

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 30.11.2023 09:41:57

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал

Рабочая программа дисциплины (модуля)

«Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений»

Набор 2023 г.

Направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль подготовки: управление недвижимостью

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик: Сагитов С.М., к.ю.н., доцент.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 17 от 27.06.2023).

Зав. кафедрой Воронцова Ирина Викторовна

Казань, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
для набора _____ года на _____ - _____ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
подпись

Зав. кафедрой _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
подпись

Оглавление

	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	5
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	5
4.	Содержание дисциплины (модуля)	6
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	14
6.	Материально-техническое обеспечение	21
7.	Карта обеспеченности литературой	23
8.	Фонд оценочных средств	25

Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты.

Особенности реализации права собственности на землю

Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений

Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений

Подведомственность и подсудность земельных споров

Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений»**

Разработчик: Сагитов С.М.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПСССЗ/ОПОП	Дисциплина «Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений» относится к части , формируемой участниками образовательных отношений направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»).
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты. Тема 2. Особенности реализации права собственности на землю Тема 3. Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков Тема 4. Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений Тема 5. Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений Тема 6. Подведомственность и подсудность земельных споров Тема 7. Исковое и иные виды судопроизводств разрешения земельных споров, их особенности
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина «Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»).

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2.1

(на базе среднего профессионального образования)

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	72
Контактная работа		10	10
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		62	62
Занятия лекционного типа		4	4
Занятия семинарского типа		6	6
в том числе с практической подготовкой (при наличии)			
Форма промежуточной аттестации			Зачет

4. Содержание дисциплины (модуля)

4.1. Текст рабочей программы по темам

Тема 1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты.

Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.

Форма и конкретные способы защиты гражданских прав.

Сроки осуществления и защиты гражданских прав.

Судебная защита гражданских прав.

Тема 2. Особенности реализации права собственности на землю

Земельный участок как объект недвижимости. Право собственности на землю. Земельный участок как объект недвижимости. Содержание права собственности на землю. Объекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки изъятые и ограниченные в обороте.

Понятие и виды приватизации земель.

Тема 3. Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды правовых форм использования земель.

Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования. Права и обязанности землепользователя по использованию земельного участка. Субъекты, обязанные переоформить право постоянного (бессрочного) пользования. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельца по использованию земельного участка. Переход по наследству права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права пожизненного наследуемого владения.

Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Основания возникновения сервитута. Плата за сервитут. Основания прекращения сервитута. Публичный сервитут. Основания и порядок установления публичного сервитута. Права собственника, землепользователя или землевладельца земельного участка, обремененного публичным сервитутом.

Аренда земельного участка. Понятие договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельного участка. Государственная регистрация права аренды.

Безвозмездное пользование земельным участком и его виды. Служебные наделы

Тема 4. Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Тема 5. Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений

Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений.

Способы защиты прав на земельные участки.

Понятие земельных споров. Классификация и виды земельных споров.

Субъекты земельных споров. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных споров.

Объекты земельных споров.

Содержание земельных споров.

Основания возникновения и прекращения земельных споров.

Тема 6. Подведомственность и подсудность земельных споров

Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции.

Подсудность земельных споров судам общей юрисдикции.

Подведомственность земельных споров арбитражным судам.

Подсудность земельных споров арбитражным судам.

Тема 7. Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности

Классификация и виды исковых заявлений по земельным спорам.

Особенности рассмотрения исковых заявлений по земельным спорам.

Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.

Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Таблица 3.1

Очно-заочная форма обучения на базе СПО

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
1	Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты.	ПК-1	10	9	1	1	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
2	Особенности реализации права собственности на землю	ПК-1	10	9	1	-	1	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
3	Особенности прав на землю	ПК-1	10	9	1	-	1	-	вопросы для семинара

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
	лиц, не являющихся собственниками земельных участков								(практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
4	Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений	ПК-1	10	10	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
5	Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений	ПК-1	10	8	2	1	1	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
6	Подведомственность и подсудность земельных споров	ПК-1	11	9	2	1	1	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
7	Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности	ПК-1	11	9	2	1	1	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, деловая игра. Зачет.
ВСЕГО			72	62	10	4	6	-	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

Очно-заочная форма обучения на базе СПО

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты.	9
2	Особенности реализации права собственности на землю	9
3	Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	9
4	Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений	10
5	Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений	8
6	Подведомственность и подсудность земельных споров	9
7	Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности	9
	ИТОГО	62

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

В учебном плане курсового проекта (курсовой работы) не предусмотрено.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

Курс «Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений» предназначен для студентов обучающихся по направлению Менеджмент (квалификация (степень) «бакалавр»).

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии, включающие пассивные, активные и интерактивные формы проведения занятий.

1. Технологии традиционного обучения:

– лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;

– семинары – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений обучающихся по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;

– самостоятельная работа – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;

– практические занятия – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

2. Инновационные технологии обучения:

– метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;

– метод групповых дискуссий – способ организации совместной

деятельности обучающихся с целью интенсификации принятия решения в группе;

– метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

3. Технологии дистанционного обучения – обучение с использованием электронных средств.

В учебном процессе занятия, проводимые в активных и интерактивных формах должны составлять не менее 30 процентов аудиторных занятий.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

– от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;

– от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;

– от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;

– от материально-технического обеспечения учебного процесса.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

5.2.1. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002. № 46, ст. 4532.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №

136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)

7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)

9. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)

10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)

11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)

12. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4017. (с изм. и доп.)

13. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4009. (с изм. и доп.)

14. Федеральный закон от 26 июня 2007 г. N 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 02 июля 2007 г., N 27, ст. 3213. (с изм. и доп.)

15. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 июля 2006 г. N 27, ст. 2881. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г., № 52 (часть 1), ст. 5276. (с изм. и доп.)

17. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)

18. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)

19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)

20. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)

21. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)

22. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)

23. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)

24. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)

25. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)

26. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)

27. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)

28. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства

Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)

29. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 апреля 1998 г, № 16, ст. 1801. (с изм. и доп.)

30. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)

31. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)

32. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)

33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

34. Земельный кодекс Республики Татарстан от 10 июля 1998 г. (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 г. № 4-ЗРТ) // Республика Татарстан от 22 января 2005 г. № 10-11. (с изм. и доп.)

35. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // Собрание законодательства Российской Федерации от 15 марта 2004 г. № 11, ст. 945. (с изм. и доп.)

36. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919. (с изм. и доп.)

37. Положение о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 400 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3347. (с изм. и доп.)

38. Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 401 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3348. (с изм. и доп.)

39. Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, утв. постановлением Правительства РФ от 19 августа 2004 г. № 418 // Собрание законодательства РФ от 23 августа 2004 г., № 34., ст. 3554. (с изм. и доп.)

40. Положение о Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом, утв. постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2004 г. N 691 // Собрание законодательства Российской Федерации от 6 декабря 2004 г., N 49, ст. 4897. (с изм. и доп.)

41. Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 262 // Собрание законодательства Российской Федерации от 12 мая 2003 г. N 19 ст. 1843 (с изм. и доп.)

42. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, утв. постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. № 316 // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 апреля 2000 г., № 16, ст. 1709. (с изм. и доп.)

43. Распоряжение Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утв. распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р // Экспресс-закон, июнь 2002 г., N 21. (с изм. и доп.)

Официальные акты высших судебных органов

44. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2005 г., N 5.

45. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2001 г., N 5.

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля): (перечень ежегодно обновляется)

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
6	Oxford Bibliographies	www.oxfordbibliographies.com модуль Management –аспирантура Экономика и модуль International Law- аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	Правовые системы	Гарант, Консультант

Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (www.council.gov.ru),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации (www.duma.gov.ru),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации (www.ach.gov.ru),

5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),

6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации (ks.rfnet.ru),

7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации (www.supcourt.ru, www.arbitr.ru),

8) Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>

9) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.mcx.ru/>

10) Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru/wps/portal/>

11) Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>

12) Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений	Кабинет основ экологического права (аудитория № 229) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданского процессуального

Направление подготовки (специальность): 38.03.02 Менеджмент

Профиль (специализация): Управление недвижимостью

Дисциплина: «Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений»

Курс: 4

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510417 (дата обращения: 23.03.2023).	https://urait.ru/bcode/510417	
Позднякова Е. Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник / Позднякова Е., А., Липски С., А. — Москва : КноРус, 2023. — 198 с. — ISBN 978-5-406-11176-5. — URL: https://book.ru/book/948690 (дата обращения: 23.03.2023). — Текст : электронный.	https://book.ru/book/948690	
Дополнительная литература		
Груздев, В. В. Способы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов / В. В. Груздев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 350 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12729-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/519132 (дата обращения: 23.03.2023).	https://urait.ru/bcode/519132	

<p>Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел : учебное пособие для вузов / И. В. Воронцова [и др.]; под общей редакцией И. В. Воронцовой, Р. Р. Долотиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 202 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08895-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/516965 (дата обращения: 23.03.2023).</p>	<p>https://urait.ru/bcode/516965</p>	
<p>Практика разрешения земельных споров: Научно-практическое пособие / Под ред. Красновой И.О., Мисник Г.А., Власенко В.Н. / М.: РГУП, 2019, 172 стр.</p>	<p>http://op.raj.ru/index.php/fakultet-povysheniya-kvalifikatsii/21-biblijudge/829-praktika-razresheniya-zemelnykh-sporov-nauchno-prakticheskoe-posobie</p>	

Зав. библиотекой _____



Зав. кафедрой _____



8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты.	ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
2.	Особенности реализации права собственности на землю	ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
3.	Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Контрольная работа. Зачет.
4.	Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений	ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
5.	Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений	ПК-1	вопросы для семинара (практического

			занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
6.	Подведомственность и подсудность земельных споров	ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи. Зачет.
7.	Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности	ПК-1	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, деловая игра. Зачет.

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	Очная
Всего баллов, в том числе:	0-26
Вопросы для семинаров	0-6
Доклад с презентацией	0-10
Практические задачи	0-10

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось).

Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

8.2. Оценочные средства

Вопросы для семинаров (практических занятий)

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого

обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

Тема 1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	Понятия и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей	ПК-1
	Формы и способы защиты гражданских прав	ПК-1
	Сроки осуществления и защиты гражданских прав	ПК-1
	Судебная защита гражданских прав	ПК-1

Тема 2. Особенности реализации права собственности на землю

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	Земельный участок как объект недвижимости.	ПК-1
	Содержание права собственности на землю.	ПК-1
	Объекты права собственности на землю.	ПК-1
	Формы и виды собственности на землю.	ПК-1
	Частная собственность на землю.	ПК-1
	Земельные участки изъятые и ограниченные в обороте.	ПК-1
	Понятие и виды приватизации земель.	ПК-1

Тема 3. Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	Понятие и виды вещных прав на землю	ПК-1
	Право постоянного (бессрочного) пользования	ПК-1
	Право пожизненного наследуемого владения	ПК-1
	Право ограниченного пользования земельными участками (Сервитут, Публичный сервитут)	ПК-1

	Понятие и виды обязательственных прав на землю	ПК-1
	Аренда земельных участков	ПК-1
	Право безвозмездного пользования землей	ПК-1

Тема 4. Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.	ПК-1
	Понятие и состав земельного правонарушения.	ПК-1
	Административная ответственность за земельные правонарушения.	ПК-1
	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.	ПК-1
	Уголовная ответственность за земельные правонарушения.	ПК-1
	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	ПК-1

Тема 5. Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений.	ПК-1
	Способы защиты прав на земельные участки.	ПК-1
	Понятие земельных споров. Классификация и виды земельных споров.	ПК-1
	Субъекты земельных споров. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных споров.	ПК-1
	Объекты земельных споров.	ПК-1

Тема 6. Подведомственность и подсудность земельных споров

№	Вопросы	Код компетенции
----------	----------------	------------------------

п/п		(части) компетенции
	Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции.	ПК-1
	Подсудность земельных споров судам общей юрисдикции.	ПК-1
	Подведомственность земельных споров арбитражным судам.	ПК-1
	Подсудность земельных споров арбитражным судам.	ПК-1

Тема 7. Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	Классификация и виды исковых заявлений по земельным спорам.	ПК-1
	Особенности рассмотрения исковых заявлений по земельным спорам.	ПК-1
	Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.	ПК-1
	Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.	ПК-1

2. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	очная
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	0-1,5
Неполные знания	1,6-3
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	3,1-4,5
Полностью сформированные знания	4,6-6

Практические задачи

1. Методические рекомендации.

