

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 10.10.2023 09:52:00

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

«Договорное право: теория, законодательство, практика»

Набор 2023 г.

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры)

Магистерская программа: Юрист в сфере гражданско-правовых отношений

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик (-и): Ковалькова Е.Ю., к.ю.н., доцент

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол №15 от «27» июня 2023 г.).

Зав. кафедрой Закиров Р.Ю., к.ю.н., доцент

Казань, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)

Договорное право: теория, законодательство, практика

для набора ____ года на ____ - ____ уч.г.¹

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена²: _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
ПОДПИСЬ

¹ Указанный протокол заполняется при актуализации РП по дисциплине (модулю) на учебный год, в течение которого соответствующая дисциплина (модуль) будет преподаваться (если год набора отличается от года преподавания дисциплины (модуля)).

² Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

Оглавление

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	4
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	4
3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	5
4. Содержание дисциплины (модуля)	5
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	13
6. Материально-техническое обеспечение	17
7. Карта обеспеченности литературой	18
8. Фонд оценочных средств	20

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Договорное право: теория, законодательство, практика»
Разработчик: Ковалькова Е.Ю.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	2 В Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие гражданско-правового договора. Система гражданско-правовых договоров 2. Содержание и форма договора 3. Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств 4. Изменение и расторжение договора 5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств 6. Особенности содержания и составления отдельных видов договоров
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 часов.
Форма промежуточной аттестации	Диф. зачет

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1.	ПК-5	ПК-5. Способен консультировать по вопросам гражданского законодательства и представлять интересы участников гражданского оборота

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

ТАБЛИЦА 2.1
Очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			4 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	72
Контактная работа	-	14	14
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-	58	58
Занятия лекционного типа	-	2	2
Занятия семинарского типа	-	12	12
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-	-	диф.зачет

ТАБЛИЦА 2.2
Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			3 семестр	4 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	20	52
Контактная работа	-	14	2	12
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-	58	10	48
Занятия лекционного типа	-	4	2	2
Занятия семинарского типа	-	10		10
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-	-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-	-	диф.зачет, к/р	

4. Содержание дисциплины (модуля)

4.1 Текст рабочей программы

Тема 1. Понятие гражданско-правового договора. Система гражданско-правовых договоров.

Понятие договорного права и его значение. Общая характеристика договорного права и его место в системе гражданского права. Договорное право и обязательственное право. Нормативные правовые акты национального и международного права, регламентирующие договоры.

Возникновение термина «Договорное право». Становление договорного права в Древнем Риме. Развитие договорного права в дореволюционный период. Договорное право в период плановой экономики. Договорное право в перестроечный период.

Развитие договорного права в современный период и его значение. Основоположники договорного права в России и их труды.

Понятие договора. Понятие договора как сделки. Понятие договора как правоотношения.

Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства.

Принцип добросовестности в гражданском праве (последняя судебная практика по защите от злоупотребления правом, признание сделок недействительными как следствие злоупотребления правом и др.). - Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, возможность согласования сторонами условий, нарушающих императивные нормы и другие вопросы).

Принцип свободы договора и его пределы. Действие договора во времени (придание условиям договора обратной силы, действие условий договора в случае его расторжения и др.).

Методы толкования договора (буквальное толкование и подразумеваемая воля сторон, интерпретация опечаток и др.)

Система гражданско-правовых договоров. Деление договоров на отдельные виды (различные классификации договоров).

Смешанные и непоименованные договоры (отличия теории и практики).

Имущественные и организационные договоры. Учредительный договор.

Консенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры. Односторонние (односторонне-обязывающие) и взаимные (двусторонне-обязывающие) договоры.

Свободно заключаемые и обязательные договоры. Договор в пользу третьих лиц.

Публичный договор (квалификация договоров в качестве публичных, преддоговорные споры, возможность утверждения судом условий, отличных от применяемых в отношении других потребителей, сочетание гражданско-правовых и антимонопольных средств защиты и др.).

Договор присоединения и неравенство переговорных возможностей (оспаривание несправедливых условий заключенного договора, возможность контроля справедливости условий присоединяющимися коммерческими организациями, возможность применения антимонопольных форм контроля справедливости навязываемых договорных условий и др.).

Предварительный договор (специфика оформления и порождаемых правоотношений, последствия уклонения от заключения основного договора, принуждение к заключению и признание договора заключенным и др.).

Тема 2. Содержание и форма договора.

Содержание договора как совокупность его условий. Понятие и виды условий договора. Существенные условия и их значение для заключения договора. Последствия несогласования сторонами существенных условий. Обычные (предписываемые) и случайные (инициативные) условия. Примерные и отсылочные условия.

Общие положения о форме договора. Устные и письменные договоры. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора. Заключение договоров путем молчания и конклюдентных действий.

Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Последствия несоблюдения формы договора.

Тема 3. Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств

Критерии надлежащего исполнения.

Оформление факта надлежащего исполнения договорных обязательств (накладные, акты приема-передачи, акты приемки работ и др.). Порядок поверки полномочий на приемку товаров, работ или услуг.

Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица. Противодействие недобросовестным действиям должника, отказывающегося от факта получения товаров, работ или услуг.

Возложение исполнения обязательства на третьих лиц.

Срок исполнения обязательства.

Место и момент исполнения обязательства (определение момента исполнения денежного обязательства при безналичных расчетах, способы фиксации места исполнения обязательства передать товар в различных договорах и др.).

Способы обеспечения договорных обязательств.

Залог (предмет залога и его оценка, право следования, последствия утраты или обесценения заложенного имущества, пользование и распоряжение предметом залога, защита залогодержателем своих прав на предмет залога, обращение взыскания на заложенное имущество, залог товаров в обороте и др.).

Ипотека как способ обеспечения (особенности оформления договора ипотеки, ипотечные ценные бумаги, последствия снижения стоимости заложенной недвижимости, специфика обращения взыскания на предмет ипотеки, процедура выселения и др.).

Поручительство (порядок оформления, существенные условия, прекращение поручительства, последствие смерти или ликвидации должника, регрессные иски и др.).

Банковская гарантия (абстрактный характер, соотношение с поручительством, основания оспаривания и др.).

Задаток (соотношение неустойки и задатка, возможность применения ст.333 ГК к задатку, возможность включения условия о задатке в предварительный договор и др.).

Удержание (соотношение удержания и приостановления встречного исполнения, основания использования удержания и др.).

Непоименованные способы обеспечения (обеспечительные платежи, сделки РЕПО, бюджетные гарантии, удержание правового титула и др.)

Тема 4. Изменение и расторжение договора

Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении.

Актуальные проблемы зачета встречных требований.

Момент прекращения основного обязательства предоставлением отступного, отличие отступного от новации.

Эффективное использование новации обязательств.

Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения. Распределение рисков невозможности исполнения между сторонами договора.

Изменение и расторжение договора при существенном изменении обстоятельств. Иные основания расторжения договора (односторонний отказ от договора в силу ст.717, 782, 977 ГК, расторжение договора по соглашению сторон и др.).

Расторжение нарушенного договора как механизм защиты прав кредитора (соотношение с другими основаниями расторжения, конфликт оснований, судебная и внесудебная процедура расторжения, порядок осуществления одностороннего отказа, существенное нарушение, расторжение при предвидимом нарушении, возможность реституции как последствия расторжения, иск о возврате предоплаты, расторжение договора в части, перспективное, пропорциональное, непропорциональное и иные режимы определения последствий расторжения и др.).

