

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 30.11.2023 09:45:10

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aa0c1bc13072d7b00b08b212e44091c482448eba9

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Рабочая программа дисциплины (модуля)

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Набор 2023 г.

Направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Управление недвижимостью»

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС

Разработчик: Фасхутдинова М.С., к.э.н., доцент

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики (протокол № 14 от 22.06.2023).

Зав. кафедрой Макаров Анатолий Николаевич

Казань, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
 рабочей программы дисциплины (модуля)
 Налогообложение в сфере недвижимости
 наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
 для набора _2023 года на 2023-2024 уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Факультативные элементы УМК: _____

Актуализация выполнена ¹: Фасхутдинова М.С., к.э.н., доцент

_____ «__» _____ 20__ г.

ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой: Башкирцева С.А., к.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.

¹ Если отдельные элементы УМК разрабатывались отдельными авторами, то на форзаце необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми авторами.

Оглавление

	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	6
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	7
4.	Содержание дисциплины (модуля)	7
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	12
6.	Материально-техническое обеспечение	21
7.	Карта обеспеченности литературой	22
8.	Фонд оценочных средств	24

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Налогообложение в сфере недвижимости»

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Цель дисциплины является формирование у студентов теоретических основ и практических навыков в области налогов, формирующих структуру налоговой системы РФ, принятие обоснованных решений в сфере налогообложения.</p>
<p>Место дисциплины в структуре ОПОП</p>	<p>Дисциплина «Налогообложение в сфере недвижимости» Б1. В.В 5.1 относится по выбору студента направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью».</p> <p>Являясь одной из важнейших составляющих, дисциплина направлена на подготовку высокопрофессиональных современных специалистов, обладающих общенаучным кругозором, глубокими знаниями в области исчисления налогов и сборов, заполнения налоговых деклараций; способных эффективно использовать теоретические знания и инновационные технологии. Теоретическая и практическая подготовка студентов способствует формированию профессиональной компетенции в сфере исчисления налогов, создает предпосылки для формирования мотивации и интереса к изучению дисциплины программы и дальнейшей профессиональной деятельности.</p> <p>Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных в рамках дисциплин «Экономическая теория» и «Бухгалтерский учет и отчетность».</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</p>	<p>Студент должен обладать следующими компетенциями:</p> <p>ПК 5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации</p> <p>ИПК-5.1. Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;</p> <p>Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений;</p> <p>ИПК 5.2. Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости;</p> <p>Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий;</p> <p>Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния;</p> <p>Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ИПК-5.3. Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной</p>

	<p>деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения;</p> <p>Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО;</p> <p>Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости;</p> <p>На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним.</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Основные положения теории налогообложения</p> <p>Тема 2. Организация налоговой системы</p> <p>Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации.</p> <p>Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы</p> <p>Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом</p> <p>Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости</p> <p>Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости</p> <p>Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифф.зачет

1.Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Цель дисциплины является формирование у студентов теоретических основ и практических навыков в области налогов, формирующих структуру налоговой системы РФ, принятие обоснованных решений в сфере налогообложения.

В результате освоения дисциплины «Налогообложение в сфере недвижимости» студент должен приобрести следующие компетенции:

Таблица 1.1

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК 5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.1.	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
2	ИПК-5.2	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости;

		<p>Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий;</p> <p>Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния;</p> <p>Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки</p>
3	ИПК-5.3	<p>Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения;</p> <p>Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО;</p> <p>Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости;</p> <p>На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним.</p>

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа, предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина «Налогообложение в сфере недвижимости» Б1. В.В 5.1 относится по выбору студента направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью».

Являясь одной из важнейших составляющих, дисциплина направлена на подготовку высокопрофессиональных современных специалистов, обладающих общенаучным кругозором, глубокими знаниями в области исчисления налогов и сборов, заполнения налоговых деклараций; способных эффективно использовать теоретические знания и инновационные технологии. Теоретическая и практическая подготовка студентов способствует формированию профессиональной компетенции в сфере исчисления налогов, создает предпосылки для формирования мотивации и интереса к изучению дисциплины программы и дальнейшей профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных в рамках дисциплин «Экономическая теория» и «Бухгалтерский учет и отчетность».

В результате изучения дисциплины должны быть рассмотрены следующие задачи:

налоговое законодательство,

основные принципы построения налоговой системы.

о формировании налоговой политики государства и предприятия, методами расчета налоговых обязательств организаций и физических лиц.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2.1
Очно-заочная форма обучения на базе спо

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	5 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа		12	12
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		60	60
Занятия лекционного типа		4	4
Занятия семинарского типа		8	8
Переаттестация		36	36
в том числе с практической подготовкой (при наличии)		8	8
Форма промежуточной аттестации			Дифф.зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Текст рабочей программы

Тема 1. Основные положения теории налогообложения

Возникновение и развитие налогов и теории налогообложения

Налоги как экономическая основа государства.

Сущность налогов как финансово-экономической категории.

Специфические признаки налогов, их характеристика.

Функции налогов, их взаимосвязь.

Тема 2. Организация налоговой системы

Экономические элементы налога, их определение и характеристика.

Плательщики налога. Налоговый период. Налоговая ставка, формы и виды ставок.

Налоговые льготы. Принципы налогообложения.

Основные методы налогообложения.

Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации.

Налоговые права организаций, являющихся налогоплательщиками и налоговыми агентами. Обязанности налогоплательщиков по обеспечению своевременной и полной уплаты налогов и сборов в бюджет, по представлению в налоговые органы отчетов и другой информации.

Ответственность налогоплательщиков и налоговых агентов за нарушения налогового законодательства. Виды ответственности: дисциплинарная, финансовая, административная и уголовная.

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

Налог на добавленную стоимость (НДС). Налог на прибыль организаций
 Налог на доходы с физических лиц.
 Транспортный налог. Налог на землю
 Специальные налоговые режимы. Страховые взносы в РФ.

Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом

Классификация налогов в Российской налоговой системе.
 Налоговые системы зарубежных стран

Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости

Теоретические основы налогообложения недвижимости
 Массовая оценка – компонент системы налогообложения недвижимости
 Определение понятия «кадастровая стоимость». Формирование понятия «кадастровая оценка».
 Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценки недвижимости

Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости

Нидерланды, Дания, Швеция
 Страны центральной и восточной Европы
 Опыт стран Западной Европы, США и Канады
 Опыт стран Востока (Китай)

Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц

Налог на имущество организаций, его назначение.
 Плательщики налога и объект обложения. Порядок определения налоговой базы по налогу на имущество.
 Налог на имущество с физических лиц

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

*Таблица 3.1
 Очно-заочная форма обучения на базе спо*

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоемкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Зачетная лекционная	Зачетная семинарско-го типа	Практическая подготовка	
	5 семестр								
1	Основные положения теории налогообложения	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	13	2	11	1	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Доклады.

									Контрольная работа.
2	Организация налоговой системы	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	9	2	7	1	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Контрольная работа.
3	Налоговый контроль в Российской Федерации	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	9	2	7	1	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Контрольная работа.
4	Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	9	2	7	1	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Деловая игра. Решение задачи. Контрольная работа.
5	Налогообложения недвижимости в России и за рубежом	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	8	1	7	-	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Доклады. Контрольная работа.
6	Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	8	1	7	-	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Решение задачи. Контрольная работа.
7	Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	8	1	7	-	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Контрольная работа.
8	Налог на имущество с юридических и физических лиц	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	8	1	7	-	1*	1	Фронтальный опрос. Тесты. Решение задачи. Доклады. Контрольная работа.
	Дифф.зачет								
	ИТОГО:		72	12	60	4	8	8	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1
Очно-заочная форма обучения на базе спо

№ темы	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	Основные положения теории налогообложения	11
2	Организация налоговой системы	7
3	Налоговый контроль в Российской Федерации	7
4	Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы	7
5	Налогообложения недвижимости в России и за рубежом	7
6	Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости	7
7	Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости	7
8	Налог на имущество с юридических и физических лиц	7

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрено

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

1. Общие положения

Для успешного освоения дисциплины студент должен изучить следующие элементы образовательного процесса:

- самостоятельное изучение разделов и тем курса по учебникам и учебным пособиям с последующей самопроверкой и решением типовых задач;
- индивидуальные консультации (очные и письменные);
- посещение лекций, семинаров,
- сдача зачета по всему курсу.

2. Лекционные занятия (теоретический курс)

Общие рекомендации по подготовке к лекциям:

В период сессии студентам читаются лекции, на которых рассматриваются наиболее важные темы и разделы курса, а также рассматриваются вопросы, недостаточно полно или точно освещенные в учебной литературе или вызывающие затруднения у большого числа студентов.

При преподавании дисциплины используются преимущественно следующие типы лекционных занятий:

Лекция-дискуссия

Лекция-консультация

Лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме.

Основные этапы подготовки к лекционному занятию:

1. Определение темы лекции (название – лаконичное, краткое, четкое);
2. Выделение главных вопросов;

3. Определение объема материала по каждому вопросу (в результате определяется объем всей лекции);

4. Подбор и изучение всего литературного материала;

5. Подбор наглядного материала, ТСО и дидактического материала к нему;

6. Составление плана лекции;

7. Написание полного текста лекции.

