

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 30.11.2023 09:41:57

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»  
Казанский филиал**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

**«Земельное право»**

**Набор 2023 г.**

**Направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»**

**Профиль подготовки: управление недвижимостью**

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик: Сагитов С.М., к.ю.н., доцент.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 17 от 27.06.2023).

Зав. кафедрой Воронцова Ирина Викторовна

Казань, 2023

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**рабочей программы дисциплины (модуля)**

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом  
для набора \_\_\_\_\_ года на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
подпись

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
подпись

## Оглавление

	<b>Наименование разделов</b>	<b>Стр.</b>
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	5
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	5
4.	Содержание дисциплины (модуля)	6
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	25
6.	Материально-техническое обеспечение	33
7.	Карта обеспеченности литературой	34
8.	Фонд оценочных средств	35

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Земельное право»

Разработчик: Сагитов С.М.

<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
<b>Место дисциплины в структуре ПСССЗ/ОПОП</b>	Дисциплина «Земельное право» относится к части , формируемой участниками образовательных отношений направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»).
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b>	УК-2, ПК-1
<b>Содержание дисциплины (модуля)</b>	Тема 1. Предмет и система земельного права Тема 2. Земельные правоотношения Тема 3. Источники земельного права Тема 4. Право собственности на землю Тема 5. Правовые формы использования земель Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель Тема 8. Правовая охрана земель Тема 9 Плата за землю и оценка земли Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда Тема 15. Правовой режим земель водного фонда Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет

## 1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

*Таблица 1*

№ п/п	Код компетенции	Название
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
2	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»).

## 3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

*Таблица 2.1 Очно-заочная форма обучения  
(на базе среднего профессионального образования)*

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа		-	-
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		108	108
Занятия лекционного типа		-	-
Занятия семинарского типа		-	-

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач.	ед.	час.
			по семестрам
в том числе с практической подготовкой (при наличии)			2
<b>Форма промежуточной аттестации</b>			Зачет

## 4. Содержание дисциплины (модуля)

### 4.1. Текст рабочей программы по темам

#### Общая часть

#### Тема 1. Предмет и система земельного права

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Виды общественных земельных отношений

Объекты общественных земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство.

Методы земельного права. Гражданско-правовой метод. Административно-правовой метод.

Понятие и принципы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

История земельного права.

Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Общая характеристика. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Столыпинские реформы и их значение для развития России.

Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Три периода национализации земли 1917-1930-х гг. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства.

Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г.

Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991 гг.).

Демонополизация собственности на землю.

Земельная реформа в Российской Федерации. Цели, задачи, противоречия, экономические, организационно-правовые основы. Правовое обеспечение первого этапа земельной реформы (1991-1996 гг.). Правовое обеспечение второго этапа земельной реформы (1997-2001 гг.).

## Тема 2. Земельные правоотношения

Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Часть земельного участка. Земельная доля как объект земельных правоотношений. Права на землю как объект земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных правоотношений.

Содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий.

Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

## Тема 3. Источники земельного права

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права.

Конституционные основы земельного права.

Законы как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти.

Нормативные правовые акты Республики Татарстан как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, федеративные договоры, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права.

Государственные стандарты, технические регламенты, природоохранные, градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы), их соотношение с источниками земельного права.

Значение судебной-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

#### Тема 4. Право собственности на землю

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю в экономическом и правовом смысле. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории». Основные признаки права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Содержание права собственности на землю.

Объекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте.

Основания возникновения права собственности на землю.

Приватизация земель. Понятие и виды приватизации земель. Приватизация земель пользователями и владельцами земельных участков. Приватизация земель собственниками зданий, сооружений. Приватизация земель при приватизации предприятий. Приобретение земельного участка из земель государственной (муниципальной) собственности на торгах. Приватизация сельскохозяйственных земель.

Основания изменения и прекращения права собственности на землю. Классификация оснований изменения и прекращения права собственности на землю.

Ограничения права собственности на землю.

Права и обязанности собственников земельных участков по использованию земель.



Государственная регистрация права собственности на землю и перехода права собственности на землю. Документы, юридически оформляющие право собственности на земельные участки.

#### Тема 5. Правовые формы использования земель

Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды правовых форм использования земель.

Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования. Права и обязанности землепользователя по использованию земельного участка. Субъекты, обязанные переоформить право постоянного (бессрочного) пользования. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельца по использованию земельного участка. Ограничение распоряжения земельным участком. Переход по наследству права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права пожизненного наследуемого владения.

Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Понятие частного сервитута. Основания возникновения частного сервитута. Распоряжение земельным участком, обремененного частным сервитутом. Плата за сервитут. Основания прекращения частного сервитута. Публичный сервитут. Основания и порядок установления публичного сервитута. Права собственника, землепользователя или землевладельца земельного участка, обремененного публичным сервитутом.

Аренда земельного участка. Понятие договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельного участка. Государственная регистрация права аренды.

Безвозмездное срочное пользование земельным участком и его виды. Служебные наделы. Возникновение и прекращение права безвозмездного срочного пользования. Государственная регистрация права безвозмездного срочного пользования.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по использованию земель.

Государственная регистрация прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земли, или сделок с ними. Документы,

юридически оформляющие права на землю.

Плата за землю и оценка земли.

#### Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки

Административный акт, как основание возникновения прав на земельные участки.

Переоформление прав на земельные участки.

Сделки с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор дарения, мены, аренды земельного участка. Ипотека земельного участка.

Наследование земельного участка. Наследование земельного участка по завещанию.

Приватизация земельного участка. Формы приватизации земельного участка.

#### Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка.

Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.

Государственный кадастровый учет земель. Понятие государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета земельных участков или отказа в проведении государственного кадастрового учета земельных участков.

Землеустройство: понятие и виды.

Понятие предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков.

Государственный надзор за использованием и охраной земель.

## Тема 8. Правовая охрана земель

Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель.

Содержание охраны земель.

Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. Правовое обеспечение мелиорации земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель.

## Тема 9 Плата за землю и оценка земли

Земельный налог.

Арендная плата за землю. Формы арендной платы.

Нормативная цена земли и кадастровая стоимость.

Порядок оценки земельного участка.

## Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

## Особенная часть

### Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Купля-продажа

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам в собственность и аренду.

Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

### Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие правового режима земель населенных пунктов.

Границы населенных пунктов. Черта городских, сельских населенных пунктов. Порядок установления и изменения черты населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения.

Виды и состав территориальных зон.

Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий.

Управление землями населенных пунктов

Пригородные зоны. Понятие и их структура.

### Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения

Правовой режим земель промышленности

Правовой режим земель транспорта и энергетики

Правовой режим земель обороны.

### Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда.

Понятие лесного участка

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав лесопользователей.

Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления, их компетенция. Предоставление и изъятие земель лесного фонда.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

#### Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав водопользователей.

Особенности управления землями водного фонда. Органы управления, их компетенция. Предоставление и изъятие земель водного фонда.

#### Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Понятие и состав особо охраняемых территорий.

Правовой режим закрытых административно-территориальных образований.

Правовой режим земель природно-заповедного фонда.

Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

## **.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)**

### **Тематический план**

*Таблица 3.1*

*Очно-заочная форма обучения на базе СПО*

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
1	Предмет и система земельного права	УК-2; ПК-1	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания,

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
2	Земельные правоотношения	УК-2; ПК-1	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
3	Источники земельного права	УК-2; ПК-1	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
4	Право собственности на землю	УК-2; ПК-1	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, деловая игра. Зачет.
5	Правовые формы использования земель	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
6	Основания возникновения прав на земельные участки	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
7	Управление в сфере использования и охраны земель	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
8	Правовая охрана земель	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
9	Плата за землю и оценка земли	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
									(практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
10	Ответственность за земельные правонарушения	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
12	Правовой режим земель населенных пунктов	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
13	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи,	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые



№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
	радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения								задания, доклады с презентациями. Зачет.
14	Правовой режим земель лесного фонда	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
15	Правовой режим земель водного фонда	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-2; ПК-1	7	7	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
<b>ВСЕГО</b>			108	108	-	-	-	-	

### 4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

Очно-заочная форма обучения на базе СПО

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	Предмет и система земельного права	6
2	Земельные правоотношения	6
3	Источники земельного права	6
4	Право собственности на землю	6
5	Правовые формы использования земель	7
6	Основания возникновения прав на земельные участки	7
7	Управление в сфере использования и охраны земель	7
8	Правовая охрана земель	7
9	Плата за землю и оценка земли	7
10	Ответственность за земельные правонарушения	7
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7
12	Правовой режим земель населенных пунктов	7
13	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения	7
14	Правовой режим земель лесного фонда	7
15	Правовой режим земель водного фонда	7
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7
	ИТОГО	108

### 4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

В учебном плане курсового проекта (курсовой работы) не предусмотрено.

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

### 5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

Курс «Земельное право» предназначен для студентов обучающихся по направлению Менеджмент (квалификация (степень) «бакалавр»).

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии, включающие пассивные, активные и интерактивные формы проведения занятий.

#### 1. Технологии традиционного обучения:

– лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;

– семинары – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений обучающихся по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;

– самостоятельная работа – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;

– практические занятия – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

#### 2. Инновационные технологии обучения:

– метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;

– метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности обучающихся с целью интенсификации принятия решения в группе;

– метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

3. Технологии дистанционного обучения – обучение с использованием электронных средств.

В учебном процессе занятия, проводимые в активных и интерактивных формах должны составлять не менее 30 процентов аудиторных занятий.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;
- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;
- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;
- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

## **5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики**

### **5.2.1. Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.
3. Земельное правоуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002. № 46, ст. 4532.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)
9. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)

10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)

11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)

12. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4017. (с изм. и доп.)

13. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4009. (с изм. и доп.)

14. Федеральный закон от 26 июня 2007 г. N 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 02 июля 2007 г., N 27, ст. 3213. (с изм. и доп.)

15. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 июля 2006 г. N 27, ст. 2881. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г., № 52 (часть 1), ст. 5276. (с изм. и доп.)

17. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)

18. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)

19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)

20. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране

окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)

21. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)

22. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)

23. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)

24. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)

25. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)

26. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)

27. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)

28. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)

29. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 апреля 1998 г., № 16, ст. 1801. (с изм. и доп.)

30. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)

31. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание

законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)

32. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)

33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

34. Земельный кодекс Республики Татарстан от 10 июля 1998 г. (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 г. № 4-ЗРТ) // Республика Татарстан от 22 января 2005 г. № 10-11. (с изм. и доп.)

35. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // Собрание законодательства Российской Федерации от 15 марта 2004 г. № 11, ст. 945. (с изм. и доп.)

36. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919. (с изм. и доп.)

37. Положение о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 400 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3347. (с изм. и доп.)

38. Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 401 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3348. (с изм. и доп.)

39. Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, утв. постановлением Правительства РФ от 19 августа 2004 г. № 418 // Собрание законодательства РФ от 23 августа 2004 г., № 34., ст. 3554. (с изм. и доп.)

40. Положение о Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом, утв. постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2004 г. N 691 // Собрание законодательства Российской Федерации от 6 декабря 2004 г., N 49, ст. 4897. (с изм. и доп.)

41. Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв.

постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 262 // Собрание законодательства Российской Федерации от 12 мая 2003 г. N 19 ст. 1843 (с изм. и доп.)

42. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, утв. постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. № 316 // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 апреля 2000 г., № 16, ст. 1709. (с изм. и доп.)

43. Распоряжение Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р  
Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утв. распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р // Экспресс-закон, июнь 2002 г., N 21. (с изм. и доп.)

### **Официальные акты высших судебных органов**

44. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2005 г., N 5.

45. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2001 г., N 5.

### **5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)**

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля): *(перечень ежегодно обновляется)*

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a> Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a>
3	ЭБС «BOOK.ru»	<a href="http://www.book.ru">www.book.ru</a> коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	East View Information Services	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a>



		Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
6	Oxford Bibliographies	<a href="http://www.oxfordbibliographies.com">www.oxfordbibliographies.com</a> <b>модуль Management</b> –аспирантура Экономика и <b>модуль International Law</b> -аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал РГУП	<a href="http://www.op.raj.ru">www.op.raj.ru</a> электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	<a href="http://www.femida.raj.ru">www.femida.raj.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	Правовые системы	Гарант, Консультант

### Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» ([www.gov.ru](http://www.gov.ru)),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации ([www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru)),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации ([www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации ([www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации ([ks.rfnet.ru](http://ks.rfnet.ru)),
- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации ([www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru), [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)),
- 8) официальный сайт Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации ([www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)),
- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации ([www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства ([www.roskazna.ru](http://www.roskazna.ru)),

**Основная и дополнительная литература** указана в Карте обеспеченности литературой.

### 6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Земельное право	Кабинет основ экологического права (аудитория № 229) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

## Карта обеспеченности литературой

**Кафедра** гражданского процессуального

**Направление подготовки (специальность):** 38.03.02 Менеджмент

**Профиль (специализация):** Управление недвижимостью

**Дисциплина:** «Земельное право»

**Курс:** 3

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
<b>Основная литература</b>		
Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1893842">https://znanium.com/catalog/product/1893842</a> (дата обращения: 21.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1893842">https://znanium.com/catalog/product/1893842</a>	
Земельное право : учебное пособие. - Москва : РГУП, 2021. - 468 с. - ISBN 978-5-93916-933-2. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1869018">https://znanium.com/catalog/product/1869018</a> (дата обращения: 21.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1869018">https://znanium.com/catalog/product/1869018</a>	
<b>Дополнительная литература</b>		
Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2021. — 387 с. — (Высшее образование). — DOI: <a href="https://doi.org/10.29039/1781-4">https://doi.org/10.29039/1781-4</a> . - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1855856">https://znanium.com/catalog/product/1855856</a> (дата обращения: 21.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1855856">https://znanium.com/catalog/product/1855856</a>	
Крассов, О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права : монография / О.И. Крассов. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 416 с. - ISBN 978-5-91768-556-4. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1415914">https://znanium.com/catalog/product/1415914</a> (дата обращения: 21.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1415914">https://znanium.com/catalog/product/1415914</a>	

Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебное пособие / А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов. - Волгоград : ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2020. - 140 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1289048> (дата обращения: 21.03.2023). – Режим доступа: по подписке.

<https://znanium.com/catalog/product/1289048>



Зав. библиотекой \_\_\_\_\_



Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

## 8. Фонд оценочных средств

### 8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

#### Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Земельное право»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Предмет и система земельного права	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
2.	Земельные правоотношения	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
3.	Источники земельного права	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
4.	Право собственности на землю	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, деловая игра. Зачет.
5.	Правовые формы использования земель	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые

			задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
6.	Основания возникновения прав на земельные участки	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
8.	Правовая охрана земель	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
9.	Плата за землю и оценка земли	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
10.	Ответственность за земельные правонарушения	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.

12.	Правовой режим земель населенных пунктов	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
13.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
14.	Правовой режим земель лесного фонда	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
15.	Правовой режим земель водного фонда	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-2, ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями. Зачет.

