

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 03.04.2024 15:09:44

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72b70d0008ba22e44091c462448ba9

Направление подготовки **38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)**

Профиль «Управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Административное право»

Разработчик: Юн Л.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.8
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2, УК-11, ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1.Административное право: понятие и источники. Тема 2.Административно-правовой статус гражданина Тема3.Юридические лица как субъекты административного права Тема 4.Органы исполнительной власти как субъекты административного права Тема 5.Государственная служба Тема 6.Административная ответственность Тема 7.Производство по делам об административных правонарушениях Тема 8. Административные процедуры и регламенты Тема 9.Административное судопроизводство
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Безопасность жизнедеятельности»

Автор-составитель: Святова Н.В.

Цель изучения дисциплины	<p>вооружить будущих специалистов теоретическими знаниями и практическими навыками по безопасной жизнедеятельности в профессиональной сфере, в быту и в условиях чрезвычайных ситуаций техногенного, природного и социального происхождения. Изучение дисциплины формирует у специалиста представления о неразрывном единстве эффективной профессиональной деятельности и отдыха с требованиями к безопасности техники и защищенности человека. Реализация этих требований гарантирует сохранение работоспособности и здоровья человека, готовит его к действиям в экстремальных условиях.</p> <p>Достижение поставленной цели в процессе обучения базируется на решении таких задач, как решительный отказ от сформировавшегося в обществе стереотипа пренебрежительного отношения к вопросам безопасности, формирование приоритетов здоровья и приемлемого уровня безопасности человека перед всеми другими жизненными ценностями, формирование обоснованных подходов к организации своей профессиональной деятельности, а также к принятию грамотных, управленческих решений с учетом современных требований в условиях чрезвычайных ситуаций.</p>
Место дисциплины в структуре ООП	Блок : Б1.О.4
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-8
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none">1. Введение в безопасность. Предмет, содержание и задачи курса «Безопасность жизнедеятельности».2. Основные опасности, их свойства и характеристики.3. Система органов обеспечения безопасности в РФ. РСЧС.4. Защита населения и территорий в условиях ЧС техногенного характера.5. Защита населения и территорий в условиях ЧС природного характера.6. Защита населения и территорий от террористических актов.7. Безопасность жизнедеятельности в производственной среде.8. Общие правила оказания первой медицинской помощи.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет, контрольная работа

Аннотация рабочей программы дисциплины**«Бухгалтерский учет и отчетность»**

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины бухгалтерского учёта и отчетности является дать студентам теоретические знания в области бухгалтерского учета и практические навыки по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.11
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10, ОПК-2
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Понятие о бухгалтерском учете. Предмет, метод бухгалтерского учета Тема 2. Бухгалтерские счета, двойная запись, бухгалтерский баланс Тема 3. Организация бухгалтерского учета на предприятиях. Учетная политика Тема 4. Учет денежных средств Тема 5. Учет расчетов с организациями, учреждениями и физическими лицами Тема 6. Учет основных средств и долгосрочных инвестиций Тема 7. Учет производственных запасов, готовой продукции, товаров Тема 8. Учет затрат на производство. Калькулирование себестоимости единицы продукции Тема 9. Учет затрат труда и его оплаты Тема 10. Учет продажи продукции и финансовых результатов деятельности предприятия Тема 11. Учет капиталов, фондов, резервов, целевого финансирования Тема 12. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организаций
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольная работа

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Геоинформационные системы в управлении территориями и недвижимостью»
 Разработчик: Галяутдинова Л.Р..

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Геоинформационные системы в управлении территориями и недвижимостью» является обеспечение студентов достаточно глубокой фундаментальной математической подготовкой и развитие у них навыков математического мышления, необходимых в дальнейшем для анализа и моделирования систем, процессов и структур в экономике.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.23
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1, ОПК-5, ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные понятия геоинформационных систем. Организация пространственной информации в базах данных. 2. Элементы ГИС-технологий, операции с растровыми и векторными данными. Использование данных дистанционного зондирования в геоинформационном картографировании. 3. Географический анализ и пространственное моделирование. 4. Техническое и программное обеспечение ГИС. Проектирование ГИС. Обзор современных ГИС 5. Использование ГИС при ведении кадастров, обеспечении градостроительной деятельности. 6. Использование ГИС при ведении мониторинга территорий, организации рационального природопользования, развитии промышленности. 7. ГИС в управлении региональной, муниципальной и корпоративной собственностью.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Гражданское право»**

Автор-составитель: Сулейманов Марат Радикович

Цель изучения дисциплины	Формирование у студентов специальных знаний, навыков и умений для осуществления профессиональной деятельности в области применения норм гражданского права.
Место дисциплины в структуре программы	Блок : Б1.О.22
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-4, ПК-1
Содержание дисциплины	Тема 1. Понятие, предмет, метод, система гражданского права Тема 2. Источники и принципы гражданского права. Тема 3. Гражданское правоотношение Тема 4. Субъекты гражданских правоотношений Тема 5. Объекты гражданских правоотношений Тема 6. Сделки. Представительство. Доверенность Тема 7. Сроки в гражданском праве. Сроки осуществления и защиты гражданских прав Тема 8. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах Тема 9. Гражданско-правовой договор Тема 10. Гражданско-правовая ответственность
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. - 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет, контрольная работа

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Деловые коммуникации»

Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	При организации учебного процесса по дисциплине устанавливаются следующие цели ее преподавания: а) формирование у будущих выпускников системных знаний, являющихся необходимым условием успешной деятельности современного специалиста; б) формирование знаний коммуникативного категориального аппарата, общих закономерностей, сходств и различий видов, уровней, форм коммуникации; в) освоение навыков правильного общения и взаимодействия; г) формирование навыков практического приложения деловой коммуникации, ее взаимосвязи с жизненной средой и речевым поведением; д) получении представления о деловой коммуникации и ее формах, значения приемов общения для эффективного делового взаимодействия; е) научиться владеть элементарными навыками ведения деловой беседы и анализа деловых ситуаций.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.17
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-3, ОПК-3, ОПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none">1. Основные понятия. Характеристика курса «Деловые коммуникации»2. Коммуникации: виды и функции. Коммуникации как механизм взаимодействия.3. Модели и стили делового общения. Специфика деловой коммуникации4. Этика делового общения5. Барьеры в общении. Причины их возникновения.6. Речевое воздействие. Слушание в деловой коммуникации7. Сознательное/бессознательное. Ложь в речевой коммуникации. Манипуляции в общении.8. Имидж делового человека. Репутация. Имидж и репутация в деловой коммуникации. Корпоративный имидж.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет, контрольная работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Земельное право»
Разработчик: Сагитов С.М.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.9
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2, ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Предмет и система земельного права</p> <p>Тема 2. Земельные правоотношения</p> <p>Тема 3. Источники земельного права</p> <p>Тема 4. Право собственности на землю</p> <p>Тема 5. Правовые формы использования земель</p> <p>Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки</p> <p>Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель</p> <p>Тема 8. Правовая охрана земель</p> <p>Тема 9 Плата за землю и оценка земли</p> <p>Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения</p> <p>Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр</p> <p>Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда</p> <p>Тема 15. Правовой режим земель водного фонда</p> <p>Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Землеустройство и земельный кадастр»
Разработчик: Ибрагимов Л.Г.**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» являются получение студентами теоретических и практических знаний в области землеустройства и земельного кадастра, приобретение навыков при управлении земельными ресурсами, умение применять данные кадастра недвижимости в хозяйственной деятельности предприятий и при управлении объектами недвижимости и территориями.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.12
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические основы создания кадастров. Тема 2. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация недвижимости. Тема 3. Кадастровая деятельность. Тема 4. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости. Тема 5. Единый государственный реестр недвижимости. Тема 6. Теоретические основы землеустройства. Тема 7. Государственное регулирование проведения землеустройства. Тема 8. Применение данных землеустройства.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, курсовая работа, контрольная работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Инновационный менеджмент»
Разработчик: Ибрагимов Л.Г.**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины Инновационный менеджмент являются формирование у студентов прочных и глубоких знаний в области инновационной экономики и инновационного менеджмента, его организации на предприятии, этапов инновационного процесса в организации и перспектив применения для развития как отдельного предприятия, так и страны в целом.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.24
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-4, ОПК-5, ПК-2
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Введение в курс «Инновационный менеджмент». Тема 2. Типы инноваций и их классификации. Тема 3. Инновационный процесс в организации. Тема 4. Этап разбора проблемы. Тема 5. Этап генерирования идей. Тема 6. Определение возможностей и оценка идей. Тема 7. Разработка и коммерциализация инновации. Тема 8. Стратегии управления инновациями. Тема 9. Управление идеями в организации. Тема 10. Мотивация инновационной деятельности.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет, контрольная работа

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Иностранный язык»
Разработчик: Власичева В.В.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является овладение студентами необходимым и достаточным уровнем иноязычной профессионально-ориентированной коммуникативной компетенции для решения социально-коммуникативных задач в различных областях профессиональной деятельности, а также для дальнейшего обучения в магистратуре и аспирантуре и проведения научных исследований в области менеджмента.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.3
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Management. Business ethics and strategies. Managerial skills. Тема 2. Job interviews. Тема 3. Business trips. Тема 4 Business correspondence. Тема 5. Banking and Finance. Тема 6. Marketing and Sales. Тема 7. Successful negotiations Тема 8. Real estate
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 288 часов, 8 з.е.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольная работа

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Информационные технологии в профессиональной деятельности»
 Разработчик: Ипполитов К.Г., к.т.н.

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Информационные технологии в профессиональной деятельности» является обеспечение студентов достаточно глубокой фундаментальной математической подготовкой и развитие у них навыков математического мышления, необходимых в дальнейшем для анализа и моделирования систем, процессов и структур в экономике.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.6
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1, ОПК-2
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Области применения информационных технологий в менеджменте. 2. Создание и редактирование и текстовых документов. 3. Работа с таблицами и объектами в текстовом редакторе. 4. Аннотирование и рецензирование текстовых документов. 5. Создание комплексных документов. Стилизовое структурирование. 6. Использование электронных таблиц в области автоматизированных расчетов 7. Типовые функции табличного редактора. 8. Использование функций массивов в электронных таблицах. 9. Общие принципы создания и редактирования диаграмм в табличном редакторе. 10. Решение задач менеджмента с использованием сервиса «поиск решения» MS Excel. 11. Применение технологий баз данных для организации документооборота и создания отчетов. 12. Подготовки электронных презентаций средствами офисных и облачных технологий.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины
«История России»
Разработчик: Заббарова Л.М.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Цивилизационный подход и его роль в изучении истории России Тема 2. Древняя Русь. Зарождение цивилизации в русских землях Тема 3. Особенности образования единого русского государства: поиск цивилизационной альтернативы (XIII-XVI вв.) Тема 4. Модернизация России в XVII- XVIII вв.* Тема 5. Российская империя на пути к индустриальному обществу Тема 6. Альтернативы российским «реформам сверху» в XIX в. Тема 7. Цивилизационный выбор российского общества в начале XX столетия Тема 8. Российская цивилизация в советский период истории Тема 9. Проблемы цивилизационного выбора современной России
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Корпоративная социальная ответственность»**

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины — формирование знаний и умений, необходимых менеджеру предприятия для решения проблем социально ответственного поведения бизнеса, для анализа и оценки его роли в социально-экономическом развитии.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.20
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Корпоративная социальная ответственность: понятие и история формирования Тема 2. Социальные функции деловой активности Тема 3. Социальная ответственность бизнеса: зарубежный и отечественный опыт Тема 4. Стадии позиционирования и рецепции бизнеса в социальной среде Тема 5. Благотворительность и социальные инвестиции бизнеса Тема 6. Традиционные модели и технологии КСО: прямые инвестиции Тема 7. Традиционные модели и технологии КСО: косвенные инвестиции Тема 8. Коммуникативные технологии КСО Тема 9. Модели оценки КСО Тема 10. Проблема эффективности КСО
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Логика»**

Автор-составитель: Тихонов О.В., Костина Е.Н.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Логика» является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой: - выработка у студентов целостного системного представления об особенностях рационального мышления, основных формах теоретического познания и способах аргументации, доказательства и опровержения в процессе исследовательской деятельности; - формирование теоретических и прикладных знаний в сфере логики осмысления рабочей документации в профессиональной деятельности; - формирование первичных навыков решения поставленных задач и проблемных ситуаций путем критического анализа и синтеза первичной информации.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1
Содержание дисциплины (модуля)	1. Логика и её предмет. История логики. Логика и язык. Логика, риторика, право 2. Понятие как форма мышления. Логические отношения между понятиями. Операции с понятиями 3. Суждение как форма мышления. Суждение простое, объединенная классификация суждений по качеству и количеству. Сложное суждение и его виды. Основные законы мышления (логики) 4. Умозаключение как форма мышления, его виды. Силлогизм и его виды. Умозаключение из сложных суждений 5. Логические основы теории аргументации. Доказательство и опровержение. Спор, искусство спора. Уловки в споре. Гипотеза и её виды. Построение, подтверждение, опровержение гипотезы
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Маркетинг»

Автор – Нуртдинов А.Р., к.э.н., доцент

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Маркетинг» является формирование у будущих выпускников экономического мышления, основанного на использовании маркетинговой философии ведения деловых операций, ориентированной на решение эффективного удовлетворения потребностей потребителя, благодаря производству и предложению конкурентоспособных товаров.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.14
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1, ОПК-3
Содержание дисциплины	Тема 1. Основные понятия и содержание маркетинга Тема 2. Управления маркетингом Тема 3. Маркетинговые исследования Тема 4. Товар и его коммерческие характеристики Тема 5. Управление ассортиментом Тема 6. Ценовая политика фирмы Тема 7. Сбытовая политика фирмы Тема 8. Реклама в системе маркетинговых коммуникаций Тема 9. План маркетинга
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. – 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольная работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Математика»**

Разработчик: Галяутдинова Л.Р..