Взыскание убытков и неустойки за нарушение договора. Другие средства правовой защиты на случай нарушения договора. Уменьшение договорной цены в случае ненадлежащего исполнения договоров поставки, подряда и услуг (отличия от убытков, механизмы реализации и др.). Оговорка об автоматическом изменении договорных условий в случае нарушения договора (перевод покупателя на предоплату, увеличение договорной цены и др.)

Тема 5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Понятие гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Формы договорной ответственности. Возмещение убытков. Взыскание (уплата) неустойки. Проценты по денежному обязательству. Иные последствия нарушения договора. Основания и условия договорной ответственности. Нарушение договора как основание ответственности. Причинная связь. Вина. Обстоятельства, влияющие на ответственность

должника.

Защита прав участников договорных отношений. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве. Защита слабой стороны в договоре. Проблемы недействительности договора. Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.

Тема 6. Содержание и составление отдельных видов договоров

Договор купли-продажи

Вопросы заключения, исполнения и расторжения договора поставки, поставки для государственных и муниципальных нужд (проблемы оформления, существенные и иные условия, последствия нарушения и др.)

Вопросы заключения, исполнения и расторжения договора купли-продажи недвижимости (государственная регистрация, порядок оплаты, возможность возврата прав на недвижимость при неоплате и др.)

Вопросы заключения и исполнения договора энергоснабжения (специфика процесса заключения договор, существенные условия, последствия нарушения, возможность приостановления подачи энергии при наличии непогашенных долгов и др.).

Вопросы заключения и исполнения договора купли-продажи бездокументарных ценных бумаг (процедура осуществления отчуждения, фиксация перехода прав на ценные бумаги в реестре, последствия неоформления передаточного распоряжения и др.)

Договор оказания услуг

Актуальные проблемные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора возмездного оказания услуг (существенные условия, ограничение услуг и работ, возможность обусловливания платежа достижением определенного результата, специфика приемки услуг, допустимость "гонорара успеха", односторонний отказ от договора и др.)

Договор подряда

Правовые аспекты заключения, исполнения и расторжения договоров подряда (существенные и иные условия, возможность установления срока работ, начинающего течь с момента внесения аванса или предоплаты, порядок сдачи результата выполненных работ, защита прав заказчика и подрядчика на случай нарушения договора, односторонний отказ от договора и др.). Анализ судебной практики.

Специфика заключения, исполнения и расторжения договора строительного подряда (соотношение с договором на долевое участие в строительстве, правовые вопросы фиксации цены и составления сметной документации, односторонний акт приемки работ, правовой статус объекта строительства и незавершенного строительства и др.). Анализ судебной практики.

Договор аренды недвижимости

Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора аренды недвижимости (государственная регистрация, право следования, субаренда, последствия нарушения договора, процедура расторжения договора, возможность установления права на односторонний отказ и др.). Анализ последней судебной практики.

Договоры займа и кредита

Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договоров займа и кредита (реальный характер займа и возможность обхода императивной реальности модели договора займа, предварительный договор займа, бессрчный займа, начисление процентов по займу, право на досрочное истребование суммы займа, пределы взыскания процентов при досрочном истребовании займа, специфика заключения и исполнения договора кредита и др.). Анализ судебной практики.

Договоры поручения, комиссии и агентирования

Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения посреднических договоров (разграничение договоров поручения, комиссии и агентского договора, права и обязанности сторон, последствия нарушения договора и др.)

Внешнеторговые контракты

Специфика заключения внешнеторговых контрактов. Определение применимого права

(оговорка о применимом праве, автономия воли сторон и ее пределы, коллизионные нормы, проблема обратной отсылки, сверхимперативные нормы, оговорка о публичном порядке и др.). Определение способа рассмотрения споров (арбитражная оговорка и др.). Специфика применения Венской конвенции 1980г. о договорах международной купли-продажи товаров и ИНКОТЕРМС. Анализ основных отличий в регулировании вопросов заключения, исполнения и расторжения договоров поставки между Венской конвенцией и ГК РФ.

4.2 Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Таблица 3.1
очная форма обучения

№ п/п	Раздел Дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного сред- ства
				работа под контро- лем преподавателя,	Контактная работа	Занятия лекционно- го типа	Занятия семинар- ского типа	Практическая под- готовка	
			час	час	час	час	час	час	
1.	Понятие гражданско- правового договора. Си- стема гражданско- правовых договоров	ПК-5	8	4	4	2	2		вопросы для се- минара, доклады с презентациями
2.	Содержание и форма до- говора	ПК-5	10	8	2		2		вопросы для се- минара, кон- трольная работа
3.	Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств	ПК-5	10	8	2		2		вопросы для се- минара, практи- ческие задачи
4.	Изменение и расторжение договора	ПК-5	12	10	2		2		вопросы для се- минара (практи- ческого занятия), практические за- дачи
5.	Ответственность за неис- полнение или ненадле- жащее исполнение дого- ворных обязательств	ПК-5	14	12	2		2		вопросы для се- минара (практи- ческого занятия), практические за- дачи
6.	Особенности содержания и составления отдельных видов договоров	ПК-5	18	16	2		2		вопросы для се- минара (практи- ческого занятия), практические за- дачи, деловая иг- ра
Итого:			72	58	14	2	12		

Таблица 3.2
заочная форма обучения

№ п/п	Раздел Дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного сред- ства
				работа под контро- лем преподавателя,	Контактная работа	Занятия лекционно- го типа	Занятия семинар- ского типа	Практическая под- готовка	
			час	час	час	час	час	час	
1.	Понятие гражданско- правового договора. Си- стема гражданско- правовых договоров	ПК-5	8	4	4	2	2		вопросы для се- минара, доклады с презентациями
2.	Содержание и форма до- говора	ПК-5	10	8	2	2			вопросы для се- минара, кон- трольная работа
3.	Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств	ПК-5	10	8	2		2		вопросы для се- минара, практи- ческие задачи
4.	Изменение и расторжение договора	ПК-5	12	10	2		2		вопросы для се- минара (практи- ческого занятия), практические за- дачи
5.	Ответственность за неис- полнение или ненадле- жащее исполнение дого- ворных обязательств	ПК-5	14	12	2		2		вопросы для се- минара (практи- ческого занятия), практические за- дачи
6.	Особенности содержания и составления отдельных видов договоров	ПК-5	18	16	2		2		вопросы для се- минара (практи- ческого занятия), практические за- дачи, деловая иг- ра
Итого:			72	58	14	4	10		

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1
для очной формы обучения

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	Возникновение термина «Договорное право». Становление договорного права в Древнем Риме. Развитие договорного права в дореволюционный период. Договорное право в период плановой экономики. Договорное право в перестроечный период.	4
2	Принцип добросовестности в гражданском праве (последняя судебная практика по защите от злоупотребления правом, признание сделок недействительными как следствие злоупотребления правом и др.).	8
3	Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, возможность согласования сторонами условий, нарушающих императивные нормы и другие вопросы).	8
4	Методы толкование договора (буквальное толкование и подразумеваемая воля сторон, интерпретация опечаток и др.)	10
5	Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Последствия несоблюдения формы договора.	12
6	Защита прав участников договорных отношений. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве. Защита слабой стороны в договоре. Проблемы недействительности договора. Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.	10