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	Очная
Всего баллов, в том числе:	0-26
Вопросы для семинаров	0-6
Доклад с презентацией	0-10
Практические задачи	0-10

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось).

Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

## 8.2. Оценочные средства

### Вопросы для семинаров (практических занятий)

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

### Тема 1. Предмет и система земельного права

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Предмет земельного права.	УК-2, ПК-1
2.	Методы земельного права.	УК-2, ПК-1
3.	Понятие и принципы земельного права.	УК-2, ПК-1
4.	Соотношение земельного права со смежными отраслями права (гражданским, административным, экологическим).	УК-2, ПК-1
5.	Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.	УК-2, ПК-1
6.	История земельного права	УК-2, ПК-1

### Тема 2. Земельные правоотношения

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды земельных правоотношений.	УК-2, ПК-1
2.	Содержание земельных правоотношений.	УК-2, ПК-1
3.	Основания возникновения земельных правоотношений.	УК-2, ПК-1
4.	Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.	УК-2, ПК-1



### Тема 3. Источники земельного права

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права и законодательства.	УК-2, ПК-1
2.	Законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.	УК-2, ПК-1
3.	Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права.	УК-2, ПК-1
4.	Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.	УК-2, ПК-1

### Тема 4. Право собственности на землю

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.	УК-2, ПК-1
2.	Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю.	УК-2, ПК-1
3.	Частная собственность на землю. Земельные участки изъятые и ограниченные в обороте.	УК-2, ПК-1
4.	Понятие и виды приватизации земель.	УК-2, ПК-1
5.	Муниципальная собственность на землю.	УК-2, ПК-1

### Тема 5. Правовые формы использования земель

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие.	УК-2, ПК-1
2.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	УК-2, ПК-1
3.	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	УК-2, ПК-1
4.	Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды.	УК-2, ПК-1
5.	Аренда земельного участка.	УК-2, ПК-1
6.	Безвозмездное пользование земельным участком.	УК-2, ПК-1

7.	Плата за землю и оценка земли.	УК-2, ПК-1
----	--------------------------------	------------

### Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Административный акт	УК-2, ПК-1
2.	Переоформление прав на земельные участки	УК-2, ПК-1
3.	Сделки с земельными участками	УК-2, ПК-1
4.	Договор купли-продажи земельного участка	УК-2, ПК-1
5.	Договор дарения, мены, ренты земельного участка	УК-2, ПК-1
6.	Ипотека земельного участка	УК-2, ПК-1
7.	Наследование земельного участка	УК-2, ПК-1
8.	Приватизация земельного участка	УК-2, ПК-1

### Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления и их компетенция.	УК-2, ПК-1
2.	Государственный кадастровый учет земельных участков.	УК-2, ПК-1
3.	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	УК-2, ПК-1
4.	Территориальное планирование использования земель. Резервирование земель.	УК-2, ПК-1
5.	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Возмещение убытков.	УК-2, ПК-1
6.	Перевод земель из одной категории в другую	УК-2, ПК-1
7.	Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный контроль	УК-2, ПК-1
8.	Землеустройство: понятие и виды.	УК-2, ПК-1
9.	Мониторинг земель.	УК-2, ПК-1

### Тема 8. Правовая охрана земель

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие правовой охраны земель	УК-2, ПК-1
2.	Правовое обеспечение сохранения, повышение и восстановление плодородия земель	УК-2, ПК-1
3.	Правовая охрана земель от загрязнения	УК-2, ПК-1

4.	Правовая охрана земель как пространственного территориального базиса.	УК-2, ПК-1
----	---	------------

### Тема 9. Плата за землю и оценка земли

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Земельный налог	УК-2, ПК-1
2.	Арендная плата	УК-2, ПК-1
3.	Нормативная цена земли и кадастровая стоимость	УК-2, ПК-1
4.	Порядок оценки земельного участка	УК-2, ПК-1

### Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
5.	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения.	УК-2, ПК-1
6.	Административная ответственность за земельные правонарушения.	УК-2, ПК-1
7.	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.	УК-2, ПК-1
8.	Уголовная ответственность за земельные правонарушения.	УК-2, ПК-1
9.	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	УК-2, ПК-1

### Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.	УК-2, ПК-1
2.	Право собственности и иные права на сельскохозяйственные земли.	УК-2, ПК-1
3.	Оборот земель сельскохозяйственного назначения.	УК-2, ПК-1
4.	Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	УК-2, ПК-1
5.	Ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	УК-2, ПК-1

### Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие правового режима земель населенных пунктов.	УК-2, ПК-1
2.	Границы населенных пунктов, порядок их установления и изменения.	УК-2, ПК-1
3.	Состав земель населенных пунктов.	УК-2, ПК-1
4.	Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения.	УК-2, ПК-1
5.	Виды и состав территориальных зон.	УК-2, ПК-1
6.	Управление землями населенных пунктов	УК-2, ПК-1

**Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения**

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.	УК-2, ПК-1
2.	Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения	УК-2, ПК-1
3.	Правовой режим земель промышленности	УК-2, ПК-1
4.	Правовой режим земель транспорта и энергетики	УК-2, ПК-1
5.	Правовой режим земель обороны.	УК-2, ПК-1

**Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда**

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие леса и лесного участка.	УК-2, ПК-1
2.	Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса. Право пользования землями лесного фонда	УК-2, ПК-1
3.	Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса	УК-2, ПК-1
4.	Правовое обеспечение охраны и защиты лесов	УК-2, ПК-1
5.	Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами	УК-2, ПК-1

6.	Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда	УК-2, ПК-1
----	--	------------

### Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, структура и особенности определения правового режима земель водного фонда	УК-2, ПК-1
2.	Право собственности на водные объекты. Право водопользования и его виды	УК-2, ПК-1
3.	Управление в области использования и охраны вод	УК-2, ПК-1
4.	Правовая охрана водных объектов	УК-2, ПК-1
5.	Ответственность за нарушения водного законодательства	УК-2, ПК-1

### Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-2, ПК-1
2.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	УК-2, ПК-1
3.	Правовой режим земель природоохранного назначения	УК-2, ПК-1
4.	Правовой режим земель рекреационного назначения	УК-2, ПК-1
5.	Правовой режим земель историко-культурного назначения	УК-2, ПК-1
6.	Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов	УК-2, ПК-1

2. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	<b>очная</b>
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	0-1,5
Неполные знания	1,6-3
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	3,1-4,5
Полностью сформированные знания	4,6-6

## Практические задачи

### 1. Методические рекомендации.

В рамках практических задачах проверяется сформированность умений и навыков.

Поскольку выполнение задач требует сформированности определенных знаний, преподаватель осуществляет текущий контроль за сформированностью знаний путем устного опроса по вопросам темы.

### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
2	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
1	<p>Гражданин З. обратился с иском в районный суд о признании действий районной Администрации по отказу ему в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду площадью 900 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования – «ведение огородничества», категория земель – «земли населенных пунктов».</p> <p>Из материалов дела установлено, что на основании договора купли-продажи гражданин З. является собственником другого земельного участка, в черте населенного пункта ему же принадлежит жилой дом на этом участке.</p> <p>Районная администрация отказала гражданину З. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 900 м<sup>2</sup>, ссылаясь на то, что земельные участки в аренду предоставляются только путем проведения торгов.</p> <p>Районный суд также отказал гражданину З. в удовлетворении иска.</p> <p>Мог ли суд в своем решении сослаться на ст. 1 ЗК РФ, закрепившую основные принципы земельного законодательства?</p>	<p>УК-2</p> <p>ПК-1</p>

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
-----------	---------------------	---

2	<p>Гражданин З. обратился в районный суд с иском к СНТ «Кама» об установлении границ его земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031, ссылаясь на то, что вследствие сложившегося порядка пользования земельным участком, фактическая площадь размеживаемого земельного участка истца превышает учетную, что явилось причиной для отказа ответчиком в согласовании местоположения границы и площади участка.</p> <p>Из материалов дела судом было установлено, что З. является собственником земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031 и площадью 0,6 га для ведения садоводства, границы которого не установлены документально и на местности.</p> <p>Из межевого плана, составленного кадастровым инженером, следует, что конфигурация земельного участка и его местоположение соответствуют границам, существующим на местности с момента формирования и предоставления земельного участка. Границы закреплены объектами искусственного происхождения (заборами), неизменно расположенными на местности свыше 15 лет и позволяющими определить фактическое местоположение земельного участка. Фактическая площадь участка составляет 0,8 га, что на 0,2 га больше, чем предусмотрено в кадастре. Суд, сославшись на конкретные статьи ЗК РФ, ГК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, принял следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иск З. удовлетворить;</li> <li>- установить границы земельного участка, с кадастровым номером 16:33:170423:0031, площадью 0,8 га, в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, отраженными в межевом плане, изготовленном кадастровым инженером точками Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и Н7.</li> </ul> <p>Найдите конкретные нормы указанных законов, подтверждающих правомерность решения суда.</p>	УК-2 ПК-1
---	--	--------------

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
3	<p>Заместитель прокурора района обратился с административным иском к районной администрации о признании незаконным ее бездействия, указав, что в результате проведенной прокурорской проверки установлен факт нарушения требований ЗК РФ, выразившийся в отсутствии разработанной и утвержденной программы охраны земель, влекущей нарушение прав неопределенного круга лиц на благоприятную и безопасную среду обитания.</p> <p>Заместитель прокурора просит обязать районную</p>	УК-2 ПК-1

	<p>администрацию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу разработать и утвердить муниципальным правовым актом программу охраны земель на территории муниципального района.</p> <p>В ходе судебного разбирательства представитель районной администрации просил в удовлетворении заявленных требований отказать, заявив, что согласно Конституции РФ органы местного самоуправления самостоятельны в решении вопросов местного значения. Законом не предусмотрена обязанность муниципальных органов по разработке и утверждению программ по охране земель. Для выполнения отдельных государственных полномочий органам местного самоуправления должно передаваться соответствующее финансирование. Тем не менее, районной администрацией разработаны соответствующие нормативные акты, направленные в том числе и на охрану земель сельскохозяйственного назначения, например, постановлением Главы администрации района утверждена программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия в районе». Представитель ответчика полагает, что в отсутствие в Федеральных законах и законах субъекта Федерации полномочий органов местного самоуправления по вопросам обеспечения плодородия земель и отсутствие финансирования, разработка программы по охране земель является нецелесообразным.</p> <p>Являются ли нормативно-правовые акты органов местного самоуправления источниками земельного права? Какое решение должен принять суд в данном случае? Приведите правовые основания.</p>	
--	---	--

<b>№ темы</b>	<b>Практическая задача</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
4	<p>Гражданин С. обратился в районный суд города с иском о признании права собственности на земельный участок площадью 0,10 га. С. заявленные требования обосновал тем, что он добросовестно, открыто и непрерывно на протяжении 20 лет (с 1998 года по 2018 год) владеет и пользуется земельным участком и жилым домом по соответствующему адресу.</p> <p>В 1998 году истец построил жилой дом № 8 по соответствующей улице, поставил на учет в БТИ, однако до настоящего времени не оформил в установленном законом порядке право собственности на земельный участок.</p> <p>Он осуществляет владение земельным участком добросовестно, никогда не предпринимал мер, направленных на сокрытие факта владения земельным участком от других и органов власти. В течение всего периода никто не</p>	УК-2 ПК-1



	<p>оспаривал правомерность его владения и использования земельным участком.</p> <p>В 2017 году Главным управлением архитектуры и строительства городского округа утверждена схема расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории по существующему адресу и принято постановление руководителем исполкома о предоставлении С. этого участка. Земельный участок проходит процедуру государственного кадастрового учета.</p> <p>Какое решение должен принять районный суд?</p> <p>Является ли приобретательная давность основанием возникновения права собственности на землю?</p>	
--	---	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
5	<p>Гражданин Я. обратился в районный суд города с административным иском к Исполкому муниципального образования городского округа о признании недействующим постановления от 04.08.2017 г. «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке по ул. Некрасова». В обоснование административного иска указано, что Я. является собственником многоквартирного дома и земельного участка по этому адресу площадью 0,09 га. Данный участок был сформирован Постановлением Исполкома в 2008 году и зарегистрирован на праве собственности в ЕГРН. В многоквартирном доме, кроме истца, проживают еще 6 семей.</p> <p>В 2015 году Я. совместно с другими жильцами произвел реконструкцию дома на основании полученного разрешения на реконструкцию.</p> <p>05.09.2017 года Постановлением Исполкома городского округа в отношении земельного участка в интересах населения города для обеспечения прохода и проезда через земельный участок установлен постоянный публичный сервитут. С таким постановлением истец не может согласиться, поскольку данный публичный сервитут проложен в целях прохода и проезда к самовольной постройке, которая по решению районного суда, вступившего в законную силу, подлежит сносу. В установлении частного сервитута владельцу судом отказано.</p> <p>Согласно письма Главного управления МЧС РФ по субъекту РФ от 07.09.2017 года проход и проезд к смежным земельным участкам имеется по другим двум улицам.</p> <p>Часть земельного участка, на которую распространяется действие публичного сервитута, упирается в самовольную постройку и никак не может обеспечить интересы населения города. В случае с истцом публичный сервитут приводит к невозможности использования</p>	<p>ОПК-2 УК-2 ПК-1</p>

	<p>придомовой территории по разрешенному использованию. О проведении 31.03.2017 года общественных слушаний он надлежащим образом уведомлен не был. В заключении по результатам общественных слушаний отражено мнение жильцов только двух домов, придомовые территории которых выходят на другие улицы.</p> <p>Каковы условия установления публичного сервитута? Подлежит ли удовлетворению административное исковое заявление?</p>	
--	--	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
6	<p>Гражданину К. по наследству после смерти матери перешел на праве собственности жилой дом, построенный на земельном участке, принадлежащем наследодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования. К. обратился с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в Администрацию городского округа в связи со смертью титульного землепользователя, то есть матери. Администрация отказала ему в рассмотрении заявления, указав, что он не является правообладателем земельного участка и рекомендовала обратиться в районный суд.</p> <p>Суд принял исковое заявление К. к своему рассмотрению и по результатам судебного разбирательства принял следующее решение.</p> <p>Исковое требование К. к Администрации городского округа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок удовлетворить. Прекратить за умершей матерью К. право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с соответствующими кадастровым номером, площадью и адресом месторасположения. Внести соответствующие изменения в сведения о земельном участке, о правообладателе земельного участка.</p> <p>Правомерно ли решение суда?</p> <p>При наследовании индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке на праве постоянного (бессрочного) пользования, у наследника возникает какое право: право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования либо право пользоваться земельным участком на тех же условиях, что и у наследодателя?</p>	УК-2 ПК-1

