

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Декан факультета

Дата подписания: 30.11.2023 09:42:57

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1bc15d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Казанский филиал

Рабочая программа дисциплины (модуля)

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Набор 2023 г.

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)

Профиль «Управление недвижимостью»

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик (-и): Сулейманов М.Р., к.ю.н., старший преподаватель

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 15 от 27.06.2023.).

Зав. кафедрой Закиров Р.Ю., к.ю.н., доцент

Казань, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)
наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
для набора ____ года на ____ - ____ уч.г.

Наименование структурного элемента УМК	Краткое содержание изменения	Дата, № протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: _____

_____ «__» _____ 202__ г.

Зав. кафедрой _____

_____ «__» _____ 202__ г.

Оглавление

	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	6
	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	6
	Содержание дисциплины (модуля)	8
	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	29
	Материально-техническое обеспечение	37
	Карта обеспеченности литературой	39
	Фонд оценочных средств	42

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Гражданское право»**

Автор-составитель: Сулейманов Марат Радикович, старший преподаватель
кафедры гражданского права, к.ю.н.

Цель изучения дисциплины	Формирование у студентов специальных знаний, навыков и умений для осуществления профессиональной деятельности в области применения норм гражданского права.
Место дисциплины в структуре программы	Учебная дисциплина «Гражданское право» входит в обязательную часть Блока Б1 основной образовательной программы и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины / Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	<p>ОПК-4. Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций;</p> <p>ИОПК-4.1. Разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей;</p> <p>ИОПК-4.2. Разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей;</p> <p>ИОПК-4.3. На основе современных методов разрабатывать оптимальные стратегии развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента;</p> <p>ПК-1 Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости</p> <p>ИПК-1.1. Применять на практике основы права</p> <p>ИПК-1.2. Использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.</p> <p>ИПК-1.3. Осуществлять поиск, анализ и использование нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Понятие, предмет, метод, система гражданского права</p> <p>Тема 2. Источники и принципы гражданского права.</p> <p>Тема 3. Гражданское правоотношение</p> <p>Тема 4. Субъекты гражданских правоотношений</p> <p>Тема 5. Объекты гражданских правоотношений</p> <p>Тема 6. Сделки. Представительство. Доверенность</p> <p>Тема 7. Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав</p> <p>Тема 8. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах</p> <p>Тема 9. Гражданско-правовой договор</p> <p>Тема 10. Гражданско-правовая ответственность</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины «Гражданское право» составляет 3 з.е. - 108 часов

Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
---------------------------------------	--------------------------

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина «Гражданское право» обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

<i>№ n/n</i>	<i>Код</i>	<i>Компетенция</i>
1.	ОПК-4	Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций;
	ИОПК-4.1	Создавать проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельностью
	ИОПК-4.2.	Разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей
	ИОПК-4.3.	На основе современных методов разрабатывать оптимальные стратегии развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента.
2.	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости
	ИПК-1.1.	Применять на практике основы права
	ИПК-1.2.	Использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.
	ИПК-1.3.	Осуществлять поиск, анализ и использование нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в карте компетенций.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части, изучается на первом курсе в первом семестре у обучающихся очно-заочной формы обучения на базе среднего профессионального образования.

Изучение дисциплины основывается на сумме правовых знаний, умений и навыков, полученных студентами в ходе освоения базовой части основной образовательной программы, в частности дисциплин правовой и экономической направленности, в связи с тем, что профессиональное использование возможностей применения правовых норм гражданского права является системным элементом обеспечения эффективной деятельности организации.

Для освоения настоящей дисциплины студент должен

знать:

- понятие, предмет, метод, систему, принципы гражданского права;

- систему источников и принципов гражданского права;
- понятие, содержание и виды гражданских правоотношений;
- субъекты и объекты гражданских правоотношений;
- сделки, представительство и доверенность в гражданском праве;
- общие положения о праве собственности и иных вещных правах;
- сроки в гражданском праве;
- понятие, виды гражданско-правовых договоров, порядок их заключения, изменения и расторжения;
- понятие, основание и условия, виды гражданско-правовой ответственности.

УМЕТЬ:

- анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками гражданского права, применять их положения на практике,
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений,
- анализировать материалы судебной практики.

ВЛАДЕТЬ:

- терминологией, содержащейся в гражданском законодательстве;
- навыками толкования нормативных правовых актов в сфере гражданского права;
- навыками подготовки юридических документов, в том числе навыками составления проектов некоторых договоров, претензий и др.

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очно-заочная форма обучения на базе среднего профессионального образования

Таблица 2.1

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	По семестрам
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	-	14	14
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-	94	94
Занятия лекционного типа	-	8	8
Занятия семинарского типа	-	6	6
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-	экзамен	экзамен

4. Содержание дисциплины (модуля)**4.1. Текст рабочей программы по темам****4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)**

Тема 1. Понятие, предмет, метод, система гражданского права

Гражданское право как отрасль права, отрасль законодательства, отрасль науки, учебная дисциплина, субъективное гражданское право, учебный курс.

Предмет гражданского права. Имущественные, личные неимущественные отношения, корпоративные отношения, регулируемые гражданским правом.

Метод гражданско-правового регулирования: основные концепции гражданско-правового метода регулирования. Понятие и особенности гражданско-правового метода: инициативность, диспозитивность, право-наделение, юридическое равенство сторон,

имущественный характер ответственности.

Система гражданского права: норма, субинститут, институт, подотрасль как составные элементы системы гражданского права.

Разграничение гражданского права и других отраслей права.

Тема 2. Источники и принципы гражданского права

Понятие источников гражданского права. Виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства. Соотношение гражданского законодательства и гражданского права. Основные особенности гражданского законодательства.

Действие гражданского законодательства во времени. Обратная сила гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства по аналогии.

Понятие и значение принципов гражданского права. Классификация принципов гражданского права.

Тема 3. Гражданское правоотношение

Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.

Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников гражданского правоотношения. Объекты гражданского правоотношения. Основания возникновения гражданского правоотношения. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве. Классификация юридических фактов. События и действия. Юридические составы.

Виды гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательные правоотношения и другие.

Тема 4. Субъекты гражданских правоотношений

Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание правоспособности граждан. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства. Дееспособность граждан (физических лиц). Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Дееспособность малолетних. Основания и последствия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство.

Имя гражданина. Место жительства и его гражданско-правовое значение.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Правовое регулирование предпринимательской деятельности граждан. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Понятие и признаки юридического лица. Правосубъективность юридического лица.

Органы юридических лиц: основные виды. Порядок функционирования. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.

Структурная организация юридического лица. Порядок создания юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица.

Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц, способы и порядок проведения. Основания и порядок ликвидации юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Классификация юридических лиц. Понятие и организационно-правовые формы

коммерческих и некоммерческих организаций. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.

Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Тема 5. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Имущество как основной объект гражданских правоотношений, многозначность этого термина в законодательстве. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей, ее гражданско-правовое значение.

Наличные деньги и документарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и классификация ценных бумаг.

Безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Имущественные права как объект гражданских прав.

Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений. Классификация услуг.

Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений, их защита.

Тема 6. Сделки. Представительство. Доверенность.

Сделки – как самый распространенный юридический факт в гражданском праве. Понятие сделки. Сделка как волевое и правомерное действие. Основания (цели) сделки. Значение сделок. Элементы действительности сделки. Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Консенсуальные и реальные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; условные сделки, их виды. Сделки, обусловленные государственными целевыми программами. Биржевые сделки. Казуальные и абстрактные сделки. Форма сделки. Устная, простая письменная, нотариальная формы сделок. Последствия несоблюдения письменной формы сделки. Заключение сделок путем совершения конклюдентных действий. Молчание как способ заключения сделок.

Недействительность сделок. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Осуществление права и исполнение обязанностей через представителей. Понятие и значение представительства. Виды представительства. Представительство, основанное на законе, административном акте. Добровольное представительство. Правовое регулирование коммерческого представительства. Деятельность брокеров, дилеров, маклеров. Отличие представительства от посреднической деятельности. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

Тема 7. Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав

Понятие срока. Правила исчисления сроков. Виды сроков. Сроки осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы. Сроки защиты гражданских прав. Претензионные сроки.

Понятие и виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Применение исковой давности. Исчисление срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 8. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Вещные права в системе гражданских прав. Понятие вещного права. Признаки вещного права. Виды вещных прав.

Собственность как социально-экономическая категория. Собственность как правовая категория. Формы собственности и право собственности.

Право собственности как субъективное право. Содержание правомочий собственника. Основания и способы приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Создание новой вещи и переработка. Право собственности на плоды, продукцию, доходы. Находка и обнаружение клада. Приобретательная давность, условия ее применения. Производные способы приобретения права собственности.

Основания и способы прекращения права собственности. Принудительное изъятие имущества у частного собственника на возмездных основаниях. Реквизиция. Безвозмездное принудительное изъятие имущества у собственника. Обращение взыскания на имущество собственника по его долгам. Конфискация.

Тема 9. Гражданско-правовой договор

Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в рыночной экономике. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и договорная дисциплина в рыночной экономике.

Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Возмездный и безвозмездный договор. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Действие договора. Содержание договора. Договор и закон. Свобода сторон в определении содержания договора. Примерные условия договоров. Существенные условия договора: их значение для его заключения. Иные виды условий договора. Толкование договора. Заверения об обстоятельствах. Недействительность договора.

Основные положения о заключении договора. Момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.

Форма заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Существенное нарушение условий договора другой стороной. Последствия расторжения и изменения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Тема 10. Гражданско-правовая ответственность

Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные функции и принципы. Виды гражданско-правовой ответственности. Субсидиарная ответственность.

Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Причинная связь между противоправным поведением и наступление вредоносных результатов. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц (за чужую вину) в гражданском праве. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Форс-мажорные обстоятельства в договорах. Понятие и значение риска в гражданском праве.

Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

Понятие и содержание гражданско-правовых санкций. Соотношение ответственности и санкции. Виды санкций в гражданском праве.

Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой

ответственности. Границы гражданско-правовой ответственности.
Соотношение убытков и неустойки. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности.

Тематический план

Таблица 3.1.

Очно-заочная форма обучения на базе среднего профессионального образования

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе				Наименование оценочного средства
				Контактная работа	Самостоятельная работа под контролем преподавателя НИРС	Занятия лекционного типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	
1.	Понятие, предмет, метод, система гражданского права	ОПК-4 ПК-1	8	2	6	2		Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
2.	Источники и принципы гражданского права.	ОПК-4 ПК-1	8		8			Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
3.	Гражданское правоотношение	ОПК-4 ПК-1	12	2	10	2		Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
4.	Субъекты гражданских правоотношений	ОПК-4 ПК-1	14	4	10	2	2	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для

								экзамена
5.	Объекты гражданских правоотношений	ОПК-4 ПК-1	12	2	10		2	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
6.	Сделки. Представительство. Доверенность	ОПК-4 ПК-1	10		10			Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
7.	Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	ОПК-4 ПК-1	10		10			Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
8.	Общие положения о праве собственности и иных вещных правах	ОПК-4 ПК-1	10		10			Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
9.	Гражданско-правовой договор	ОПК-4 ПК-1	12	2	10	2		Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
10.	Гражданско-правовая ответственность	ОПК-4 ПК-1	12	2	10		2	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
ВСЕГО			108	14	94	8	6	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1.