В рамках практических задач проверяется сформированность умений и навыков.

Поскольку выполнение задач требует сформированности определенных знаний, преподаватель осуществляет текущий контроль за сформированностью знаний путем устного опроса по вопросам темы.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
1	<p>Гражданин З. обратился в районный суд с иском к СНТ «Кама» об установлении границ его земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031, ссылаясь на то, что вследствие сложившегося порядка пользования земельным участком, фактическая площадь размеживаемого земельного участка истца превышает учетную, что явилось причиной для отказа ответчиком в согласовании местоположения границы и площади участка.</p> <p>Из материалов дела судом было установлено, что З. является собственником земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031 и площадью 0,6 га для ведения садоводства, границы которого не установлены документально и на местности.</p> <p>Из межевого плана, составленного кадастровым инженером, следует, что конфигурация земельного участка и его местоположение соответствуют границам, существующим на местности с момента формирования и предоставления земельного участка. Границы закреплены объектами искусственного происхождения (заборами), неизменно расположенными на местности свыше 15 лет и позволяющими определить фактическое местоположение земельного участка. Фактическая площадь участка составляет 0,8 га, что на 0,2 га больше, чем предусмотрено в кадастре. Суд, сославшись на конкретные статьи ЗК РФ, ГК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, принял следующее решение:</p>	ПК-1

	<p>- иск З. удовлетворить;</p> <p>- установить границы земельного участка, с кадастровым номером 16:33:170423:0031, площадью 0,8 га, в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, отраженными в межевом плане, изготовленном кадастровым инженером точками Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и Н7.</p> <p>Найдите конкретные нормы указанных законов, подтверждающих правомерность решения суда.</p>	
--	---	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
2	<p>Сомов, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произрастающих на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором земельный участок Сомов лишил местных жителей доступа к расположенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд.</p> <p>Вправе ли Сомов совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка? Приведите правовые основания.</p>	ПК-1

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
2	<p>Гражданин С. обратился в районный суд города с иском о признании права собственности на земельный участок площадью 0,10 га. С. заявленные требования обосновал тем, что он добросовестно, открыто и непрерывно на протяжении 20 лет (с 1998 года по 2018 год) владеет и пользуется земельным участком и жилым домом по соответствующему адресу.</p> <p>В 1998 году истец построил жилой дом № 8 по соответствующей улице, поставил на учет в БТИ, однако до настоящего времени не оформил в установленном законом порядке право собственности на земельный участок.</p> <p>Он осуществляет владение земельным участком добросовестно, никогда не предпринимал мер, направленных на сокрытие факта владения земельным участком от других и органов власти. В течение всего периода никто не оспаривал правомерность его владения и использования земельным участком.</p> <p>В 2017 году Главным управлением архитектуры и строительства городского округа утверждена схема расположения испрашиваемого земельного участка на</p>	ПК-1

<p>кадастровом плане территории по существующему адресу и принято постановление руководителем исполкома о предоставлении С. этого участка. Земельный участок проходит процедуру государственного кадастрового учета.</p> <p>Какое решение должен принять районный суд?</p> <p>Является ли приобретательная давность основанием возникновения права собственности на землю?</p>	
--	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
3	<p>Гражданин Я. обратился в районный суд города с административным иском к Исполкому муниципального образования городского округа о признании недействующим постановления от 04.08.2017 г. «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке по ул. Некрасова». В обоснование административного иска указано, что Я. является собственником многоквартирного дома и земельного участка по этому адресу площадью 0,09 га. Данный участок был сформирован Постановлением Исполкома в 2008 году и зарегистрирован на праве собственности в ЕГРН. В многоквартирном доме, кроме истца, проживают еще 6 семей.</p> <p>В 2015 году Я. совместно с другими жильцами произвел реконструкцию дома на основании полученного разрешения на реконструкцию.</p> <p>05.09.2017 года Постановлением Исполкома городского округа в отношении земельного участка в интересах населения города для обеспечения прохода и проезда через земельный участок установлен постоянный публичный сервитут. С таким постановлением истец не может согласиться, поскольку данный публичный сервитут проложен в целях прохода и проезда к самовольной постройке, которая по решению районного суда, вступившего в законную силу, подлежит сносу. В установлении частного сервитута владельцу судом отказано.</p> <p>Согласно письма Главного управления МЧС РФ по субъекту РФ от 07.09.2017 года проход и проезд к смежным земельным участкам имеется по другим двум улицам.</p> <p>Часть земельного участка, на которую распространяется действие публичного сервитута, упирается в самовольную постройку и никак не может обеспечить интересы населения города. В случае с истцом публичный сервитут приводит к невозможности использования придомовой территории по разрешенному использованию. О проведении 31.03.2017 года общественных слушаний он надлежащим образом уведомлен не был. В заключении по результатам общественных слушаний отражено мнение жильцов только двух домов, придомовые территории которых выходят на другие улицы.</p>	ПК-1