В ходе лекционного занятия преподаватель должен назвать тему, учебные вопросы, ознакомить студентов с перечнем основной и дополнительной литературы по теме занятия. Во вступительной части лекции обосновать место и роль изучаемой темы в учебной дисциплине, раскрыть ее практическое значение. Если читается не первая лекция, то необходимо увязать ее тему с предыдущей, не нарушая логики изложения учебного материала. Раскрывая содержание учебных вопросов, акцентировать внимание студентов на основных категориях, явлениях и процессах, особенностях их протекания. Раскрывать сущность и содержание различных точек зрения и научных подходов к объяснению тех или иных явлений и процессов.

Следует аргументировано обосновать собственную позицию по спорным теоретическим вопросам. Приводить примеры. Задавать по ходу изложения лекционного материала риторические вопросы и самому давать на них ответ. Это способствует активизации мыслительной деятельности студентов, повышению их внимания и интереса к материалу лекции, ее содержанию. Преподаватель должен руководить работой студентов по конспектированию лекционного материала, подчеркивать необходимость отражения в конспектах основных положений изучаемой темы, особо выделяя категориальный аппарат. В заключительной части лекции необходимо сформулировать общие выводы по теме, раскрывающие содержание всех вопросов, поставленных в лекции. Объявить план очередного семинарского занятия, дать краткие рекомендации по подготовке студентов к семинару. Определить место и время консультации студентам, пожелавшим выступить на семинаре с докладами и рефератами по актуальным вопросам обсуждаемой темы.

Лекция должна быть органически связана с другими видами учебных занятий: семинарами, лабораторными работами, учебной и производственной практикой, самостоятельной работой студентов.

Рекомендации по темам:

Тема 1. Основные положения теории налогообложения

Возникновение и развитие налогов и теории налогообложения

Налоги как экономическая основа государства.

Сущность налогов как финансово-экономической категории.

Специфические признаки налогов, их характеристика.

Функции налогов, их взаимосвязь.

Тема 2. Организация налоговой системы

Экономические элементы налога, их определение и характеристика.

Плательщики налога. Налоговый период. Налоговая ставка, формы и виды ставок.

Налоговые льготы. Принципы налогообложения.

Основные методы налогообложения.

Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации.

Налоговые права организаций, являющихся налогоплательщиками и налоговыми агентами. Обязанности налогоплательщиков по обеспечению своевременной и полной уплаты налогов и сборов в бюджет, по представлению в налоговые органы отчетов и другой информации.

Ответственность налогоплательщиков и налоговых агентов за нарушения налогового законодательства. Виды ответственности: дисциплинарная, финансовая, административная и уголов-

ная.

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

Налог на добавленную стоимость (НДС). Налог на прибыль организаций

Налог на доходы с физических лиц.

Транспортный налог. Налог на землю

Специальные налоговые режимы. Страховые взносы в РФ.

Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом

Классификация налогов в Российской налоговой системе.

Налоговые системы зарубежных стран

Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости

Теоретические основы налогообложения недвижимости

Массовая оценка – компонент системы налогообложения недвижимости

Определение понятия «кадастровая стоимость». Формирование понятия «кадастровая оценка».

Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценки недвижимости

Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости

Нидерланды, Дания, Швеция

Страны центральной и восточной Европы

Опыт стран Западной Европы, США и Канады

Опыт стран Востока (Китай)

Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц

Налог на имущество организаций, его назначение.

Плательщики налога и объект обложения. Порядок определения налоговой базы по налогу на имущество.

Налог на имущество с физических лиц

3. Семинарские занятия

Общие рекомендации по подготовке к семинарам:

Для более глубокого изучения курса экономики проводятся практические занятия (семинары), на которых обсуждаются и углубленно изучаются наиболее трудно усваиваемые темы.

При подготовке к семинарскому занятию по теме прочитанной лекции преподавателю необходимо уточнить план его проведения, продумать формулировки и содержание учебных вопросов, выносимых на обсуждение, ознакомиться с новыми публикациями по теме семинара и составить список обязанностей и дополнительной литературы по вопросам плана занятия. Можно завести рабочую тетрадь, в которой учитывать посещаемость занятий студентами и оценивать их выступления в соответствующих баллах. Оказывать методическую помощь студентам в подготовке докладов и рефератов.

В ходе семинара во вступительном слове раскрыть теоретическую и практическую значимость темы семинарского занятия, определить порядок его проведения, время на обсуждение каждого учебного вопроса. Дать возможность выступить всем желающим, а также предложить выступить тем студентам, которые по тем или иным причинам пропустили лекционное занятие или проявляют пассивность. Целесообразно в ходе обсуждения учебных вопросов задавать выступающим и аудитории дополнительные и уточняющие вопросы с целью выяснения их позиций по существу обсуждаемых проблем. Поощрять выступления с места в виде кратких дополнений и постановки вопросов выступающим и преподавателю. Для наглядности и

закрепления изучаемого материала преподаватель может использовать таблицы, схемы, карты, презентации.

В заключительной части семинарского занятия следует подвести его итоги: дать объективную оценку выступлений каждого студента и учебной группы в целом. Раскрыть положительные стороны и недостатки проведенного семинарского занятия. Ответить на вопросы студентов. Назвать тему очередного занятия.

Рекомендации по темам:

Тема 1. Основные положения теории налогообложения

Вопросы к обсуждению:

Возникновение и развитие налогов и теории налогообложения

Налоги как экономическая основа государства.

Сущность налогов как финансово-экономической категории.

Специфические признаки налогов, их характеристика.

Функции налогов, их взаимосвязь.

Тема 2. Организация налоговой системы

Вопросы к обсуждению:

Экономические элементы налога, их определение и характеристика.

Плательщики налога. Налоговый период. Налоговая ставка, формы и виды ставок.

Налоговые льготы. Принципы налогообложения.

Основные методы налогообложения.

Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации.

Вопросы к обсуждению:

Налоговые права организаций, являющихся налогоплательщиками и налоговыми агентами.

Обязанности налогоплательщиков по обеспечению своевременной и полной уплаты налогов и сборов в бюджет, по представлению в налоговые органы отчетов и другой информации.

Ответственность налогоплательщиков и налоговых агентов за нарушения налогового законодательства. Виды ответственности: дисциплинарная, финансовая, административная и уголовная.

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

Вопросы к обсуждению:

Налог на добавленную стоимость (НДС). Налог на прибыль организаций

Налог на доходы с физических лиц.

Транспортный налог. Налог на землю

Специальные налоговые режимы. Страховые взносы в РФ.

Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом

Вопросы к обсуждению:

Классификация налогов в Российской налоговой системе.

Налоговые системы зарубежных стран

Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости

Вопросы к обсуждению:

Теоретические основы налогообложения недвижимости

Массовая оценка – компонент системы налогообложения недвижимости

Определение понятия «кадастровая стоимость». Формирование понятия «кадастровая оценка».

Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценки недвижимости

Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости

Вопросы к обсуждению:

Нидерланды, Дания, Швеция
Страны центральной и восточной Европы
Опыт стран Западной Европы, США и Канады
Опыт стран Востока (Китай)

Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц

Вопросы к обсуждению:

Налог на имущество организаций, его назначение.
Плательщики налога и объект обложения. Порядок определения налоговой базы по налогу на имущество.
Налог на имущество с физических лиц

Образовательные технологии, используемые для проведения семинаров в интерактивной форме:

Деловая игра – метод имитации (подражания, изображения) принятия решений руководящими работниками или специалистами в различных производственных ситуациях (в учебном процессе – в искусственно созданных ситуациях), осуществляемый по заданным правилам группой людей в диалоговом режиме. Деловые игры применяются в качестве средства активного обучения экономике, бизнесу, познания норм поведения, освоения процессов принятия решения.

Тестирование – контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий (вопросов) и вариантов ответов для выбора (самостоятельная работа студентов).

Метод кейс-стади – обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент самостоятельно вынужден принимать решение и обосновать его.

2. Учебно-методические рекомендации по выполнению различных форм

самостоятельной работы

1. Виды и содержание самостоятельной работы студента по дисциплине:

- САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА С КНИГОЙ,
- САМОПРОВЕРКА,
- ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАЖНЕНИЙ (РЕШЕНИЕ ТЕСТОВ),
- КОНСУЛЬТАЦИИ

2. Общие методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА С КНИГОЙ

Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем приступить к рассмотрению отдельных тем. Сначала знакомятся с содержащимися в данной теме вопросами, их последовательностью, а затем уже приступают к изучению содержания темы. При первом чтении необходимо получить общее представление об излагаемых вопросах. При повторном чтении необходимо параллельно вести конспект, в который заносить все основные понятия и закономерности рассматриваемой темы, зависимости и их выводы; впервые встретившиеся термины с краткими пояснениями их сущности. По возможности старайтесь систематизировать материал, представляйте его в виде графиков, схем, диаграмм, таблиц — это облегчает запоминание материала и позволяет легко восстановить его в памяти при повторном обращении. Не старайтесь наполнить конспект отдельными фактами и цифрами, их

всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Вникайте в сущность того или иного вопроса — это способствует более глубокому и прочному усвоению материала.

Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

САМОПРОВЕРКА

Закончив изучение темы, ответьте на вопросы для самопроверки, которые акцентируют внимание на наиболее важных вопросах темы. При этом старайтесь не пользоваться конспектом или учебником. Частое обращение к конспекту показывает недостаточное усвоение основных вопросов темы. Необходимость частого обращения к учебнику показывает неумение правильно конспектировать основные понятия и закономерности темы. Внесите коррективы в конспект, который впоследствии поможет при повторении материала в период подготовки к зачету.

ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАЖНЕНИЙ (РЕШЕНИЕ ТЕСТОВ)

Для более прочного усвоения теоретического материала после самопроверки необходимо выполнить упражнения и ответить на вопросы тестов по пройденной теме.

КОНСУЛЬТАЦИИ

При возникновении затруднений при изучении теоретической части курса, ответов на вопросы для самопроверки или решении задач, следует обращаться за письменной или устной консультацией к преподавателю в институт. При этом необходимо точно указать вопрос, вызывающий затруднение, место в учебнике, где он разбирается.

Освоение дисциплины необходимо осуществлять последовательно, на базе информации, полученной во время лекционных и семинарских занятий. Студент перед началом курса должен ознакомиться с основными разделами курса в учебно-методическом комплексе. На лекции студент получает направляющие положения по каждой теме дисциплины. На лекциях рассматриваются наиболее важные темы и разделы курса, а также рассматриваются вопросы, недостаточно полно освещенные в учебной литературе или вызывающие затруднения у большого числа студентов.

Семинарские занятия предназначены для уточнения и закрепления полученной на лекции информации. Самостоятельное изучение разделов и тем курса происходит с использованием учебных пособий с последующей самопроверкой. Решение тестов и задач на семинарских занятиях (или самостоятельно) позволяет проводить текущий контроль уровня усвоения материала. Индивидуальные консультации могут быть очные и письменные, студент получает их у преподавателя по вопросам, которые не были в достаточной мере раскрыты на аудиторных занятиях или интересуют студента. В течение семестра по согласованию с преподавателем студент может подготовить доклад или сообщение по теме. По завершении дисциплины студентом выполняется письменная контрольная работа.

Самостоятельная работа студента предусмотрена 60 часов. Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем можно приступить к рассмотрению отдельных тем. Работая самостоятельно с учебной литературой, желательно вести конспект, в котором отражать термины, важнейшие нормативные документы и т.п., Кроме того, после прочтения материала по теме для конкретизации прочитанной информации ее можно представить в виде таблиц, схем, графиков. Это позволяет упорядочить знания, а при повторном чтении - легко восстановить в памяти. Не стоит вести конспект на основе отдельных фактов и цифр, их всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

Для самопроверки следует ответить на вопросы, которые обычно имеются в учебных пособиях. Они акцентируют внимание на наиболее важных вопросах темы. Частое обращение к конспекту показывает недостаточное усвоение основных вопросов темы. Необходимость частого об-

ращения к учебнику показывает неумение правильно конспектировать основные понятия и закономерности темы.

Контрольные задания

Рефераты пишутся исходя из следующего принципа распределения тем:

Начальная Буква Фамилии	Номер	Начальная Буква Фамилии	Номер
А	1	П	15
Б	2	Р	16
В	3	С	17
Г	4	Т	18
Д	5	У	19
Е,Ё	6	Ф	20
Ж	7	Х	21
З	8	Ц	22
И	9	Ч	23
К	10	Ш	24
Л	11	Щ	25
М	12	Э	1
Н	13	Ю	2
О	14	Я	3

1. Экономическая сущность и функции налогов
2. Налоговая система Российской Федерации
3. Международные налоговые отношения
4. Субъекты налоговых правоотношений
5. Объекты налогообложения
6. Принцип налогообложения
7. Исполнение обязанностей по уплате налогов и сборов
8. Налоговая проверка и ее место в системе налогового контроля
9. Камеральная налоговая проверка
10. Выездные налоговые проверки: порядок проведения
11. Налоговые правонарушения и ответственность за нарушение налогового законодательства
12. Налог на добавленную стоимость
13. Налог на доходы физических лиц
14. Налог на прибыль организаций
15. Региональные налоги
16. Местные налоги
17. Специальные налоговые режимы
18. Упрощенная система налогообложения
19. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности
20. Единый сельскохозяйственный налог

21. Водный налог
22. Государственная пошлина
23. Доходы и расходы для целей налогообложения прибыли
24. Льготы по налогу на доходы физических лиц
25. Налог на добычу полезных ископаемых

Рекомендации по подготовке контрольной работы

Объем: не менее 12 страниц.

Количество использованных источников: не менее 5 за последние 3 года.

Параметры:

- ширина верхнего поля - 15 мм;
- ширина нижнего поля - 20 мм;
- ширина правого поля - 10 мм;
- ширина левого поля - 25 мм.

Текст печатается через полтора интервала, 14 шрифтом, гарнитура Times New Roman. Абзацный отступ — 5 знаков. Сноски печатаются через один интервал 10 шрифтом и нумеруются арабскими цифрами без скобки. Нумерация сносок начинается заново на каждой странице.

Нумерация страниц начинается со страницы 3. Титульный лист (1-я страница) и оглавление (2-я страница) не нумеруются.

Вставки на полях и между строк не допускаются.

При включении цитат обязательна ссылка на источник. Все сноски и подстрочные замечания должны быть на странице, к которой они относятся. Сокращения в тексте не допускаются, за исключением общепринятых.

Например: автор - авт., город - г., дополнение - доп., издание - изд., исследование - исслед., систематический - сист., Москва - М., раздел - разд., республика - респ.

Таблицы должны быть простыми и удобными для размещения в тексте. В графах таблиц необходимо повторять одинаковые цифры, символы, формулы и обозначения, не заменяя их кавычками или иными знаками.

Критерии оценивания:

- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,
- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,
- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

Методические рекомендации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами по освоению дисциплины (модуля)

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или

затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме, предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) статья 57 (ред.от 01.07.2020);

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) (с изм. и доп. 7 марта, 3 апреля, 18 июня, 1, 18, 29 июля, 30 сентября, 30 октября, 14, 27 ноября, 28, 29 декабря 2017 г., 19 февраля, 7 марта, 23 апреля, 4, 27 июня, 3, 19, 29 июля, 3 августа, 11, 30 октября, 12, 27, 28 ноября 2018 г., 21 мая 2020, 08 июня 2020, 02 июля 2021, 28 мая 2022 г.)

3. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ (БК РФ) (с изм. и доп.от 28 марта, 18, 29 июля, 30 сентября, 14, 27 ноября, 28 декабря 2017 г., 7 марта, 4 июня, 19 июля, 3 августа, 3, 11 октября, 27, 28 ноября 2018 г., 22 апреля 2020, 08 июня 2020 г, 01 июля 2021, 28 мая 2022 г.)

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и Налоги, и налогообложение 27 четвертая) (с изм. и доп. 18 апреля, 23 мая, 19, 29 июля, 3 августа 2018 г, 27 декабря 2019 г, 01 июля 2021., 28 мая 2022 г.).

5. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (УК РФ) (с изм. и доп. От 05 мая 2014 г., 1,7 апреля 2020, 08 июня 2020 г, 01 июля 2021, 25 марта 2022 г.)

6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (КоАП РФ) (с изм. и доп. 5 февраля, 7 марта, 3, 23 апреля, 27 июня, 19, 29 июля, 3 августа, 2, 11, 30 октября, 12, 28 ноября 2018 г, 1,24 апреля 2020 г., 08 июня 2020 г, 01 июля 2021 г.11 июня 2022 г.).

5.3. Информационное обеспечение освоения дисциплины (модуля)

Информационные ресурсы Университета

№ п/п	Наименование	Адрес в сети Интернет	Условия доступа
1.	ЭБС «ZNANIUM.COM»	https://znanium.com/ Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
2.	ЭБС «ЮРАЙТ»	https://urait.ru/	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
3.	ЭБС «BOOK.ru»	https://www.book.ru/ коллекция издательства Проспект Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
4.	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
5.	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция – РГУП периодика (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
6.	Электронный каталог РГУП	http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/Web	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
7.	Информационно-образовательный потенциал РГУП	http://op.raj.ru/ электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
8.	Система электронного обучения «Фемида»	https://femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
9.	Система электронного обучения «Фемида»	Гарант, Консультант	По ip-адресу в университете
10.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	https://rusneb.ru/	По ip-адресу в университете

Основная и дополнительная литература указаны в карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профи-

лактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п\п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа	
Б1.В.В 5.1	Налогообложение в сфере недвижимости	Кабинет финансов, денежного обращения и кредита (аудитория № 217) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)	Учебная доска, стол преподавателя, учебные столы, стулья (скамейки), ноутбук-1 шт., кафедра-1 шт., проектор-1 шт., стенд-2 шт.	по договору №293 от 24.12.2012	MS Windows 8

*Специальные помещения - учебные аудитории для проведения занятий всех видов, предусмотренных ОПОП, оснащены наборами мультимедийного демонстрационного оборудования (компьютер с программным обеспечением, проектор, акустическая система) и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематическое иллюстрирование учебного процесса (слайд-презентации лекций, видеофильмы, видеоролики и т.п.)

7. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра: Экономики

Направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль: «Управление недвижимостью»

Дисциплина: Налогообложение в сфере недвижимости

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	(указа
1	
Основная литература	
Сидорова, Е. Ю. Налоги и налогообложение : учебник / Е.Ю. Сидорова, Д.Ю. Бобошко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 235 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c6d0defb73bb9.03631634. - ISBN 978-5-16-013779-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1931498 (дата обращения: 26.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1931498 319#bib
Ворожбит, О. Ю. Налоги и налогообложение. Налоговая система Российской Федерации : учебное пособие / О.Ю. Ворожбит, В.А. Водопьянова. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2023. — (Высшее образование). — 174 с. — DOI: https://doi.org/10.12737/1730-2 . - ISBN 978-5-369-01730-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1931484 (дата обращения: 26.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1931484 350#bib
Дополнительная литература	
Налоги и налогообложение : учебник / под ред. Т. Я. Сильвестровой. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 531 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-013334-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1042297 (дата обращения: 26.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1042297 3#bib
Налоги и налогообложение : учебное пособие / Н.Ф. Зарук, А.В. Носов, М.Ю. Федотова, О.А. Тагирова. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 249 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/18538. - ISBN 978-5-16-011742-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1931497 (дата обращения: 26.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1931497 5#bib
Аронов, А. В. Налоги и налогообложение : учебное пособие — 2-е изд., перераб. и доп. / А.В. Аронов, В.А. Кашин. — Москва : Магистр : ИНФРА-М, 2022. — 576 с. - ISBN 978-5-9776-0393-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1863158 (дата обращения: 26.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1863158 8#bib
Хандрамай, А. А. Налогообложение физических лиц : учебное пособие / А.А. Хандрамай, И.В. Корчагина. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 291 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-109413-6. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1241982 (дата обращения: 26.03.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1241982 2#bib

Зав. библиотекой _____

Зав. кафедрой _____

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

Таблица 8.1

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Основные положения теории налогообложения	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	Фронтальный опрос. Тесты. Доклады. Контрольная работа.
2.	Организация налоговой системы	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	Фронтальный опрос. Тесты. Контрольная работа.
3.	Налоговый контроль в Российской Федерации	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	Фронтальный опрос. Тесты. Контрольная работа.
4.	Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Тесты. Деловая игра. Решение задачи. Контрольная работа.
5.	Налогообложения недвижимости в России и за рубежом	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Тесты. Доклады. Контрольная работа.
6.	Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценке недвижимости	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Тесты. Решение задачи. Контрольная работа.

7.	Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Тесты. Контрольная работа.
8.	Налог на имущество с юридических и физических лиц	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Тесты. Решение задачи Доклады. Контрольная работа.

8.2. Оценочные средства

Оценочное средство «Деловая игра»

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК 5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.2	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости; Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий; Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния; Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки
2	ИПК-5.3	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения; Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО; Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости; На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правовой режим их эксплуатации и сделок с ним.

Тематика «Деловой игры».

№ п/п	Вопросы
-------	---------

1.	Первоначальный этап
2.	Правило игры
3.	Ход игры
4.	Подведение итогов

Первоначальный этап: Отдельный стол для каждой из организаций (команд).

Оборудование и материалы к уроку:

Компьютер и мультимедиа проектор для демонстрации вопросов и задач.

Лист оценки каждого из участников организации (команды)

Базовые ставки транспортного налога и другая нормативно-правовая документация

Презентации с 2 главными моментами урока (теоретическая и практическая часть).

Правила игры:

Игра проходит в форме соревнования между игровыми группами, задача которых – заработать максимальное количество денежных средств, которые выплачиваются за правильные ответы на поставленные вопросы и правильное выполнение заданий (решение задач) во время игры.

Ведущий – преподаватель, может влиять на ход игры, участвовать в дискуссии, подавая реплики и задавая вопросы.

По окончании игры подсчитываются общие суммы, заработанные группами за всю игру, из них вычитается сумма налогов, подлежащих уплате в бюджет, оставшиеся денежные средства участники группы распределяют между собой по степени участия каждого из игроков в общей работе их организации. За определенную сумму денежных средств (которую устанавливает ведущий) каждый игрок получает положительную оценку. Максимальное количество денежных средств за 1 вопрос – 3 тысячи рублей.

Выполнение задания оценивается по следующим критериям:

Правильность выполнения расчетов;

Правильный и аргументированный ответ на поставленный вопрос;

Умение уложиться по времени при решении задачи.

Поведение участников игры оценивается по следующим критериям:

взаимопомощь в группе;

- умение общаться с коллегами;

- умение организовать работу в группе;

- умение слушать выступление своего докладчика и докладчика другой группы.

Сообщение темы и цели урока

Студенты должны организовать свою фирму и дать ей название.

Благодаря своим знаниям получить для своей фирмы денежные средства.

Осуществить расчет налога (транспортного/земельного) для своей Фирмы.

Распределить оставшиеся после уплаты налога денежные средства (в качестве зар.платы) между своим работникам

Студенты разбиваются на 2 команды (2-е фирмы) и занимают места за разными столами.

Ход игры:

Игровые группы выбирают директора фирмы, он координирует работу всей команды и помогает всем участникам.

Вовремя 1 этапа – команда выбирает вопрос, называя букву и цифру, которые ему соответствуют (по правилам игры «морской бой»). При этом команда видит, какую сумму она может заработать правильным ответом (1, 2, 3 тыс. руб.).

Денежные средства выдаются учащимся за правильный и аргументированный ответ. Часть вопросов представлена в виде видеороликов - обращений граждан с волнующими их налоговыми вопросами, а часть – письменные фрагменты обращений.

За частью кнопок обозначенных ???, скрывается сюрприз для команды: это потенциально возмож-

ный доход для организации, либо расход, который организация может понести.

При подведении итогов денежные средства суммируются.

Перечень вопросов для 1 части:

Вопрос № 1 (1 тыс.руб.)

Предприятие занимается грузоперевозками (в регионе, где эта деятельность подпадает под ЕНВД), должно ли оно платить транспортный налог?

Вопрос № 2 (2 тыс.руб.)

Я являюсь собственником автомобиля мощностью 180 л.с., и весельной лодки. Помогите определить размер транспортного налога за год

Вопрос № 3 (3 тыс.руб.)

16 мая прошлого года я приобрел участок 500 кв.м. для ведения дачного хозяйства. Его кадастровая стоимость за 1 кв.м. 350 руб.

Скажите, пожалуйста, какую сумму земельного налога я должен буду заплатить за прошлый год?

Вопрос № 4 (1 тыс.руб.)

В течение скольких дней предприятие должно предоставить налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу на имущество за квартал?

Вопрос № 5 (1 тыс.руб.)

В бюджет какого уровня зачисляется земельный налог?

Вопрос № 6 (1 тыс.руб.)

Наша организация применяет упрощенную систему налогообложения. Должны ли мы платить земельный налог?

Вопрос № 7 (3 тыс.руб.)

Гражданин Н. является собственником земельного участка площадью 1 гектар, используемого для личного подсобного хозяйства, стоимость 1 м² – 120 руб.

Какая сумма земельного налога должна быть начислена налогоплательщику, если он является инвалидом с детства?

Вопрос № 8 (2 тыс.руб.)

Я председатель псковского гаражного кооператива № 849. Скажите, по какой ставке будет рассчитываться земельный налог на принадлежащий нашему кооперативу земельный участок?

Вопрос № 9 (1 тыс.руб.)

Бухгалтер организации ООО «Весна» до сегодняшнего дня еще не сдала налоговую декларацию по земельному налогу. До какого срока нужно ее сдать?

Вопрос № 10 (1 тыс.руб.)

Наша организация зарегистрирована в г.Казани, а земельный участок, которым мы владеем находится в Сабах. Как нам платить земельный налог: по месту нашей регистрации или по месту нахождения земельного участка?

Вопрос № 11 (2 тыс.руб.)

Мы живем в Сабах, наша семья официально признана органами социальной защиты малоимущей. Имеем ли мы какие-то льготы по уплате земельного налога?

Вопрос № 12 (1 тыс.руб.)

В прошлом году я приобрел автомобиль, значит теперь я должен платить транспортный налог. Скажите, пожалуйста, мне нужно рассчитать сумму налога самостоятельно?

Вопрос № 13 (1 тыс.руб.)

Мой дедушка инвалид 2 группы, на него зарегистрирован автомобиль, специально переоборудованный для инвалидов. Скажите, должен ли он платить трансп. налог за этот автомобиль?

Вопрос № 14 (1 тыс.руб.)

Я являюсь владельцем автомобиля «Ауди». В начале марта прошлого года автомобиль был угнан, у меня есть справка, подтверждающая факт угона. Должен ли я платить транспортный налог за прошлый год, если я фактически машиной не пользовался?

Вопрос № 15 (1 тыс.руб.)

У меня в собственности есть машина, но из-за серьезной поломки за последние два года я ни разу машиной не пользовалась. Должна ли я ежегодно платить транспортный налог, если я и в дальнейшем использовать эту машину не собираюсь?