Очно-заочная форма обучения на базе среднего профессионального образования

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1. Понятие, предмет, метод, система гражданского права	<p>Гражданское право как отрасль права, отрасль законодательства, отрасль науки, учебная дисциплина, субъективное гражданское право, учебный курс.</p> <p>Предмет гражданского права. Имущественные, личные неимущественные отношения, корпоративные отношения, регулируемые гражданским правом.</p> <p>Метод гражданско-правового регулирования: основные концепции гражданско-правового метода регулирования.</p> <p>Понятие и особенности гражданско-правового метода: инициативность, диспозитивность, право-наделение, юридическое равенство сторон, имущественный характер ответственности.</p> <p>Система гражданского права: норма, субинститут, институт, подотрасль как составные элементы системы гражданского права.</p> <p>Разграничение гражданского права и других отраслей права.</p>	6
Тема 2. Источники и принципы гражданского права.	<p>Понятие источников гражданского права. Виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства. Соотношение гражданского законодательства и гражданского права. Основные особенности гражданского законодательства.</p> <p>Действие гражданского законодательства во времени. Обратная сила гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства по аналогии.</p> <p>Понятие и значение принципов гражданского права. Классификация принципов гражданского права.</p>	8

<p>Тема 3. Гражданское правоотношение</p>	<p>Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.</p> <p>Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников гражданского правоотношения. Объекты гражданского правоотношения. Основания возникновения гражданского правоотношения. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве. Классификация юридических фактов. События и действия. Юридические составы.</p> <p>Виды гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательные правоотношения и другие.</p>	<p>10</p>
---	--	-----------

<p>Тема 4. Субъекты гражданских правоотношений</p>	<p>Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание правоспособности граждан. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства. Дееспособность граждан (физических лиц). Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Дееспособность малолетних. Основания и последствия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство.</p> <p>Имя гражданина. Место жительства и его гражданско-правовое значение.</p> <p>Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.</p> <p>Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.</p> <p>Правовое регулирование предпринимательской деятельности граждан. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.</p> <p>Понятие и признаки юридического лица. Правосубъективность юридического лица.</p> <p>Органы юридических лиц: основные виды. Порядок функционирования. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.</p> <p>Структурная организация юридического лица. Порядок создания юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица.</p> <p>Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц, способы и порядок проведения. Основания и порядок ликвидации юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.</p> <p>Классификация юридических лиц. Понятие и организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.</p> <p>Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.</p>	<p>10</p>
--	--	-----------

<p>Тема 5. Объекты гражданских правоотношений</p>	<p>Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Имущество как основной объект гражданских правоотношений, многозначность этого термина в законодательстве. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей, ее гражданско-правовое значение.</p> <p>Наличные деньги и документарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и классификация ценных бумаг.</p> <p>Безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Имущественные права как объект гражданских прав.</p> <p>Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений. Классификация услуг.</p> <p>Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений, их защита.</p>	<p>10</p>
<p>Тема 6. Сделки. Представительство. Доверенность</p>	<p>Сделки – как самый распространенный юридический факт в гражданском праве. Понятие сделки. Сделка как волевое и правомерное действие. Основания (цели) сделки. Значение сделок. Элементы действительности сделки. Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Консенсуальные и реальные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; условные сделки, их виды. Сделки, обусловленные государственными целевыми программами. Биржевые сделки. Казуальные и абстрактные сделки. Форма сделки. Устная, простая письменная, нотариальная формы сделок. Последствия несоблюдения письменной формы сделки. Заключение сделок путем совершения конклюдентных действий. Молчание как способ заключения сделок.</p> <p>Недействительность сделок. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.</p> <p>Осуществление права и исполнение обязанностей через представителей. Понятие и значение представительства. Виды представительства. Представительство, основанное на законе, административном акте. Добровольное представительство. Правовое регулирование коммерческого представительства. Деятельность брокеров, дилеров, маклеров. Отличие представительства от посреднической деятельности. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.</p>	<p>10</p>

<p>Тема 7. Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав</p>	<p>Понятие срока. Правила исчисления сроков. Виды сроков. Сроки осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы. Сроки защиты гражданских прав. Претензионные сроки.</p> <p>Понятие и виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Применение исковой давности. Исчисление срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.</p>	10
<p>Тема 8. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах</p>	<p>Вещные права в системе гражданских прав. Понятие вещного права. Признаки вещного права. Виды вещных прав.</p> <p>Собственность как социально-экономическая категория. Собственность как правовая категория. Формы собственности и право собственности.</p> <p>Право собственности как субъективное право. Содержание правомочий собственника.</p> <p>Основания и способы приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Создание новой вещи и переработка. Право собственности на плоды, продукцию, доходы. Находка и обнаружение клада.</p> <p>Приобретательная давность, условия ее применения. Производные способы приобретения права собственности.</p> <p>Основания и способы прекращения права собственности. Принудительное изъятие имущества у частного собственника на возмездных основаниях. Реквизиция. Безвозмездное принудительное изъятие имущества у собственника. Обращение взыскания на имущество собственника по его долгам. Конфискация.</p>	10

<p>Тема 9. Гражданско-правовой договор</p>	<p>Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в рыночной экономике. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и договорная дисциплина в рыночной экономике.</p> <p>Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Возмездный и безвозмездный договор. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор).</p> <p>Действие договора. Содержание договора. Договор и закон. Свобода сторон в определении содержания договора. Примерные условия договоров. Существенные условия договора: их значение для его заключения. Иные виды условий договора. Толкование договора. Заверения об обстоятельствах. Недействительность договора.</p> <p>Основные положения о заключении договора. Момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.</p> <p>Форма заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Существенное нарушение условий договора другой стороной. Последствия расторжения и изменения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.</p>	<p>10</p>
--	---	-----------

<p>Тема 10. Гражданско- правовая ответственность</p>	<p>Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные функции и принципы. Виды гражданско-правовой ответственности. Субсидиарная ответственность. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Причинная связь между противоправным поведением и наступление вредоносных результатов. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц (за чужую вину) в гражданском праве. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Форс-мажорные обстоятельства в договорах. Понятие и значение риска в гражданском праве.</p> <p>Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.</p> <p>Понятие и содержание гражданско-правовых санкций. Соотношение ответственности и санкции. Виды санкций в гражданском праве.</p> <p>Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Границы гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Соотношение убытков и неустойки. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности.</p>	<p>10</p>
<p>Всего</p>		<p>94</p>

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Курсовой проект (курсовая работа) учебным планом не предусмотрен(а).

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

Учебно-методические рекомендации для обучающихся по видам учебных занятий

Учебно-методические рекомендации для обучающихся

по видам учебных занятий

Общие положения

Занятия со студентами проводятся в форме лекций, семинаров, практических занятий по дисциплине «Гражданское право».

От студентов требуется посещение лекций и иных форм занятий. Особо эффективной является активная работа на семинарских и практических занятиях. Для успешной работы на семинарском и практическом занятии студент должен прочесть рекомендованную настоящим учебно-методическим комплексом литературу, нормативные правовые акты и активно участвовать в дискуссии, уметь изложить основные идеи прочитанных источников и дать им аргументированную оценку, привести примеры из подобранной им судебной практики.

Лекционные занятия (теоретический курс)

Лекционные занятия – это устное систематическое и последовательное изложение учебного материала по темам дисциплины. Они являются организующим и ориентирующим началом для изучения дисциплины. В ходе лекций раскрываются основные положения гражданского права, обращается внимание студентов на сложные теоретические и правоприменительные вопросы, показывается их практическая значимость.

Лекционные занятия проводятся в форме информационной лекции (преподавателем сообщаются сведения, предназначенные для запоминания) и лекции-дискуссии (преподавателем ставятся на обсуждение студентов проблемные вопросы теории и правоприменительной практики).

В ходе лекционных занятий используется аудиторный фонд Университета.

Семинарские занятия

Семинарские занятия проводятся с целью усвоения лекционного теоретического материала, углубления и расширения знаний студентов по вопросам гражданского права. На семинарах студенты учатся рассуждать, делать собственные выводы, аргументировано отстаивать свою точку зрения. На семинарских занятиях применяются следующие методы контрольного опроса, дискуссии.

Основная форма работы на семинаре – обсуждение всеми студентами вопросов, указанных в плане текущего семинарского занятия.

Практические занятия

Практические занятия проводятся с целью овладения студентами навыками применения полученных теоретических знаний для решения задач, возникающих в судебной практике по вопросам гражданского права. В ходе практических занятий студенты решают ситуационные задачи, то есть разбирают конкретные правовые ситуации, анализируют их, дают правовую квалификацию правоотношениям и применяют нормы права.

2. Учебно-методические рекомендации по выполнению различных форм

самостоятельной работы

Общие положения

К формам самостоятельной работы студентов относятся:

- изучение нормативных правовых актов, чтение учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемой теме;
- конспектирование текстов дополнительной литературы;
- работа со словарями и справочниками;
- работа со справочными правовыми системами и ресурсами сети Интернет;
- подбор судебной практики по теме семинарского или практического занятия;
- решение ситуационных задач;
- участие в круглых столах, научно-практических конференциях;
- подготовка к сдаче экзамена.

Учебно-методические рекомендации по изучению обучающимися вопросов, выносимых на самостоятельное изучение

Семинарские и практические занятия по дисциплине направлены на:

- обсуждение и более глубокое усвоение студентами наиболее сложных вопросов гражданского права;
- подробное изучение рекомендованных нормативных правовых актов;
- анализ основных подотраслей и институтов гражданского права;
- анализ и обобщение судебной практики по применению норм гражданского права.

Для того чтобы знания, приобретенные при изучении учебной литературы и источников в сфере гражданского права, стали глубже, необходимо ознакомиться с судебной практикой, в особенности с постановлениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации, а также с соответствующими обзорами законодательства и судебной практики, на которые имеются ссылки в учебной литературе и перечень которых содержится в рабочей программе дисциплины настоящего учебно-методического комплекса и настоящих рекомендациях. Судебная практика Верховного Суда Российской Федерации и других судов общей юрисдикции, в том числе решения и определения по конкретным делам, представлена в электронных справочных поисковых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др. С этой целью они могут быть использованы материалы опубликованной судебной практики в юридическом журнале «Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации».