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
7		

	<p>Индивидуальный предприниматель (далее – ИП) М. обратилась в Верховный суд субъекта РФ с административным иском к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ, Администрации городского округа города У. об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указав в обоснование своих требований на то, что является собственником объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с зарегистрированным кадастровым номером, общей площадью 1600 м<sup>2</sup>, по соответствующему адресу, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для проектирования и строительства двухуровневого гаража – стоянки». Постановлением Администрации городского округа города У. от 30 декабря 2014 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель городского округа и установлена кадастровая стоимость земельного участка ИП М. с соответствующим кадастровым номером в размере 12 млн. 220 тыс. рублей по состоянию на 01.06.2014 года. Между тем, согласно выполненному ООО «Азимут» отчету об оценке от 12.12.2017 г., рыночная стоимость спорного земельного участка на эту дату составляет 2 млн. 260 тыс. рублей. Истец считает, что установленная кадастровая стоимость земельного участка намного завышена, что нарушает его права, так как ведет к необоснованному увеличению размера арендной платы за земельный участок и соответственно выкупной цены. М. просит суд установить кадастровую стоимость земельного участка равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года.</p> <p>В ходе судебного разбирательства определением Верховного Суда субъекта РФ от 13.02.2018 года по делу назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости земельного участка по состоянию на 1 июня 2014 года, проведение которой поручено эксперту ООО «Земоценка». Согласно заключению эксперта от 09.03.2018 года, рыночная стоимость участка составляет 3 млн. 50 тыс. рублей. Достоверность данных, содержащихся в заключении эксперта, лицами, участвующими в деле, в судебном заседании не оспорена.</p> <p>Изложите основания и процедуру оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>Подлежит ли удовлетворению административный иск ИП М. и в каком варианте?</p>	УК-2 ПК-1
--	--	--------------

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
--------	---------------------	-------------------------------------

10	<p>По результатам проведенной 17.06.2017 г. внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства государственным инспектором отдела Росреестра по субъекту РФ был составлен акт проверки соблюдения земельного законодательства индивидуальным предпринимателем Т. Должностным лицом так же в этот день был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП за самовольное занятие земельного участка с кадастровым номером 23:21:060700:763, площадью 30 тыс. кв.м., принадлежащего на праве аренды индивидуальному предпринимателю Т. из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Предписания об устранении Т. нарушений земельного законодательства в определенный срок государственным инспектором составлено не было.</p> <p>По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении, постановлением уполномоченного лица органа государственного надзора от 30.08.2017 года по делу № 101 индивидуальный предприниматель Т. был привлечен к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП в виде штрафа в размере 100 000 рублей.</p> <p>Индивидуальный предприниматель Т. обратился в арбитражный суд с заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ о признании незаконным постановления о привлечении его к административной ответственности и его отмены.</p> <p>По формальным основаниям Арбитражный суд субъекта Федерации удовлетворил требование индивидуального предпринимателя Т.</p> <p>При этом Арбитражный суд отметил, что КоАП не содержит императивного указания о способе извещения лица, привлекаемого к административной ответственности, о времени и месте составления протокола и рассмотрения дела.</p> <p>Вместе с тем, независимо от способа извещения, на момент составления протокола и вынесения постановления у надзорного органа должны быть доказательства, достоверно свидетельствующие о том, что привлекаемое к ответственности лицо было извещено о времени и месте административного производства по делу. В данном случае надзорный орган на момент вынесения постановления не располагал информацией об уведомлении Т. о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, посчитал возможным совершить административное производство в отсутствие Т. или его законного представителя и при отсутствии доказательств, подтверждающих получение почтовой корреспонденции. Надзорный орган не представил суду доказательств</p>	УК-2 ПК-1
----	---	--------------

	<p>надлежащего извещения предпринимателя о времени, месте и дате рассмотрения дела об административном правонарушении.</p> <p>Правомерно ли решение Арбитражного суда субъекта РФ?</p> <p>Каков порядок привлечения к административной ответственности за земельные правонарушения?</p>	
--	---	--

### 3. Критерии оценивания:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
	<b>Очная</b>
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

## Темы докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине

### 1. Методические рекомендации.

Посредством заслушивания выступлений обучающихся с докладами проверяется сформированность углубленных знаний, а также умений и навыков по формируемым компетенциям.

При подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций обучающимся следует руководствоваться учебно-методическими материалами по дисциплине.

Подготовка докладов, посвященных проводимым в России реформам финансовой системы, требует следующего структурирования материала:

- описание условий и причин проведения реформы;
- цели проводимой реформы;
- инициаторы реформы;
- содержание реформы;
- результаты реформы;
- правовые основы реформы.

В процессе подготовки обучающиеся учатся анализировать и давать оценку решениям, направленным на совершенствование государственного управления в сфере финансов.

Подготовка докладов, посвященных цифровым инновациям в финансовой системе России, направленным на совершенствование управления в финансовой сфере, требует следующего структурирования материала:

- описание инновации;
- цель внедрения инновации;
- инициаторы реформы;
- полученные результаты проведенной реформы;
- правовые основы реформы.

### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
2	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1-16	1. Понятие и принципы земельного права. 2. Предмет и методы земельного права. 3. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.	УК-2 ПК-1

	<ol style="list-style-type: none"><li>4. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права.</li><li>5. Земельно-правовой строй в дореволюционной России.</li><li>6. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции.</li><li>7. Земельная реформа в Российской Федерации.</li><li>8. Понятие и виды земельных правоотношений.</li><li>9. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.</li><li>10. Законы РФ и РТ как источники земельного права.</li><li>11. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.</li><li>12. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.</li><li>13. Формы и виды права собственности на земельный участок.</li><li>14. Основания возникновения права собственности на земельный участок.</li><li>15. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок.</li><li>16. Право частной собственности на земельный участок.</li><li>17. Государственная собственность на землю.</li><li>18. Сделки как основания возникновения права собственности на земельный участок.</li><li>19. Приватизация земельных участков.</li><li>20. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельный участок.</li><li>21. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок.</li><li>22. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок.</li><li>23. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.</li><li>24. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</li><li>25. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.</li><li>26. Аренда земельного участка.</li><li>27. Служебные земельные наделы.</li><li>28. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</li><li>29. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</li><li>30. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.</li></ol>	
--	---	--

## 3. Критерии оценивания:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
	<b>Очная</b>
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10



## Комплект заданий для контрольной работы

При выполнении контрольной работы следует руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций, а также выполнения практических заданий.

Каждый из обучающихся выполняет один вариант контрольной работы. Варианты распределяются между обучающимися исходя из первой буквы фамилии: обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «А» до «М» выполняют первый вариант контрольной работы; обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «Н» до «Я» - второй вариант контрольной работы.