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Математика» является обеспечение студентов достаточно глубокой фундаментальной математической подготовкой и развитие у них навыков математического мышления, необходимых в дальнейшем для анализа и моделирования систем, процессов и структур в экономике.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.7
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Раздел 1. Элементы линейной и векторной алгебры Тема 1. Матрицы и определители Тема 2. Системы линейных алгебраических уравнений Тема 3. Элементы матричного анализа Раздел 2. Элементы математического анализа. Тема 4. Основы теории множеств и математической логики Тема 5. Функции Тема 6. Предел функции, непрерывность. Тема 7. Производная и исследование функций. Тема 8. Первообразная и интеграл. Тема 9 Функции нескольких переменных Раздел 3. Элементы теории вероятностей и математической статистики Тема 10. . Комбинаторика Тема 11. Вероятность события Тема 12 Случайные величины и способы их описания Тема 13 Элементы математической статистики
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Математические методы защиты информации»
Разработчик: Галяутдинова Л.Р..

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Математические методы защиты информации» является обучение студентов формально-математическим методам защиты информации, обеспечивающим необходимый уровень информационной безопасности профессиональной деятельности.
Место дисциплины в структуре программы	Блок : Б1.В.В.1.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-1, ПК-3
Содержание дисциплины	Введение в дисциплину. Методы обеспечения качества и защиты информации. Тема 1. Информационная безопасность и уровни ее обеспечения. Тема 2. Государственная политика в обеспечении информационной безопасности. Тема 3. Криптографические методы защиты информации. Тема 4. Аудит информационной безопасности. Анализ информационных рисков.
Структура дисциплины, виды учебной работы	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 час.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Менеджмент»**

Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	Цель изучения дисциплины «МЕНЕДЖМЕНТ»: 1.Сформировать знания по основным понятиям дисциплины. 2.Отработать умения, обеспечивающие решение проблем управления в условиях рыночных отношений, овладеть навыками управленческой деятельности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.18
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2, УК-3, ОПК-1, ОПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Раздел I. Методологические основы менеджмента</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Сущность менеджмента, его место и роль в рыночной экономике 2.Эволюция менеджмента: условия и предпосылки 3.Современные теории и методы менеджмента 4.Развитие и особенности отечественной системы управления <p>Раздел 2. Функции менеджмента</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Целеполагание и оценка ситуации. Стратегии развития организации. Внешняя и внутренняя среда организации. Факторы прямого и косвенного воздействия 2.Планирование как основа реализации всех остальных функций менеджмента 3.Организация как функция менеджмента. Управление организационными изменениями 4.Организационные структуры менеджмента. Совершенствование организационных структур управления 5.Контроль как функция менеджмента 6.Мотивация в менеджменте. Содержательные и процессуальные теории мотивации. 7.Материальные и нематериальные формы стимулирования. Системы оплаты труда <p>Раздел 3. Интеграционные процессы в менеджменте</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Коммуникации в менеджменте и их эффективность 2.Деловое общение 3.Управленческие решения в менеджменте. Классификация управленческих решений 4.Этапы принятия управленческих решений 5.Система информационного обеспечения управления <p>Раздел 4. Человеческий фактор в менеджменте</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Экономика и социология управления персоналом и формирование человеческого капитала 2.Лидерство и роль менеджера в управлении 3.Стили управления. Формальное и неформальное управление 4.Личность менеджера 5.Власть и партнерство 6.Организация труда менеджера 7.Ресурсы, качество и эффективность менеджмента

	8.Групповая динамика и разрешение конфликтов 9.Стрессовые ситуации и управление ими 10.Деловая этика менеджера. Социальная ответственность менеджмента
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, курсовая работа, контрольная работа.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Методы принятия управленческих решений»
Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.**

Цель изучения дисциплины	Целью учебной дисциплины «МЕТОДЫ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ» является формирование теоретических знаний о математических, статистических и количественных методах разработки, принятия и реализации управленческих решений и практических навыков находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.14
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-2, ОПК-3, ПК-2
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Тема 1. Менеджмент как процесс принятия управленческих решений Тема 2. Модели и моделирование в теории принятия решений Тема 3. Методы разработки, принятия и реализации управленческих решений Тема 4. Методы контроля реализации управленческих решений Тема 5. Ответственность в системе принятия и реализации управленческих решений Тема 6. Эффективность управленческих решений Тема 7. Условия риска как объективные условия функционирования и развития организации
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет, контрольное задание

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Налогообложение в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины является формирование у студентов теоретических основ и практических навыков в области налогов, формирующих структуру налоговой системы РФ, принятие обоснованных решений в сфере налогообложения.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.5.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основные положения теории налогообложения Тема 2. Организация налоговой системы Тема 3. Налоговый контроль в Российской Федерации. Тема 4. Федеральные, региональные, местные налоги, специальные налоговые режимы Тема 5. Налогообложения недвижимости в России и за рубежом Тема 6. Институциональный подход в налогообложении и кадастровой оценки недвижимости Тема 7. Международный опыт налогообложения и массовой оценки недвижимости Тема 8. Налог на имущество с юридических и физических лиц
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности»
Разработчик: Ибрагимов Л.Г.**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности» являются формирование у будущих экономистов базовых знаний по регулированию оценочной деятельности в Российской Федерации, обеспечение теоретической и практической подготовки специалистов в области теории и практики оценочной деятельности, в том числе приобретение необходимых знаний и навыков для осуществления профессиональной деятельности.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.19
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки.</p> <p>Тема 2. Государственное регулирование оценочной деятельности.</p> <p>Тема 3. Основания для проведения оценки и отчет об оценке.</p> <p>Тема 4. Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО).</p> <p>Тема 5. Правовое обеспечение оценки бизнеса.</p> <p>Тема 6. Правовые аспекты оценки недвижимого имущества.</p> <p>Тема 7. Правовые аспекты оценки движимого имущества.</p> <p>Тема 8. Правовые аспекты оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов.</p> <p>Тема 9. Государственная кадастровая оценка.</p> <p>Тема 10. Оспаривание отчета об оценке объекта оценки и ответственность оценщиков.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Операции с недвижимым имуществом»
Автор-составитель: Фасхутдинова М.С**