Рекомендуется просматривать такие сайты как www.garant.ru, www.consultant.ru, сайт Российской газеты www.rg.ru, на которых ежедневно обновляется информация о принятии новых законов, внесении изменений в законодательство Российской Федерации, а также о вынесенных судебных решениях. В целях удобства на сайте www.consultant.ru либо www.garant.ru можно подписаться на рассылку принимаемых впервые или изменяющихся законов. Таким образом, обучающийся всегда будет знать о последних изменениях в законодательстве Российской Федерации.

Кроме того, в целях лучшего понимания учебной дисциплины и всестороннего развития обучающему необходимо выделить время для просмотра научных статей по актуальным проблемам в сфере гражданского права. В библиотеке РГУП можно найти такие журналы как: «Юрист», «Арбитражный и гражданский процесс» и др.

Изучая дисциплину, следует учитывать, что в рекомендованных учебниках и учебных пособиях многие вопросы решаются неоднозначно, что требует от обучающего выработки самостоятельного и критического подхода к осмыслению и оценке прочитанного. Как правило, в учебниках дается ссылка на иные позиции, однако, для подробного ознакомления с аргументами сторонников другой точки зрения желательно прочитать по дискуссионным вопросам несколько учебников. Это тем более необходимо при подготовке к семинарским занятиям.

Учебно-методические рекомендации по выполнению отдельных форм самостоятельной работы

В ходе экзамена обучающийся должен показать глубокое знание предмета, умение связывать теоретические знания с правоприменительной практикой по тематике гражданского права. Обучающийся должен знать определения всех базовых понятий

дисциплины, уметь характеризовать теоретические понятия в их практическом применении, знать нормативное правовое регулирование, уметь формулировать, обосновывать и излагать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам, уметь проводить системные связи между понятиями и категориями, давать содержательно структурированный, юридически грамотный и последовательный ответ на поставленные в билете вопросы.

Ответы на задания должны быть:

- даны с использованием действующих нормативных правовых актов, правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации и иных судов общей юрисдикции;
- даны на все поставленные вопросы;
- развернутыми, аргументированными.

Работа обучающегося по подготовке к промежуточной аттестации должна быть направлена на тщательную проработку и усвоение лекционного материала, основной учебной и дополнительной литературы в соответствии с предлагаемым тематическим планом. Наряду с этим необходимо изучать нормативные правовые акты, а также отслеживать изменения в законодательстве Российской Федерации. Также следует учитывать и постановления и определения Конституционного Суда Российской Федерации.

Для того чтобы знания, приобретенные при изучении учебной литературы и нормативных правовых актов, стали глубже, необходимо ознакомиться с судебной практикой, в особенности с постановлениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации, а также с соответствующими обзорами законодательства и судебной практики. Судебная практика Верховного Суда Российской Федерации и других судов общей юрисдикции, в том числе решения и определения по конкретным делам, хорошо представлена в электронных справочно-поисковых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др. С этой целью могут быть использованы материалы опубликованной судебной практики в юридическом журнале «Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации». Необходимо помнить, что постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сохраняют силу до принятия соответствующих решений Пленумом Верховного Суда Российской Федерации. Разъяснения по вопросам судебной практики содержатся и в информационных письмах Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Необходимо просматривать такие сайты как www.garant.ru, www.consultant.ru, сайт Российской газеты www.rg.ru, на которых каждый день появляется информация о принятии новых законов, внесении изменений в российское законодательство, а также о вынесенных судебных решениях. Для удобства на сайте www.consultant.ru либо www.garant.ru можно подписаться на рассылку принимаемых впервые или изменяющихся законов. Таким образом, обучающийся будет всегда в курсе последних изменений в законодательстве Российской Федерации.

3. Методические рекомендации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами по освоению дисциплины

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено

освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. 25 декабря 1993. № 237.
2. Конвенция о защите прав человека и основных свобод (Рим, 4 ноября 1950 г.) с текстами Протоколов // Собрание законодательства РФ. 1998. № 20. Ст. 2143.
3. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам между государствами-участниками СНГ от 22 января 1993 г. // Собрание законодательства РФ. 1995. № 17. Ст. 1472.
4. Соглашение стран СНГ от 20 марта 1992 г. «О порядке разрешения споров, связанных с осуществлением хозяйственной деятельности» // Закон. 1993. № 1.
5. Федеральный конституционный закон от 21 июня 1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1994. № 13. Ст. 1447.
6. Федеральный конституционный закон от 07 февраля 2011 № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 898.
7. Федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 18. Ст. 1589.
8. Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 1. Ст. 1.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

10. Закон РФ от 4 июля 1991 г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 28. Ст. 959.
11. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 17.
11. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
12. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
13. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть третья) от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. №49. Ст. 4552.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16.
15. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2002г. № 46. Ст. 5432.
16. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
17. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Российская газета. 13 марта 1993.
18. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995г. № 223-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996г. № 1. Ст. 16.
19. Федеральный закон РФ от 15 ноября 1997г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» // Собрание законодательства Российской Федерации. 1997г. № 47. Ст. 5340.
20. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах» // Собрание законодательства РФ. 996. №1. Ст.1.
21. Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях» // Собрание законодательства РФ. 1996. №3. Ст. 145.
22. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8 – ФЗ «О погребении и похоронном деле». // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. Ст. 146.
23. Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150 –ФЗ « Об оружии» // СЗ РФ. - 1996. - № 51. - Ст. 5681.
24. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Собрание законодательства РФ.2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.
25. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. Ст.785.
26. Федеральный закон от 11 октября 2003 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // Собрание законодательства РФ. 2003.№ 24. Ст. 2249.

Официальные акты высших судебных органов

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс».
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «КонсультантПлюс».
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» // СПС «КонсультантПлюс».

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»» // СПС «КонсультантПлюс».

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» // СПС «КонсультантПлюс».

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):

№ п.п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1.	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2.	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3.	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
7.	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8.	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9.	Правовые системы	Гарант, Консультант

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов,

макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Б1.О.21	Гражданское право	Кабинет гражданского, семейного права и гражданского процесса (аудитория № 235) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра гражданского права
 Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалаврита)
 Профиль «Управление недвижимостью»
 Дисциплина: Гражданское право
 Курс: 1

Наименование, Автор или редактор, издательство, год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатн. изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 447 с. — (Высшее образование: Специалитет). — DOI 10.12737/1184792. - ISBN 978-5-16-016568-4. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1184792 (дата обращения: 19.04.2023). — Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1184792	
Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 2 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 602 с. — (Высшее образование: Специалитет). — DOI 10.12737/1186576. - ISBN 978-5-16-016574-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1186576 (дата обращения: 18.04.2023). — Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1186576	
Дополнительная литература		

<p>Юков, М. К. Теоретические проблемы системы гражданского процессуального права : монография / М. К. Юков. - Москва : Статут, 2019. - 320 с. - ISBN 978-5-8354-1555-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1079410 (дата обращения: 19.04.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p>https://znanium.com/catalog/product/1079410</p>	
<p>Позднякова, Л. М. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности (российское гражданское и международное частное право) : учебное пособие для бакалавриата / Л.М. Позднякова. — 3-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 192 с. - ISBN 978-5-00156-004-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1897302 (дата обращения: 18.04.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p>https://znanium.com/catalog/product/1897302</p>	
<p>Мокий, М. С. Экономика фирмы : учебник и практикум для вузов / М. С. Мокий, О. В. Азоева, В. С. Ивановский ; под редакцией М. С. Мокия. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 297 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12884-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510682 (дата обращения: 18.04.2023).</p>	<p>https://urait.ru/bcode/510682</p>	

Зав. библиотекой _____ А.Л. Терентьева

Зав. кафедрой _____ Р.Ю. Закиров

8. Фонд оценочных средств
8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

Таблица 1

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
2	3	4
Тема 1. Понятие, предмет, метод, система гражданского права	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 2. Источники и принципы гражданского права.	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 3. Гражданское правоотношение	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 4. Субъекты гражданских правоотношений	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 5. Объекты гражданских правоотношений	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 6. Сделки. Представительство. Доверенность	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 7. Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 8. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 9. Гражданско-правовой договор	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена
Тема 10. Гражданско-правовая ответственность	ОПК-4 ПК-1	Вопросы для семинаров, деловая игра, тест, практические задания, вопросы для экзамена

8.2. Оценочные средства

Вопросы для семинаров, коллоквиумов

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ОПК-4, ПК-1.

Темы (разделы) семинаров, коллоквиумов:

<p>Тема 1. Понятие, предмет, метод, система гражданского права</p>	<p>Гражданское право как отрасль права, отрасль законодательства, отрасль науки, учебная дисциплина, субъективное гражданское право, учебный курс.</p> <p>Предмет гражданского права. Имущественные, личные неимущественные отношения, корпоративные отношения, регулируемые гражданским правом.</p> <p>Метод гражданско-правового регулирования: основные концепции гражданско-правового метода регулирования.</p> <p>Понятие и особенности гражданско-правового метода: инициативность, диспозитивность, право-наделение, юридическое равенство сторон, имущественный характер ответственности.</p> <p>Система гражданского права: норма, субинститут, институт, подотрасль как составные элементы системы гражданского права.</p> <p>Разграничение гражданского права и других отраслей права.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
<p>Тема 2. Источники и принципы гражданского права.</p>	<p>Понятие источников гражданского права. Виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства. Соотношение гражданского законодательства и гражданского права. Основные особенности гражданского законодательства.</p> <p>Действие гражданского законодательства во времени. Обратная сила гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства по аналогии.</p> <p>Понятие и значение принципов гражданского права.</p> <p>Классификация принципов гражданского права.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>

<p>Тема 3. Гражданское правоотношение</p>	<p>Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.</p> <p>Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников гражданского правоотношения. Объекты гражданского правоотношения. Основания возникновения гражданского правоотношения. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве. Классификация юридических фактов. События и действия. Юридические составы.</p> <p>Виды гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательные правоотношения и другие.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
---	--	-------------------------

<p>Тема 4. Субъекты гражданских правоотношений</p>	<p>Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание правоспособности граждан. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства. Дееспособность граждан (физических лиц). Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Дееспособность малолетних. Основания и последствия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство.</p> <p>Имя гражданина. Место жительства и его гражданско-правовое значение.</p> <p>Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.</p> <p>Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.</p> <p>Правовое регулирование предпринимательской деятельности граждан. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.</p> <p>Понятие и признаки юридического лица. Правосубъективность юридического лица.</p> <p>Органы юридических лиц: основные виды. Порядок функционирования. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.</p> <p>Структурная организация юридического лица. Порядок создания юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица.</p> <p>Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц, способы и порядок проведения. Основания и порядок ликвидации юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.</p> <p>Классификация юридических лиц. Понятие и организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.</p> <p>Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
--	--	-------------------------

