

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 21.11.2023 16:10:17

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13b72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

## РЕЦЕНЗИЯ

**на программу подготовки специалистов среднего звена  
по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
Казанского филиала Федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Российский государственный университет правосудия»  
(г. Казань) (2021 год набора)**

Рецензируемая программа подготовки специалистов среднего звена (далее – ППССЗ) Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Казань) (далее – КФ ФГБОУВО «РГУП») разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486.

### **1. Общая характеристика программы подготовки специалистов среднего звена**

ППССЗ по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, реализуемая КФ ФГБОУВО «РГУП», представляет собой комплекс документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебные планы, календарные графики учебного процесса, аннотации, кадровое обеспечение реализации программы, карту обеспеченности литературой, карты компетенций, матрицу компетенций, программу поэтапного формирования компетенций и контроля ее освоения обучающимися, рабочие программы дисциплин; рабочие программы учебной и производственных практик, программу государственной итоговой аттестации, фонды оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

Программа обеспечена учебно-методической документацией по всем дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям программы подготовки специалистов среднего звена, в том числе и для работы с использованием электронного обучения, дистанционных образовательных

технологий, в том числе на период действия ограничений в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции. Учебно-методические материалы имеются в электронном виде и на бумажном носителе. В образовательном процессе используются информационные ресурсы и базы данных, активные и практико-ориентированные методы и технологии обучения. В целях организации проведения промежуточной аттестации (экзаменов, зачетов и других форм контроля), в период действия ограничений в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, создан банк данных тестовых заданий, практических задач и заданий, позволяющий оценить знания, полученные обучающимися. В период обучения студентов в дистанционном формате на практических занятиях активно были задействованы информационные ресурсы соответствующих государственных и муниципальных органов власти, организаций в сфере земельно-имущественных отношений, что позволило обучающимся успешно освоить учебную и производственные практики.

Библиотечный фонд Филиала укомплектован печатными и электронными изданиями основной и дополнительной учебной, учебно-методической и научной литературы по дисциплинам всех циклов, изданными за последние пять лет.

В целях подготовки квалифицированных специалистов в Филиале имеются специализированные аудитории: основ философии; маркетинга; гуманитарных и социально-экономических дисциплин; социально-экономических дисциплин; статистики; экономики организации, менеджмента; менеджмента и экономики организации; финансов, денежного обращения и кредита; геодезии; безопасности жизнедеятельности; профессиональных дисциплин; общепрофессиональных дисциплин; бухгалтерского учета, налогообложения и аудита; лингафонный; информационных технологий в профессиональной деятельности; математики и информатики; информатики; междисциплинарных курсов; математики; освоения основ военной службы; истории; документационного обеспечения управления; иностранного языка; лаборатории геодезии; компьютеризации и профессиональной деятельности; спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, библиотека.

Для проведения занятий по дисциплинам информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности используются компьютерные классы, оборудованные компьютерами и мультимедиа-оборудованием. Все

компьютеры подключены к локальной сети и имеют высокоскоростной доступ в Интернет.

В соответствии с ФГОС СПО и Приказом Минобороны РФ и Министерства образования и науки РФ от 24 февраля 2010 г. N 96/134 «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах» в Филиале проводятся учебные сборы.

Учебные сборы проводятся в рамках специального раздела в дисциплине «Безопасность жизнедеятельности» – «Основы обороны государства и воинская обязанность», которые призваны практически закрепить уже имеющиеся у обучающихся знания по допризывной подготовке, привести их в систему, дополнив новыми знаниями и умениями, научить применять их на практике. В период действия ограничений в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, когда учебные сборы не рекомендуется проводить, были разработаны электронные материалы, включая видеоматериалы, которые позволяют освоить данный вид учебной нагрузки.

Для освоения программы подготовки специалистов среднего звена лицами с ограниченными возможностями здоровья предусматриваются организация учебного процесса с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Целью ППССЗ по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения является развитие у студентов личностных качеств, формирование общих и профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- земельно-имущественный комплекс;
- процесс кадастровых отношений;
- технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;

- технология определения стоимости недвижимого имущества.
- Специалист должен быть готов к следующим видам деятельности:
- управление земельно-имущественным комплексом;
  - осуществление кадастровых отношений;
  - картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
  - определение стоимости недвижимого имущества.

Рецензируемая ППССЗ не содержит компетенций, дополнительно включаемых в ППССЗ разработчиками по согласованию с работодателями, ввиду того, что ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения содержит исчерпывающий перечень компетенций.