	<p>Каковы условия установления публичного сервитута? Подлежит ли удовлетворению административное исковое заявление?</p>	
--	---	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
3	<p>Гражданину К. по наследству после смерти матери перешел на праве собственности жилой дом, построенный на земельном участке, принадлежащем наследодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования. К. обратился с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в Администрацию городского округа в связи со смертью титульного землепользователя, то есть матери. Администрация отказала ему в рассмотрении заявления, указав, что он не является правообладателем земельного участка и рекомендовала обратиться в районный суд.</p> <p>Суд принял исковое заявление К. к своему рассмотрению и по результатам судебного разбирательства принял следующее решение.</p> <p>Исковое требование К. к Администрации городского округа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок удовлетворить. Прекратить за умершей матерью К. право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с соответствующими кадастровым номером, площадью и адресом месторасположения. Внести соответствующие изменения в сведения о земельном участке, о правообладателе земельного участка.</p> <p>Правомерно ли решение суда?</p> <p>При наследовании индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке на праве постоянного (бессрочного) пользования, у наследника возникает какое право: право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования либо право пользоваться земельным участком на тех же условиях, что и у наследодателя?</p>	ПК-1

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
5	<p>Индивидуальный предприниматель (далее – ИП) М. обратилась в Верховный суд субъекта РФ с административным исковым заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ, Администрации городского округа города У. об установлении кадастровой</p>	ПК-1

	<p>стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указав в обоснование своих требований на то, что является собственником объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с зарегистрированным кадастровым номером, общей площадью 1600 м², по соответствующему адресу, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для проектирования и строительства двухуровневого гаража – стоянки». Постановлением Администрации городского округа города У. от 30 декабря 2014 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель городского округа и установлена кадастровая стоимость земельного участка ИП М. с соответствующим кадастровым номером в размере 12 млн. 220 тыс. рублей по состоянию на 01.06.2014 года. Между тем, согласно выполненному ООО «Азимут» отчету об оценке от 12.12.2017 г., рыночная стоимость спорного земельного участка на эту дату составляет 2 млн. 260 тыс. рублей. Истец считает, что установленная кадастровая стоимость земельного участка намного завышена, что нарушает его права, так как ведет к необоснованному увеличению размера арендной платы за земельный участок и соответственно выкупной цены. М. просит суд установить кадастровую стоимость земельного участка равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года.</p> <p>В ходе судебного разбирательства определением Верховного Суда субъекта РФ от 13.02.2018 года по делу назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости земельного участка по состоянию на 1 июня 2014 года, проведение которой поручено эксперту ООО «Земоценка». Согласно заключению эксперта от 09.03.2018 года, рыночная стоимость участка составляет 3 млн. 50 тыс. рублей. Достоверность данных, содержащихся в заключении эксперта, лицами, участвующими в деле, в судебном заседании не оспорена.</p> <p>Изложите основания и процедуру оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>Подлежит ли удовлетворению административный иск ИП М. и в каком варианте?</p>	
--	---	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
6	По результатам проведенной 17.06.2017 г. внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства государственным инспектором отдела Росреестра по субъекту РФ был составлен акт проверки соблюдения земельного законодательства индивидуальным предпринимателем Т. Должностным лицом так же в этот	ПК-1

день был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП за самовольное занятие земельного участка с кадастровым номером 23:21:060700:763, площадью 30 тыс. кв.м., принадлежащего на праве аренды индивидуальному предпринимателю Т. из земель сельскохозяйственного назначения.

Предписания об устранении Т. нарушений земельного законодательства в определенный срок государственным инспектором составлено не было.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении, постановлением уполномоченного лица органа государственного надзора от 30.08.2017 года по делу № 101 индивидуальный предприниматель Т. был привлечен к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП в виде штрафа в размере 100 000 рублей.

Индивидуальный предприниматель Т. обратился в арбитражный суд с заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ о признании незаконным постановления о привлечении его к административной ответственности и его отмены.

По формальным основаниям Арбитражный суд субъекта Федерации удовлетворил требование индивидуального предпринимателя Т.

При этом Арбитражный суд отметил, что КоАП не содержит императивного указания о способе извещения лица, привлекаемого к административной ответственности, о времени и месте составления протокола и рассмотрения дела.

Вместе с тем, независимо от способа извещения, на момент составления протокола и вынесения постановления у надзорного органа должны быть доказательства, достоверно свидетельствующие о том, что привлекаемое к ответственности лицо было извещено о времени и месте административного производства по делу. В данном случае надзорный орган на момент вынесения постановления не располагал информацией об уведомлении Т. о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, посчитал возможным совершить административное производство в отсутствие Т. или его законного представителя и при отсутствии доказательств, подтверждающих получение почтовой корреспонденции. Надзорный орган не представил суду доказательств надлежащего извещения предпринимателя о времени, месте и дате рассмотрения дела об административном правонарушении.

Правомерно ли решение Арбитражного суда субъекта РФ?

Каков порядок привлечения к административной ответственности за земельные правонарушения?

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
7	<p>ООО «МФК» обратилось в Арбитражный суд города с иском к ОАО «АМД» об обязанности ответчика и иных лиц не чинить препятствия истцу в пользовании арендованным земельным участком и принадлежащими истцу зданиями.</p> <p>В обоснование своих требований ООО «МФК» сослалось на положения статей 209 и 304 ГК РФ, указав, что доступ к недвижимому имуществу, собственником которого оно является, и арендуемому под этим имуществом земельному участку возможен только через соседние земельные участки, которыми в настоящее время владеет и пользуется ответчик, однако ответчик препятствует свободному проезду и проходу работников и контрагентов истца на арендуемый им земельный участок. Установление со стороны ответчика разрешительного порядка для прохода-проезда работников и контрагентов истца через арендуемую ответчиком территорию повлекло существенные трудности в экономической деятельности истца; с учетом расположения участка проход-проезд к участку истца возможен только через земельные участки, арендуемые ответчиком. Какие-либо заключенные сторонами соглашения о праве ограниченного пользования земельным участком отсутствуют.</p> <p>Решите дело.</p>	ПК-1

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Темы докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине

1. Методические рекомендации.

Посредством заслушивания выступлений обучающихся с докладами проверяется сформированность углубленных знаний, а также умений и навыков по формируемым компетенциям.

При подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций обучающимся следует руководствоваться учебно-методическими материалами по дисциплине.

Подготовка докладов, посвященных судебной защите прав в сфере земельных правоотношений, требует следующего структурирования материала:

- описание условий и причин судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений;
- цели судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений;
- содержание судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений;
- способам судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений.

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1-16	1. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю. 2. Формы и виды права собственности на земельный участок. 3. Основания возникновения права собственности на земельный участок. 4. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок. 5. Право частной собственности на земельный участок. 6. Государственная собственность на землю. 7. Сделки как основания возникновения права собственности на земельный участок. 8. Приватизация земельных участков. 9. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельный участок. 10. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок. 11. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок. 12. Право постоянного бессрочного пользования земельным	ПК-1

	<p>участком.</p> <p>13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p> <p>14. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.</p> <p>15. Аренда земельного участка.</p> <p>16. Служебные земельные наделы.</p> <p>17. Способы защиты прав на земельные участки.</p> <p>18. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.</p> <p>19. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.</p> <p>20. Признание права собственности на земельные участки.</p> <p>21. Земельные споры, связанные с правом общей собственности на земельные участки.</p> <p>22. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения.</p> <p>23. Устранение нарушений, не связанных с лишением владения.</p>	
--	---	--

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Комплект заданий для контрольной работы

При выполнении контрольной работы следует руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций, а также выполнения практических заданий.

Каждый из обучающихся выполняет один вариант контрольной работы. Варианты распределяются между обучающимися исходя из первой буквы фамилии: обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «А» до «М» выполняют первый вариант контрольной работы; обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «Н» до «Я» - второй вариант контрольной работы.

Задания контрольной работы оформляются в письменном виде на бумаге формата А4, шрифт 14, интервал 1,5.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

Земельный участок как объект недвижимости.

Содержание права собственности на землю.

Объекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю.

Частная собственность на землю.

Тема 2. Особенности реализации права собственности на землю

Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p style="text-align: center;">Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок как объект недвижимости. 2. Содержание права собственности на землю <p style="text-align: center;">Решите задачу:</p> <p>Гражданин З. обратился в районный суд с иском к СНТ «Кама» об установлении границ его земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031, ссылаясь на то, что вследствие сложившегося порядка пользования земельным участком, фактическая площадь размеживаемого земельного участка истца превышает учетную, что явилось причиной для отказа ответчиком в согласовании местоположения границы и площади</p>	ПК-1

	<p>участка.</p> <p>Из материалов дела судом было установлено, что З. является собственником земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031 и площадью 0,6 га для ведения садоводства, границы которого не установлены документально и на местности.</p> <p>Из межевого плана, составленного кадастровым инженером, следует, что конфигурация земельного участка и его местоположение соответствуют границам, существующим на местности с момента формирования и предоставления земельного участка. Границы закреплены объектами искусственного происхождения (заборами), неизменно расположенными на местности свыше 15 лет и позволяющими определить фактическое местоположение земельного участка. Фактическая площадь участка составляет 0,8 га, что на 0,2 га больше, чем предусмотрено в кадастре. Суд, сославшись на конкретные статьи ЗК РФ, ГК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, принял следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иск З. удовлетворить; - установить границы земельного участка, с кадастровым номером 16:33:170423:0031, площадью 0,8 га, в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, отраженными в межевом плане, изготовленном кадастровым инженером точками Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и Н7. <p>Найдите конкретные нормы указанных законов, подтверждающих правомерность решения суда.</p>	
--	---	--

Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формы и виды собственности на землю. 2. Частная собственность на землю. <p>Решите задачу:</p> <p>С. обратился в районный суд с иском о признании права собственности на земельный участок площадью 20 кв.м., расположенный по соответствующему адресу в пределах черты городского округа, в границах, определенных межевым планом от 1989 года.</p> <p>Требования мотивированы тем, что на основании решения горисполкома от 1988 года было разрешено заводу «Электрон» занять 0,50 га</p>	ПК-1

	<p>рекультивированных земель для строительства автогаражей на праве постоянного пользования. При заводе был создан гаражно-строительный кооператив, который отвечал за застройку участка и распределение мест по согласованию с профкомом для рабочих завода. В 1990 году С. за собственные средства возвел на указанном участке кирпичный гараж площадью 20 кв.м. Разрешение на строительство в то время не требовалось, застройка территории производилась в соответствии с утвержденным проектом плана застройки гаражей Главным управлением архитектуры и градостроительства города. В 1995 году завод, как юридическое лицо, был ликвидирован, владельцы гаражей создали новый кооператив (ГСК «Автомобилист»). ГСК «Автомобилист» произвел землеустроительные работы по уточнению местоположения земельных участков под гаражами в полном соответствии с предыдущей документацией.</p> <p>В 1996 году Главой администрации города было принято постановление о предоставлении членам ГСК «Автомобилист» земельных участков под гаражами бесплатно, а Комитету по земельной реформе и земельным ресурсам выдать каждому члену кооператива документ, удостоверяющий его право на земельный участок. С. такого документа не получил и продолжал пользоваться гаражом и земельным участком по факту.</p> <p>Районный суд исковое требование С. удовлетворил.</p> <p>Правомерно ли решение суда? Приведите основания возникновения земельных отношений.</p>	
--	--	--

Тема 3. Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды вещных прав на землю 2. Право ограниченного пользования земельными участками (Сервитут, Публичный сервитут) <p>Решите задачу:</p> <p>Гражданка В. обратилась в районный суд с исковыми требованиями к гражданам Д. и Е. об установлении платы за сервитут на ее земельном</p>	ПК-1