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Операции с недвижимым имуществом» - освоение технологий подготовки и совершения операций на рынке недвижимости и формирование у студентов знаний, умений и навыков в сфере недвижимости, достаточных для достижения наибольшей экономической эффективности принятия решений при подготовке и реализации этих операций.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.15
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Внешняя среда операций с недвижимым имуществом Тема 2. Купля-продажа объектов недвижимости Тема 3. Мена объектов недвижимости Тема 4. Дарение объектов недвижимости Тема 5. Рента и пожизненное содержание с иждивением Тема 6. Аренда объектов недвижимости Тема 7. Ипотека и инвестирование в объекты недвижимости Тема 8. Страхование объектов недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Организация труда в сфере недвижимости»
Составитель: Загитова Л.Р.**

Цель изучения дисциплины	Формирование методических и теоретических знаний в сфере организации труда на предприятиях в сфере недвижимости, а также раскрытие методов трудового процесса в современных условиях. Задачи изучения дисциплины: - формирование у студентов теоретических знаний в области организация труда в сфере недвижимости; - дать студентам целостное представление об экономико-трудовых проблемах организации труда в сфере недвижимости; - разъяснить студентам основные характеристики труда, воздействующие на уровень его эффективности, а также раскрыть закономерности функционирования внешнего и внутреннего рынков труда; - закрепить навыки проведения исследований экономико-трудовых процессов при решении комплекса стратегических и тактических задач, стоящих перед предприятием сферы недвижимости
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.18
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2
Содержание дисциплины	Тема 1. Введение. Сущность, содержание, задачи и направления дисциплины основы организации труда Тема 2. Научная организация труда Тема 3. Труд и трудовой процесс Тема 4. Разделение и кооперация труда Тема 5. Регламентация труда персонала Тема 6. Методы изучения трудовых процессов и затрат рабочего времени Тема 7. Рациональные приемы и методы труда, организация рабочих мест и их обслуживания Тема 8. Специальная оценка рабочих мест по условиям труда и рационализация рабочих Тема 9. Условия труда и отдыха на предприятии организация трудовых коллективов и установление дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 3 зач. ед. – 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы геодезии»**

Разработчик: Мерхайдарова Н.Н.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Основы геодезии» в рамках 38.03.02 «Менеджмент», Профиль (специализация) «Управление недвижимостью» являются: формирование у студентов представления о науке геодезия, геодезических измерениях, геодезических приборах; познакомить студентов с методами получения пространственной информации о местности; сформировать умение самостоятельного геодезического измерения длин линий, углов направлений, превышений на местности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.6.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основные сведения о геодезии. Тема 2. Ориентирование на местности Тема 3. Топографические карты, чертежи. Тема 4. Ошибки измерений Тема 5. Геодезические измерения. Геодезические сети Тема 6. Тема 2. Измерение длины линий, Нивелирование Тема 7. Современные геодезические приборы Тема 8. Топографическая съемка
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы исследовательской деятельности»

Автор-составитель: Пфаненштиль Н.Г.

Цель изучения дисциплины	Цель освоения дисциплины «Основы исследовательской деятельности» заключается в освоении теории и методики научного исследования и формировании у студентов практических умений и навыков написания научной работы различного характера – аннотации, реферата, научного доклада, выпускной квалификационной работы. Для достижения указанной цели при изучении дисциплины «Основы исследовательской деятельности» ставятся следующие образовательные задачи: - формирование научного стиля мышления как важного фактора успеха в познавательной и практической деятельности в условиях глобальной информатизации общества; - подготовка специалистов, обладающих высоким интеллектуальным и культурным уровнем, готовых к постоянному профессиональному росту, социальной и деловой мобильности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок: ФТД.00 Факультативные дисциплины, Блок : .2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2. ИОПК-2.1. ИОПК-2.2. ОПК-5. ИОПК-5.1 ИОПК-5.2.
Содержание дисциплины	Тема 1. Исследования и их роль в практической деятельности человека Тема 2. Основные методы и этапы исследовательского процесса Тема 3. Планирование и организация исследовательской деятельности Тема 4. Способы представления результатов исследовательской деятельности Тема 5. Особенности научного исследования в области менеджмента Тема 6. Поиск и сбор научной информации Тема 7. Накопление и обработка научной информации
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 2 зач. ед. – 72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы картографии и картографического черчения»
Разработчик: Мерхайдарова Н.Н.**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Основы картографии и картографического черчения» в рамках 38.03.02 «Менеджмент», Профиль (специализация) «Управление недвижимостью» являются: формирование у студентов представления о науке картографии, картографических измерениях, геодезических приборах; познакомить студентов с методами получения пространственной информации о местности; сформировать умение самостоятельного геодезического измерения длин линий, углов направлений, превышений на местности.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.6.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основные сведения о геодезии. Тема 2. Ориентирование на местности Тема 3. Топографические карты, чертежи. Тема 4. Ошибки измерений Тема 5. Геодезические измерения. Геодезические сети Тема 6. Тема 2. Измерение длины линий, Нивелирование Тема 7. Современные геодезические приборы Тема 8. Топографическая съемка
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы управления недвижимостью»
Разработчик: Башкирцева С.А.**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Основы управления недвижимостью» является формирование теоретических представлений о недвижимости, как объекте рынка; формирование методических и практических представлений об основных принципах управления недвижимостью
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.10
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2. ИУК-2.1. ИУК-2.2. ОПК-1. ИОПК-1.1. ИОПК-1.2.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Управление недвижимостью Тема 2. Процесс управления недвижимостью Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства Тема 4. Эксплуатация и содержание объекта. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты Тема 5. Организация работы по управлению недвижимостью Тема 6. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере Тема 7. Налогообложение недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Оценка стоимости недвижимости»
Разработчик: Ибрагимов Л.Г.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» являются формирование у студентов прочных и глубоких знаний в области оценочной деятельности и получения практических навыков для выполнения оценки стоимости недвижимости, методологии установления рыночной или иной стоимости на основе использования современного инструментария оценки.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.21
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК- 2.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости недвижимости. Тема 2. Регулирование оценочной деятельности в РФ. Тема 3. Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости. Тема 4. Доходный подход к оценке стоимости недвижимости. Тема 5. Затратный подход к оценке стоимости недвижимости. Тема 6. Оценка земельных участков. Тема 7. Определение итоговой величины стоимости недвижимости. Тема 8. Составление отчета об оценке.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Планирование в сфере недвижимости»
Автор-составитель: Загитова Л.Р., к.э.н.**