<p>Тема 5. Объекты гражданских правоотношений</p>	<p>Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Имущество как основной объект гражданских правоотношений, многозначность этого термина в законодательстве. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей, ее гражданско-правовое значение.</p> <p>Наличные деньги и документарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и классификация ценных бумаг.</p> <p>Безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Имущественные права как объект гражданских прав.</p> <p>Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений. Классификация услуг.</p> <p>Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений, их защита.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
<p>Тема 6. Сделки. Представительство. Доверенность</p>	<p>Сделки – как самый распространенный юридический факт в гражданском праве. Понятие сделки. Сделка как волевое и правомерное действие. Основания (цели) сделки. Значение сделок. Элементы действительности сделки. Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Консенсуальные и реальные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; условные сделки, их виды. Сделки, обусловленные государственными целевыми программами. Биржевые сделки. Казуальные и абстрактные сделки. Форма сделки. Устная, простая письменная, нотариальная формы сделок. Последствия несоблюдения письменной формы сделки. Заключение сделок путем совершения конклюдентных действий. Молчание как способ заключения сделок.</p> <p>Недействительность сделок. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.</p> <p>Осуществление права и исполнение обязанностей через представителей. Понятие и значение представительства. Виды представительства. Представительство, основанное на законе, административном акте. Добровольное представительство. Правовое регулирование коммерческого представительства. Деятельность брокеров, дилеров, маклеров. Отличие представительства от посреднической деятельности. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>

<p>Тема 7. Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав</p>	<p>Понятие срока. Правила исчисления сроков. Виды сроков. Сроки осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы. Сроки защиты гражданских прав. Претензионные сроки.</p> <p>Понятие и виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Применение исковой давности. Исчисление срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
<p>Тема 8. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах</p>	<p>Вещные права в системе гражданских прав. Понятие вещного права. Признаки вещного права. Виды вещных прав.</p> <p>Собственность как социально-экономическая категория. Собственность как правовая категория. Формы собственности и право собственности.</p> <p>Право собственности как субъективное право. Содержание правомочий собственника.</p> <p>Основания и способы приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Создание новой вещи и переработка. Право собственности на плоды, продукцию, доходы. Находка и обнаружение клада. Приобретательная давность, условия ее применения. Производные способы приобретения права собственности.</p> <p>Основания и способы прекращения права собственности. Принудительное изъятие имущества у частного собственника на возмездных основаниях. Реквизиция. Безвозмездное принудительное изъятие имущества у собственника. Обращение взыскания на имущество собственника по его долгам. Конфискация.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>

<p>Тема 9. Гражданско-правовой договор</p>	<p>Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в рыночной экономике. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и договорная дисциплина в рыночной экономике.</p> <p>Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Возмездный и безвозмездный договор. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор).</p> <p>Действие договора. Содержание договора. Договор и закон. Свобода сторон в определении содержания договора. Примерные условия договоров. Существенные условия договора: их значение для его заключения. Иные виды условий договора. Толкование договора. Заверения об обстоятельствах. Недействительность договора.</p> <p>Основные положения о заключении договора. Момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.</p> <p>Форма заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Существенное нарушение условий договора другой стороной. Последствия расторжения и изменения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
--	---	-------------------------

<p>Тема 10. Гражданско- правовая ответственность</p>	<p>Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные функции и принципы. Виды гражданско-правовой ответственности. Субсидиарная ответственность. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Причинная связь между противоправным поведением и наступление вредоносных результатов. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц (за чужую вину) в гражданском праве. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Форс-мажорные обстоятельства в договорах. Понятие и значение риска в гражданском праве.</p> <p>Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.</p> <p>Понятие и содержание гражданско-правовых санкций. Соотношение ответственности и санкции. Виды санкций в гражданском праве.</p> <p>Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Границы гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Соотношение убытков и неустойки. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности.</p>	<p>ОПК-4, ПК-1.</p>
--	--	-------------------------

2. Критерии оценки:

Таблица 3

Оценка	Критерии	Баллы
«отлично»	вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия и характеристики в соответствии с нормами права и теоретическим материалом	1 б.
«хорошо»	вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов	0,5 б.
«удовлетворительно»	вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий	0,1 б.
«неудовлетворительно»	ответ на вопрос отсутствует или в целом не верен	0 б.

Оценочное средство «Деловая (ролевая) игра» (пример)

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ОПК-4, ПК-1.

1. Тема (проблема): Нарушение договора и защита нарушенных прав

Вопросы
Определение и изложение фабулы дела
Выработка позиции по делу
Подготовка претензии и искового заявления
Моделирование судебного заседания
Подготовка проекта решения

2. Концепция игры: Игра предполагает выработку у обучающихся умений и навыков, связанных с реализацией норм права, направленных на защиту прав при нарушении гражданско-правового договора. Непосредственно в рамках занятия с преподавателем планируется конкретная ситуация, определяются роли участников, время на выступление каждого обучающегося, представляющего ту или иную роль. Преподаватель утверждает план, после чего обучающиеся приступают к подготовке (готовят документы, проводят предварительные консультации и т.д.). На следующем семинаре преподаватель организует проведение деловой игры, где обучающиеся в соответствии со своими ролями выступают, демонстрируют подготовленные документы, проговаривают речь, совершают фактические действия.

3. Роли. Конкретные роли зависят от моделируемой ситуации. В качестве таковых могут выступать следующие роли: истец, ответчик, третьи лица, суд, должностные лица, аффилированные лица юридического лица, представители и т.д.

4. Ожидаемый (е) результат (ы): Обучающиеся приобретут умения и навыки, связанные с реализацией норм права, направленных на защиту прав при нарушении гражданско-правового договора, что будет способствовать повышению их профессиональной компетенции, развитию способности составлять юридические документы, составлять юридические заключения и проводить юридические консультации.

5. Методические материалы по проведению

Организация и проведение деловой (ролевой) игры направлено на выработку у студента навыков в рамках указанных компетенций. При подготовке к деловой игре обучающемуся, прежде всего, следует внимательно ознакомиться с темой (проблемой), конкретной ситуацией и понять ее содержание. Проговорить для себя правовую ситуацию, с которой связан данный правовой казус, какие субъекты участвуют в споре и их правовое положение. Далее следует учитывать два основных направления:

а) Правовой. Выявить, какие правоотношения возникли в споре; какие нормы права, регулируют эти отношения; только ли нормы подлежат применению; где находятся эти нормы (закон, раздел, глава, статья или параграф); действуют ли нормы; не изменены ли; имеют ли обратную силу; наличие пробелов и коллизий в законе.

б) Процедурный. Определить субъектов (роли); подготовить речь и соответствующие роли документы; выявить порядок совершения фактических действий и совершить их и пр.

Ввод в игру осуществляется посредством постановки проблемы, цели, знакомства с правилами, регламентом, распределением ролей, формированием групп, консультации. Роли: истец, ответчик, судья. Группы работают в течение определенного времени. Задача работы по группам – формирование позиции по вопросам фабулы.

На этапе постановки судебного процесса каждый участник излагает свою позицию, предоставляет составленный документ (претензия, иск, отзыв и т.д.), а «судья» выслушивает стороны и выносит мотивированное решение, которое обсуждается группой и оценивается преподавателем.

На завершающем этапе студенты подводят итоги игры.

6. Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Студент, задействованный в игре, демонстрирует полное понимание правовой ситуации, показывает всестороннее знание соответствующих нормативных правовых актов, составленные проекты юридических документов в полном объеме соответствуют предъявляемым требованиям как в части действующего законодательства, так в части юридической техники, аргументированно комментирует юридическую ситуацию и приводит доводы в подтверждение принятого решения; демонстрирует аналитические способности при толковании нормативных актов, определении подходов в судебной практике, устных консультациях и при составлении письменных документов	«отлично»
Студент, задействованный в игре, понимает суть правовой ситуации, в основном показывает знание соответствующих нормативных правовых актов, составленные проекты юридических документов в целом соответствуют предъявляемым требованиям, но содержат некоторые пробелы как в части действующего законодательства, так в части юридической техники, недостаточно аргументированно комментирует юридическую ситуацию и доводы в подтверждение принятого решения; не в полной мере владеет анализом подходов в судебной практике по соответствующей категории дел	«хорошо»
Студент, задействованный в игре, недостаточно понимает суть правовой ситуации, показывает неполное знание соответствующих нормативных правовых актов, составленные проекты юридических документов не в полном объеме соответствуют предъявляемым требованиям, как в части действующего законодательства, так в части юридической техники, не аргументированно комментирует юридическую ситуацию и доводы в подтверждение принятого решения.	«удовлетворительно»
Студент, задействованный в игре, демонстрирует полное непонимание правовой ситуации и незнание соответствующих нормативных правовых актов, составленные проекты юридических документов не соответствуют предъявляемым требованиям как в части действующего законодательства, так в части юридической техники, не может аргументированно комментировать юридическую ситуацию и сформулировать доводы в подтверждение принятого решения.	«неудовлетворительно»

Примерные варианты тестов

F1: Дисциплина: «Гражданское право»

F 2: Закиров Радик Юрьевич, доцент, к.ю.н., кафедра гражданского права КФ ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия».

V1: ОПК-4 Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций;

ПК-1 Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

I:

S: Определите, какие из ниже перечисленных имущественных отношений не регулируются гражданским правом:

-: Отношения по выплате гонорара за издание книги.

-: Отношения по выплате вознаграждения по выполнению ремонтных работ.

+: Отношения по выплате премий по итогам работы организации за год.

I:

S: Может ли применяться гражданское законодательство к налоговым и административным отношениям?

-: Нет, не может.

-: Может применяться, если это установлено законом или соглашением сторон.

+: Может применяться, если это установлено законом (п. 3 ст. 2 ГК РФ).

I:

S: Вправе ли субъекты Российской Федерации принимать законы, содержащие нормы гражданского права?

-: Вправе, если это предусмотрено законом.

-: Вправе, если это не противоречит федеральному законодательству.

+: Не вправе, поскольку гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации.

I:

S: Могут ли акты гражданского законодательства иметь обратную силу?

+: Да, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом (абз.2 п. 1 ст. 4 ГК РФ).

-: Да, в случаях, указанных в законе или на основании решения суда.

-: Да, в случаях, когда это предусмотрено законом или Указом Президента РФ.

I:

S: Укажите правильные даты вступления в силу Части 1, 2 и 3 Гражданского кодекса РФ.

-: 1 января 1995 г., 2 апреля 1997 г., 1 января 2001 г.

+: 1 января 1995 г., 1 марта 1996 г., 1 марта 2002 г.

-: 1 января 1995 г., 1 января 1990 г., 1 марта 2002 г.

I:

S: Какие законы были отменены в связи с принятием Части 1 Гражданского кодекса РФ?

-: Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик от 31 мая 1991 г., Закон РФ «О залоге» от 20 мая 1992 г.

+: Закон РСФСР «О собственности в РСФСР» от 24 декабря 1990 г., Закон РСФСР от 25 декабря 1990 г. N 445-I «О предприятиях и предпринимательской деятельности».

-: Гражданский кодекс РСФСР от 11 июня 1964 г., Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик от 31 мая 1991 г.