	<p>участке и установлении забора на месте сервитута. Свои требования истец мотивирует тем, что на основании решения районного суда от 22.06.2016 года на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, установлен сервитут для доступа ответчиков к своим земельным участкам. Однако на предложение заключить соглашение об установлении платы за сервитут ответчики ответили отказом.</p> <p>Из материалов дела следует, что В. на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью 0,04 га с соответствующим кадастровым номером и адресом. Действительно, решением районного суда от 22.06.2016 года, вступившим в законную силу, установлен на земельном участке сервитут на площади 20 кв.м.</p> <p>Однако запись об установлении сервитута в ЕГРН не внесена, границы сервитута на местности не установлены.</p> <p>Как определяются размеры платы за частный и публичный сервитуты?</p> <p>Как отражается установление сервитута на местности, ГКН и ЕГРН?</p> <p>Подлежат ли удовлетворению иски требования В.?</p>	
--	---	--

Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды вещных прав на землю 2. Аренда земельных участков <p>Решите задачу:</p> <p>МУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» (КЗИО) города обратилось в Арбитражный суд субъекта РФ с иском заявлением к ОАО «Меридиан» с требованием взыскать с ОАО задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка, заключенного 26.03.2012 года за период с 02.11.2016 по 31.07.2017 годы в сумме 4 млн. рублей, а также пени за этот период в сумме 2 млн. рублей, итого 6 млн. рублей.</p> <p>Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.</p> <p>26.03.2012 года Комитетом (арендодатель) и ОАО «Меридиан» (арендатор) заключен договор аренды земельного участка, в соответствии с условиями которого арендодатель обязался</p>	ПК-1

	<p>предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:34:1734:104 общей площадью 4 000 кв.м. для жилищного строительства, а арендатор принять его во временное владение и пользование за плату.</p> <p>Размер, срок и порядок арендной платы предусмотрен Разделом 3 договора аренды. 26.03.2012 года подписан передаточный акт.</p> <p>Общество, возражая против удовлетворения иска, указало на отсутствие у него обязательства по внесению арендных платежей, являющееся встречным по отношению к обязательству КЗИО в соответствии с договором аренды по предоставлению арендатору земельного участка в состоянии, соответствующем условиям договора и виду разрешенного использования земельного участка: земельный участок не свободен от строений и прав третьих лиц (на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, возведенный еще в 1970 году). Этот факт подтверждается экспертно-техническим заключением кадастрового инженера от 29.11.2017 года, в котором указано, что в границах земельного участка с кадастровым номером 16:34:1734:104 общей площадью 4 000 кв.м. расположен многоквартирный дом 1970 года постройки с придомовой территорией площадью 3 000 кв.м.; территория строительного ограждения размером 1 000 кв.м., то есть 25 % от всей площади арендованного земельного участка.</p> <p>Подлежит ли удовлетворению исковое требование КЗИО?</p> <p>Как определяется размер арендной платы за аренду земельного участка из государственных и муниципальных земель?</p>	
--	--	--

1. Критерии оценивания:

Форма обучения	Заочная, очно-заочная
Контрольная работа	0-20

В баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы
Форма обучения	Заочная
Умение не сформировано	0-5
Умение сформировано частично	6-10
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	11-15
Умение сформировано полностью	16-20

Оценочное средство «Деловая игра»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1	Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости

Концепция игры:

По данным Исполкома г.Н гражданин Иванов И.И. самовольно возвел объект недвижимости на принадлежащем ему земельном участке, в связи с чем обратился в суд с иском о признании постройки самовольным строительством и ее сносе.

Гражданин Иванов И.И. с иском не согласен.

Студенты делятся на группы:

- представители Исполкома г. N;
- представители ответчика гражданина Иванова И.И.;
- экспертная организация;
- судья.

В процессе деловой игры представители Исполкома г. N должны представить иск в суд, а также доказательства подтверждающие, что постройка является самовольной.

В свою очередь представители гражданина Иванова И.И. должны представить отзыв на иск, доказательства невиновности гражданина Иванова, а также ходатайство о проведении экспертизы.

Экспертная организация должна представить экспертное заключение в соответствии со ст. 86 ГПК РФ.

Судья оценивает представленные доказательства и выносит законное решение.

Методические материалы по проведению

Деловые игры – метод имитации взаимодействия и (или) принятия решений специалистов в различных правовых ситуациях, осуществляемый по заданным правилам группой людей или человеком с ЭВМ в диалоговом режиме, при наличии конфликтных ситуаций или информационной неопределенности. За основу проведения деловой игры можно взять не только предложенные фабулы, но и конкретные ситуации. Основные этапы проведения деловой игры, их содержание и роли преподавателя на отдельных этапах игры приведены в *следующей таблице*:

Основные этапы проведения деловой игры.

№ п/п	Наименование этапа	Содержание этапа	Роль преподавателя
1.	введение в игру, постановка задачи	излагаются условия проведения деловой игры, актуализируется	организатор

		решаемые учебные задачи	
2.	разделение студентов на группы	формируются группы, в зависимости от условий деловой игры, определяются модераторы в группах, ставятся конкретные задачи перед группой	организатор
3.	изучение ситуации	приводятся условия, описание ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры	независимый консультант
4.	обсуждение ситуации в группах, распределение ролей в группах, формирование позиции группы	происходит разбор ситуации в группах, приводятся точки зрения представителей группы, определяется позиция группы по анализируемой ситуации, которая должна быть внешне оформлена (в том числе путем составления процессуальных документов)	независимый консультант
5.	разыгрывание игровой ситуации	на основе сформированных позиций группы, происходит воспроизведение ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры (в том числе разыгрывание судебного либо административного процесса)	организатор
6.	общий анализ ситуации и выбор оптимального варианта	групповая дискуссия, анализ всех сторон представленной ситуации с участием всех студентов с целью определения более оптимального варианта разрешения дела	участник дискуссии, независимый эксперт
7.	подведение итогов, оценка деятельности студентов в группах	анализируется работа группы, модераторы представляют информацию об участии представителей каждой группы в деловой игре, выставляются оценки	преподаватель

3. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0-13	0-5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы	
	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-3	0-1,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3,1-5	1,5-2,4
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-9	2,5-3,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	9,1-13	3,5-5

Содержание банка тестовых заданий

V1: {Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений }

V2: {ПК-1 }

F1: {Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости }

I:

S: Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений является

- : самостоятельной отраслью права
- : комплексной отраслью права
- : специальной отраслью права
- : учебной дисциплиной

I:

S: В настоящее время в целях единообразия судебной практики разъяснения по применению земельного законодательства осуществляют

- : Верховный Суд Российской Федерации
- : Высший Арбитражный Суд Российской Федерации
- : Конституционный Суд Российской Федерации
- : Европейский Суд по правам человека
- : Третейский Суд

I:

S: В настоящее время обобщение судебной практики осуществляется

- : Верховным Судом Российской Федерации
- : Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации
- : Конституционным Судом Российской Федерации
- : Судом по интеллектуальным правам
- : Третейским Судом

I:

S: Обращения по оспариванию нормативно-правовых положений земельного законодательства рассматривает

- : Верховным Судом Российской Федерации
- : Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации
- : Конституционным Судом Российской Федерации
- : Судом по интеллектуальным правам
- : Третейским Судом

I:

S: Судебная практика по применению земельного законодательства

- : является источником права;

- : не является источником права;
- : является обязательной для судебных органов;
- : является обязательной для судебных органов, если утверждена Пленумом Верховного Суда Российской Федерации
- : носит разъяснительный характер и рекомендована судам в целях единообразия подходов к разрешению земельных споров, если обобщена Пленумом Верховного Суда Российской Федерации

I:

S: В сфере земельных правоотношений используются методы правового регулирования

- : императивный
- : диспозитивный
- : охранительный
- : регулятивный
- : стимулирующий

I:

S: Принципы правового регулирования прав в сфере земельных правоотношений

- : свобода договора
- : неприкосновенность собственности
- : платность использования земель
- : гласность
- : презумпция

I:

S: Источники правового регулирования прав в сфере земельных правоотношений

- : Гражданский кодекс РФ
- : Земельный кодекс РФ
- : Гражданский процессуальный кодекс РФ
- : Арбитражный процессуальный кодекс РФ
- : Уголовно-процессуальный кодекс РФ

I:

S: К земельно-имущественным отношениям относятся

- : имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками
- : сделки с земельными участками
- : отношения собственности на земельные участки
- : отношения по использованию земель
- : отношения по охране земель

I:

S: Земельные споры рассматриваются

- : мировыми судьями
- : районными судами
- : арбитражными судами
- : третейскими судами
- : административными комиссиями органов государственного земельного надзора

I:

S: К судебным способам защиты прав на земельные участки относятся

- : признание права на земельный участок
- : восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок
- истребование земельного участка из чужого незаконного владения
- : признание недействительным административного акта, повлекшего нарушение права на земельный участок
- : самозащита права

I:

S: Субъектами земельных споров выступают

- : органы государственной власти
- : органы местного самоуправления
- : граждане
- : организации
- : суды

I:

S: К земельным спорам относятся

- : споры, связанные с установлением порядка пользования земельным участком
- : взыскания арендной платы за использование земельного участка
- : понуждение к заключению договора купли-продажи земельного участка
- : административное производство по привлечению к ответственности за нарушение земельного законодательства
- : возмещение убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка

I:

S: Объектами земельных отношений являются

- : земля
- : земельный участок
- : части земельных участков
- : лесной участок

-: здания, строения, сооружения

I:

S: Подсудность споров о правах на земельные участки определяется

- : по месту нахождения земельного участка
- : по месту нахождения ответчика
- : по выбору истца
- : по соглашению сторон
- : по месту заключения договора с земельным участком

I:

S: Мировые судьи рассматривают земельно-имущественные споры при цене иска

- : до пятидесяти тысяч рублей
- : до тридцати тысяч рублей
- : до ста тысяч рублей
- : до двухсот тысяч рублей
- : до пятисот тысяч рублей

I:

S: Постановление по делу об административном земельном правонарушении, вынесенное в отношении должностного лица обжалуется

- : в районный суд
- : в арбитражный суд
- : в мировой суд
- : в третейский суд
- : в верховный суд

I:

S: Юридические лица виновные в совершении земельного правонарушения могут быть привлечены к следующим видам ответственности

- : административная
- : гражданско-правовая
- : уголовная
- : дисциплинарная

I:

S: Иностранец не может быть субъектом права собственности на земельный участок из состава земель

- : населенных пунктов
- : промышленности
- : сельскохозяйственного назначения
- : лесного фонда
- : водного фонда

I:

S: На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются

- : гражданам;
- : религиозным организациям;
- : государственным и муниципальным учреждениям
- : органам государственной власти и местного самоуправления
- : казенным предприятиям

I:

S: На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки

- : предоставляются гражданам
- : предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- : не предоставляются
- : предоставляются религиозным организациям
- : предоставляются индивидуальным предпринимателям

I:

S: Основания возникновения сервитута

- : соглашение об установлении сервитута
- : судебное решение об установлении сервитута
- : нормативный правовой акт об установлении сервитута
- : ненормативный акт об установлении сервитута
- : постановление органа государственного земельного надзора

I:

S: К неправомерным действиям, являющимися основаниями для прекращения земельных отношений, относятся

- : изъятие земельного участка для государственных нужд;
- : реквизиция земельного участка
- : нецелевое использование земельного участка
- : порча земель
- : неиспользование земельного участка

I:

S: Максимальный срок, на который может быть заключен договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, составляет

- : 5 лет
- : 10 лет
- : 25 лет
- : 49 лет
- : 99 лет

I:

S: Преимущественное право покупки земельного участка при продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет

- : Российская Федерация
- : субъект Российской Федерации
- : муниципальное образование
- : арендатор земельного участка
- : залогодержатель земельного участка

I:

S: Формы платы за использование земли

- : земельный налог
- : арендная плата
- : налог на недвижимость
- : нормативная цена
- : кадастровая стоимость

I:

S: Лицо, у которого изымается земельный участок для государственных или муниципальных нужд, вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости в течение