Таблица 4.2
для заочной формы обучения

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	Возникновение термина «Договорное право». Становление договорного права в Древнем Риме. Развитие договорного права в дореволюционный период. Договорное право в период плановой экономики. Договорное право в перестроечный период.	5
2	Принцип добросовестности в гражданском праве (последняя судебная практика по защите от злоупотребления правом, признание сделок недействительными как следствие злоупотребления правом и др.).	8
3	Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, возможность согласования сторонами условий, нарушающих императивные нормы и другие вопросы).	8
4	Методы толкование договора (буквальное толкование и подразумеваемая воля сторон, интерпретация опечаток и др.)	11
5	Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Последствия несоблюдения формы договора.	14
6	Защита прав участников договорных отношений. Способы защиты.	10

	Защита кредитора в договорном обязательстве. Защита слабой стороны в договоре. Проблемы недействительности договора. Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.	
--	---	--

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрены.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

В рамках тем «Понятие гражданско-правового договора. Система гражданско-правовых договоров» изучаются договорные отношения, влияния на этот процесс политических, социальных, экономических условий, в том числе цифровизации. Вопросы, изучаемые в указанных темах, формируют глубокое, целостное и системное понимание изучаемой дисциплины, а также её базовых категорий, что является основой для проведения научных исследований гражданско-правовой проблематики. В рамках освоения, указанных тем потребуется изучение трудов ученых – классиков гражданского права, а также научных статей и иных публикаций современных ученых.

Темы «Способы обеспечения договорных обязательств», «Изменение и расторжение договора», «Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств», «Содержание и составление отдельных видов договоров» имеют прикладной характер, поскольку нацелены на формирование знаний, умений, навыков, необходимых для осуществления трудовых функций, связанных с применением норм права, регулирующих гражданский оборот. На практических занятиях по указанным темам будет осуществляться практическая подготовка обучающихся путем выполнения соответствующих заданий (решение практических задач, участие в деловой игре и др.). Освоение указанных тем потребует изучения нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

5.2.1. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // Российская газета. - 1993. - 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая / Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 24 июля 2002 г. // Российская газета. - 2002. - 27 июля. - № 137.
5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. // Российская газета. - 2002. - 20 ноября. - № 220.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1998. - № 31. - ст. 3824
7. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая / Федеральный закон от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с изм. от 24 июля 2007 г. № 216-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. - № 32. - ст. 3340; 2007. - № 31. - ст. 4013.
8. Бюджетный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3823.

9. Федеральный закон от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ.- 2001.-№30.-Ст.3594; 2004.- N 45.- Ст. 4377; 2005.- N 1 (часть I).- Ст. 43.
10. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - № 30 (часть I). - Ст. 3105.
11. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. “О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации” // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3302.
12. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-I "О защите прав потребителей" // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. -1992.- N 15. - Ст. 766.
13. Гражданский Кодекс РСФСР от 11 июня 1964г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. - 1964. - № 24. - Ст.406 (утратил силу).
14. Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик от 31 мая 1991 г. // Ведомости Верховного Совета СССР. - 1991. - № 26. - Ст. 733 (утратили силу).

5.2.2. Официальные акты высших судебных органов, материалы судебной практики³

1. Обзор судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 19 июля 2017 г. // <http://www.vsrfr.ru/second.php>
2. Обзор судебной практики по делам, связанным с защитой прав потребителей финансовых услуг. Утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27 сентября 2017 г. // <http://www.vsrfr.ru/second.php>
3. Обзор судебной практики по вопросам, связанным с участием уполномоченных органов в делах о банкротстве и применяемых в этих делах процедурах банкротства. Утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20 декабря 2016 года// <http://www.vsrfr.ru/second.php>
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 №147 «Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре». Режим доступа: <http://kad.arbitr.ru>, свободный. - Проверено. 28.04.2011.
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 №146 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с применением к банкам административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав потребителей при заключении кредитных договоров». Режим доступа: <http://kad.arbitr.ru>, свободный. - Проверено. 28.04.2011.
6. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 №54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем». Режим доступа: <http://kad.arbitr.ru>, свободный. - Проверено. 28.04.2011.
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 №141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации». Режим доступа: <http://kad.arbitr.ru>, свободный. Проверено. - 18.02.2011.
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 “О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами” // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. - 1998. - № 11.

³ Все перечисленные акты высших судебных органов, судебная практика включены в Справочно-правовую систему «КонсультантПлюс».

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 октября 1997 г. N 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса РФ о договоре поставки» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 3.
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. 1996. № 9.
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. N 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Бюллетень ВС РФ. 1997. № 3.
12. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 г. № 6/8 // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. - 1996. - № 9. - С.19–28.
13. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 №147 «Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре»
14. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. N 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // Вестник ВАС РФ. 2003. № 1.
15. Информационное письмо Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 29 декабря 2001 г. N 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований» // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.
16. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 июля 2002 г. N 68 «О практике применения части второй статьи 1002 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2002. № 9.
17. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16 февраля 2001 года №59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»// Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ.-2001.-№4.-С.19-33.
18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 4.
19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 1998 г. N 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 4.
20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14 июля 1997 г. № 17 «Обзора практики применения арбитражными судами ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 1997. – № 9. – С. 74–76.
21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 1997 г. N 21 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором купли-продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 1.
22. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 мая 1997 г. N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1997. N 7.
23. Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 19 августа 1994 г. "Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебнo-арбитражной практике" // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. - 1994. - № 11. - С.68-69.
24. Информационное Письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 августа 1994 г. № С1-7/ОП-555 "Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебнo-арбитражной практике" // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ – 1994. – № 10.
25. Письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 сентября 1996 г. N С1-7/О3-572

"Об Указе Президента Российской Федерации "О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок" // Справочная правовая система «Гарант».

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля): *(перечень ежегодно обновляется)*

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
	Электронные библиотечные системы*	
1.	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция иколлекция издательства Статут 2
2.	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru коллекция РГУП
3.	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая-литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4.	EastViewInformationServices	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5.	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
	Интернет ресурсы	
6.	Информационно-образовательный портал РГУП	http://op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
7.	Система электронного обучения Фемида	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
8.	Правовые системы	Гарант, Консультант, Кодекс
9.	Официальный сайт Университета	www.rgup.ru

Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (www.council.gov.ru),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации (www.duma.gov.ru),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации (www.ach.gov.ru),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации (ks.rfnet.ru),
- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации (www.supcourt.ru, www.arbitr.ru),
- 8) официальный сайт Банка России (www.cbr.ru),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации (www.government.gov.ru),

- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации (www.minfin.ru),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства (www.goskazna.ru),
- 12) официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации (www.nalog.ru),
- 13) Официальный сайт Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>).