Вопрос № 16 (3 тыс.руб.)

Квартира, в которой я проживаю в Сабах приватизирована и принадлежит мне и моему брату, по 5 доли каждому. Инвентаризационная стоимость всей квартиры 590 тыс.рублей.

Какую сумму налога на имущество я должен заплатить за прошлый год?

Вопрос № 17 (2 тыс.руб.)

Физическое лицо, является собственником недвижимого имущества, но не получает из налоговых органов уведомлений и извещений на уплату налога на имущество. Как следует поступить в данном случае?

Вопрос № 18 (2 тыс.руб.)

Автомобиль находится на штрафстоянке в качестве вещественного доказательства. С учета в ГИБДД не снят. Правомерны ли действия налогового органа, предъявляющего за него налог?

Вопрос № 19 (1 тыс.руб.)

В какие сроки нужно предоставить декларацию по налогу на имущество организаций?

Вопрос № 20 (2 тыс.руб.)

В пункте 3 статьи 370 НК РФ сказано, что при установке игрового автомата до 15-го числа месяца сумма налога на игорный бизнес исчисляется исходя из целой ставки. А если автомат установлен после 15-го числа, то исходить нужно из 1/2 ставки. А как надо считать налог, если игровой автомат размещен точно 15 февраля?

Вопрос № 21 (2 тыс.руб.)

Наша организация решила приобрести и установить развлекательные автоматы видеоигр в кино-театре. Игрок по результатам игры не получает никакого выигрыша. Должны ли мы платить с автоматов налог на игорный бизнес?

Вопрос № 22 (1 тыс.руб.)

Какие объекты игорного бизнеса облагаются налогом на игорный бизнес?

Вопрос № 23 (1 тыс.руб.)

Какой период признается налоговым для исчисления налога на игорный бизнес?

Вопрос № 24 (2 тыс.руб.)

В какие сроки, в какой налоговый орган предоставляется налоговая декларация и уплачивается налог на игорный бизнес?

Вопрос № 25 (2 тыс.руб.)

Предусмотрены ли Налоговым кодексом льготы по земельному налогу?

Вопрос № 26 (2 тыс.руб.)

Если налогоплательщик земельного налога является владельцем земли не целый год, то при расчете налога применяется понижающий коэффициент. Как он рассчитывается?

Вопрос № 27 (2 тыс.руб.)

Какие организации освобождаются от обязанностей налогоплательщика по налогу на имущество? Потенциально возможные для организации доходы и расходы

Доходы:

Возврат излишне уплаченной суммы налога зачислен на Ваш р/с; КБ «Золотая жила» одобрил Вашу заявку на получение долгосрочного кредита.

Сумма кредита зачислена на р/с; ОАО «Добрые люди» перечислило на Ваш р/с сумму безвозмездной помощи; ЗАО «Лютики» перечислило на Ваш р/с сумму оплаты за консультационные услуги, оказанные Вашей фирмой в прошлом месяце; в кассу внесена сумма аванса от ЗАО «Друзья»; возврат в кассу неиспользованной подотчетной суммы; зачислена на р/с суммы оплаты за оказание услуг по грузоперевозке; зачислена на р/с суммы от арендатора ЗАО «Кроха», за арендованное у Вашей организации помещение.

Расходы:

Возврат краткосрочного кредита КБ «Азовский»; оплачены коммунальные расходы за прошлый месяц для бухгалтерии приобретены: электрический чайник, СВ-печь; оплачен штраф, за несоблюдение организацией требований пожарной безопасности; оплачены расходы по прохождению транспортными средствами организации технического осмотра; приобретены ГСМ для транспортных средств организации; перечислено ИП Иванову П.Р. за оказание юридических услуг

2 этап – практический

Обе фирмы заработали определенные денежные средства, пора перейти к расчету налогов! Каждая фирма получает задание для расчета налога. Если Вы правильно рассчитаете налог, то именно эту сумму я удержу из Ваших денег, ну, а если нет – я применю по отношению к Вашей фирме штрафные санкции Давайте вместе познакомимся с заданиями по расчету налогов! (преподаватель показывает условия задач)

Каждой фирме (команде) предоставляется условие для расчета налога, который она должна заплатить в бюджет.

1 фирма: Ваша организация имеет в собственности здание (земельный участок, на котором оно находится). ООО «Солнышко» и ООО «Березка» арендуют нежилое здание общей площадью 3765 кв.м. у Вашей организации. Согласно договорам ООО «Солнышко» арендует 1320 кв.м площади здания, а ООО «Березка» - 2445 кв.м. Площадь земельного участка, расположенного под зданием, составляет 15 000 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 50 р. / кв.м. Ставка земельного налога - 1,5 %. Рассчитать сумму земельного налога для каждой организации за отчетный и налоговый периоды, указать сроки уплаты налога. Заплатите в бюджет налог за налоговый период, с учетом того, что Вы платили авансовые платежи за I, II, III кварталы.

2 фирма: На балансе Вашей организации по состоянию на 1.01.19 г. Числятся следующие транспортные средства: - легковой автомобиль ВАЗ-21083 с мощностью двигателя 64 л.с.; два грузовых автомобиля ГАЗ-33021 с м.д. 100 л.с. каждый; вертолет КА-26 с суммарной м.д. 650 л.с. В августе вертолет был продан. В сентябре был угнан легковой автомобиль ВАЗ-21083. Имеется соответствующая справка органов внутренних дел. 31 декабря 2010 года был приобретен и зарегистрирован в ГИБДД легковой автомобиль ВАЗ-21011 с м.д. 105 л.с. Задание: Исчислить авансовые платежи за I, II и III кварталы 2018 г, а также за налоговый период. Заплатите в бюджет сумму авансового платежа за III квартал.

Преподаватель: Обе команды завершили расчеты. Давайте поочередно объясним ход Вашего решения. (Учащиеся рассказывают, как осуществляли расчет). Ну, а теперь, из заработанных Вами денежных средств, мы вычитаем сумму налога, подлежащую уплате в бюджет. Теперь мы знаем какой денежной суммой обладает каждая фирма. Впереди нелегкая задача: Вы должны распределить эту денежную сумму между всеми сотрудниками фирмы, в зависимости от степени участия каждого в общем деле!

(Студенты распределяют денежные средства)

Подведение итогов:

Преподаватель дает общую оценку всем участникам игры и каждому в отдельности; оценивая общую манеру поведения участников игры – интерес, взаимопомощь, нестандартность мышления, дисциплину и т.д.

Кроме того, желательно, чтобы сами игроки высказали своё мнение об игре – о её содержании, организации, а также внесли предложения по её усовершенствованию.

Можно подвести итог работы, ответив на следующие вопросы:

Интересно ли было вам работать?

Чем интересна была пара для вас?

Каковы ваши пожелания самому себе?

Критерии оценки деловой игры:

Критерии	Оценка	Баллы
Студент дает правильные ответы на 90-100 % заданий	<i>Отлично</i>	<i>5-7</i>
Студент дает правильные ответы на 70-90 % заданий	<i>Хорошо</i>	<i>3-5</i>
Студент дает правильные ответы на 50-70 % заданий	<i>Удовлетворительно</i>	<i>1-2</i>
Студент дает правильные ответы на менее 50 % заданий	<i>Неудовлетворительно</i>	<i>менее 1</i>

Решение задачи

по дисциплине Налогообложение в сфере недвижимости

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости

Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК 5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.1.	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
2	ИПК-5.2	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости; Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий; Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния; Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки
3	ИПК-5.3	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения; Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО; Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости; На основе методов классификации объектов недвижимого имущества

	устанавливать соответствующий правовой режим их эксплуатации и сделок с ним.
--	--

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Организация с полученного дохода в размере 100000 руб. уплатила налог на прибыль по ставке 20 %. Количество акций, на которые начисляются дивиденды, составляет 6200 шт. Определить сумму выплаты физическому лицу, имеющему 50 акций.	ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4
2.	Организация получила выручку от реализации продукции в сумме 1500 тыс. руб. (с учетом НДС). Сумма фактических расходов производства равна 700 тыс. руб. Получена плата за сданное в аренду имущество в сумме 12500 руб. с НДС. Получены основные средства на безвозмездной основе от других организаций стоимостью 10500 руб. Распределенная часть прибыли организации, полученной в рамках договора о совместной деятельности, составила в сумме 15000 руб. Определите сумму налога на прибыль за отчетный период.	ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4
3.	Реализована продукция на сумму 236 тыс.руб. в т.ч. НДС. Организация приобрела сырье в том же пер. на сумму 177 тыс.руб. в т.ч. НДС. Услуги транспорта организации по доставке сырья составила 5900 руб. в т. ч. НДС. Определить сумму НДС к уплате.	ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4
4.	Гражданин Иванов П.И. имеет троих детей: двух школьников, одного студента очной формы обучения в возрасте 22 лет. С 1 марта текущего года оформил инвалидность второй группы. Рассчитайте налог на доходы физических лиц за период с 1 января по 1 апреля текущего года при данных, приведенных в таблице 3. Таблица 3 – Исходные данные, руб. Доходы по месяцам: Январь-10000 Февраль- 10000 Март- 10500 Апрель -9000	ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4
5.	ООО в течение календарного года занималось производством сельхозпродукции и ее первичной переработкой, а также другими видами деятельности. По итогам года организация получила доход в размере 1 000 000 руб., в том числе доход от реализации сельхозпродукции - 500 000 руб., доход от реализации продуктов переработки сельхозпродукции - 300 000 руб., доход от других видов деятельности - 200 000 руб. Задание: Определить, имеет ли право ООО быть плательщиком единого сельхозналога.	ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4
6.	Консалтинговая фирма занята консультационными	ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3