Цель изучения дисциплины	Цель данного курса - формирование у будущих выпускников экономического мышления, основанного на использовании знаний в области экономико-управленческих наук, ведения деловых операций, ориентированной на решение эффективного управления операциями на предприятиях.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.4.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2 ИПК-2.1. ИПК-2.2.
Содержание дисциплины	Тема1. Понятие управления. Системы управления недвижимостью Тема 2. Понятие управления портфелем недвижимости. Состав портфеля недвижимости Тема 3. Разработка стратегии развития портфеля недвижимости Тема 4. Сделки на рынках недвижимости.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. – 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Планирование проектов с недвижимостью»
Автор-составитель: Нуртдинов А.Р., к.н., доцент**

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Планирование проектов с недвижимостью» является получение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков разработки и реализации проектов с объектами недвижимости в процессе деятельности организации
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.4.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2 ИПК-2.1. ИПК-2.2.
Содержание дисциплины	Тема 1. Основы управления проектами Тема 2. Разработка концепции проекта и оценка ее эффективности Тема 3. Методы оценки эффективности проекта решений Тема 4. Методы контроля реализации управленческих решений Тема 5. Планирование проекта Тема 6. Контроль и регулирование проекта Тема 7. Контроль и регулирование проекта
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. – 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Правоведение»**

Автор-составитель: Бикмиев Р.Г.

Цель изучения дисциплины	Цель освоения дисциплины «Правоведение» состоит в формировании ряда компетенций, установленных стандартом, что выражается в усвоении и закреплении студентами, с использованием достижений современной правовой науки, базовых юридических знаний о государственно-правовых явлениях, формировании целостного представления о правовой и государственной системе Российской Федерации для оптимальной организации управленческого процесса на предприятиях, в учреждениях и организациях.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.6
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК 11 ИУК-11.1. ИУК-11.2. ПК 1 ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Предмет и задачи курса «Правоведение» Тема 2. Общее понятие государства. Система государственных органов Российской Федерации Тема 3. Общее понятие права Тема 4. Правовые отношения. Реализация права. Правонарушение и юридическая ответственность Тема 5. Основы конституционного и муниципального права Тема 6. Основы гражданского, семейного и трудового права Тема 7. Основы административного и уголовного права Тема 8. Основы российского предпринимательского, финансового и экологического права.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости
 Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости» является раскрытие сущности и основ предпринимательской деятельности как главной движущей силой развития национальной экономики в рыночных условиях. Задачи ее состоят в получении студентами знаний, умений и навыков в организации предпринимательства на рынке недвижимости в сфере недвижимости в современных условиях хозяйствования; помочь студентам овладеть основными приемами обработки информации о спросе и предложении на рынке недвижимости, приобрести навыки вычисления финансово-экономических показателей, познакомить с формами и порядком составления контрактов и действующей налоговой и статистической отчетности.
Место дисциплины в структуре программы	Блок : Б1.В.В.3.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-3 ИПК-3.1. ИПК-3.2. ИПК-3.3 ПК-4. ИПК-4.1 ИПК-4.2. ИПК-4.3.
Содержание дисциплины	Дисциплина состоит из следующих укрупненных разделов (тем): 1. Рынок недвижимости: сущность, типология, функции 2. Инфраструктура рынка недвижимости 3. Содержание и основные направления риэлтерской деятельности 4. Регулирование риэлторской деятельности 5. Девелопмент недвижимости как особый вид предпринимательской деятельности 6. Оценочная деятельность на рынке недвижимости 7. Регулирование рынка недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины
Принятие управленческих решений в условиях неопределенности и риска
 Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	Целью учебной дисциплины является формирование теоретических знаний о математических, статистических и количественных методах разработки, принятия и реализации управленческих решений и практических навыков находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.11
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ИПК-3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ИПК-4.1 ИПК-4.2. ИПК-4.3.
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Тема 1. Менеджмент как процесс принятия управленческих решений Тема 2. Модели и моделирование в теории принятия решений Тема 3. Методы разработки, принятия и реализации управленческих решений Тема 4. Методы контроля реализации управленческих решений Тема 5. Ответственность в системе принятия и реализации управленческих решений Тема 6. Эффективность управленческих решений Тема 7. Условия риска как объективные условия функционирования и развития организации
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольное задание

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Прогнозирование в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: Беилин И.Л.

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Прогнозирование в сфере недвижимости» является получение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков прогнозирования состояния рынков недвижимости и влияния операций в сфере недвижимости на деятельность организаций
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.10
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2 ИПК-2.1. ИПК-2.2. ПК-3 ИПК-3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3
Содержание дисциплины	Тема 1. Теоретические основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости Тема 2. Место прогнозирования и планирования в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Тема 3. Классические методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Тема 4. Современные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Тема 5 Методы планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости Тема 6. Современные методы планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Тема 7. Организация работ по прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часов
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Программные средства разработки web-страниц и презентаций»
Автор: Галяутдинова Л.Р.

Цель изучения дисциплины	Целью дисциплины является формирование у студентов целостного представления о принципах и технологиях проектирования и разработки Web-страниц и презентаций, современного мировоззрения в информационной сфере и освоение ими основ информационной культуры, приобретение умений, а также компетенций, необходимых для выпускника бакалавра по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок: ФТД.00 Факультативные дисциплины, Блок: .1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК- 5 ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1.Основы создания веб-страницы. Тема 2.Гипертекстовые документы. Основы HTML. Тема 3.Проектирование Web-страниц средствами текстового процессора MS Word. Тема 4.Проектирование Web-сайтов средствами FrontPage. Тема 5.Публикация веб-страниц. Тема 6.Основы работы в MS PowerPoint.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы 72 часа
Форма промежуточной аттестации	зачёт

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Проектно-сметное дело»

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Проектно-сметное дело» является обеспечение студентов базовыми знаниями об особенностях образования цен на строительную продукцию, о порядке формирования строительных смет и утверждения проектно-сметной документации.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.5.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-5 ИПК-5.1.1 ИПК-5.1.2 ИПК-5.2.1 ИПК 5.2.2 ИПК 5.2.3 ИПК 5.2.4 ИПК-5.3.1 ИПК 5.3.2 ИПК 5.3.3 ИПК 5.3.4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции Тема 5. Определение сметной стоимости строительства Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Русский язык и культура речи»
Разработчик: Романенко О.Н.**