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п\п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Договорное право: теория, законодательство, практика	Кабинет дисциплин права (аудитория № 103) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданского права

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Профиль «Юрист в сфере гражданско-правовых отношений»

Дисциплина «Договорное право: теория, законодательство, практика»

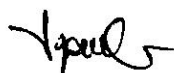
Наименование, Автор или редактор, издательство, год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылка)	Кол-во печатн. изд. в библиотеке
1	2	3
Основная литература		
Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14150-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467935 (дата обращения: 24.03.2022).	https://urait.ru/bcode/467935	
Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14153-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467937 (дата обращения: 25.03.2022).	https://urait.ru/bcode/467937	
Брагинский, М. И. Договорное право: общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. — 4-е изд. - Москва : Статут, 2020. - 847 с. - (Золотой фонд издательства «Статут»). - ISBN 978-5-8354-1666-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1225764 (дата обращения: 24.03.2022). — Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1225764	
Дополнительная литература		
Казанцев, М. Ф. Договорное регулирование. Цивилистическая концепция : учебное пособие для вузов / М. Ф. Казанцев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12242-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/494905 (дата обращения: 24.03.2022).	https://urait.ru/bcode/494905	
Щербачева, Л. В. Гражданско-правовое регулирование электронных торговых договоров : учебное пособие для вузов / Л. В. Щербачева. — Москва : Изда-	https://urait.ru/bcode/497659	

<p>тельство Юрайт, 2022. — 195 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15349-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/497659 (дата обращения: 24.03.2022).</p>		
<p>Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14150-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490698 (дата обращения: 24.03.2022).</p>	<p>https://urait.ru/bcode/490698</p>	
<p>Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14153-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490699 (дата обращения: 24.03.2022).</p>	<p>https://urait.ru/bcode/490699</p>	

Зав. библиотекой



Зав. кафедрой



8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Понятие гражданско-правового договора. Система гражданско-правовых договоров	ПК-5	вопросы для семинара, доклады с презентациями
2	Содержание и форма договора	ПК-5	вопросы для семинара, контрольная работа
3	Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств	ПК-5	вопросы для семинара, практические задачи
4	Изменение и расторжение договора	ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), практические задачи
5	Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств	ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), практические задачи
6	Особенности содержания и составления отдельных видов договоров	ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), практические задачи, деловая игра

Оценка знаний осуществляется в соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов».

Сумма баллов, набранных обучающимся за все виды работ, переводится преподавателем в традиционные оценки.

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет традиционные оценки/баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось).

Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

8.2. Оценочные средства

Вопросы для семинаров (практических занятий)

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключени-

ем настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки. Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

Тема 1. Понятие гражданско-правового договора. Система гражданско-правовых договоров

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие договорного права и его значение. 2. Общая характеристика договорного права и его место в системе гражданского права. 3. Возникновение термина «Договорное право». Становление договорного права в Древнем Риме. Развитие договорного права в дореволюционный период. Договорное право в период плановой экономики. Договорное право в перестроечный период. 4. Развитие договорного права в современный период и его значение. Основоположники договорного права в России и их труды. 	ПК-5

Тема 2. Содержание и форма договора

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существенные условия договора. Методика определения существенных условий: анализ последней судебной практики. Последствия несогласования сторонами существенных условий. 2. Практические рекомендации по оформлению договоров. Анализ типичных ошибок, допускаемых при оформлении договоров. Актуальные проблемы оформления реквизитов договора (оформление преамбулы, проблемы датировки контракта, банковские реквизиты, печать и др.). 3. Практические вопросы подписания договора (использование факсимиле, механизмы первичной проверки подлинности подписи, анализ случаев подделки и возможных злоупотреблений, подпись главного бухгалтера на договорах и др.). 4. Практические вопросы применения протоколов разногласия (определение момента заключения договора, случаи исполнения обязательств до момента окончательного согласования условий договора и др.). 5. Особенности заключение договора конклюдентными действиями. Анализ возможных случаев конклюдентных действий. Момент вступления договора в силу. Оценка риска несовершения конклюдентных действий и возможных убытков от незаключения договора. Категория "разовых сделок". 	ПК-5

Тема 3. Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части)
--------	---------	-------------------------

		компетенции
3	<p>1. Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения (накладные, акты приема-передачи акты приемки работ и др.). Порядок поверки полномочий на приемку товаров, работ или услуг.</p> <p>2. Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица. Противодействие недобросовестным действиям должника, отказывающегося от факта получения товаров, работ или услуг.</p> <p>3. Срок исполнения обязательства (возможность установления в договоре срока поставки или выполнения работ/услуг, начинающего течь с момента внесения предоплаты, проблемы фиксации просрочки в случае отсутствия срока в договоре, обязательность направления претензии, признанные в судебной практике исключения из правила о необходимости направлять претензию при отсутствии в договоре срока исполнения и др.).</p> <p>4. Место и момент исполнения обязательства (определение момента исполнения денежного обязательства при безналичных расчетах, способы фиксации места исполнения обязательства передать товар в различных договорах и др.).</p> <p>5. Залог (предмет залога и его оценка, право следования, последствия утраты или обесценения заложенного имущества, пользование и распоряжение предметом залога, защита залогодержателем своих прав на предмет залога, обращение взыскания на заложенное имущество, залог товаров в обороте и др.).</p> <p>6. Ипотека как способ обеспечения (особенности оформления договора ипотеки, ипотечные ценные бумаги, последствия снижения стоимости заложенной недвижимости, специфика обращения взыскания на предмет ипотеки, процедура выселения и др.).</p> <p>7. Поручительство (порядок оформления, существенные условия, прекращение поручительства, последствие смерти или ликвидации должника, регрессные иски и др.).</p> <p>8. Банковская гарантия (абстрактный характер, соотношение с поручительством, основания оспаривания и др.).</p> <p>9. Задаток (соотношение неустойки и задатка, возможность применения ст.333 ГК к задатку, возможность включения условия о задатке в предварительный договор и др.).</p> <p>10. Удержание (соотношение удержания и приостановления встречного исполнения, основания использования удержания и др.).</p> <p>11. Непоименованные способы обеспечения (обеспечительные платежи, сделки РЕПО, бюджетные гарантии, удержание правового титула и др.).</p>	ПК-5

Тема 4. Изменение и расторжение договора

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
4	<p>1. Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения.</p> <p>2. Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств (возможность квалификации финансового кризиса или иных резких изменений как основания для применения ст.451 ГК, процедура расторжения, распределение убытков анализ судебной практики и др.).</p> <p>3. Иные основания расторжения договора (односторонний отказ от до-</p>	ПК-5

	говора в силу ст.717, 782, 977 ГК, расторжение договора по соглашению сторон и др.)	
--	---	--

Тема 5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора. 2. Расторжение нарушенного договора как механизм защиты прав кредитора. 3. Вопросы начисления и взыскания процентов годовых на основании ст.395 ГК. 4. Другие средства правовой защиты на случай нарушения договора. Уменьшение договорной цены в случае ненадлежащего исполнения договоров поставки, подряда и услуг (отличия от убытков, механизмы реализации и др.). Оговорка об автоматическом изменении договорных условий в случае нарушения договора (перевод покупателя на предоплату, увеличение договорной цены и др.). 5. Последняя судебная практика по вопросам применения исковой давности (применение исковой давности при взыскании пени и процентов годовых, прерывание срока исковой давности, последствия пропуска срока исковой давности и др.) 	ПК-5

Тема 6. Особенности содержания и составления отдельных видов договоров

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор оказания услуг 2. Актуальные проблемные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора возмездного оказания услуг. 3. Договор подряда 4. Правовые аспекты заключения, исполнения и расторжения договоров подряда. Анализ судебной практики. 5. Договоры займа и кредита 6. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договоров займа и кредита (реальный характер займа и возможность обхода императивной реальности модели договора займа, предварительный договор займа, бессрочный займа, начисление процентов по займу, право на досрочное истребование суммы займа, пределы взыскания процентов при досрочном истребовании займа, специфика заключения и исполнения договора кредита и др.). Анализ судебной практики. 7. Договор аренды недвижимости 8. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора аренды недвижимости (государственная регистрация, право следования, субаренда, последствия нарушения договора, процедура расторжения договора, возможность установления права на односторонний отказ и др.). Анализ последней судебной практики. 	ПК-5

2. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Практические задачи

1. Методические рекомендации.