	<p>услугами. С 2016 года применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом обложения, согласно учетной политике организации, являются доходы, которые составили за 2017 год 2 450 000 руб. Расходы на заработную плату составили 960 000 руб. Других расходов у фирмы не было.</p> <p>Задание: определите сумму единого налога по УСН за календарный год.</p>	<p>ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4</p>
7.	<p>Доходы, полученные ООО за налоговый период 2017 года, составили 600 000 руб. Фактически оплаченные расходы составили 570 000 руб. Объектом налогообложения ООО, использующего упрощенную систему налогообложения, являются доходы, уменьшенные на сумму произведенных и оплаченных расходов.</p> <p>Задание: определить единый налог при УСН.</p>	<p>ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4</p>
8.	<p>Предприятие отгрузило в октябре 2017 г. продукции в сумме 700 000 руб. Затраты на приобретенные и оприходованные производственные материалы составили 400 000 руб. В октябре были приобретены и поставлены на учет производственные основные средства стоимостью 150 000 руб. Определите сумму НДС, которую должно заплатить предприятие в бюджет за четвертый квартал по этим операциям. (Все указанные суммы приведены без НДС, счета-фактуры, правильно оформленные имеются).</p>	<p>ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4</p>
9.	<p>Мебельный магазин реализовал следующие товары:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) диваны – на сумму 800 000 р.; 2) обеденные столы – на сумму 600 000 р.; 3) детские кровати – на сумму 100 000 р. (все суммы без НДС). <p>Определить сумму НДС, начисленного по указанным операциям.</p>	<p>ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4</p>
10.	<p>ООО «Аудит» в соответствии с договором, заключенным с польской компанией, не осуществляющей деятельность на территории Российской Федерации, провело консультации по вопросам налогообложения. Возникает ли обязанность уплачивать НДС и у какого лица?</p>	<p>ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4</p>
11.	<p>ООО получило за оказанные заказчиком услуги выручку в размере 500 000 р. (без НДС) и товары, переданные заказчиком в оплату услуг, рыночная стоимость которых равна 80 000 р.</p>	<p>ПК 5.2.1, ПК 5.2.2, ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1, ПК 5.3.2, ПК 5.3.3, ПК 5.3.4</p>

Критерии	Баллы
Кейс решен, верно, по всем требующим ответа вопросам. Ответ студента полный и правильный. Студент способен изложить решение кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели	3 балла (отлично)
Кейс решен, верно. Имеются незначительные недочеты в опре-	2 балла (хорошо)

делении единиц измерения, ставок и пр. Ответ студента в целом полный и правильный. Студент способен изложить решение кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели.	
Кейс решен, верно, но имеются значительные недочеты в его решении, связанные с неполнотой ответа, с правильным исчислением одних данных и неверным – других и пр. Ответ неполный. Студент не способен четко изложить решение кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели. Неверно подсчитан итог, но методика решения задания верная.	1 балл (удовлетворительно)
Кейс решен неверно. Ответ неполный. Студент не способен четко изложить методику решения кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели.	0 баллов (неудовлетворительно)

1. Критерии оценки:

2. Инструкция и /или методические рекомендации по выполнению

Вопросы для семинаров, коллоквиумов

по дисциплине Налогообложение в сфере недвижимости

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК 5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.1.	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
2	ИПК-5.2	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости; Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий; Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния; Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки
3	ИПК-5.3	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения; Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО; Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости; На основе методов классификации объектов недвижимого имущества

		устанавливать соответствующий правовой режим их эксплуатации и сделок с ним.
--	--	--

Тема 1. Основные положения теории налогообложения

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Возникновение и развитие налогов и теории налогообложения	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
2.	Налоги как экономическая основа государства.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
3.	Сущность налогов как финансово-экономической категории.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
4.	Специфические признаки налогов, их характеристика.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
5.	Функции налогов, их взаимосвязь.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

Тема 2. Организация налоговой системы

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Экономические элементы налога, их определение и характеристика.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
2.	Плательщики налога. Налоговый период. Налоговая ставка, формы и виды ставок.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
3.	Налоговые льготы. Принципы налогообложения.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
4.	Основные методы налогообложения.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Налоговые права организаций, являющихся налогоплательщиками и налоговыми агентами.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

2.	Обязанности налогоплательщиков по обеспечению своевременной и полной уплаты налогов и сборов в бюджет, по представлению в налоговые органы отчетов и другой информации.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
3.	Ответственность налогоплательщиков и налоговых агентов за нарушения налогового законодательства.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
4.	Виды ответственности: дисциплинарная, финансовая, административная и уголовная.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Налог на добавленную стоимость (НДС).	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Налог на прибыль организаций	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
3.	Налог на доходы с физических лиц.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
4.	Транспортный налог.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
5.	Налог на землю	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
6.	Специальные налоговые режимы.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
7.	Страховые взносы в РФ.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Классификация налогов в Российской налоговой системе.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Налоговые системы зарубежных стран.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Теоретические основы налогообложения недвижимости	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Массовая оценка – компонент системы налогообложения недвижимости	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
3.	Определение понятия «кадастровая стоимость». Формирование понятия «кадастровая оценка».	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
4.	Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценки недвижимости	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Нидерланды, Дания, Швеция	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Страны центральной и восточной Европы	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
3.	Опыт стран Западной Европы, США и Канады	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
4.	Опыт стран Востока (Китай)	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц

№	Вопросы	Код компетенции (части)
----------	----------------	--------------------------------

п/п		компетенции
1.	Налог на имущество организаций, его назначение.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Плательщики налога и объект обложения. Порядок определения налоговой базы по налогу на имущество.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
3.	Налог на имущество с физических лиц.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

2. Критерии оценки:

Критерии	Шкала оценивания		
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»
Владение специальной терминологией	Свободно владеет терминологией из различных разделов темы (курса)	Владеет терминологией, делая ошибки; при неверном употреблении сам может их исправить	Редко использует при ответе термины, подменяет одни понятия другими, не всегда понимая разницы
Глубина и полнота знания теоретических основ	Демонстрирует прекрасное знание темы (курса), соединяя при ответе знания из раз-	Хорошо владеет всем содержанием, видит взаимосвязи, может провести анализ и	Отвечает только на конкретный вопрос, соединяет знания из разных разделов темы (курса)
Умение проиллюстрировать теоретический материал примерами	Отвечая на вопрос, может быстро и безошибочно проиллюстрировать ответ собственными примерами	Может подобрать соответствующие примеры, чаще из имеющихся в учебных материалах	С трудом может соотнести теорию и практические примеры из учебных материалов; примеры не всегда правильные
Дискурсивные умения (если включены в результаты обучения)	Демонстрирует различные формы мыслительной деятельности: анализ, синтез, сравнение, обобщение и т.д. Владеет аргументацией, грамотной, лаконичной, доступной и понятной речью	Присутствуют некоторые формы мыслительной деятельности: анализ, синтез, сравнение, обобщение и т.д. Хорошая аргументация, четкость, лаконичность ответов	С трудом применяются некоторые формы мыслительной деятельности: анализ, синтез, сравнение, обобщение и т.д. Слабая аргументация, нарушенная логика при ответе, однообразные формы изложения мыслей

Критерии	Баллы
Отвечает верно	3 балла
Отвечает с незначительными неточностями	2 балла
Отвечает с ошибками, которые при дополнительных вопросах исправляет	1 балл

Не может ответить	0 баллов
-------------------	----------

Комплект заданий для контрольной работы

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК 5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.1.	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
2	ИПК-5.2	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости; Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий; Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния; Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки
3	ИПК-5.3	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения; Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО; Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости; На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним.

Тема 1. Основные положения теории налогообложения

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Возникновение и развитие налогов и теории налогообложения	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
2.	Налоги как экономическая основа государства.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
	Вариант 2	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
3.	Сущность налогов как финансово-экономической категории.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
4.	Специфические признаки налогов, их характеристика.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
5.	Функции налогов, их взаимосвязь.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

Тема 2. Организация налоговой системы

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Экономические элементы налога, их определение и характеристика.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
2.	Плательщики налога. Налоговый период. Налоговая ставка, формы и виды ставок.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
	Вариант 2	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
3.	Налоговые льготы. Принципы налогообложения.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
4.	Основные методы налогообложения.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации.