Задания контрольной работы оформляются в письменном виде на бумаге формата А4, шрифт 14, интервал 1,5.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
2	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

## Тема 2. Земельные правоотношения

### Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Письменно ответьте на вопросы:</b></p> <p>1. Понятие и виды земельных правоотношений.</p> <p>2. Основания возникновения земельных правоотношений.</p> <p><b>Решите задачу:</b></p> <p>Гражданин З. обратился в районный суд с иском к СНТ «Кама» об установлении границ его земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031, ссылаясь на то, что вследствие сложившегося порядка пользования земельным участком, фактическая площадь размеживаемого земельного участка истца превышает учетную, что явилось причиной для отказа ответчиком в согласовании местоположения границы и площади</p>	УК-2, ПК-1

	<p>участка.</p> <p>Из материалов дела судом было установлено, что З. является собственником земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031 и площадью 0,6 га для ведения садоводства, границы которого не установлены документально и на местности.</p> <p>Из межевого плана, составленного кадастровым инженером, следует, что конфигурация земельного участка и его местоположение соответствуют границам, существующим на местности с момента формирования и предоставления земельного участка. Границы закреплены объектами искусственного происхождения (заборами), неизменно расположенными на местности свыше 15 лет и позволяющими определить фактическое местоположение земельного участка. Фактическая площадь участка составляет 0,8 га, что на 0,2 га больше, чем предусмотрено в кадастре. Суд, сославшись на конкретные статьи ЗК РФ, ГК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, принял следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иск З. удовлетворить;</li> <li>- установить границы земельного участка, с кадастровым номером 16:33:170423:0031, площадью 0,8 га, в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, отраженными в межевом плане, изготовленном кадастровым инженером точками Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и Н7.</li> </ul> <p>Найдите конкретные нормы указанных законов, подтверждающих правомерность решения суда.</p>	
--	---	--

## Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Письменно ответьте на вопросы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и виды земельных правоотношений.</li> <li>2. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.</li> </ol> <p><b>Решите задачу:</b></p> <p>С. обратился в районный суд с иском о признании права собственности на земельный участок площадью 20 кв.м., расположенный по соответствующему адресу в пределах черты городского округа, в границах, определенных межевым планом от 1989 года.</p> <p>Требования мотивированы тем, что на основании решения горисполкома от 1988 года было</p>	УК-2, ПК-1

	<p>разрешено заводу «Электрон» занять 0,50 га рекультивированных земель для строительства автогаражей на праве постоянного пользования. При заводе был создан гаражно-строительный кооператив, который отвечал за застройку участка и распределение мест по согласованию с профкомом для рабочих завода. В 1990 году С. за собственные средства возвел на указанном участке кирпичный гараж площадью 20 кв.м. Разрешение на строительство в то время не требовалось, застройка территории производилась в соответствии с утвержденным проектом плана застройки гаражей Главным управлением архитектуры и градостроительства города. В 1995 году завод, как юридическое лицо, был ликвидирован, владельцы гаражей создали новый кооператив (ГСК «Автомобилист»). ГСК «Автомобилист» произвел землеустроительные работы по уточнению местоположения земельных участков под гаражами в полном соответствии с предыдущей документацией.</p> <p>В 1996 году Главой администрации города было принято постановление о предоставлении членам ГСК «Автомобилист» земельных участков под гаражами бесплатно, а Комитету по земельной реформе и земельным ресурсам выдать каждому члену кооператива документ, удостоверяющий его право на земельный участок. С. такого документа не получил и продолжал пользоваться гаражом и земельным участком по факту.</p> <p>Районный суд искковое требование С. удовлетворил.</p> <p>Правомерно ли решение суда? Приведите основания возникновения земельных отношений.</p>	
--	--	--

## Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель

### Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Письменно ответьте на вопросы:</b></p> <p>1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель Система органов управления и их компетенция.</p> <p>2. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.</p> <p><b>Решите задачу:</b> Индивидуальный предприниматель (далее – ИП) М. обратилась в Верховный суд субъекта РФ с</p>	УК-2, ПК-1

<p>административным иском заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ, Администрации городского округа города У. об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указав в обоснование своих требований на то, что является собственником объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с зарегистрированным кадастровым номером, общей площадью 1600 м<sup>2</sup>, по соответствующему адресу, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для проектирования и строительства двухуровневого гаража – стоянки». Постановлением Администрации городского округа города У. от 30 декабря 2014 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель городского округа и установлена кадастровая стоимость земельного участка ИП М. с соответствующим кадастровым номером в размере 12 млн. 220 тыс. рублей по состоянию на 01.06.2014 года. Между тем, согласно выполненному ООО «Азимут» отчету об оценке от 12.12.2017 г., рыночная стоимость спорного земельного участка на эту дату составляет 2 млн. 260 тыс. рублей. Истец считает, что установленная кадастровая стоимость земельного участка намного завышена, что нарушает его права, так как ведет к необоснованному увеличению размера арендной платы за земельный участок и соответственно выкупной цены. М. просит суд установить кадастровую стоимость земельного участка равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года.</p> <p>В ходе судебного разбирательства определением Верховного Суда субъекта РФ от 13.02.2018 года по делу назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости земельного участка по состоянию на 1 июня 2014 года, проведение которой поручено эксперту ООО «Земоценка». Согласно заключению эксперта от 09.03.2018 года, рыночная стоимость участка составляет 3 млн. 50 тыс. рублей. Достоверность данных, содержащихся в заключении эксперта, лицами, участвующими в деле, в судебном заседании не оспорена.</p> <p>Изложите основания и процедуру оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>Подлежит ли удовлетворению административный иск ИП М. и в каком варианте?</p>	
---	--

## Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Письменно ответьте на вопросы:</b></p> <p>1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления и их компетенция.</p> <p>2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p><b>Решите задачу:</b></p> <p>Индивидуальному предпринимателю К. на праве собственности принадлежит нежилое помещение по соответствующему адресу в черте города с 2009 года. В 2016 году индивидуальный предприниматель К. обратился в Департамент управления муниципальной собственностью администрации города с заявлением о предоставлении на праве собственности земельного участка с определенным кадастровым номером в целях эксплуатации нежилого помещения – склада.</p> <p>Департамент в течение месяца направил К. проект договора купли-продажи земельного участка и акт установления выкупной цены участка в размере 30 % его кадастровой стоимости.</p> <p>К., не согласившись с размером выкупной цены земельного участка, направил в Департамент запрос о пересмотре размера выкупной цены и протокол разногласий, в котором указал, что цена земельного участка должна быть установлена равной 20 % его кадастровой стоимости. При этом он сослался на статью 2 ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p> <p>Однако департамент не нашел оснований в согласовании договора купли-продажи земельного участка в редакции, предложенной К. в протоколе разногласий.</p> <p>Департамент сослался на принятый Городской Думой 24.12.2013 года нормативный акт «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Т.», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений». Согласно подпункту 5 пункта 1 этого документа цена земельного участка устанавливается равной 20 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, где размещены производственные и административные здания, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного</p>	УК-2, ПК-1

<p>снабжения, сбыта и заготовок. А цена земельного участка устанавливается равной 30 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 утвержденного Порядка.</p> <p>По мнению департамента, разрешенное использование земельного участка К. не подпадает под эти пункты Порядка.</p> <p>Индивидуальный предприниматель обратился с иском в Арбитражный суд субъекта РФ.</p> <p>Как определяется цена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при его продаже собственникам зданий и сооружений?</p> <p>Зависит ли цена от вида разрешенного использования земельным участком?</p> <p>Решите дело.</p>	
---	--

1. Критерии оценивания:

Форма обучения	Заочная, очно-заочная
Контрольная работа	0-20

В баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы
<b>Форма обучения</b>	<b>Заочная</b>
Умение не сформировано	0-5
Умение сформировано частично	6-10
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	11-15
Умение сформировано полностью	16-20

### Оценочное средство «Деловая игра»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
2	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

#### Концепция игры:

По данным Исполкома г.Н гражданин Иванов И.И. самовольно возвел объект недвижимости на принадлежащем ему земельном участке, в связи с чем обратился в суд с иском о признании постройки самовольным строительством и ее сносе.

Гражданин Иванов И.И. с иском не согласен.

Студенты делятся на группы:

- представители Исполкома г. N;
- представители ответчика гражданина Иванова И.И.;
- экспертная организация;
- судья.

В процессе деловой игры представители Исполкома г. N должны представить иск в суд, а также доказательства подтверждающие, что постройка является самовольной.

В свою очередь представители гражданина Иванова И.И. должны представить отзыв на иск, доказательства невиновности гражданина Иванова, а также ходатайство о проведении экспертизы.