В рамках практических задачах проверяется сформированность умений и навыков.

Поскольку выполнение задач требует сформированности определенных знаний, преподаватель осуществляет текущий контроль за сформированностью знаний путем устного опроса по вопросам темы.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1.	ПК-5	ПК-5. Способен консультировать по вопросам гражданского законодательства и представлять интересы участников гражданского оборота

Тема 3. Исполнение договорных обязательств. Способы обеспечения договорных обязательств

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
3	<p>Задача 1.</p> <p>ОАО «Кондитер» обратилось с иском к перевозчику о возмещении убытков, причиненных нарушением обязательства из договора перевозки груза железнодорожным транспортом.</p> <p>В судебном заседании представитель перевозчика пояснил, что 12 апреля на железнодорожную станцию в адрес истца поступило пять вагонов сахара-песка (в мешках). В тот же день истец был надлежащим образом извещен о поступлении в его адрес груза. 13 апреля прибывший груз был выгружен железной дорогой на железнодорожный склад общего пользования. 14 апреля груз был выдан представителю грузополучателя Аникееву, который предъявил надлежащим образом оформленную доверенность, каковая была продемонстрирована суду и истцу.</p> <p>Ознакомившись с доверенностью, истец заявил, что она является поддельной. В действительности подобная доверенность истцом не выдавалась. Гражданин Аникеев в обществе никогда не работал, подпись руководителя и печать общества на доверенности являются поддельными.</p> <p>Представитель перевозчика признал, что в данном случае имело место исполнение обязательства, произведенное ненадлежащему лицу. Перевозчик просил освободить его от ответственности по причине отсутствия его вины, поскольку при выдаче груза он не имел никакой возможности установить факт подделки доверенности.</p> <p><i>Варианты: Что изменилось бы в следующих случаях:</i></p> <p>1) груз был выдан по просроченной доверенности?</p> <p>2) доверенность на получение груза была подлинная, но отозванная доверителем и не возвращенная злоупотребившим поверенным?</p> <p>3) доверенность была составлена неизвестным лицом, но на чистом бланке доверителя, содержащем его подпись и печать?</p> <p>Задача 2.</p> <p>Молодой юрист некоммерческого партнерства «Сокол» (должника-залогодателя), изучив вопрос о способах отсрочки обращения взыска-</p>	ПК-5

	<p>ния на принадлежащий партнерству легковой автомобиль, заложенный коммерческому банку «Липоград» (кредитору), доложил своему старшему коллеге: «Никаких способов избежать взыскания в настоящее время я не вижу. Договор о залоге составлен в полном соответствии с требованиями законодательства. Автомобиль передан в залог по всем правилам. Срок возврата кредита наступил, а партнерство кредит не вернуло. Отсрочку возврата кредита банк предоставить отказывается, поскольку таковая уже неоднократно предоставлялась в течение шести лет. К сожалению, с нашим автомобилем придется расстаться».</p> <p>Выслушав такой доклад, старший товарищ отчитал молодого коллегу за то, что он не изучил целый комплекс вопросов, от решения которых напрямую зависит судьба залогового обязательства и заложенного имущества.</p> <p><i>Сформулируйте перечень вопросов, от решения которых напрямую зависит судьба залогового обязательства и заложенного имущества.</i></p>	
--	--	--

Тема 4. Изменение и расторжение договора

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
4	<p>АО «КрымЖелезоБетон» (далее – АО) 03.02.2018 г. заключило договор с ООО «МонолитСтрой» (далее – ООО) о поставке ежемесячно до 03.02.2019 г. бетонных конструкций для строительства двух девятиэтажных домов.</p> <p>Согласно с требованиями стандартов, которые были обусловлены в договоре, конструкции должны быть изготовлены из цемента крепкостью 500 единиц с применением металлической арматуры диаметром 8 мм. В связи с тем, что АО получил от АО «Цемент» цемент крепкостью 300 единиц, а арматуру диаметром 5 мм, оно изготовило конструкции с применением этих материалов и на протяжении двух месяцев поставляло свою продукцию ООО. Последнее неоднократно уведомляло о несоответствии требованиям качества конструкций, однако АО продолжало поставку именно такой продукции.</p> <p>В мае 2018 года ООО в письменной форме уведомило поставщика о том, что договор поставки от 03.02.2018г. оно считает расторгнутым и потребовало возмещения убытков в связи с поставкой недоброкачественной продукции на сумму 3 000 000 руб. Поставщик получил это уведомление 17.05.2018 года, однако согласия на расторжение не дал и прислал ООО претензию со встречными требованиями о выплате пени в размере 10 000 руб. за несвоевременную оплату поставленной продукции и вред, причиненный в связи с отказом принять поставленную продукцию на сумму 3 000 000 руб.</p> <p><i>1. Как следует разрешить дело?</i></p> <p><i>2. Какой порядок принятия товара в соответствии с Инструкциями П-6, П-7?</i></p> <p><i>3. Какие основания и порядок расторжения договора поставки?</i></p> <p><i>4. Какие основания и порядок отказа от договора поставки (исполнения договора поставки) или от осуществления прав по договору поставки?</i></p>	ПК-5

Тема 5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обяза-

ТЕЛЬСТВ

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
5	<p>Между ООО «РСС» и ГБУЗ Больница № 2 был заключен контракт на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту конструкций крыши и чердачного перекрытия. Цена контракта является твердой и составляет 1 000 000 рублей. По итогам выполнения работ сторонами были оформлены акты приема-передачи (формы КС-2, КС-3). В актах отражена сумма, как это и предусмотрено договором, 1 000 000 рублей. Фактически работы выполнены в большем объеме (отремонтирована большая площадь крыши), чем это было предусмотрено контрактом. Больница перечислила в ООО «РСС» в соответствии с подписанными актами приема-передачи работ 1 000 000 рублей. ООО «РСС» обратилось с иском в суд о взыскании с больницы 500 000 рублей – стоимости фактически выполненных работ, не учтенных в контракте. Ответчик с иском не согласился, считая, что все свои обязательства по оплате выполнил.</p> <p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>В каких случаях заключается контракт для выполнения работ для государственных нужд?</i> 2. <i>Что такое «твердая цена» в договоре подряда?</i> 3. <i>Каковы действия подрядчика при выявлении необходимости выполнения работ больше, чем предусмотрено контрактом?</i> 4. <i>Какое решение примет суд? Свой ответ обоснуйте со ссылками на нормы права.</i> 	ПК-5