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Налоговые права организаций, являющихся налогоплательщиками и налоговыми агентами.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
2.	Обязанности налогоплательщиков по обеспечению своевременной и полной уплаты налогов и сборов в бюджет, по представлению в налоговые органы отчетов и другой информации.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
	Вариант 2	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
3.	Ответственность налогоплательщиков и налоговых агентов за нарушения налогового законодательства.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2
4.	Виды ответственности: дисциплинарная, финансовая, административная и уголовная.	ПК 5.1.1, ПК 5.1.2

Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Налог на добавленную стоимость (НДС).	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Налог на прибыль организаций	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
Вариант 2		
3.	Налог на доходы с физических лиц.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
4.	Транспортный налог.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
Вариант 3		
5.	Налог на землю	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
6.	Специальные налоговые режимы.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
7.	Страховые взносы в РФ.	ПК 2.1.1, ПК 2.1.2, ПК 2.1.3, ПК 2.1.4, ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Классификация налогов в Российской налоговой системе.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

2.	Налоговые системы зарубежных стран.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Теоретические основы налогообложения недвижимости	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Массовая оценка – компонент системы налогообложения недвижимости	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
	Вариант 2	
3.	Определение понятия «кадастровая стоимость». Формирование понятия «кадастровая оценка».	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
4.	Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценки недвижимости	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Нидерланды, Дания, Швеция	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
2.	Страны центральной и восточной Европы	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
	Вариант 2	
3.	Опыт стран Западной Европы, США и Канады	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
4.	Опыт стран Востока (Китай)	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Налог на имущество организаций, его назначение.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК

		3.1.3, ПК 3.1.4
	Вариант 2	
2.	Плательщики налога и объект обложения. Порядок определения налоговой базы по налогу на имущество.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4
3.	Налог на имущество с физических лиц.	ПК 3.1.1, ПК 3.1.2, ПК 3.1.3, ПК 3.1.4

Критерии оценки контрольной работы:

Выполняет работу верно	3 балла
Выполняет работу с незначительными неточностями	2 балла
Выполняет работу с ошибками, которые при дополнительных вопросах исправляет	1 балл
Не может выполнить работу	0 баллов

Темы рефератов (доклады)

по дисциплине Налогообложение в сфере недвижимости

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК 5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.1.	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости; Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
2	ИПК-5.2	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости; Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий; Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния; Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки
3	ИПК-5.3	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения; Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО; Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости; На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правовой режима их эксплуатации и сделок с ним.

№ п/п	Тема	Код компетенции (части компетенции)
1.	Налогоплательщики и плательщики сборов в Российской Федерации.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
2.	Способы обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов и сборов в Российской Федерации.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2
3.	Налоговая декларация в Российской Федерации.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
4.	Виды налоговых проверок, их основные особенности.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2
5.	Подача и рассмотрение жалоб вышестоящим налоговым органом или вышестоящим должностным лицом.	ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

6.	Виды нарушений банком обязанностей, предусмотренных законодательством о налогах и сборах и ответственность за их совершение в Российской Федерации.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
7.	Система налогов и сборов в Российской Федерации в Российской Федерации.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
8.	Исполнение обязанности по уплате налогов и сборов в Российской Федерации.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
9.	Федеральные налоги в Российской Федерации: виды, основные особенности.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2
10.	Региональные налоги в Российской Федерации: виды, основные особенности.	ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
11.	Местные налоги в Российской Федерации: виды, основные особенности.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
12.	Налог на добавленную стоимость: основные элементы.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
13.	Налогооблагаемая база налога на добавленную стоимость: особенности определения.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2
14.	Налоговые вычеты при расчете налога на добавленную стоимость и порядок их применения	ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
15.	Налог на доходы физических лиц: основные элементы.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2
16.	Налогооблагаемая база налога на доходы физических лиц: особенности определения.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
17.	Стандартные, социальные и профессиональные налоговые вычеты при расчете налога на доходы физических лиц.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
18.	Социальные отчисления.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2
19.	Страховые взносы в РФ.	ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
20.	Налог на прибыль организаций: основные элементы.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
21.	Сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2
22.	Водный налог: основные элементы.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
23.	Налог на добычу полезных ископаемых: основные элементы.	ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
24.	Система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2

	налог).	
25.	Упрощенная система налогообложения в Российской Федерации.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
26.	Транспортный налог: основные элементы.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
27.	Налог на игорный бизнес: основные элементы.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
28.	Налог на имущество организаций: основные элементы.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
29.	Земельный налог: основные элементы.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
30.	Государственная пошлина в Российской Федерации.	ПК 5.2.3 ПК 5.2.4

1. Программа проведения и /или методические рекомендации по подготовке и проведению

2. Критерии оценивания:

Количество использованных источников: не менее 3 за последние 3 года.

Процедура доклада:

- устное выступление,
- презентация с последующим обсуждением. Критерии оценивания:
- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,
- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,
- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

Критерии оценки контрольной работы:

соответствие заявленной теме	1 балл
логичность и последовательность изложения материала	2 балла
способность к работе с информационными источниками	1 балл
способность к анализу	3 балла
умение формулировать выводы	3 балла
Итого:	максимум 10 баллов

Тестовые задания
Содержание банка тестовых заданий

F1: Дисциплина: Налогообложение в сфере недвижимости

F2: Кафедра экономики ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия».

Правильный ответ помечен знаком «+».

V1: Налогообложение в сфере недвижимости

01.ПК-5.1.1 – Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;

I: 1

S: Чем различие между налогом и сбором согласно НК РФ

+ : различие в том, что налог представляет собой обязательный, безвозмездный платеж, а сбор – обязательный взнос, взимаемый за совершение юридически значимых действий в отношении плательщиков сборов

- : налог и сбор – идентичные понятия

- : различие в том, что поступившие в бюджет налоги могут быть использованы на любые государственные (муниципальные) нужды, а сборы могут использоваться на строго определенные цели

I: 2

S: Что подразумевает налоговое планирование

+ : оптимизацию налогообложения в целом

- : оптимизацию одного из налогов, подлежащих к уплате

- : оптимизацию только налога на прибыль

- : оптимизацию только НДС

I: 3

S: Функции налогов

- : фискальная и политическая

- : фискальная и социальная

- : экономическая и политическая

+ : фискальная и экономическая

I: 4

S: Налоговое планирование является:

+ : является составной частью внутрифирменного планирования

- : не является составной частью внутрифирменного планирования

- : является одним из элементов взаимодействия налогоплательщика с внешней средой

I: 5

S: Какой налог поступает в федеральный бюджет

- : Акцизы

- : налог на имущество организаций

+ : НДС

- : налог на прибыль организаций

02. ПК 5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений

I: 6

S: В чем заключается налоговое планирование

- + : в планировании общей суммы налоговых платежей
- : планировании оптимальной суммы налоговых платежей
- : планировании налоговых отсрочек и рассрочек

I: 7

S: Прямые налоги – это ...

- : налоги, взимаемые при совершении определенных действий
- : налоги на потребление
- + : налоги на доходы и имущество
- : налоги на отдельные товары и услуги
- : налоги, по которым плательщику точно известна налоговая база

I: 8

S: С чего начинается налоговое планирование

- : выручки
- : прибыли
- : себестоимости
- : налоговых льгот
- + : деятельности

I: 9

S: Косвенные налоги –это...

- : налоги, уменьшающие величину прибыли, остающейся в распоряжении предприятия
- : товаров или тариф за услугу
- : налоги на доходы и имущество
- + : налоги на товары и услуги, включаемые в качестве самостоятельного элемента в цену
- : налоги на переход собственности от одного лица к другому

I: 10

S: Не является элементом налогового планирования

- : планирование налоговых льгот
- : планирование налогового кредита
- + : применение нулевых ставок налога
- + : применение пониженных ставок налога

03. ПК 5.2.1 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости

I: 11

S: Отметьте основные принципы налогообложения:

- : политические, экономические и юридические
- : политические, юридические и организационные
- + : экономические, юридические и организационные

I: 12

S: Ответственность за совершение налоговых правонарушений несет

- : только физические лица
- : только организации
- +: организации и физические лица
- : акционерные общества
- : резиденты

I: 13

S: В систему налоговых органов входит:

- : таможенные органы и их территориальные подразделения
- : органы государственных внебюджетных фондов
- +: ФНС РФ и его территориальные подразделения
- : органы внутренних дел

I: 14

S: Что является налоговой санкцией

- +: Штраф+
- : Пени
- : Арест имущества
- : Залог имущества

I: 15

S: Обязанность по уплате налога прекращается:

- : при получении инвестиционного налогового кредита
- : при получении отсрочки, рассрочки по уплате платежа
- +: в момент налога+
- : при банкротстве предприятия

04.ПК 5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий

I: 16

S: Размер штрафа за нарушение срока постановки на учет зависит

- : организационно-правовой формы налогоплательщика
- +: периода нарушения+
- : наличие других нарушений
- : решение законодательного органа субъекта федерации

I: 17

S: Решение о взыскании налога, сбора, а также пени за счет денежных средств, находящихся на счетах налогоплательщика в банках, в случае неуплаты или неполной уплаты налога в установленный срок принимает

- : финансовые органы
- +: налоговые органы
- : судебные органы
- : правительство или администрация соответствующего уровня

I: 18

S: Особенности налогообложения доходов граждан-субъектов предпринимательской деятельности являются:

- + : необходимость учета доходов и расходов
- : отсутствие подачи налоговой декларации
- : отсутствие применения налоговых льгот, если этот доход является основным источником доходов
- : ставка налога по шкале, если занятие предпринимательской деятельностью не является основным местом работы

I: 19

S: К прямым налогам относятся:

- + : налог на землю
- : акцизный сбор
- : пошлины
- : налог на добавленную стоимость

I: 20

S: Определите сумму НДС к уплате в бюджетную систему, если цена товара с НДС 346 000 руб.