Взаимодействие Министерства экономики Республики Татарстан с КФ ФГБОУВО «РГУП» направлено на формирование перечня дисциплин учебного плана, позволяющих сформировать компетенции, необходимые для осуществления профессиональной деятельности в системе земельно-имущественных и финансовых отношений, а также в иных органах государственной власти, государственных учреждениях. Кроме того, взаимодействие осуществляется в форме проведения учебной и производственных практик, содержание которых определено целями приобретения умений и практического опыта, связанных с формированием общих и профессиональных компетенций будущих выпускников. В период действия ограничений в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции КФ ФГБОУВО «РГУП» проработан механизм прохождения практик студентами, позволяющим в достаточном объеме закрепить полученные студентами знаниями, освоить компетенции. Были учтены наши предложения (запросы) и включены темы курсовых работ по междисциплинарному курсу «Оценка недвижимого имущества» («Оценка рыночной стоимости таунхауса», «Оценка рыночной стоимости здания склада»); в междисциплинарный курс «Кадастры и кадастровая оценка земель» по нашему запросу была добавлена тема «Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки».

## **2. Описание и оценка структуры программы подготовки специалистов среднего звена**

Учебный план рецензируемой ППССЗ обеспечивает логическую последовательность освоения циклов и разделов ППССЗ (дисциплин, практик),

обеспечивающих формирование установленных ФГОС СПО компетенций. Учебный план предусматривает базовые и общепрофессиональные дисциплины, также вариативную часть, устанавливаемую КФ ФГБОУВО «РГУП». Общая трудоемкость учебного плана 5292 часа максимальной учебной нагрузки (3528 часов обязательных учебных занятий), что соответствует требованиям ФГОС СПО.

В базовые и общепрофессиональные дисциплины входят следующие предметы: «Основы философии», «История», «Физическая культура», «Иностранный язык», «Математика», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Экологические основы природопользования», «Основы экономической теории», «Экономика организации», «Статистика», «Основы менеджмента и маркетинга», «Документационное обеспечение управления», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», «Бухгалтерский учет и налогообложение», «Финансы, денежное обращение и кредит», «Экономический анализ», «Безопасность жизнедеятельности».

Содержание вариативной части учебного плана определяется КФ ФГБОУВО «РГУП» и предусматривает изучение следующих предметов: «Татарский язык», «Русский язык и культура речи», «Прикладная экология», «Анализ финансово-хозяйственной деятельности», «Теория оценки», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Страховое дело», «Земельное право», «Государственный земельный кадастр», «Правовое регулирование имущественных отношений на землю», «Проектно-сметное дело».

Профессиональные модули позволяют обучающемуся получить углубленные знания, умения и практический опыт для успешной профессиональной деятельности и включают: «Управление земельно-имущественным комплексом», «Осуществление кадастровых отношений», «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений», «Определение стоимости недвижимого имущества». Более углубленно, на примере конкретного вида деятельности профессиональные модули раскрываются в тематике выпускных квалификационных работ.

Учебным планом рецензируемой ППСЗ предусмотрено 3 вида практики: учебная, производственная (по профилю специальности), производственная (преддипломная). Содержание практик является логическим продолжением

изучения дисциплин учебного плана. Учебная и производственная практики предполагают последовательное приобретение знаний, умений и практического опыта в сфере деятельности органов земельных и имущественных отношений.

Учебный план рецензируемой ППССЗ, его дисциплины и циклы, последовательность и объем изучаемых дисциплин, практик, а также содержание рабочих программ по всем элементам учебного плана позволяют сделать вывод о том, что выпускник, освоивший рецензируемую образовательную программу, будет обладать всеми необходимыми общими и профессиональными компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

### **3. Краткая характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации**

По рецензируемой ППССЗ в наличии имеется нормативная и методическая документация для разработки и применения оценочных средств. Фонды оценочных средств для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации разработаны в соответствии с локальными актами ФГБОУВО «РГУП».

По рецензируемой ППССЗ разработаны фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практикам, государственной итоговой аттестации. Разработанные по ППССЗ фонды оценочных средств (вопросы к зачетам и экзаменам, билеты для письменных и устных экзаменов) позволяют объективно оценить результаты обучения и результаты освоения ППССЗ. Тематика выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по ППССЗ.

### **4. Заключение**

Программа подготовки специалистов среднего звена, разработанная и реализуемая Казанским филиалом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Казань) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, соответствует современному уровню развития гуманитарных, в том числе экономических наук, информационных технологий и потребностей рынка труда в сфере экономики.

ППССЗ по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, разработанная и реализуемая КФ ФГБОУВО «РГУП», соответствует требованиям ФГОС СПО.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан -  
министр экономики Республики Татарстан



М.Р. Шагиахметов