

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 21.11.2025 15:40:27

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d7d7bd0f8a07e4409c48704802

## РЕЦЕНЗИЯ

на основную профессиональную образовательную программу  
высшего образования  
по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент

(профиль подготовки «Управление недвижимостью») (уровень бакалавриата)  
КФ ФГБОУВО «РГУП»

### **Общая характеристика основной профессиональной образовательной программы.**

Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП) бакалавриата, реализуемая КФ ФГБОУВО «РГУП» по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль подготовки «Управление недвижимостью», представляет собой комплекс документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебные планы; рабочие программы дисциплин; фонды оценочных средств; методические рекомендации; программы учебной и производственных практик; программу государственной итоговой аттестации; годовые календарные учебные графики.

Целью ОПОП является обеспечение комплексной и качественной подготовки квалифицированных конкурентоспособных специалистов в области менеджмента на основе формирования и развития профессиональных и личностных качеств, навыков и умений, необходимых будущему специалисту в сочетании с требованиями передовых инновационных технологий и современных организаций и предприятий.

Объектами профессиональной деятельности бакалавра являются: объекты недвижимости, земельные участки, включая городские территории; машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций, а также процессы

реализации управленческих решений в организациях различных организационно-правовых форм, процессы реализации управленческих решений в органах государственного и муниципального управления.

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, включает: организации различной организационно правовой формы (коммерческие, некоммерческие) и органы государственного и муниципального управления, в которых выпускники работают в качестве исполнителей и координаторов по проведению организационно-технических мероприятий и администрированию реализации оперативных управленческих решений, а также структуры, в которых выпускники являются предпринимателями, создающими и развивающими собственное дело.

Взаимодействие с вышеупомянутыми организациями осуществляется в форме проведения учебной и производственных практик, содержание которых определено целями приобретения умений и навыков, связанных с формированием универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций будущих выпускников. Различные виды практики раскрывают возможности обучающегося в области профессиональной деятельности.

### **Описание и оценка структуры ОПОП.**

Программа бакалавриата состоит из блоков:

Блок 1: «Дисциплины (модули)».

Блок 2: «Практика».

Блок 3: «Государственная итоговая аттестация».

Учебный план рецензируемой ОПОП обеспечивает логическую последовательность освоения дисциплин и практик, обеспечивающих формирование установленных ФГОС ВО компетенций.

Общая трудоемкость учебного плана 240 зачетных единиц, что соответствует требованиям ФГОС ВО.

К обязательной части ОПОП относятся дисциплины (модули) и практики, обеспечивающие формирование общепрофессиональных компетенций. Формирование универсальных компетенций обеспечивают дисциплины (модули) и практики, включенные в обязательную часть программы и в часть, формируемую участниками образовательных отношений.

Объем обязательной части, без учета объема государственной итоговой аттестации, составляет более 30 процентов общего объема программы.

Учебный план образовательной программы определяет перечень, трудоёмкость, последовательность и распределение по периодам обучения учебных дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, формы промежуточной аттестации обучающихся, содержит календарный график учебного процесса.

Учебным планом рецензируемой ОПОП предусмотрено следующие практики: «Учебная ознакомительная практика», «Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика», «Производственная преддипломная практика»

Содержание практик является логическим продолжением изучения дисциплин учебного плана. Учебная и производственные практики предполагают последовательное приобретение знаний, умений и навыков в сфере деятельности органов государственного управления, корпоративного управления и управления недвижимостью.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме: подготовки к сдаче и сдачи государственного экзамена, выполнения, подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.

**Краткая характеристика фондов оценочных средств для промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации.**

По рецензируемой ОПОП разработаны фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практик, государственной итоговой аттестации.

Разработанные по ОПОП фонды оценочных средств позволяют объективно оценить результаты обучения и результаты освоения ОПОП.

Тематика выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по ОПОП.

### **Заключение.**

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа КФ ФГБОУВО «РГУП» разработана в соответствии с учетом требований регионального рынка труда. Программа отличается практической ориентированностью на запросы рынка недвижимости и включает компетенции, необходимые специалистам для проведения операций с недвижимым имуществом, оценочной деятельности, анализа различных сегментов жилых и коммерческих объектов, управления объектами недвижимости.

Выпускник, освоивший образовательную программу, будет обладать всеми необходимыми универсальными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

Основная профессиональная образовательная программа по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент соответствует требованиям ФГОС ВО.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан -  
министр экономики Республики Татарстан



М.Р. Шагиахметов