Тема 6. Особенности содержания и составления отдельных видов договоров

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
6	<p>Бородин узнал, что его сосед по лестничной клетке радиотехник Климов сам собрал хороший магнитофон.</p> <p>Бородин договорился с Климовым о том, что в свободное от работы время тот сделает магнитофон для него, но по улучшенной схеме. Разработку новой схемы, подбор и закупку необходимых материалов Климов взял на себя. Было установлено, что за магнитофон Бородин заплатит 5 тыс. руб.</p> <p>Приступив к работе, Климов столкнулся с затруднениями в разработке новой схемы магнитофона, в связи с чем он договорился с инженером Анохиным о разработке такой схемы за 1000 руб., причем выдал ему задаток в размере 500 руб. Поэтому Климов заявил Бородину, что за магнитофон он должен заплатить не 5 тыс., а 6 тыс. руб.</p> <p>Бородин заявил Климову, что, заключив договор, тот взялся осуществить работу на свой риск, поэтому последствия ее удорожания должны быть отнесены на счет самого Климова.</p> <p>Климов утверждал, что согласованная при заключении договора сумма была лишь приблизительной, и если Бородин считает доплату неприемлемой, они могут расторгнуть договор. Однако в этом случае Бородин должен возместить ему понесенные расходы в сумме 1,5 тыс. руб., в</p>	ПК-5

	<p>том числе 500 руб., выплаченные в качестве задатка Анохину, и 1000 руб., истраченные на приобретение деталей.</p> <p>1. <i>Какое решение примет суд? Свой ответ обоснуйте со ссылками на нормы права.</i></p> <p>Задание 1.</p> <p>Составьте схему расчетов платежными поручениями между покупателем и поставщиком, счета которых открыты в различных банках, не имеющих между собой корреспондентских отношений. Укажите в ней сроки проведения банковских операций и документы, составляемые при проведении расчетов.</p>	
--	--	--

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Темы докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине

1. Методические рекомендации.

Посредством заслушивания выступлений обучающихся с докладами проверяется сформированность углубленных знаний, а также умений и навыков по формируемым компетенциям.

При подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций обучающимся следует руководствоваться учебно-методическими материалами по дисциплине.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-5	ПК-5. Способен консультировать по вопросам гражданского законодательства и представлять интересы участников гражданского оборота

Тема 1. Понятие гражданско-правового договора. Система гражданско-правовых договоров

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	<p>1. Понятие договора. Понятие договора как сделки. Понятие договора как правоотношения. Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства</p> <p>2. Система гражданско-правовых договоров. Деление договоров на отдельные виды (различные классификации договоров).</p> <p>3. Принцип свободы договора и его пределы. Действие договора во времени (придание условиям договора обратной силы, действие условий договора в случае его расторжения и др.).</p> <p>4. Несправедливые договорные условия</p> <p>5. Выявите и рассмотрите предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации случаи ограничения свободы договора как основного начала гражданского права. Обоснуйте необходимость этих ограничений, учитывая распространенность и общественную значимость договорных отношений в России</p> <p>6. Проанализировав теоретический материал и судебную практику выявить существенные условия определённого договора.</p> <p>7. Возникновение термина «Договорное право». Становление договорного права в Древнем Риме. Развитие договорного права в дореволюционный период. Договорное право в период плановой экономики. Договорное право в перестроечный период.</p> <p>8. Принцип добросовестности в гражданском праве (последняя судебная практика по защите от злоупотребления правом, признание сделок недействительными как следствие злоупотребления правом и др.).</p> <p>9. Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, возможность согласования сторонами условий, нарушающих императивные нормы и другие вопросы).</p> <p>10. Методы толкование договора (буквальное толкование и подразумеваемая воля сторон, интерпретация опечаток и др.)</p> <p>11. Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Последствия несоблюдения формы договора.</p>	ПК-5

	12. Защита прав участников договорных отношений. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве. Защита слабой стороны в договоре. Проблемы недействительности договора. Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.	
--	--	--

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Комплект заданий для контрольной работы

При выполнении контрольной работы следует руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций, а также выполнения практических заданий.

Каждый из обучающихся выполняет один вариант контрольной работы. Варианты распределяются между обучающимися исходя из первой буквы фамилии: обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «А» до «М» выполняют первый вариант контрольной работы; обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «Н» до «Я» - второй вариант контрольной работы.

Задания контрольной работы оформляются в письменном виде на бумаге формата А4, шрифт 14, интервал 1,5.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-5	ПК-5. Способен консультировать по вопросам гражданского законодательства и представлять интересы участников гражданского оборота

Тема 2. Содержание и форма договора

Вариант 1.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Правовая природа, характер и особенности договорных условий.	ПК-5
2.	Правовое значение формы договора и его государственной регистрации.	
3.	Свобода договоров и ее ограничения.	

Вариант 2.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Общий порядок заключения договора.	ПК-5
2.	Юридическое значение условий договора	
3.	Недействительность договоров и ее правовые последствия.	

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Оценочное средство «Деловая игра»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-5	ПК-5. Способен консультировать по вопросам гражданского законодательства и представлять интересы участников гражданского оборота

Тема 6. Особенности содержания и составления отдельных видов договоров **Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) путем проведения конкурсов и аукционов**
Семинары проходят в форме деловой игры.

2. Концепция игры:

В зависимости от поставленной задачи подготовить проект договора

3. Роли:

Стороны договора

4. Ожидаемые результаты:

Формирование понятия о содержании и назначении конструкции договора.

5. Вопросы для обсуждения:

1. Существенные условия договора. Методика определения существенных условий: анализ последней судебной практики. Последствия несогласования сторонами существенных условий.

2. Практические рекомендации по оформлению договоров. Анализ типичных ошибок, допускаемых при оформлении договоров. Актуальные проблемы оформления реквизитов договора (оформление преамбулы, проблемы датировки контракта, банковские реквизиты, печать и др.).

3. Практические вопросы подписания договора (использование факсимиле, механизмы первичной проверки подлинности подписи, анализ случаев подделки и возможных злоупотреблений, подпись главного бухгалтера на договорах и др.).

4. Практические вопросы применения протоколов разногласия (определение момента заключения договора, случаи исполнения обязательств до момента окончательного согласования условий договора и др.).

5. Особенности заключение договора конклюдентными действиями. Анализ возможных случаев конклюдентных действий. Момент вступления договора в силу. Оценка риска несовершения конклюдентных действий и возможных убытков от незаключения договора. Категория "разовых сделок".

6. Методические материалы по проведению:

Договор является неотъемлемой составляющей любой сделки, и от того, насколько справедливо, грамотно и добросовестно он составлен, зависит успех реализации коммерческих планов любого предприятия.

По своей структуре и содержанию договоры в значительной степени отличаются друг от друга: есть документы, которые составляются только по установленной законом форме, другие должны быть заверены нотариусом. Договоры - соглашения и контракты должны излагаться в удобной и понятной для обеих сторон форме, но при соблюдении определенных, принятых в юридической практике норм и правил.

Юридически грамотно составленный договор является залогом успешной хозяйственной деятельности организации. Кроме того, договор позволяет защитить права и интересы предприятия и эффективно решать проблемы неисполнения контрагентом условий договора.

Форма договора и порядок его заключения зависит от характера, предмета соглашения, а также от серьезности обязательств, принятых сторонами. Он всегда является главным инструментом в урегулировании взаимоотношений юридических и физических лиц. Правильный договор - документ, определяющий обязанности и ответственность сторон по конкретному направлению и в конкретном временном промежутке, подписанный правомочными представителями организаций.