I:

S: Что является содержанием гражданского правоотношения?

+: Субъективные гражданские права и юридические обязанности.

-: Субъективные гражданские права, юридические факты.

-: Субъективные гражданские права, вещи, услуги.

I:

S: Какую правоспособность имеют юридические лица?

-: Все юридические лица обладают специальной (целевой) правоспособностью.

-: Все юридические лица (за исключением учреждений и казенных предприятий) обладают общей правоспособностью.

+: Коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий и иных организаций, прямо указанных в законе) имеют универсальную (общую) правоспособность, некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью (ст. 49 ГК РФ).

I:

S: С какого момента возникает правоспособность юридического лица?

-: Правоспособность юридического лица возникает с момента принятия учредителями решения о создании юридического лица.

-: Правоспособность юридического лица возникает с момента подписания учредительного договора и (или) утверждения устава.

+: Правоспособность юридического лица возникает с момента его включения в Государственный реестр юридических лиц (ст. 49 и ст. 51 ГК РФ).

I:

S: С какого момента прекращается правоспособность юридического лица?

-: С момента принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица.

-: С момента завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса.

+: С момента внесения записи об исключении юридического лица из государственного реестра (ст. 63 ГК РФ).

I:

S: Могут ли филиалы и представительства иметь собственное наименование и нести самостоятельную имущественную ответственность по своим обязательствам?

-: Филиалы и представительства могут иметь только собственное наименование, но самостоятельную имущественную ответственность не несут.

+: Нет, не могут, так как указанными признаками обладают только юридические лица (ст. 55 ГК РФ).

-: Могут, если указанные признаки будут названы в Положении о филиале или представительстве.

I:

S: Каким имуществом отвечают по своим обязательствам юридические лица?

-: Юридические лица отвечают всем принадлежащим им имуществом.

-: Юридические лица отвечают всем принадлежащим им имуществом (кроме внесенных учредителями денежных средств, имущества).

+: Юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом (ст. 56 ГК РФ).

I:

S: Может ли быть возложена дополнительная ответственность на учредителей (участников) по обязательствам юридического лица?

-: Нет, не может.

+: Может в случаях, прямо указанных в законе, либо в учредительных документах юридического лица (ст. 56 ГК РФ).

-: Может в случае признания юридического лица несостоятельным (банкротом).

I:

S: Необходимо ли в учредительных документах коммерческих организаций указывать предмет и цели их деятельности?

-: Это необходимо только для унитарных предприятий.

-: Это необходимо только для унитарных предприятий и в случаях, прямо указанных в законе (банки, страховые организации).

+: Это необходимо только для унитарных предприятий и в случаях, прямо указанных в законе, а также, если сами учредители определяют предмет и цель деятельности (ст. 52 ГК РФ).

I:

S: В чем отличие реорганизации от ликвидации юридического лица?

-: Реорганизация юридического лица не является прекращением его деятельности, ликвидация всегда связана с прекращением деятельности.

+: Реорганизация является прекращением деятельности юридического лица с передачей прав и обязанностей в порядке правопреемства, при ликвидации такой передачи прав и обязанностей не происходит (ст. 57 и п. 1 ст. 61 ГК РФ).

-: Реорганизация является изменением формы собственности юридического лица, ликвидация является прекращением деятельности юридического лица.

I:

S: Какие юридические лица могут быть признаны несостоятельными (банкротами)?

-: Только юридические лица, являющиеся коммерческими организациями.

-: Коммерческие организации, кроме государственных и муниципальных унитарных предприятий.

+: Все юридические лица, за исключением казенных предприятий, учреждений, политических партий и религиозных организаций (ст. 1 ФЗ от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ).

I:

S: В каких организационно-правовых формах могут создаваться коммерческие организации?

+: В форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий (ст. 50 ГК РФ).

-: В форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных иными федеральными законами об отдельных видах коммерческих организаций.

-: В форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных учредителями при создании коммерческой организации.

I:

S: Могут ли некоммерческие организации заниматься предпринимательской деятельностью?

-: Нет, не могут, так как это некоммерческие организации.

-: Да, могут, если право на занятие предпринимательской деятельностью закреплено в учредительных документах некоммерческой организации наряду с основными видами деятельности.

+: Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность, указанную в их учредительных документах, и если они служат достижению целей, ради которых созданы некоммерческие организации, и соответствующие этим целям (п. 3 ст. 50 ГК РФ).

I:

S: Какую ответственность несут участники полного товарищества по его обязательствам?

+: Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества (п. 1 ст. 75 ГК РФ).

-: Участники полного товарищества несут ответственность по его обязательствам в размере, кратном размеру внесенных вкладов в полное товарищество.

-: Участники полного товарищества несут солидарную ответственность по его обязательствам только при банкротстве полного товарищества.

I:

S: Кто является собственником имущества хозяйственных обществ и товариществ?

-: Имущество хозяйственных товариществ и обществ принадлежит его участникам на праве общей долевой собственности.

-: Хозяйственные товарищества и общества являются собственниками имущества произведенного или приобретенного самими юридическими лицами, вклады участников принадлежат на праве собственности участникам.

+: Хозяйственные товарищества и общества являются собственниками имущества, созданного за счет вкладов учредителей (участников), а также имущества, приобретенного и произведенного указанными юридическими лицами (п. 1 ст. 66 ГК РФ).

I:

S: При каких условиях участники общества с ограниченной ответственностью (ООО) могут выйти из общества?

-: Участники ООО вправе выйти из общества, если такое право указано в учредительных документах общества.

+: Участники ООО вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других участников (ст. 94 ГК РФ).

-: Участники ООО вправе выйти из ООО в любое время, если это не причинит существенного ущерба деятельности ООО.

I:

S: Какое хозяйственное общество считается дочерним?

-: Это общество, в котором другое (основное) хозяйственное общество или товарищество имеет не менее 50% уставного (складочного) капитала.

-: Это общество, которое создано единственным учредителем-основным хозяйственным обществом или товариществом.

+: Это общество, в котором другое (основное) хозяйственное общество или товарищество имеет преобладающее участие в его уставном капитале и определяет решения, принимаемые дочерним обществом (п.1 ст.105 ГК РФ).

I:

S: Какие сведения должно содержать фирменное наименование коммерческих организаций?

-: Должна быть в обязательном порядке указана форма собственности данных коммерческих организаций.

-: Должны быть указаны наименования не менее трех учредителей (участников) данных коммерческих организаций.

+: Должны быть указаны организационно-правовая форма данных коммерческих организаций, а в предусмотренных законом случаях и характер деятельности (п.1 ст. 54 ГК РФ).

I:

S: На основании, каких вещных прав закрепляется имущество за государственными и муниципальными унитарными предприятиями?

-: На праве хозяйственного ведения.

+: На праве хозяйственного ведения, а за казенными предприятиями - на праве оперативного управления (ст. 115 ГК РФ).

-: По решению уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления имущество за государственными и муниципальными унитарными

предприятиями может быть закреплено на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

I:

S: Имеют ли участники (члены) общественных организаций право на получение части имущества, оставшегося после расчетов со всеми кредиторами при ликвидации данного юридического лица?

-: Да, имеют, если такое право указано в уставе общественной организации.

+: Нет, не имеют, поскольку общественные организации относятся к юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав (п. 3 ст. 48 ГК РФ).

-: Да, имеют в силу прямого указания Закона.

I:

S: Что понимается под сделками в гражданском праве?

-: Сделками признаются действия граждан, организаций, акты государственных органов.

-: Сделками признаются действия граждан и организаций, последствия, совершения которых прямо установлены законом.

+: Сделками признаются действия граждан и организаций, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

I:

S: Чем отличается односторонняя сделка от двусторонней?

-: В односторонней сделке имеется только один участник, в двусторонней - два и более участника.

-: Односторонние сделки могут совершать только физические лица, двусторонние - юридические и физические лица.

+: Для совершения односторонней сделки достаточно выражение воли одной стороны, для двусторонней необходима согласованная воля двух сторон (п. 2 ст. 154 ГК РФ).

I:

S: Может ли молчание быть формой сделки?

-: Может, только в отношениях между гражданами.

+: Может, в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон (п. 3 ст. 158 ГК РФ).

-: Нет, не может, потому что для совершения сделки требуются действия граждан или организаций.

I:

S: В каких случаях сделки могут совершаться в устной форме?

-: Только в отношениях между гражданами.

-: В отношениях с участием граждан и юридических лиц на сумму не свыше 10 000 рублей.

+: Во всех случаях, если законом или соглашением сторон не установлена письменная форма (п. 1 ст. 59 ГК РФ).

I:

S: В каких случаях форма сделки требует скрепление ее печатью?

-: Скрепление печатью является обязательным для всех сделок, кроме совершаемых между гражданами.

-: Скрепление печатью является обязательным для сделок, заключаемых государственными организациями.

+: Требование скрепления сделки печатью может быть установлено законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

I:

S: Какие последствия возникают в случае несоблюдения простой письменной формы сделки?

-: Никаких правовых последствий вообще не возникает.

+: Стороны лишаются права в случае спора ссылаться на свидетельские показания, в случаях прямо указанных в законе или в соглашении сторон влечет ее недействительность (п. 1 и 2 ст. 162 ГК РФ).

-: Во всех случаях влечет недействительность сделки.

I:

S: В каких случаях несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее недействительность?

-: Только в случае, если законом такое последствие прямо указано для данного вида сделки.

+: Во всех случаях, если для сделки установлена нотариальная форма (п. 1 ст. 165 ГК РФ).

-: В случаях, когда законом установлена обязательная нотариальная форма сделки.

I:

S: В чем заключается недействительность сделки?

+: Недействительная сделка не влечет юридических последствий, на которые сделка была направлена (п. 1 ст. 167 ГК РФ).

-: Признание сделки недействительной ведет к отказу в защите прав сторон сделки.

-: Признание сделки недействительной является видом гражданско-правовой ответственности.

I:

S: Какие последствия предусмотрены для притворных сделок?

-: Притворная сделка признается недействительной, стороны возвращаются в первоначальное положение.

-: Все полученное по притворной сделке взыскивается в доход Российской Федерации.

+: Притворная сделка признается ничтожной, применяются правила сделки, которые стороны действительно имели в виду (п. 2 ст. 170 ГК РФ).

I:

S: Какие последствия предусмотрены для недействительных сделок?

-: Все полученное сторонами по сделке взыскивается в доход Российской Федерации.

+: По общему правилу происходит взаимный возврат имущества (двусторонняя реституция) (п. 2 ст. 167 ГК РФ).

-: Сторона привлекается к административной ответственности.

I:

S: Могут ли стороны заключить договор, не предусмотренный законом или иными правовыми актами?

-: Стороны могут заключать договоры, предусмотренные законодательством.

+: Стороны могут заключить договор, хотя и не предусмотренный законом, но не противоречащий ему (п. 2 ст. 421 ГК РФ).