Экспертная организация должна представить экспертное заключение в соответствии со ст. 86 ГПК РФ.

Судья оценивает представленные доказательства и выносит законное решение.

#### Методические материалы по проведению

Деловые игры – метод имитации взаимодействия и (или) принятия решений специалистов в различных правовых ситуациях, осуществляемый по заданным правилам группой людей или человеком с ЭВМ в диалоговом режиме, при наличии конфликтных ситуаций или информационной неопределенности. За основу проведения деловой игры можно взять не только предложенные фабулы, но и конкретные ситуации. Основные этапы проведения деловой игры, их содержание и роли преподавателя на отдельных этапах игры приведены в *следующей таблице*:

#### Основные этапы проведения деловой игры.

№ п/п	Наименование этапа	Содержание этапа	Роль преподавателя
1.	введение в игру, постановка задачи	излагаются условия проведения деловой игры, актуализируются решаемые учебные задачи	организатор
2.	разделение студентов на группы	формируются группы, в зависимости от условий деловой игры, определяются модераторы в группах, ставятся конкретные задачи перед группой	организатор
3.	изучение ситуации	приводятся условия, описание ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры	независимый консультант
4.	обсуждение ситуации в группах, распределение ролей в группах, формирование позиции группы	происходит разбор ситуации в группах, приводятся точки зрения представителей группы, определяется позиция группы по анализируемой ситуации, которая должна быть внешне оформлена (в том числе путем составления процессуальных документов)	независимый консультант
5.	разыгрывание игровой ситуации	на основе сформированных позиций группы, происходит воспроизведение ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры (в том числе разыгрывание судебного либо административного процесса)	организатор
6.	общий анализ ситуации и выбор оптимального варианта	групповая дискуссия, анализ всех сторон представленной ситуации с участием всех студентов с целью определения более оптимального варианта разрешения дела	участник дискуссии, независимый эксперт
7.	подведение итогов, оценка деятельности студентов в группах	анализируется работа группы, модераторы представляют информацию об участии представителей каждой группы в деловой игре, выставляются оценки	преподаватель

### 3. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0-13	0-5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы	
	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-3	0-1,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3,1-5	1,5-2,4
Умение сформировано, но имеет несущественные	5,1-9	2,5-3,5



недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки		
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	9,1-13	3,5-5

## Содержание банка тестовых заданий

V1: {Земельное право}

V2: {УК-2}

F1: {Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений }

I:

S: Какие отношения регулируются земельным законодательством

+: земельные отношения

+: земельно-имущественные отношения

-: имущественные отношения

-: личные неимущественные отношения

I:

S: Объекты земельных отношений

+: земля как природный объект и природный ресурс

+: земельный участок

+: части земельных участков

-: поверхностный почвенный слой земли

I:

S: Земли какой категории являются наиболее ценными

-: земли транспорта, связи, телевидения

+: земли сельскохозяйственного назначения

-: земли промышленности

-: земли населенных пунктов

I:

S: Метод земельного права

-: механизм регулирования земельных правоотношений

-: основные начала, с помощью которых реализуются земельные правоотношения

-: обстоятельства, создающие, изменяющие или прекращающие земельные правоотношения

+: приемы и способы, с помощью которых государство добивается должного поведения от участников земельных правоотношений

I:

S: Основные идеи и начала, на которых базируется отрасль земельного права, именуются

-: приоритетами

-: функциями

- : методом
- +: принципами

I:

S: Совокупность институтов земельного права составляет

- : предмет отрасли земельного права
- +: систему земельного права
- : науку земельного права
- : кодификацию норм земельного законодательства

I:

S: К земельно-имущественным отношениям относятся

- +: имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками
- +: сделки с земельными участками
- +: отношения собственности на земельные участки
- : отношения по использованию земель
- : отношения по охране земель

I:

S: Какие общественные отношения являются предметом земельного права

- +: отношения, возникающие в связи с управлением, использованием и охраной земли
- : отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации
- : отношения в жилищно-коммунальной сфере
- : все перечисленные выше отношения

I:

S: Иностраный гражданин не может быть субъектом права собственности на земельный участок из состава земель

- : населенных пунктов
- : промышленности
- +: сельскохозяйственного назначения
- : лесного фонда
- : водного фонда

I:

S: Земельные участки в России могут находиться в собственности

- : только граждан России
- +: граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
- : только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц

I:

S: Какой из перечисленных ниже договоров не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

- +: аренды
- : купли-продажи
- : мены
- : дарения

I:

S: На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются

- : гражданам
- : религиозным организациям
- +: государственным и муниципальным учреждениям
- +: органам государственной власти и местного самоуправления
- +: казенным предприятиям

I:

S: Предоставляются ли гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование

- : предоставляются безвозмездно
- : предоставляются на платной основе
- : предоставляются за определенные заслуги
- +: не предоставляются

I:

S: На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки

- : предоставляются гражданам
- : предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- +: не предоставляются
- : предоставляются религиозным организациям
- : предоставляются индивидуальным предпринимателям

I:

S: Основания возникновения сервитута

- +: соглашение об установлении сервитута
- +: судебное решение об установлении сервитута
- +: нормативный правовой акт об установлении сервитута
- : ненормативный акт об установлении сервитута
- : постановление органа государственного земельного надзора

I:

S: Обладатель сервитута – это лицо

-: являющееся собственником земельного участка

-: владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

+: имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

-: владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

I:

S: К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся

+: сервитут

-: аренда

+: постоянное (бессрочное) пользование

+: пожизненное наследуемое владение

-: купля-продажа

-: залог

I:

S: Основной нормативно-правовой акт регулирующий земельные правоотношения

-: Водный кодекс РФ

-: Градостроительный кодекс РФ

-: Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

-: Лесной кодекс РФ

+: Земельный кодекс РФ

I:

S: Какой нормативный правовой акт осуществляет правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую

-: Земельный кодекс РФ

-: Градостроительный кодекс РФ

+: Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

-: Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

I:

S: Залог земельного участка регулируется правовым актом

-: Гражданский кодекс РФ

-: Земельный кодекс РФ

-: Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

+: Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

-: Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

I:

S: Чем являются постановления Пленумов Верховного Суда РФ

-: правовой доктриной

-: судебным прецедентом

+: документами, разъясняющими действующее законодательство и имеющими рекомендательный характер

-: самостоятельным источником права

I:

S: Какой документ является правовым основанием для проведения рекультивации земель

-: схема месторасположения земельного участка

-: кадастровый паспорт земельного участка

+: утвержденный проект рекультивации земель

-: проводимые плановые мероприятия по охране земель

I:

S: Что допускается земельным законодательством в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий

+: консервация земель с изъятием их из оборота в установленном порядке

-: ограничения ряда категорий земель в гражданском обороте

-: запрет хозяйственной деятельности на определенных землях

-: проведение профилактических мероприятий на загрязненных территориях

I:

S: Какой орган принимает решение об установлении охранной зоны железных дорог

-: Правительство РФ

-: Минтранс России

+: Росжелдор

-: государственные инспекторы в области охраны окружающей среды

I:

S: В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться

+: в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

-: в государственной и муниципальной собственности

-: в частной и государственной собственности

-: в муниципальной и частной собственности

-: только в государственной собственности

I:

S: Не является признаком юридической ответственности

- : соблюдение установленной процедуры
- : своевременность ее применения
- : нарушение норм закона
- +: выполнение регулятивной функции

I:

S: В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ основанием для привлечения к ответственности является

- : юридический факт
- : любое событие
- +: земельное правонарушение
- : противоправное поведение

I:

S: Какие функции выполняет юридическая ответственность

- +: карательная
- +: компенсационная (правовостановительная)
- +: превентивная (предупредительная)
- +: воспитательная
- : организационная

I:

S: Какие виды юридической ответственности предусмотрены за правонарушения в области охраны и использования земель

- +: административная и уголовная
- +: дисциплинарная
- +: гражданско-правовая
- : трудовая

I:

S: Срок исковой давности по иску о возмещении убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка, составляет

- +: 3 года
- : 5 лет
- : 10 лет
- : 20 лет
- : 49 лет

I:

S: Если собственник не использует земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, то право собственности прекращается

- + : путем продажи участка с публичных торгов при согласии собственника;
- + : путем продажи участка с публичных торгов на основании судебного решения;
- : на основании постановления органа государственного земельного надзора
- : путем изъятия земельного участка для публичных нужд
- : путем реквизиции земельного участка

I:

S: Что из нижеперечисленного может освободить лицо от административной ответственности за земельное правонарушение:

- : незнание закона
- : наличие специального статуса у правонарушителя
- : неправильное толкование правовых норм
- + : отсутствие состава правонарушения

I:

S: Иски о компенсации вреда окружающей среде могут быть предъявлены в течение ### лет

- + : 20
- + : двадцати

I:

S: Субъектом земельного преступления может быть лицо, достигшее ### лет

- + : 16
- + : шестнадцати
- + : шес\*на\*ц#\$#

V2: {ПК-1}

F1: {Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости}

I:

S: Источниками земельного законодательства являются

- : Гражданский кодекс РФ
- + : Земельный кодекс РФ
- : Земельное правоуальный кодекс РФ
- : Арбитражный процессуальный кодекс РФ
- : Уголовно-процессуальный кодекс РФ

I:

S: Государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза

- : год



- : три года
- +: пять лет
- : десять лет

I:

S: Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка

- : кадастровыми инженерами
- : налоговыми органами
- +: оценщиками
- : органами местного самоуправления

I:

S: Какой орган предоставляет сведения, являющиеся базой для начисления земельного налога физическим лицам:

- +: Росреестр
- : Росприроднадзор
- : органы исполнительной власти субъекта РФ
- : органы местного самоуправления

I:

S: Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве

- +: безвозмездного пользования
- : постоянного (бессрочного) пользования
- : собственности
- : аренды

I:

S: Кто из нижеперечисленных субъектов в соответствии с действующим законодательством обязан оплачивать арендную плату за земельный участок

- : собственник
- : землепользователь
- : землевладелец
- +: арендатор

I:

S: Объектами приватизации являются

- : земельные участки
- : земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, признанные недвижимостью
- +: земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения

-: земельные участки, на которых расположены пруды и обводненные карьеры

-: земельные участки, на которых расположены лесные насаждения

I:

S: Какой документ составляет должностное лицо, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора, по результатам проверки

-: протокол проверки

+: акт проверки

-: опись нарушений

-: заключение специалиста

I:

S: Земельный кодекс РФ закрепляет следующие виды земельного контроля:

-: государственный и муниципальный

-: общественный и производственный

+: муниципальный и общественный

-: производственный и муниципальный

I:

S: Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства должны проводиться не чаще чем

-: один раз в год

-: один раз в два года

+: один раз в три года

-: один раз в пять лет

I:

S: Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами

+: прокуратуры

-: Росприроднадзора

-: местного самоуправления

-: Россельхознадзора

I:

S: Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации

+: земельные участки общего пользования

+: занятые автомобильными дорогами, скверами, бульварами

+: земельные участки, занятые улицами и площадями

-: любые земельные участки

I:

S: В соответствии с какими нормами должна осуществляться застройка жилых зон населенных пунктов:

- : требованиями промышленной безопасности
- : техническими нормами
- +: градостроительными регламентами
- : санитарно-эпидемиологическими требованиями
- : юридическими нормами

I:

S: Что определяет градостроительный регламент территориальной зоны

- +: правовой режим земельных участков
- : порядок предоставления земельных участков
- : порядок изъятия земельных участков
- : принадлежность земельного участка к конкретной категории

I:

S: Что закон обязывает соблюсти при продаже одним из собственников доли земельного участка

- : публичность предложения о продаже доли земельного участка
- +: преимущественное право покупки другими сособственниками
- : сроки продажи
- : процедуру заключения предварительного договора купли-продажи

I:

S: Какие последствия предусматривает законодательство для гражданина, использующего свой земельный участок нерационально либо не по целевому назначению

- +: изъятие
- : выкуп
- : конфискация
- : консервация

I:

S: Каким правом по отношению к земельному участку наделяются граждане, вступившие в товарищество собственников жилья

- +: пользования земельным участком общего пользования
- : владения земельным участком, расположенным под многоквартирным домом
- : распоряжения земельным участком, выделенным при строительстве многоквартирного дома
- : выкупом своей части земельного участка

I:

S: «Земельное право» является:

- +: самостоятельной отраслью права
- +: комплексной отраслью права
- : специальной отраслью права
- : не является самостоятельной отраслью права
- +: является учебной дисциплиной

I:

S: Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

- : 15 ноября 2000 года
- : 18 февраля 2001 года
- : 7 апреля 2001 года
- +: 28 сентября 2001 года

I:

S: В Земельном праве присутствуют следующие методы правового регулирования:

- +: императивный
- +: диспозитивный
- : охранительный
- : регулятивный
- : стимулирующий

I:

S: Принципами земельного законодательства являются:

- : свобода договора
- : неприкосновенность собственности
- +: платность использования земли
- : гласность
- +: деление земель по целевому назначению на категории

I:

S: Элементы, составляющие структуру земельных правоотношений

- : только содержание земельных правоотношений
- +: субъекты права, объекты права
- +: содержание земельных правоотношений, нормы права
- : только субъекты и объекты права

I:

S: Деление земель на категории – это

- : метод земельного права
- +: принцип земельного права
- : принцип земельной политики государства

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

**Вопросы, выносимые на зачет, по дисциплине**

**«Земельное право»**

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Земельные отношения, имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Принципы земельного права.
4. История земельного права до 1991 года.
5. Развитие земельного законодательства после 1991 года
6. Источники земельного права.
7. Конституционные основы земельного законодательства.
8. Земельный участок: понятие, формирование, образование. Искусственный земельный участок.
9. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель.
10. Деление земель по целевому назначению на категории, перевод земель из одной категории в другую.
11. Правовая охрана земель.
12. Права и обязанности по использованию и охране земель собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
13. Сделки с земельными участками: виды и особенности
14. Ограничения гражданско-правового оборота земельных участков.
15. Сервитут и право безвозмездного пользования земельными участками.
16. Аренда земельных участков.
17. Право собственности на землю: содержание, формы.
18. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
19. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
20. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
21. Общая собственность на земельные участки.
22. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
23. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.

24. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
25. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
26. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
27. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
28. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
29. Понятие, цели, принципы и методы государственного управления в области использования и охраны земель.
30. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
31. Система и полномочия органов власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
32. Государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на земельные участки.
33. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
34. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
35. Государственный земельный контроль (надзор). Муниципальный и общественный земельный контроль.
36. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
37. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
38. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
39. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
40. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
41. Защита права собственности на земельные участки.
42. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
43. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
44. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
45. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.

46. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
47. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.
48. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
49. Особенности правового режима земель транспорта и земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
50. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
51. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим.
52. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
53. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда.
54. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.

Заведующий кафедрой  / Долотина Р.Р./

Критерии оценивания экзамена:

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Критерии оценивания:

Баллы	Оценка
1-36	не зачтено
37-100	зачтено