- : 1 месяца
- : 3 месяцев
- : 6 месяцев
- : одного года
- : двух лет

I:

S: Оценка соразмерной платы за публичный сервитут осуществляется

- : судом
- : оценочной организацией
- : кадастровым инженером
- : органом власти, установившим публичный сервитут
- : собственником земельного участка

I:

S: Экологический вред, причиненный земельному участку, исчисляется

- : исходя из кадастровой стоимости земельного участка
- : по методикам и таксам исчисления размера вреда
- : по заключению оценщика
- : исходя из нормативной цены земельного участка
- : исходя из рыночной стоимости земельного участка

I:

S: Срок исковой давности по искам о возмещении экологического вреда, причиненного земельным участкам, составляет

- : 3 года
- : 5 лет
- : 10 лет
- : 20 лет
- : 49 лет

I:

S: Срок исковой давности по иску о возмещении убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка, составляет

- : 3 года
- : 5 лет
- : 10 лет
- : 20 лет
- : 49 лет

I:

S: Договор аренды (субаренды) земельного участка не подлежит государственной регистрации в случае, если он заключен на срок

- : 6 месяцев
- : 11 месяцев
- : 12 месяцев
- : 18 месяцев
- : 24 месяца

I:

S: Если собственник не использует земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, то право собственности прекращается

- : путем продажи участка с публичных торгов при согласии собственника;
- : путем продажи участка с публичных торгов на основании судебного решения;
- : на основании постановления органа государственного земельного надзора
- : путем изъятия земельного участка для публичных нужд
- : путем реквизиции земельного участка

I:

S: Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков осуществляется:

- : в порядке административного судопроизводства
- : в порядке гражданского судопроизводства
- : в порядке арбитражного судопроизводства
- : в порядке третейского судопроизводства
- : в административном порядке

I:

S: Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности устанавливаются

- : законами субъектов Российской Федерации
- : органами муниципального управления по заявлениям граждан
- : гражданским законодательством
- : природоресурсным законодательством

I:

S: Объектами приватизации являются

- : земельные участки
- : земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, признанные недвижимостью
- : земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения
- : земельные участки, на которых расположены пруды и обводненные карьеры
- : земельные участки, на которых расположены лесные насаждения

I:

S: Органами государственного земельного надзора являются

- : Росреестр
- : Росприроднадзор
- : Россельхознадзор
- : Роснедвижимость

I:

S: По делам об административных правонарушениях оспаривается

- : протокол
- : постановление
- : решение
- : определение

I:

S: Виды ответственности за земельные правонарушения

- : гражданско-правовая
- : административная
- : уголовная
- : земельно-правовая

I:

S: Право собственности на земельный участок признается в порядке

- : искового производства
- : особого производства
- : производства по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение
- : административного судопроизводства

I:

S: К вещно-правовым способам защиты земельно-имущественных прав относятся

- : истребование земельного участка из чужого незаконного владения
- : устранение нарушений, не связанных с лишением владения
- : оспаривание кадастровой стоимости
- : признание права собственности

I:

S: Арендодателем земельного участка является

- : собственник земельного участка
- : землевладелец
- : землепользователь
- : ссудодатель

I:

S: Служебные наделы предоставляются

- : всем гражданам
- : юридическим лицам
- : работникам отдельных отраслей экономики на период трудовых отношений
- : государственным и муниципальным служащим

I:

S: Кадастровый учет земельных участков регулируется

- : Федеральным законом «О государственном земельном кадастре»
- : Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»
- : Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»
- : Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

I:

S: Право собственности на земельный участок возникает

- : с момента заключения договора
- : с момента государственной регистрации
- : с момента заключения договора, передачи земельного участка

-: с момента заключения договора, передачи земельного участка и полной оплаты

I:

S: Собственник объекта незавершенного строительства имеет право

- : на заключение договора купли-продажи земельного участка
- : на заключение договора аренды земельного участка
- : на заключение договора ссуды земельного участка
- : заключение договора постоянного пользования земельным участком

I:

S: Право на земельный участок прекращается

- : при отчуждении земельного участка
- : при изъятии земельного участка
- : при аренде земельного участка
- : при залоге земельного участка

I:

S: Объектами приватизации являются

- : земельные участки
- : земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, признанные недвижимостью
- : земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения
- : земельные участки, на которых расположены пруды и обводненные карьеры
- : земельные участки, на которых расположены лесные насаждения

I:

S: Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков в административном порядке является обязательной процедурой

- : юридическим лицам
- : физическим лицам
- : иностранным гражданам
- : лицам без гражданства

I:

S: Ставки земельного налога за неиспользуемые земли устанавливаются

- : в полном размере
- : за суммарное время пользования землей
- : в сокращенном виде
- : с понижающим коэффициентом
- : с момента начала использования

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Вопросы, выносимые на зачет, по дисциплине

«Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений»

1. Понятие и причины возникновения земельных споров.
2. История развития законодательства о порядке разрешения земельных споров.
3. Виды земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.
5. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами и судами общей юрисдикции.
6. Понятие, классификация и виды земельных споров.
7. Субъектный состав споров, возникающих из земельных правоотношений.
8. Основания возникновения и прекращения земельных споров.
9. Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции.
10. Подведомственность земельных споров арбитражным судам.
11. Классификация и виды исковых заявлений по земельным спорам
12. Особенности рассмотрения исковых заявлений по земельным спорам.
13. Сделки с земельными участками: виды и особенности
14. Ограничения гражданско-правового оборота земельных участков.
15. Сервитут и право безвозмездного пользования земельными участками.
16. Аренда земельных участков.
17. Право собственности на землю: содержание, формы.
18. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
19. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
20. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
21. Общая собственность на земельные участки.
22. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
23. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
24. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
25. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
26. Защита права собственности на земельные участки.

Заведующий кафедрой _____ / Долотина Р.Р./



Критерии оценивания экзамена:

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Критерии оценивания:

Баллы	Оценка
1-36	не зачтено
37-100	зачтено