Цель изучения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> - закрепление и совершенствование навыков владения нормами русского литературного языка. - формирование навыков профессионального общения в области избранной специальности. - развитие навыков поиска и оценки языкового материала. - развитие речевого мастерства для подготовки к сложным профессиональным ситуациям общения (ведение переговоров, дискуссии и т.п.). - повышение культуры разговорной речи, обучение речевым средствам установления и поддержания доброжелательных личностных отношений. - формирование активной гражданской позиции, развитие творческого потенциала; - развитие понимания, интерпретации и объяснения материалов деловой практики; - развитие познавательных способностей.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-4, УК-9
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1.Введение в дисциплину. Понятие о культуре речи и эффективности общения. 2.Словари, справочники и их роль в формировании культуры речи. 3.Фонетика и орфоэпия: орфоэпические и акцентологические нормы. Выразительные возможности русской фонетики. 4.Лексика и фразеология. Лексическое богатство русского языка. 5.Морфемика и словообразование. Словообразовательные нормы. 6.Морфология. Части речи. Грамматическая правильность речи. 7.Синтаксис. Синтаксические нормы. 8.Орфография и пунктуация. 9.Текст. Функционально-смысловые типы речи. 10.Функциональная стилистика. Функциональные стили речи.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачёт

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Рынок недвижимости и ипотека»
Разработчик: Ибрагимов Л.Г.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Рынок недвижимости и ипотека» являются формирование у студентов умений и навыков отслеживать происходящие изменения на рынке недвижимости, определять тенденции развития и его влияние на экономическую ситуацию в регионе (стране).
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.17
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК- 2. ПК- 5.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Недвижимое имущество как объект экономических отношений Тема 2. Сущность рынка недвижимости и особенности его функционирования Тема 3. Институционализация рынка недвижимости Тема 4. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости Тема 5. Государственное регулирование рынка недвижимости Тема 6. Ипотека как важнейший элемент рынка недвижимости Тема 7. Ипотечно-инвестиционный анализ
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Системный анализ»**

Автор-составитель: Беилин И.Л.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Системный анализ» является: - формирование и развитие у студентов теоретических знаний и практических навыков рациональной организации исследовательской деятельности в области судебной экспертизы на основе применения проблемно-ориентированных вариантов (методологии, методов, методик) системного подхода; - создание основы для формирования способности эффективно применять формально-логический аппарат методов системного анализа при решении профессиональных задач.
Место дисциплины в структуре программы	Блок : Б1.О.13
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-3. ИУК-3.1. ИУК-3.2. ИУК-3.3. ОПК-2. ИОПК-2.1. ИОПК-2.2.
Содержание дисциплины	Дисциплина состоит из следующих укрупненных разделов (тем): ТЕМА 1. Основы общей теории систем ТЕМА 2. Классификация систем и методов их моделирования ТЕМА 3. Использование методов математического программирования для формализованного описания систем Тема 4. Использование для анализа систем статистических методов Тема 5. Методы системного анализа Тема 6. Принципы разработки методик системного анализа Тема 7. Методики системного анализа целей и функций управления и их применение Тема 8. Системное описание экономического анализа
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа для очно-заочной формы обучения.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Социология»**

Автор-составитель: Хабутдинов А.Ю.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПИССЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.26
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК 5
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Тема 1. Введение в социологию. Тема 2. Развитие, школы и опыт социологии. Тема 3. Личность в системе социальных отношений. Тема 4. Общество и его основы. Типология общества. Тема 5. Социальная структура общества и социальная стратификация. Тема 6. Социальные институты и социальная организация. Тема 7. Труд, деятельность, поведение, активность. Тема 8. Гражданское общество. Тема 9. Малая группа и первичная организация. Тема 10. Социальные процессы и их регулирование. Тема 11. Социальные отношения и коммуникации. Тема 12. Социальный конфликт. Тема 13. Социология управления. Тема 14. Основы социологических исследований. Тема 15. Социометрические измерения и системотехника.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Статистика»**

Автор – Беилин И.Л., к.н.н. доцент

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Статистика» является раскрытие предмета и метода статистики как науки, задачи ее организации в современных условиях хозяйствования; помочь студентам овладеть основными приемами обработки статистических данных, приобрести навыки вычисления статистических показателей, познакомить с формами и порядком составления действующей статистической отчетности
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.12
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-1. ИУК-1.1. ИУК-1.2 ИУК-1.3. ОПК-2. ИОПК-2.1. ИОПК-2.2.
Содержание дисциплины	1. Предмет, метод и задачи статистики 2. Задачи и принципы организации государственной статистики в РФ 3. Статистическое наблюдение 4. Сводка и группировка статистических данных и способы наглядного представления статистических данных 5. Абсолютные и относительные величины в статистике 6. Показатели вариации в статистике 7. Динамические ряды в статистике 8. Модели сезонных колебаний 9. Индексы в статистике 10. Статистическое изучение связи между явлениями
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 5 зач. ед. – 180 часов
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Стратегический менеджмент»

Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	При организации учебного процесса по дисциплине устанавливаются следующие цели ее преподавания: а) развитие логики и культуры стратегического мышления, стратегического видения у будущих менеджеров; б) теоретическая и практическая подготовка по овладению терминологией, которая принята в блоке дисциплин, относящихся к стратегическому менеджменту; в) теоретическая и практическая подготовка по овладению методами построения сценарных прогнозов, инвестиционного проектирования; г) изучение принципиальных схем привлечения инвестиций; д) овладение навыками проектирования и перепроектирования организационных форм стратегического контроля; е) формирование умения учитывать барьеры видения, административные и институциональные барьеры при реализации среднесрочных и долгосрочных программ.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.4
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2 ИУК-2.1 ИУК-2.2 ПК-2 ИПК-2.1 ИПК-2.2 ПК-4 ИПК-4.1 ИПК-4.2 ИПК-4.3
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Раздел 1. Теоретические и методологические основы стратегического менеджмента Тема 1. Концепция стратегического менеджмента Тема 2. Методологические основы стратегического менеджмента Тема 3. Организация как объект стратегического менеджмента Тема 4. Конкурентоспособность как основная цель стратегического менеджмента Тема 5. Социально-экономическое прогнозирование как информационная основа стратегического менеджмента Раздел 2. Модель формирования экономической стратегии организации Тема 6. Экономическая стратегия организации Тема 7. Стратегический анализ Тема 8. Стратегический синтез Тема 9. Выбор стратегических альтернатив
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетные единицы, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольное задание

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений»
Разработчик: Сагитов С.М.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.20
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты. Тема 2. Особенности реализации права собственности на землю Тема 3. Особенности прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков Тема 4. Особенности реализации ответственности в сфере земельных правоотношений Тема 5. Понятие и классификация споров, возникающих из земельных правоотношений Тема 6. Подведомственность и подсудность земельных споров Тема 7. Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Теоретические основы автоматизированного управления»**