-: Стороны могут заключить договор, не предусмотренный законодательством, в случае его последующего нотариального удостоверения.

I:

S: Является ли окончание действия договора основанием прекращения обязательств сторон по договору?

+: Является, если это предусмотрено законом или договором (п. 3 ст. 425 ГК РФ).

-: Окончание действия договора автоматически ведет к прекращению обязательств между сторонами.

-: Является для обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью.

I:

S: Имеет ли право коммерческая организация отказаться от заключения публичного договора?

+ : Не имеет права при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить соответствующие работы (п. 3 ст. 426 ГК РФ).

- : Имеет право при согласии потребителя.

- : Во всех случаях не имеет права.

I :

S : При соблюдении, какого условия договор считается заключенным?

+ : При достижении соглашения по всем существенным условиям договора (п.1 ст. 432 ГК РФ).

- : При подписании сторонами текста договора.

- : При достижении соглашения по условиям договора, являющимися обязательными для данного договора.

I :

S : С какого момента договор считается заключенным?

- : С момента уведомления сторонами о заключении договора налоговых органов.

+ : Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п. 1 ст. 433 ГК РФ).

- : С момента обмена сторонами, подписанными договорами.

I :

S : Каково должно быть содержание оферты?

- : Оферта должна содержать предложение заключить договор.

- : Оферта должна содержать данные об адресате, кому направляется оферта и срок для акцепта оферты.

+ : Оферта должна содержать существенные условия договора (п. 1 ст. 435 ГК РФ).

I :

S : Может ли быть изменен или расторгнут договор по требованию одной из сторон?

- : Нет, изменение или расторжение возможно только по соглашению сторон.

- : Может, если договор регулирует предпринимательскую деятельность.

+ : Может только при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных законом или договором (п. 1, 2 ст. 450 ГК РФ).

I :

S : В чем заключаются последствия расторжения договора?

- : Расторжение договора ведет к применению мер гражданско-правовой ответственности.

+ : При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (п. 2 ст. 453 ГК РФ).

- : Расторжение договора ведет к признанию договора недействительным.

I :

S : Какие основные правомочия составляют содержание субъективного права собственности?

- : Владение и пользование.

- : Владение и возможность защищать право собственности.

+ : Владение, пользование и распоряжение (п. 1 ст. 209 ГК РФ).

I :

S : Негаторный иск – это:

+ : Иск собственника об устранении препятствий, хотя бы и не связанных с лишением владения.

- : Это иск о возмещении убытков, причиненных собственнику.

- : Это требование о признании недействительным решения об отказе в государственной регистрации права собственности на недвижимость.

I :

S : Что означает право собственности в объективном смысле:

- : Существование права собственности независимо от воли собственника.

- : Возникновение права собственности по поводу конкретного объекта.

+ : Совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности.

I :

S : Собственник вправе истребовать находящееся в незаконном владении имущество:

- : У недобросовестного приобретателя.

+ : У недобросовестного приобретателя, а также у добросовестного приобретателя в том случае, если имущество выбыло из владения собственника помимо его воли.

- : У добросовестного или недобросовестного приобретателя, кроме случая признания их недееспособными.

I :

S : Может ли собственник передать другим лицам права владения, пользования, распоряжения, оставаясь при этом собственником?

+ : Нет, не может, в этом случае прекращается право собственности.

- : Нет, собственник может передать другим лицам только некоторые свои правомочия.

- : Да, может.

I :

S : Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества?

- : Лицо, в чьем фактическом владении находится имущество.

+ : Собственник имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

- : Лицо, которому передано имущество по договору.

I :

S : Какие права приобретает лицо на самовольную постройку?

- : Лицо приобретает право собственности на указанное имущество, если оно владело этим имуществом открыто в течение пятнадцати лет.

- : Лицо не имеет право продать или подарить указанное имущество, но может сдавать в аренду.

+ : Лицо, осуществляющее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, и лицо не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

I :

S : Прибыль, полученная от предпринимательской деятельности полного товарищества:

- : Принадлежит участникам товарищества на праве долевой собственности.

+ : Поступает в собственность полного товарищества.

- : Направляется на возмещение вкладов, внесенных участниками товарищества.

I :

S : Могут ли некоммерческие организации иметь в собственности предприятия (имущественные комплексы)?

- : Нет, это противоречит задачам некоммерческих организаций.

+ : Да, в случае занятия предпринимательской деятельностью.

- : Да, в случае реорганизации некоммерческой организации

I :

S : В чем заключаются особенности использования имущества общественных организаций?

- : Имущество общественных организаций не может использоваться для осуществления предпринимательской деятельности.

- : Каких-либо указанных особенностей законодательством не предусмотрено.

+ : Имущество общественных организаций должно использоваться лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами.

I :

S : Опекa устанавливается над:

+ : Малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства (п. 1 ст. 32 ГК РФ).

-: Гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

-: Лицами, которые вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами, азартными играми, ставят свою семью в тяжелое материальное положение.

I:

S: Попечительство устанавливается над:

-: Несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.

+: Несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами (п. 1 ст. 33 ГК РФ).

-: Гражданами, которые по состоянию здоровья не могут отдавать себе отчет в своих действиях и руководить ими.

I:

S: Попечительство в форме патронажа устанавливается над:

-: Гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

-: Малолетними, оставшимися без попечения родителей.

+: Совершеннолетними дееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности (п. 1 ст. 41 ГК РФ).

I:

S: Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания:

-: В течение года.

+: В течение года, а при невозможности установить день получения последних сведений – это первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения, а при невозможности установить этот месяц - первое января следующего года (ст. 42 ГК РФ).

-: В течение пяти лет.

I:

S: В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, этот гражданин может потребовать:

-: Возврата любого сохранившегося имущества.

+: Возврата сохранившегося имущества от лиц, к которым это имущество перешло безвозмездно после объявления гражданина умершим, за исключением денег и ценных бумаг на предъявителя.

-: Вынесения судом решения о признании его не умершим.

I:

S: Согласно п. 1 ст. 1 Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» к валютным ценностям относятся:

-: Иностранная валюта и ценные бумаги в иностранной валюте, драгоценные металлы и драгоценные камни.

+: Только иностранная валюта и ценные бумаги в иностранной валюте.

-: Только драгоценные металлы и драгоценные камни.

I:

S: Коммерческая тайна – это:

-: Защищаемые государством сведения в области его военной, внешнеполитической, экономической, разведывательной, контрразведывательной и оперативно-розыскной деятельности, распространение которых может нанести ущерб безопасности Российской Федерации.

+ : Конфиденциальность информации, позволяющая ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду (ст. 3 Федерального закона от 29 июля 2004 г. N 98-ФЗ "О коммерческой тайне").

- : Любая информация, используемая при осуществлении предпринимательской деятельности.

- : Любая не являющаяся общедоступной информация об эмитенте и выпущенных им эмиссионных ценных бумагах, которая ставит лиц, обладающих в силу своего служебного положения, трудовых обязанностей или договора, заключенного с эмитентом, такой информацией, в преимущественное положение по сравнению с другими субъектами рынка ценных бумаг.

I:

S: Какой институт входит в особенную часть гражданского права:

- : представительство.

+ : купля-продажа.

- : право собственности и иные вещные права.

- : гражданско-правовой договор

Практические задания (кейс-измерители, ситуационные задачи)

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ОПК-4, ПК-1

Примеры ситуационных задач:

1. ООО «Исток» заключило договор подряда на выполнение ремонтных кровельных работ с бригадой, состоящей из 8 человек. По доверенности членов бригады договор был подписан бригадиром Калмыковым. По выполнению работ ООО «Исток» отказалось уплатить бригаде сумму обусловленного вознаграждения по договору подряда — 125 тысяч руб. Калмыков обратился от имени бригады в суд с иском о взыскании суммы 125 тысяч руб. Директор ООО «Исток» заявил, что бригада не имеет счета в банке, куда можно было бы перечислить причитающуюся за выполненные работы сумму денег, а выдать наличными такую сумму неюридическому лицу общество не имеет права. Имеются ли признаки юридического лица у бригады? Как будет решен спор?

2. Учредители ООО «Темп» 1 сентября обратились в инспекцию ФНС с целью государственной регистрации ООО как юридического лица, представив при этом требуемый по законодательству перечень документов. Документы в тот же день были приняты. 15 октября в регистрации ООО было отказано. В решении указывалось, что избранный профиль работы предприятия — ремонт бытовой техники — не отвечает потребностям жителей района, так как на территории района имеется достаточное количество точек бытового обслуживания техники. Решение об отказе в регистрации было выдано 25 октября. Обоснован ли отказ в регистрации ООО? Имеются ли нарушения норм законодательства? Дайте юридическую оценку ситуации.

3. Муниципальный театр на базе своей костюмерной организовал мастерскую по пошиву одежды и в течение года принимал и выполнял соответствующие заказы граждан. Директор театра пояснил, что бюджетных средств для обеспечения постановок и выплаты заработной платы не хватает, в связи с чем театр и был вынужден заниматься предпринимательской деятельностью. Оцените правомерность деятельности театра.

4. АО «Ясень» выделилось из АО «Дубрава». Вскоре выяснилось, что разделительный баланс был составлен без инвентаризации имущества и денежных обязательств реорганизуемого юридического лица, ряд кредиторов АО не были извещены о предстоящей реорганизации. Каким образом кредиторы могут защитить свои нарушенные права?

5. В ходе проверки финансовой деятельности ООО «Восток» инспекцией ФНС было установлено, что ООО без лицензии занимается продажей алкогольной продукции. ФНС обратилась в арбитражный суд с иском о ликвидации ООО. В судебном заседании представитель ООО пояснил, что фактически фирма только приобрела алкогольную продукцию, но к реализации ее населению еще не приступила. В настоящее время все документы на лицензирование находятся в соответствующем органе, и лицензия будет выдана в ближайшее время. Представитель ФНС настаивал на ликвидации ООО. Решите дело.

6. Истомина работала главным экономистом в ООО «Сапфир» и являлась одним из его учредителей. После увольнения по собственному желанию она была исключена из состава учредителей. Истомина обратилась в суд с заявлением о восстановлении ее в их составе. Суд в удовлетворении искового заявления отказал, поскольку ООО представляет собой объединение граждан и юридических лиц для ведения совместной хозяйственной деятельности. Истомина же, прекратив трудовые отношения с ООО, лишилась возможности в нем участвовать. Оцените правомерность решения суда.

1.2.2. Критерии оценки

Оценка	Критерии	Баллы
«отлично»	студент ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на статью нормативного правового акта и подробно аргументировал, привел судебную практику	1 б.
«хорошо»	студент ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения в точности ссылки на статью нормативного правового акта, аргументация не совсем точная, есть судебная практика	0,5 б.
«удовлетворительно»	студент изложил условие задачи, но решение обосновал общей ссылкой на нормативный правовой акт, слабая аргументация	0,1 б.
«неудовлетворительно»	студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал ссылкой на нормативный правовой акт, не аргументировал, не привел судебную практику	0 б.