Ставка налога 20%.

- : 52 000 руб
- : 52 780 руб
- : 62 280 руб
- + : 57 667 руб

05. ПК-5.2.3- Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния

I: 21

S: Налогоплательщиками земельного налога являются:

- + : организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности
- + : праве постоянного пользования или праве пожизненного наследуемого владения
- : организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве срочного пользования
- : переданных им по договору аренды.

I: 22

S: Налоговые проверки бывают:

- + : Камеральные
- + : Выездные
- : Индивидуальные
- : Отраслевые
- : Федеральные

I: 23

S: Года могут быть охвачены налоговой проверкой:

- : Два календарных предшествующих года
- + : Три календарных предшествующих года
- : Один календарный предшествующий год
- : Любой период времени

I: 24

S: Камеральная налоговая проверка может быть:

- + : Без решения руководителя налогового органа
- : По решению руководителя налогового органа
- : По решению налогоплательщика
- : с учетом пожелания налогоплательщика

06.ПК 5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.

I: 25

S: Выездная налоговая проверка может быть:

- : Без решения руководителя налогового органа
- + : По решению руководителя налогового органа
- : По решению налогоплательщика
- : С учетом пожелания налогоплательщика

I: 26

S: Руководитель налогового органа по результатам рассмотрения материалов проверки выносит решение:

- + : Привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности
- : Прекращении деятельности налогоплательщика
- : Ликвидации организации
- : Передача их в комитет по управлению муниципальным имуществом

I: 27

S: Исковое заявление подается о взыскании налоговой санкции с организации в:

- : Суд общей юрисдикции
- : Суд присяжных
- + : Арбитражный суд
- : Органы внутренних дел

I: 28

S: Выездная проверка может быть:

- + : Не более двух месяцев
- : Более двух месяцев
- : Не более шести месяцев
- : Не более четырех месяцев
- : в течение любого периода времени

I: 29

S: Налоговой базой по забору воды может быть:

- + : объем забранной воды
- : масса забранной воды
- : объем забранной воды в пределах установленного лимита
- : объем забранной воды сверх установленного лимита

07.ПК 5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения

I: 30

- S: На уплату единого сельскохозяйственного налога подлежат переводу организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели при условии, что...
- +: за предшествующий календарный год доля выручки от реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной ими на угодьях, в том числе от реализации продуктов ее переработки, в их общей выручке от реализации товаров составила не менее 70%
 - : за предшествующие 4 квартала доля выручки от реализации сельскохозяйственной продукции, в том числе от реализации продуктов ее переработки, в их общей выручке от реализации товаров составила не менее 70%, а средняя численность не превысила 200 человек
 - : средняя численность работников за предшествующий календарный год не превысила 200 человек

I: 31

- S: Объектом налогообложения по единому сельскохозяйственному налогу является:
- : выручка от реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной на сельскохозяйственных угодьях, в том числе от реализации продуктов ее переработки
 - : сельскохозяйственные угодья, находящиеся в собственности
 - : сельскохозяйственные угодья, находящиеся в собственности, во владении и (или) в пользовании
 - +: доходы, уменьшенные на величину расходов

I: 32

S: Ставка для расчета налога на прибыль:

- :18%
- :10%
- +:20%
- :15%

I: 33

S: Случаи, когда можно получить льготы по налогу на прибыль:

- : возможно
- : невозможно
- +: в законодательстве не закреплено, однако есть региональное снижение налоговой ставки

08.ПК 5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО

I: 34

S: Назовите различие между налогом и сбором согласно НК РФ:

- +: различие в том, что налог представляет собой обязательный, безвозмездный платеж, а сбор – обязательный взнос, взимаемый за совершение юридически значимых действий в отношении плательщиков сборов
- : налог и сбор – идентичные понятия
- : различие в том, что поступившие в бюджет налоги могут быть использованы на любые государственные (муниципальные) нужды, а сборы могут использоваться на строго определенные цели

I: 35

S: Налоги полностью поступающие в федеральный бюджет:

- : акцизы
- : налог на имущество организаций
- +: НДС
- : налог на прибыль организаций
- : земельный налог

I: 36

S: Транспортный налог не уплачивается по:

- + : весельным лодкам
- : грузовым автомобилям
- : легковыми автомобилям
- : моторным лодкам

I: 37

S: Перечислите налоги, относящиеся к прямым:

- : налоги, взимаемые при совершении определенных действий
- : налоги на потребление
- + : налоги на доходы и имущество
- : налоги на отдельные товары и услуги
- : налоги, по которым плательщику точно известна налоговая база

09.ПК 5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости

I: 38

S: Физическое лицо может быть привлечено к ответственности за совершение налоговых правонарушений с:

- : с 21года
- : с 14 лет
- + : с 16 лет
- : с 18 лет

I: 39

S: К федеральным налогам не относится:

- : НДФЛ
- : акцизы
- : НДС
- + : земельный налог

I: 40

S: Сроки сообщения в налоговый орган об открытии или закрытии счета налогоплательщику:

- : 10 дней
- + : 5 дней
- : 15 дней
- : 30 дней

10.ПК-5.3.4- На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним.

I: 41

S: Случаи приостановления операций по счетам налогоплательщиков в банке:

- : в случае отказа налогоплательщика представить налоговую декларацию
- : при неуплате пени
- : в случае отказа допустить налоговый орган к проведению инвентаризации имущества налогоплательщика
- + : при неуплате налогов в установленный срок

I: 42

S: Налогоплательщики должны хранить данные бухгалтерского и налогового учета и прочих документов, которые необходимы для расчета и уплаты налогов и подтверждающие уплату налогов:

+: 4 лет

-: 5 лет

-: 3 лет

-:10 лет

I: 43

S: Способы не применяемые для обеспечения исполнения обязанностей по уплате налогов и сборов:

-: пеня

-: приостановление операций по счетам налогоплательщика

-: поручительство

-: арест имущества

-: залог имущества

+: гарантия

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

Вопросы, выносимые на дифференцированный зачет по дисциплине «Налогообложение в сфере недвижимости»

1. Экономическая сущность налогов.
2. Налоговая система Российской Федерации.
3. Функции налогов и их взаимосвязь.
4. Элементы налога и их характеристика.
5. Принципы и методы налогообложения.
6. Способы уплаты налогов.
7. Классификация налогов.
8. Налоговая политика государства.
9. Налоговый механизм.
10. Налоговый контроль и его виды.
11. Налоговая политика государства.
12. Налоговое регулирование.
13. Характеристика основных налогов и сборов РФ.
14. Косвенные налоги и их общая характеристика.
15. Прямые налоги с юридических лиц.
16. Прямые налоги с физических лиц.
17. Налог на прибыль организаций.
18. Особенности налогообложения отдельных видов доходов организаций.
19. Особенности налогообложения прибыли кредитных и страховых организаций, иностранных юридических лиц.
20. Налог на добавленную стоимость.
21. Акциз.
22. Упрощенная система налогообложения.
23. Единый налог на вмененный доход.
24. Налог на имущество предприятий.
25. Социальные отчисления с оплаты труда.
26. Водный налог.
27. Сбор за право пользования объектами животного мира.
28. Налог на доходы физических лиц.
29. Налогообложение доходов от предпринимательской деятельности. Декларация о доходах граждан.
30. Налог на имущество физических лиц.
31. Права, обязанности и ответственность налогоплательщиков.
32. Права, обязанности и ответственность налоговых органов.
33. Состав и структура налоговых органов.
34. Принципы организации деятельности налоговых органов.
35. Налоговое администрирование: цели и методы.
36. Формы и методы налогового контроля.
37. Ответственность за совершение налоговых правонарушений.
38. Налоговые проверки, их виды.
39. Цели и методы камеральных проверок.

40. Цели и методы плановых проверок.
41. Транспортный налог.
42. Налог на добычу полезных ископаемых.
43. Налог на игорный бизнес.
44. Государственная пошлина.
45. Земельный налог.
46. Налоговые теории.
47. История возникновения и развития налогов.
48. Обстоятельства, исключающие привлечение к ответственности. Обстоятельства, смягчающие и отягощающие ответственность.
49. Налоговые вычеты по НДФЛ.
50. Налоговые льготы. Их виды.

Критерии оценивания экзамена:

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Оценка на зачете выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы зачета суммируются и делятся.

Критерии оценивания:

Баллы	Оценка
1-36	неудовлетворительно
37-58	удовлетворительно
59-79	хорошо
80-100	отлично

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕ-
ЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

*Основная профессиональная образовательная программа 38.03.02 «Менеджмент» про-
филь «Управление недвижимостью» (квалификация (степень) "бакалавр")*

Дисциплина «НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Экзаменационный билет № 1

1. Экономическая сущность налогов.
2. Налоговая система Российской Федерации.

Составитель _____ /Фасхутдинова М.С.

Заведующий кафедрой _____ /Башкирцева С.А.