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины является получение теоретических знаний в области разработки, внедрения, функционирования современных автоматизированных информационных систем управления предприятием, обеспечивающих поддержку работы менеджера, и практических навыков использования информационных технологий для решения частных задач прикладного характера.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.1.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-1 ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Тема 1. Общая характеристика компьютерных информационных технологий и информационных систем 2. Тема 2. Структура автоматизированных систем управления предприятием, процедурная структура автоматизированных систем управления предприятием 3. Тема 3. Инструментарий реализации информационных систем и технологий, компьютерные сети и компьютерная безопасность в информационных системах управления 4. Тема 4. Использование систем управления базами данных (СУБД) и интегрированных программных пакетов в информационных системах управления предприятием 5. Тема 5. Автоматизация процесса технико-экономического планирования и решения операционных задач.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Максимальная учебная нагрузка обучающегося - 4 зачетные единицы 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Теория антикризисного управления»
Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.**

Цель изучения дисциплины	Цель освоения данной дисциплины является формирование у студентов комплекса знаний и практических навыков в области формирования, организации и управления финансами корпораций (предприятий).
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.7.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 ПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Тема 1. Сущность и организация антикризисного управления Тема 2. Анализ финансово-аналитической информации Тема 3. Финансовые ресурсы и капитал корпорации Тема 4. Основы управления оборотными активами корпорации Тема 5. Управление основным капиталом корпорации Тема 6. Управление затратами корпорации Тема 7. Управление финансовыми результатами корпорации и дивидендная политика Тема 8. Система налогообложения корпораций Тема 9. Исследование финансового состояния корпорации Тема 10. Финансовая политика корпорации Тема 11. Финансовое планирование и прогнозирование в корпорации* Тема 12. Инновационная деятельность корпорации Тема 13. Особенности антикризисной политики в отдельных сферах деятельности Тема 14. Основы антикризисного управления корпорациями
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет, контрольное задание

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Технологии самоорганизации и самообразования»**

Автор-составитель: Романюк О.Н.

Цель изучения дисциплины	сформировать у студентов знания, умения и навыки в области управления процессом самообразования, освоить современные технологии саморазвития личности в целях обеспечения оптимальных условий для повышения эффективности своей профессиональной деятельности, уровня и качества других сфер своей жизни и деятельности. Достижение поставленной цели в процессе обучения базируется на решении таких задач, как изучение феномена самообразования и самоорганизации для эффективного планирования, осуществления и контроля собственной деятельности, и изучение особенностей деятельности и поведения личности с точки зрения основных форм, методов, технологий и средств самообучения и саморазвития.
Место дисциплины в структуре ООП	Блок : Б1.В.5
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК 6 ИУК 6.1 ИУК 6.2 ИУК 6.3 ИУК 6.4
Содержание дисциплины (модуля)	1. Основные категории самоорганизации и самообразования. 2. Концепции развития личности сущность и специфика. 3. Основные направления формирования культуры здоровья. 4. Роль психических свойств личности в формировании самоорганизации и самообразования. 5. Психическое здоровье человека как фактор эффективной самоорганизации и самообразования. 6. Роль и содержание факторов, влияющих на формирование личности. 7. Развитие личности как условие самоорганизации и самообразования. 8. Основные структуры интеллекта и способы их развития.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Типология недвижимого имущества»
Разработчик: Ибрагимов Л.Г.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Типология недвижимого имущества» являются формирование у студентов прочных и глубоких знаний в области классифицирования недвижимых объектов по различным признакам, разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.13
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК- 5
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические и методические основы типологии объектов недвижимости. Тема 2. Типология зданий. Тема 3. Типология сооружений. Тема 4. Типология помещений. Тема 5. Типологическая классификация объектов недвижимости социального и культурно-бытового назначения. Тема 6. Типологическая классификация объектов недвижимости производственного назначения. Тема 7. Типологическая классификация объектов земельных объектов.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы 216 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Трудовое право»
Разработчик: Вайман А.Б.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.В.В.2.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема. 1 Понятие, предмет, метод, система, функции трудового права.</p> <p>Тема 2. Источники трудового права</p> <p>Тема 3. Принципы трудового права</p> <p>Тема 4. Субъекты трудового права: общая характеристика. Работник и работодатель как основные субъекты трудового права.</p> <p>Тема 5. Социальное партнерство в сфере труда: понятие, стороны, уровни, принципы, формы</p> <p>Тема 6. Общая характеристика трудового договора как центрального института трудового права. Заключение трудового договора.</p> <p>Тема 7. Изменение трудового договора.</p> <p>Тема 8. Прекращение трудового договора.</p> <p>Тема 9. Рабочее время.</p> <p>Тема 10. Время отдыха.</p> <p>Тема 11. Оплата труда.</p> <p>Тема 12. Дисциплина труда. Дисциплинарная ответственность.</p> <p>Тема 13. Материальная ответственность сторон трудового договора.</p> <p>Тема 14. Охрана труда. Порядок учета и расследования несчастных случаев на производстве.</p> <p>Тема 15. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров.</p> <p>Тема 16. Рассмотрение коллективных трудовых споров.</p> <p>Тема 17. Особенности правового регулирования труда отдельных категорий работников.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 ч.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление операциями»**

Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	Цель данного курса - формирование у будущих выпускников экономического мышления, основанного на использовании знаний в области экономико-управленческих наук, ведения деловых операций, ориентированной на решение эффективного управления операциями на предприятиях.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.19
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ИОПК-2.1. ИОПК-2.2. ИОПК-4.1 ИОПК-4.2. ИОПК-4.3. ИОПК-5.1 ИОПК-5.2. ИПК-2.1. ИПК-2.2.
Содержание дисциплины (модуля)	Модуль 1. Содержание и эволюция концепций управления операциями. Процессы проектирования продуктов и технологий. Производственный процесс предприятия. Расчеты длительности производственного цикла. Управление инновационными проектами. Модуль 2. Операционные стратегии предприятия Стратегическое управление развитием продуктов. Управление развитием производственной мощности предприятия. Проектирование размещения предприятия. Проектирование организационной структуры предприятия. Модуль 3. Организация производственных процессов на предприятии Организация производственных процессов поточными методами. Организация производственных процессов непоточными методами. Организация обеспечивающих процессов на предприятии.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольная работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление организационными изменениями»**

Автор-составитель: Загитова Л.Р.