1.2.3. Методические рекомендации

Решение ситуационных задач (выполнение заданий) осуществляется с целью проверки уровня навыков (владений) студента по применению норм права для разрешения конкретных жизненных конфликтов, коллизий, по правильному толкованию норм закона, быстрому и эффективному ориентированию в системе норм российского законодательства, по решению вопросов экономико-правовых последствий нарушения гражданско-правовых договоров.

Студенту объявляется условие задачи или задания, решение которой он излагает письменно или устно по заданию преподавателя. Длительность решения задачи – 10 -15 минут.

Эффективным интерактивным способом решения задач является сопоставления результатов разрешения одного задания двумя и более малыми группами обучающихся.

Задачи, требующие изучения значительного объема нормативного или правоприменительного материала, необходимо относить на самостоятельную работу студентов, с непременно разбором результатов во время практических занятий. В данном случае решение ситуационных задач с глубоким обоснованием должно представляться на проверку в письменном виде.

При оценке решения задач анализируется понимание студентом конкретной ситуации, правильность применения норм права, способность обоснования выбранной точки зрения, глубина проработки правоприменительного материала.

При решении ситуационных задач разрешено пользоваться нормативными правовыми актами.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал

**Перечень вопросов к экзамену по дисциплине
«Гражданское право»**

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Метод и система гражданского права.
3. Понятие и виды источников гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Понятие и классификация принципов гражданского права.
6. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
7. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве. Классификация юридических фактов.
8. Виды гражданских правоотношений.
9. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц).
10. Дееспособность граждан (физических лиц).
11. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
12. Правовое регулирование предпринимательской деятельности граждан.
13. Понятие и признаки юридического лица. Правосубъективность юридического лица.
14. Органы юридических лиц. Порядок создания юридических лиц.
15. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица.
16. Прекращение деятельности юридического лица.
17. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
18. Классификация юридических лиц.
19. Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.
20. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
21. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.
22. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей.
23. Наличные деньги и документарные ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
24. Понятие и классификация ценных бумаг.
25. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений. Классификация услуг.
26. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений, их
27. и значение сделки. защита.
28. Понятие
29. Классификация сделок.
30. Форма сделки.
31. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок.
32. Понятие и значение представительства. Виды представительства.
33. Понятие и виды доверенности.
34. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

35. Понятие и значение срока. Правила исчисления сроков. Виды сроков.
36. Понятие и виды сроков исковой давности.
37. Вещные права в системе гражданских прав. Понятие вещного права. Признаки вещного права. Виды вещных прав.
38. Собственность как социально-экономическая категория. Собственность как правовая категория.
39. Формы собственности и виды права собственности.
40. Основания и способы приобретения права собственности.
41. Основания и способы прекращения права собственности.
42. Понятие и значение гражданско-правового договора. Свобода договора.
43. Классификация договоров в гражданском праве.
44. Форма и порядок заключения договора.
45. Основания и порядок изменения и расторжения договора.
46. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
47. Виды гражданско-правовой ответственности.
48. Условия гражданско-правовой ответственности.
49. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
50. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

2. Оценка знаний, умений, навыков и заявленных компетенций на экзамене по дисциплине «Гражданское право»

Оценка знаний осуществляется в соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов».

В зачетную книжку выставляется оценка за изучение дисциплины в течение семестра: сумма баллов за работу в течение семестра и баллов, полученных студентом на экзамене. Максимально студент может набрать по дисциплине - **100 баллов**.

За работу в семестре студенту максимально может быть начислено **40 баллов**. За ответ на экзамене студент может получить максимально **60 баллов**.

Виды оценочной деятельности студента очной формы обучения за учебный год:

Таблица 5

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1	Посещаемость учебных занятий	до 14 баллов
2	Качество работы студента в семестре (ответы на семинарах, опросы, подготовка индивидуальных (групповых) заданий, НИР)	до 26 баллов
3	Экзамен	до 60
	Итого:	до 100

Обучающийся, набравший менее 21 балла по результатам текущей аттестации, считается не выполнившим учебный план, установленный локальным актом Университета, и в ведомости промежуточной аттестации по дисциплине выставляется оценка «незачтено».

Обучающийся, набравший менее 21 балла по результатам текущей аттестации по причине отсутствия баллов за контрольную работу и вследствие этого получивший оценку «незачтено» или «неудовлетворительно», до передачи академической задолженности по данной дисциплине должен выполнить контрольную работу. Вид контрольной работы определяется преподавателем.

На зачете (экзамене) обучающийся может максимально набрать 60 баллов.

Сумма баллов, набранных обучающимся за все виды работ, переводится преподавателем в традиционные оценки. В зависимости от суммы набранных баллов обучающемуся в пересчете на шкалу оценок выставляются:

- 36 баллов и менее – не зачтено;
- от 37 до 100 баллов – зачтено.
- При проведении экзамена при суммировании баллов выставляются оценки: 100-80 баллов – отлично, 79-58 – хорошо, 57- 37 – удовлетворительно, менее 37 баллов – неудовлетворительно.

Зачет (экзамен) проводится в устной форме посредством вопросов преподавателя и ответов студента по заданному блоку.

Варианты и темы контрольных работ для студентов заочной формы обучения

Контрольная работа как разновидность самостоятельной работы студентов, является одной из форм текущего контроля за усвоением ими учебного материала по дисциплине.

Целью написания контрольной работы является глубокое изучение предлагаемого теоретического вопроса, определение основных проблем, анализ путей, способов и методов их решения и разработка предложений и рекомендаций; формирование у студентов навыков самостоятельного решения конкретных случаев (задач).

Контрольная работа должна способствовать формированию у студентов навыков самостоятельного научного творчества, повышению их теоретической и профессиональной подготовки, лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины. При выполнении контрольной работы студенты, должны показать умение работать с научной литературой, анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

Выполнение контрольных работ призвано решить следующие задачи:

- изучить определённый минимум литературы по вопросам исследования, отечественный и зарубежный опыт, и зафиксировать необходимую информацию;
- обработать полученный материал, проанализировать, систематизировать, интерпретировать и грамотно изложить состояние изучаемого вопроса;
- на основе действующего законодательства разрешить конкретную ситуацию, предложенную в практическом задании.

Задание контрольной работы может состоять из двух частей, выполнение каждой из которых является обязательным условием (по усмотрению преподавателя): теоретическое задание и практическая задача. Первая часть контрольной работы – теоретическое задание выполняется на основе соответствующих норм законодательных и иных нормативно-правовых актов. При рассмотрении первого вопроса необходимо также использовать материалы судебной практики и рекомендованную специальную литературу.

В случае незачета контрольной работы надо написать новый ее вариант по тем же вопросам с учетом всех замечаний рецензента. При повторной сдаче на проверку к новой работе следует приложить первоначальную рецензию.

При возникновении каких-либо затруднений в процессе выполнения письменной работы необходимо обратиться за устной или письменной консультацией к соответствующему преподавателю.

Выбор темы контрольной работы осуществляется следующим образом: студенты, чьи фамилии начинаются на буквы от «А» до «И» включительно, выполняют задания по первому варианту; от «К» до «Т» – по второму варианту, от «У» до «Я» – по третьему варианту. Работы, выполненные с нарушением указанного порядка, рецензироваться не будут.

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует ознакомиться с методическими указаниями, внимательно изучить нормативный материал и

соответствующую литературу. При этом необходимо использовать специальную литературу и нормативно-правовые акты (с учётом последних изменений и дополнений). Кроме того, необходимо изучить и использовать при написании работы материалы судебно-арбитражной практики по гражданским делам за последние пять лет.

Контрольную работу необходимо оформить соответствующим образом:

Оптимальный объем работы – 10-15 страниц текста формата А4. Список использованных источников, а также приложения не входят в этот объем.

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20мм;
- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;
- выравнивание текста – по ширине страницы.

Вариант 1.

1. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций.
2. Составить проект публичного договора в сфере розничной купли-продажи.

Вариант 2.

1. Организационно-правовые формы коммерческих организаций.
2. Составить проект предварительного договора на продажу недвижимости.

Вариант 3.

1. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.
2. Составить проект договора банковского вклада в пользу третьего лица.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при выполнении контрольной работы:

Полнота выполнения заданий

Компетентность автора (разбирается в существе вопроса) и его убежденность;

Убедительность авторской позиции (аргументированность, доказательность);

Качество текста (логичность изложения, использование специальных правовых категорий);

Построение суждений;

Выбор специальной литературы (количество источников и их соответствие теоретическому заданию);

Эмпирическая основа (наличие практических примеров, статистических данных);

Наличие выводов (умение делать промежуточные и конечные выводы);

Достигнута цель исследования.

«Повышенный и пороговый уровень освоения компетенций» – студент за выполнение контрольной работы получает оценку «зачтено».

«Компетенции не освоены» – студент за выполнение контрольной работы получает оценку «незачтено».

По итогам написания работ выставляются оценки: зачтено/не зачтено в соответствии со следующими критериями:

Требования к результатам выполнения заданий	Оценка или зачет
Наличие полноценного ответа на каждое из двух предложенных заданий. Наличие ссылок на нормативные акты, материалы судебной практики, специальную литературу. Правильное и юридически грамотное составление практического документа	<i>зачтено</i>
Отсутствие ответа на хотя бы одно из двух изложенных заданий. Использование устаревших нормативных актов. Неправильное либо юридически неграмотное составление практического документа.	<i>не зачтено</i>

Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций на экзамене по дисциплине «Гражданское право»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ОПК-4, ПК-1

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ОПК-4, ПК-1), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ОПК-4 (з) ЗНАТЬ: новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Фрагментарные представления о новых рыночных возможностях, разработки бизнес-планов создание и развитие новых направлений деятельности и организаций	Неполные представления о новых рыночных возможностях, разработки бизнес-планов создание и развитие новых направлений деятельности и организаций	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о новых рыночных возможностях, разработки бизнес-планов создание и развитие новых	Сформированные систематические представления о новых рыночных возможностях, разработки бизнес-планов создание и развитие новых направлений	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена

			направлений и организаций	деятельности и организаций	
ОПК-4 (у) УМЕТЬ: выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Не обладает способностью выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Способен, но с существенными затруднениями выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Способен, но с некоторыми затруднениями выявлять и оценивать новые рыночные возможности и, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена
ОПК-4 (в) ВЛАДЕТЬ: навыками выявления и оценивания новых рыночных возможностей, разработки бизнес-планов создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Не владеет навыками выявления и оценивания новых рыночных возможностей, разработки бизнес-планов создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Владеет, но с существенными ограничениями навыками выявления и оценивания новых рыночных возможностей, разработки бизнес-планов создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Владеет, но с некоторыми затруднениями навыками выявления и оценивания новых рыночных возможностей, разработки бизнес-планов создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Владеет навыками выявления и оценивания новых рыночных возможностей, разработки бизнес-планов создания и развития новых направлений деятельности и организаций	Практические задания; вопросы для экзамена