При заключении договора, прежде всего, следует проверить его содержание и выявить возможные неточности и риски. Любая деталь может сыграть решающую роль при возникновении спорных ситуаций и взаимных претензий. Профессионализм юристов заключается в умении разработать такой договор, который в максимальной степени будет отражать коммерческие интересы клиента и при этом соответствовать всем нормативам законодательной базы.

Поэтому магистранту необходимо самостоятельно проработать отдельные вопросы, затрагивающие содержание и составление отдельных видов договоров.

Схема изучения данных договоров имеет общую структуру:

1. Сначала необходимо изучить учебную и специальную литературу, нормативные акты, судебную практику.
2. Письменно составить схему (схемы), отражающую (отражающие) внутреннюю структуру конкретного договора.
3. Рассмотреть вопросы заключения, исполнения и расторжения данного договора.
4. Провести анализ судебной практики.
5. Выявить наиболее сложные, проблемные вопросы рассматриваемого вида обязательства.
6. Составить примерный договор.

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Тестовые задания

Содержание банка тестовых заданий

F1: Дисциплина: «Договорное право: теория, законодательство, практика»

F2: Кафедра гражданского права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия».

V1: ПК-5. Способен консультировать по вопросам гражданского законодательства и представлять интересы участников гражданского оборота

I:

S: Окончание срока действия договора

-: влечет прекращение обязательств сторон по договору если законом или договором это предусмотрено

-: влечет прекращение обязательств сторон по договору

-: означает момент окончания исполнения сторонами обязательства

-: влечет отказ от исполнения договора

I:

S: Окончание срока действия договора не освобождает стороны от

-: ответственности за его нарушение

-: возмещении вреда

-: неустойки

-: штрафа

I:

S: В действующем ГК среди мер, предназначенных специально для обеспечения реального исполнения, можно назвать прежде всего общее правило

-: о недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства и одностороннего изменения условий договора

-: о недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства если идет речь об обязательстве должника

-: о недопустимости одностороннего изменения условий договора если идет речь о правах кредитора

-: о недопустимости одностороннего изменения условий договора если идет речь об обязательстве должника

I:

S: По договору банковского вклада, когда вклад внесен физическим лицом на определенный срок, банк

-: имеет право в одностороннем порядке уменьшить размер процентов на вклад

-: не вправе в одностороннем порядке уменьшить размер процентов на вклад, если иное не предусмотрено договором

-: не вправе в одностороннем порядке уменьшить размер процентов на вклад, если иное не предусмотрено законом

-: не вправе уменьшать размер процентов на вклад в одностороннем порядке

I:

S: Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере, установленном

-: договором поручения

-: договором комиссии

-: агентским договором

-: законом «О защите прав потребителей»

I:

S: Право авторства, право на авторское имя и право на защиту репутации автора

-: передаются в порядке наследования

-: являются неотчуждаемыми

-: передаются по лицензионному договору

-: передаются по авторскому договору о передаче исключительных прав

I:

S: Заказчик по договору подряда

-: вправе в любое время проверять ход и качество работ подрядчика, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность подрядчика

-: вправе проверять ход и качество работ подрядчика только в специально согласованное между сторонами время

-: вправе в любое время проверять ход и качество работ подрядчика и вмешиваться в его хозяйственную деятельность

-: не вправе проверять ход и качество работ подрядчика

I:

S: Специальным способом исполнения служит

-: внесение долга в депозит нотариуса или суда

-: досрочное исполнение

-: исполнение обязательства другим лицом

-: наличие специальных правил, которые относятся к денежным обязательствам

I:

S: Предметом договора безвозмездного пользования имуществом могут быть

-: индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками, потребляемые и непотребляемые

-: индивидуально-определенные и потребляемые вещи

-: индивидуально-определенные и непотребляемые вещи

-: вещи, определяемые родовыми признаками и потребляемые

-: вещи, определяемые родовыми признаками и непотребляемые

I:

S: Сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство

-: вправе требовать признания договора недействительным

-: не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным ГК

-: не вправе требовать признания договора недействительным, если предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны

-: не вправе требовать признания договора недействительным

I:

S: По общему правилу, обязательства должны исполняться в месте:

-: жительства (нахождения) должника

-: жительства (нахождения) кредитора

-: предъявления кредитором иска о понуждении должника к исполнению обязательства

-: в месте изготовления либо хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства

I:

S: Если в предварительном договоре не определен срок, в который должен быть заключен основной договор, то:

-: предварительный договор считается незаключенным

-: основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения основного договора

-: основной договор подлежит заключению в течение двух лет с момента заключения основного договора

-: основной договор подлежит заключению в течение 6 месяцев с момента заключения основного договора

I:

S: Перечень предусмотренных ГК РФ способов обеспечения исполнения обязательств:

-: является исчерпывающим

-: не является исчерпывающим, в связи с чем исполнение обязательств может обеспечиваться и другими способами, предусмотренными законом

-: не является исчерпывающим, в связи с чем исполнение обязательств может обеспечиваться и другими способами, предусмотренными законом или договором

-: является исчерпывающим, но может обеспечиваться и другими способами, предусмотренными законом

I:

S: Недействительность основного обязательства:

-: влечет недействительность обеспечивающего его обязательства

-: влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, если иное не установлено законом

-: не влияет на действительность недействительность обеспечивающего его обязательства

-: означает, что обеспеченными считаются связанные с последствиями такой недействительности обязанности по возврату имущества, полученного по основному обязательству

I:

S: Неустойка - это:

-: определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения

-: определенная законом денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения

-: денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения

-: штраф, пеня

I:

S: Предметом залога не может быть

-: имущество, изъятое из оборота требования, неразрывно связанные с личностью кредитора и имущественные права, удостоверенные ценной бумагой

-: имущество, изъятое из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом

-: имущество, изъятое из оборота имущество, ограниченное в обороте, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора

-: имущество, на которое не допускается обращение взыскания, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в частности требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных права, уступка которых другому лицу запрещена законом

I:

S: При залоге товаров в обороте предмет залога

-: передается залогодержателю

-: остается у залогодателя

-: по соглашению может быть оставлен как у залогодателя, так и передан залогодержателю

-: остается у залогодателя и залогодатель предоставляется право изменять состав и натуральную форму заложенного имущества

I:

S: Вправе ли заказчик отказаться от исполнения договора бытового подряда до сдачи ему работы, уплатив подрядчику часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместив подрядчику расходы, произведенные

до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы

-: нет, не вправе

-: да, вправе, однако уведомить об этом заказчика следует за 7 дней до сдачи работы

-: да, вправе, в любое время до сдачи работы

-: вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора

I:

S: Денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора по соглашению сторон могут быть обеспечены внесением одной из сторон в пользу другой стороны определенной денежной суммы

-: обеспечительный платеж

-: задаток

-: независимая гарантия

-: банковская гарантия

I:

S: Договор считается заключенным

-: при достижении сторонами соглашения по всем существенным условиям договора

-: при подписании сторонами текста договора

-: при достижении сторонами соглашения по условиям договора, являющимся обязательными для данного договора

-: если договор оформлен в требуемой в подлежащих случаях форме

I:

S: Публичная оферта должна быть адресована

-: одному конкретному лицу

-: нескольким конкретным лицам

-: неопределенному кругу лиц

-: публичным лицам

I:

S: Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов

-: вправе отказаться от проведения аукциона или конкурса в любое время

-: вправе отказаться от проведения аукциона или конкурса не позднее чем за тридцать дней до проведения торгов