			й деятельност и и организац ий		
ПК-1 (з) ЗНАТЬ: нормативные и правовые документы в своей профессионал ьной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	Фрагментарные представления о нормативных и правовых документов в своей профессиональн ой деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	Неполные представления о нормативных и правовых документов в своей профессиональн ой деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	Сформиров анные, но содержащи е определенн ые пробелы знания о нормативны х и правовых документов в своей профессиона льной деятельност и по управлению рисками и объектами недвижимос ти	Сформиров анные систематиче ские представлен ия о нормативны х и правовых документов в своей профессiona льной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимос ти	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена
ПК-1 (у) УМЕТЬ: применять нормативные и правовые документы в своей профессионал ьной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	Не обладает способностью применять нормативные и правовые документы в своей профессиональн ой деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	Способен, но с существенным и затруднениями применять нормативные и правовые документы в своей профессиональн ой деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	Способен, но с некоторыми затруднени ями применять нормативны е и правовые документы в своей профессиона льной деятельност и по управлению рисками и объектами недвижимос ти	Способен применять нормативные и правовые документы в своей профессiona льной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимос ти	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена
ПК-1 (в) ВЛАДЕТЬ: навыками применять	Не владеет навыками применять нормативные и	Владеет, но с существенным и ограничениями	Владеет, но с некоторыми затруднени	Владеет навыками навыками применять	Практиче ские задания; вопросы

нормативные и правовые документы в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	правовые документы в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	навыками применять нормативные и правовые документы в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	навыками применять нормативные и правовые документы в своей профессиональной деятельности и по управлению рисками и объектами недвижимости	нормативные и правовые документы в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости	для экзамена
---	---	--	--	---	--------------

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ОПК-4.1 (з) ЗНАТЬ: проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществляют руководство их	Фрагментарные представления о проектных командах и временных рабочих группах в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельностью	Неполные представления о проектных командах и временных рабочих группах в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществляют руководство	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о проектных командах и временных рабочих группах в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и	Сформированные систематические представления о проектных командах и временных рабочих группах в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и	Вопросы для семинара; вопросы для экзамена

деятельность ю		их деятельность ю	осуществлять руководство их деятельность ю	осуществлять руководство их деятельность ю	
ОПК-4.1 (у) УМЕТЬ: применять проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельность ю	Не обладает способностью применять проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельностью	Способен, но с существенными затруднениями применять проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельность ю	Способен, но с некоторыми затруднениями и применять проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельность ю	Способен применять проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельность ю	Вопросы для семинара; вопросы для экзамена
ОПК-4.1 (в) ВЛАДЕТЬ: навыками создания проектных команд и временных рабочих групп в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять	Не владеет навыками создания проектных команд и временных рабочих групп в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельностью	Владеет, но с существенными ограничениями навыками создания проектных команд и временных рабочих групп в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и	Владеет, но с некоторыми затруднениями и навыками создания проектных команд и временных рабочих групп в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство	Владеет навыками создания проектных команд и временных рабочих групп в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство	Практические задания; вопросы для экзамена

руководство их деятельность ю		осуществлять руководство их деятельность ю	их деятельность ю	их деятельность ю	
ОПК- 4.2 (з) ЗНАТЬ: бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей	Фрагментарные представления о бизнес-планах на основе выявленных новых рыночных возможностей	Неполные представления о бизнес-планах на основе выявленных новых рыночных возможностей	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о бизнес-планах на основе выявленных новых рыночных возможностей	Сформированные систематические представления о бизнес-планах на основе выявленных новых рыночных возможностей	Вопросы для семинара; вопросы для экзамена
ОПК-4.2 (у) УМЕТЬ: разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей	Не обладает способностью разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей	Способен, но с существенными затруднениями разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей	Способен, но с некоторыми затруднениями разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей	Способен разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей	Вопросы для семинара; вопросы для экзамена
ОПК-4.2 (в) ВЛАДЕТЬ навыками разработки бизнес-планов на основе выявленных новых рыночных возможностей	Не владеет навыками разработки бизнес-планов на основе выявленных новых рыночных возможностей	Владеет, но с существенными ограничениями навыками разработки бизнес-планов на основе выявленных новых рыночных возможностей	Владеет, но с некоторыми затруднениями и навыками разработки бизнес-планов на основе выявленных новых рыночных возможностей	Владеет навыками разработки бизнес-планов на основе выявленных новых рыночных возможностей	Практические задания; вопросы для экзамена

<p>ОПК- 4.3 (з) ЗНАТЬ: современные методы разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировки инновационных преобразований и реформы в области менеджмента.</p>	<p>Фрагментарные представления о современных методах разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировки инновационных преобразований и реформы в области менеджмента.</p>	<p>Неполные представления о современных методах разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировки инновационных преобразований и реформы в области менеджмента.</p>	<p>Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о современных методах разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировки инновационных преобразований и реформы в области менеджмента.</p>	<p>Сформированные систематические представления о современных методах разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировки инновационных преобразований и реформы в области менеджмента.</p>	<p>Вопросы для семинара; вопросы для экзамена.</p>
<p>ОПК-4.3 (у) УМЕТЬ: применять навыки</p>	<p>Не обладает способностью применять навыки мониторинга наиболее критичных рисков, их динамики и выработка рекомендаций по дальнейшему развитию системы управления рисками</p>	<p>Способен, но с существенными затруднениями применять навыки мониторинга наиболее критичных рисков, их динамики и выработка рекомендаций по дальнейшему развитию системы управления рисками</p>	<p>Способен, но с некоторыми затруднениями и применять навыки мониторинга наиболее критичных рисков, их динамики и выработка рекомендаций по дальнейшему развитию системы управления рисками</p>	<p>Способен применять навыки мониторинга наиболее критичных рисков, их динамики и выработка рекомендаций по дальнейшему развитию системы управления рисками</p>	<p>Вопросы для семинара; вопросы для экзамена</p>

ОПК-4.3 (в) ВЛАДЕТЬ навыками разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента.	Не владеет навыками разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента.	Владеет, но с существенными ограничениями навыками разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента.	Владеет, но с некоторыми затруднениями и навыками разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента.	Владеет навыками разработки оптимальных стратегий развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента.	Практические задания; вопросы для экзамена
--	--	---	--	---	--

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ИПК-1.1, ИПК-1.2, ИПК-1.3), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ИПК-1.1 (з) ЗНАТЬ: применения на практике основ права	Фрагментарные представления о применении на практике основ права	Неполные представления о применении на практике основ права	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о применении на практике основ права	Сформированные систематические представления о применении на практике основ права	Вопросы для семинара; вопросы для экзамена

ИПК-1.1 (у) УМЕТЬ: применять на практике основы права	Не обладает способностью применять на практике основы права	Способен, но с существенны ми затруднения ми применять на практике основы права	Способен, но с некоторыми затруднениям и применять на практике основы права	Способен применять на практике основы права	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена
ИПК-1.1 (в) ВЛАДЕТЬ: навыками применения на практике основ права	Не владеет навыками применения на практике основ права	Владеет, но с существенны ми ограничения ми навыками применения на практике основ права	Владеет, но с некоторыми затруднениям и навыками применения на практике основ права	Владеет навыками применения на практике основ права	Практиче ские задания; вопросы для экзамена
ИПК- 1.2 (з) ЗНАТЬ: использовани е в рамках выполняемой профессионал ьной деятельности законодательс тво Российской Федерации в области земельного, администрати вного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирувани я отношений с недвижимост ью.	Фрагментарные представления об использовании в рамках выполняемой профессиональн ой деятельности законодательств о Российской Федерации в области земельного, административн ого, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирувания отношений с недвижимостью.	Неполные представлен ия об использовани и в рамках выполняемой профессионал ьной деятельности законодательс тво Российской Федерации в области земельного, администрати вного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирувани я отношений с недвижимост ью.	Сформирован ные, но содержащие определенны е пробелы знания об использовании в рамках выполняемой профессионал ьной деятельности законодательс тво Российской Федерации в области земельного, администрати вного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирувания отношений с недвижимост ью.	Сформирова нные систематичес кие представлен ия об использовани и в рамках выполняемой профессионал ьной деятельности законодательс тво Российской Федерации в области земельного, администрати вного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирувани я отношений с недвижимост ью.	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена

<p>ИПК-1.2 (у) УМЕТЬ: использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.</p>	<p>Не обладает умением использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.</p>	<p>Способен, но с существенными затруднениями использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.</p>	<p>Способен, но с некоторыми затруднениями и использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.</p>	<p>Способен использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.</p>	<p>Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена</p>
<p>ИПК-1.2 (в) ВЛАДЕТЬ навыками использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том</p>	<p>Не владеет навыками использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с</p>	<p>Владеет, но с существенными ограничениями навыками использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового,</p>	<p>Владеет, но с некоторыми затруднениями и навыками использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского</p>	<p>Владеет навыками использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том</p>	<p>Практические задания; вопросы для экзамена</p>

числе в части регулирования отношений с недвижимостью.	недвижимостью.	гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.	права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.	регулирование отношений с недвижимостью.	
ИПК- 1.3 (з) ЗНАТЬ: использование нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью	Фрагментарные представления об использовании нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью	Неполные представления об использовании и нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью.	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания об использовании нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью	Сформированные систематические представления об использовании и нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью	Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена.

<p>ИПК-1.3 (у) УМЕТЬ: осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Не обладает способностью применять навыки осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Способен, но с существенными затруднениями применять навыки осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Способен, но с некоторыми затруднениями и применять навыки осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Способен применять навыки осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Вопросы для семинара ; вопросы для экзамена</p>
<p>ОПК-1.3 (в) ВЛАДЕТЬ навыками осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Не владеет навыками осуществления поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью</p>	<p>Владеет, но с существенными ограничениями навыками осуществления поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в</p>	<p>Владеет, но с некоторыми затруднениями и навыками осуществления поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с</p>	<p>Владеет навыками навыками осуществление поиска, анализа и использования нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с</p>	<p>Практические задания; вопросы для экзамена</p>

недвижимост ью		том числе по операциям с недвижимост ью.	недвижимость ю	недвижимост ью.	
-------------------	--	---	-------------------	--------------------	--

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал

Образовательная программа по специальности
Направление подготовки **38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)**
Профиль «Управление недвижимостью»
Дисциплина «Гражданское право»

Экзаменационный билет № 1

(Образец)

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Виды гражданско-правовой ответственности.

Заведующий кафедрой _____ / Р.Ю.
Закиров