-: вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса

-: организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, не вправе отказаться от их проведения

I:

S: По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только

-: при нарушении условий договора другой стороной

-: при существенном нарушении условий договора другой стороной и при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора

-: при существенном нарушении условий договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных ГК, другими законами или договором

-: при существенном нарушении условий договора другой стороной

I:

S: Предварительное направление одной стороной предложения об изменении или расторжении договора другой стороне до обращения в суд

- : требуется
- : требуется только в случаях, предусмотренных законом
- : не требуется

I:

S: Право на односторонний отказ от договора (исполнения договор-: может быть осуществлено управомоченной стороной

- : обращения заинтересованной стороны с иском об отказ от договора в суд
- : после вынесения решения суда об изменении или расторжении договора
- : после вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора
- : путем уведомления другой стороны об отказе от договора

I:

S: Ничтожно заранее заключённое соглашение об устранении или ограничении ответственности за

- : виновное нарушение обязательства
- : умышленное нарушение обязательства
- : нарушение обязательства, если последнее связано с осуществлением должником предпринимательской деятельности
- : нарушение обязательства с участием потребителя

I:

S: Возможно ли заключение договора купли-продажи товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем

- : нет, договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора
- : да, договор может быть заключен на куплю-продажу товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара
- : да, договор может быть заключен на куплю-продажу товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем без каких-либо ограничений

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал**

**Вопросы, выносимые на дифференцированный зачет, по дисциплине
«Договорное право: теория, законодательство, практика»**

1. Понятия о договоре. История возникновения и развития договорных обязательств.
2. Место договора в Гражданском кодексе.
3. Понятие и содержание разноотраслевых договоров. Субсидиарное применение норм о гражданско-правовых договорах.
4. Источники договорного права. Горизонтальная и вертикальная иерархия норм о договорах.
5. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.
6. Обычай и обыкновения в правовом регулировании договоров.
7. Характер норм договорного права (пределы императивности норм гражданского права, проблема квалификации норм договорного права в качестве императивных или диспозитивных, разбор конкретных примеров и другие вопросы).
8. Действие договора во времени (придание условиям договора обратной силы, смещение момента вступления договора в силу в будущее и др.).
9. Действие норм о договорах в пространстве. Действие норм о договорах по субъектам.
10. Понятие договора-сделки. Понятие договора-правоотношения.
11. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
12. Свобода договоров и ее ограничения.
13. Недействительность договоров. Правовые последствия недействительности договоров.
14. Общий порядок заключения договора.
15. Обязательное заключение договоров.
16. Заключение договоров на публичных торгах.
17. Исполнение договора, заключенного на публичных торгах. Особенности государственного и муниципального контракта.
18. Методы толкование договора (буквальное толкование и подразумеваемая воля сторон, интерпретация опечаток, толкование договора *contra proferentem* и др.).
19. Правовое положение сторон в договоре. Договор и третьи лица.
20. Преддоговорные споры.
21. Договорные условия.
22. Существенные условия договора. Методика определения существенных условий: анализ последней судебной практики. Последствия несогласования сторонами существенных условий.
23. Форма договора и его государственная регистрация.
24. Особенности заключение договора конклюдентными действиями. Анализ возможных случаев конклюдентных действий.
25. Понятие и виды (способы) исполнения договорных обязательств.
26. Изменение и расторжение договора.
27. Специальные случаи прекращения договора.
28. Классификация договоров.
29. Предварительные договоры.
30. Публичные договоры.
31. Договоры присоединения.
32. Поименованные и непоименованные договоры.
33. Смешанные и непоименованные договоры (основные отличия, применение норм о поименованных договорах к договорам непоименованным, принципы регулирования смешанных дого-

воров и др.).

34. Новые договорные конструкции и типы (абонентский договор, опционный договор, рамочный договор и др.).

35. Опционный договор и опцион на заключение договора (комментарий к новеллам ГК РФ об опционном договоре и опционе на заключение договора, отличие от предварительного договора, природа опционной премии, требования к содержанию опциона и др.).

36. Взыскание договорных убытков (виды убытков, проблемы доказывания упущенной выгоды, упрощенные варианты доказывания убытков, убытки в виде ценовой разницы, абстрактные убытки, условия договора об ограничении ответственности согласно ст.400 ГК и исключительные неустойки, недопустимость отказа в иске о взыскании убытков при недоказанности размера убытков в свете последней судебной практики, проблемы доказывания причинно-следственной связи, принцип предвидимости убытков и др.).

37. Поручительство согласно последней судебной практике (порядок оформления, срок поручительства, существенные условия, новое в основаниях прекращения поручительства, последствие смерти или ликвидации должника, сохранение поручительства при изменении условий обеспечаемого обязательства и др.).

38. Регулирование залога согласно новой редакции ГК РФ.

39. Взыскание (уплата) неустойки (практика применения, дополнительные ограничения возможностей по снижению неустойки, возможность включения в договор «скрытых» неустоек, природа условия о «заранее согласованных убытках», возможность уступки права на взыскание неустойки, начисление пени на будущее до момента исполнения обеспеченного обязательства и др.).

40. Формы договорной ответственности.

41. Обстоятельства, влияющие на ответственность должника.

42. Способы защиты прав участников договорных отношений.

43. Основания и условия договорной ответственности. Защита слабой стороны в договоре.

44. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора поставки (проблемы оформления, разграничение поставки и подряда, существенные и иные условия, последствия нарушения и др.)

45. Актуальные проблемные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора возмездного оказания услуг.

46. Правовые аспекты заключения, исполнения и расторжения договоров подряда (существенные и иные условия, срок работ, порядок сдачи результата выполненных работ и оформления соответствующей документации, защита прав заказчика и подрядчика на случай нарушения договора, односторонний отказ от договора и др.). Анализ судебной практики.

47. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договоров займа и кредита в свете новой судебной практики.

48. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения посреднических договоров (разграничение договоров поручения, комиссии и агентского договора, права и обязанности сторон, последствия нарушения договора, односторонний отказ от договора и др.).

49. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора купли-продажи недвижимости (государственная регистрация, купля-продажа будущей недвижимости и природа инвестиционного договора).

50. Специфика заключения, исполнения и расторжения договора строительного подряда (соотношение с договорами на долевое участие в строительстве и купли-продажи будущей недвижимости, вопросы прав собственности на строящийся объект, правовые вопросы фиксации цены и составления сметной документации, правовой статус объекта строительства и незавершенного строительства и др.). Анализ судебной практики.

Критерии оценивания дифференцированного зачета:

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформировано	1-15

рован	
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Оценка выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы итоговой аттестации суммируются и определяется также традиционная оценка.

Критерии оценивания:

Баллы	Оценка
1-36	неудовлетворительно
37-58	удовлетворительно
59-79	хорошо
80-100	отлично

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал**

Образовательная программа «Юрист в сфере гражданско-правовых отношений»

Дисциплина: Договорное право: теория, законодательство, практика

Билет № __

1. Обычай и обыкновения в правовом регулировании договоров.
2. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора купли-продажи недвижимости (государственная регистрация, купля-продажа будущей недвижимости и природа инвестиционного договора и др.).

Заведующий кафедрой _____ / Закиров Р.Ю./