Цель изучения дисциплины	Целью курса является сформировать у студентов комплексное понятие о методах управления организационными изменениями в условиях изменения условий внешней и внутренней среды, познакомить с основными методами и средствами управления изменениями, сформировать у студентов практические навыки принятия решений по управлению организационными изменениями
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.7.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2 ПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Тема 1. Введение. Основные понятия управления изменениями и реструктуризацией бизнеса Тема 2. Методологические и теоретические основы менеджмента изменений и реструктуризации бизнеса Тема 3. Управление изменениями и реструктуризацией бизнеса в жизненном цикле организации Тема 4. Управление изменениями и реструктуризацией бизнеса в организационном поведении Тема 5. Технологии принятия решений в управлении изменениями и методы преодоления сопротивлений изменениям Тема 6. Стратегии и меры реструктуризации и развития бизнеса в эволюционном развитии организации Тема 7. Модели стратегического управления изменениями и реструктуризации бизнеса
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет, контрольное задание

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление территориями и имуществом»
Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.**

Цель изучения дисциплины	Предмет «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ» входит в группу вариативных дисциплины, Б1.В.14., направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль Управление недвижимостью. Курс отражает достижения современной науки управления и ориентирован на формирование экономического мышления, а также носит комплексный межотраслевой характер.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.14
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ИПК-4.1 ИПК-4.2. ИПК-4.3.
Содержание дисциплины (модуля)	Понятие территории Регион как объект управления Природно-ресурсный потенциал территории Территориальная организация общества Территориальное устройство государства Социально-экономический анализ развития территории Региональная политика Имущество как экономическая категория территории
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольная работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление человеческими ресурсами»
Автор – Беилин И.Л.**

Цель изучения дисциплины	сформировать у будущих бакалавров систему теоретических знаний, умений и навыков по управлению человеческими ресурсами.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.16
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ИУК-3.1. ИУК-3.2. ИУК-3.3 ИОПК-3.1. ИОПК-3.2. ИОПК-4.1 ИОПК-4.2. ИОПК-4.3. ИПК-2.1. ИПК-2.2.
Содержание дисциплины	11. Сущность управления человеческими ресурсами 12. Лидерство и участие 13. Группы 14. Мотивация в процессе работы 15. Теории научения и обучение 16. Изменения и коммуникации 17. Индивидуальные различия 18. Влияние психологических и физических факторов 19. Планирование человеческих ресурсов 20. Анализ особенностей работы и квалификационные требования 21. Оценка сложности работы 22. Заработная плата и оклад 23. Набор и отбор персонала 24. Аттестация работников 25. Продвижение, перевод. Понижение в должности, выход на пенсию 26. Управление и принципы обучения персонала
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины 4 зач. ед. – 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Управленческий учет и анализ»

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Управленческий учет анализ» является изучение студентами теоретических и практических основ управленческого учета и анализа и оценки ситуации для принятия тактических и стратегических управленческих решений.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.8.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК 10 ИУК-10.1. ИУК-10.2. ПК 3. ИПК-3.1. ИПК-3.2. ИПК-3.3
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Сущность и назначение управленческого учета Тема 2. Затраты, формирующие себестоимость продукции, работ, услуг. Классификация и поведение затрат. Тема 3. Системы учета затрат и калькулирование себестоимости продукции Тема 4. Анализ принятия краткосрочных и долгосрочных управленческих решений Тема 5. Планирование и бюджетирование Тема 6. Управленческий анализ - основа процесса управления Тема 7. Сегментарная отчетность
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Физическая культура и спорт»
Автор-составитель: Мартьянов О.П.**

Цель изучения дисциплины	формирование физической культуры личности обучающихся с учетом индивидуальных способностей, состояния здоровья и мотивации, вовлечение в активные занятия физической культурой и спортом учащейся молодежи, формирование ответственного отношения студентов к здоровью и их физическому воспитанию
Место дисциплины в структуре ООП	Блок : Б1.О.5
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-7 ИУК-7.1 ИУК-7.2 ИУК-7.3
Содержание дисциплины (модуля)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Физическая культура и спорт в общекультурной и профессиональной подготовке студентов. 2. Социально-биологические основы физической культуры. 3. Основы здорового образа жизни студента. Физическая культура и спорт в обеспечении здоровья. 4. Психофизиологические основы учебного труда и интеллектуальной деятельности. Средства физической культуры в регулировании работоспособности. 5. Общая физическая и спортивная подготовка в системе физического воспитания. 6. Основы методики самостоятельных занятий физическими упражнениями. 7. Спорт. Индивидуальный выбор видов спорта или систем физических упражнений. 8. Особенности занятий избранным видом спорта или системой физических упражнений. 9. Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом. 10. Профессионально-прикладная физическая подготовка (ППФП) студентов. Общие положения профессионально-прикладной физической подготовки. 11. Физическая культура и спорт в профессиональной деятельности специалиста. <p>ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Философия»**

Автор-составитель: Юзеев А.Н.

Цель изучения дисциплины	Формирование и развитие философской культуры студентов, их мировоззренческой и общенаучной эрудиции, патриотических ценностей, гражданской зрелости, совершенствование творческих качеств личности будущего специалиста. – формирование у студентов целостного системного представления о мире и месте человека в нем; – выработка ясного представления картины мира на основе современного состояния философского и научного знания; – формирование навыков использования онтологических, гносеологических, аксеологических, антропологических, этических подходов в познавательной деятельности, в процессе самообразования; – развитие навыков публичных выступлений и участия в дискуссиях; – формирование стремления к непротиворечивости и обоснованности суждений будущих специалистов сферы обеспечения законности и справедливости в обществе, их способности правильно формулировать и аргументировано отстаивать собственную позицию в юридической практике; – выработка потребности и способности повышения будущими представителями юридической сферы своего методического уровня; – формирование активной гражданской позиции, ответственности за решения профессиональных задач и общественных обязанностей.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.2
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ИУК-1.1. ИУК-1.2. ИУК-1.3 ИУК-5.1 ИУК-5.2. ИУК-5.3
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих разделов: - история философии; - философия бытия; - познание; - человек и общество; - человек в мире культуры
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Финансовое право»

Разработчик: Фархутдинов Р.Д.

Цель изучения дисциплины	<p>(1) получение комплексного представления о финансовом праве, а именно: получение знаний по теоретическим вопросам российского финансового права: о категориях «финансы», «финансовая система государства», «финансовая деятельность», формах и методах финансовой деятельности государства (муниципальных образований); о предмете, методе, системе финансового права, его связи с другими отраслями права и отграничении от них, о принципах финансового права, о субъектах финансового права; о финансово-правовых нормах и финансовых правоотношениях; об отечественной науке финансового права; о понятии, задача и видах финансового контроля, формах и методах его осуществления; о системе государственных (муниципальных) органов, осуществляющих финансовую деятельность, в том числе – функции по финансовому контролю; о категориях «денежная система» и «денежное обращение»; финансово-правовом регулировании денежного обращения, наличных и безналичных расчетах в Российской Федерации; о понятии «валютная операция», «валюта Российской Федерации», «иностранный валюта», «валютные ценности», правовых основах валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации; о категории «бюджет», значении бюджета для финансового обеспечения жизнедеятельности государства и общества; о понятии и структуре бюджетной системы Российской Федерации; о доходах и расходах бюджетов разных уровней; о целевых внебюджетных фондах в Российской Федерации, их месте и значении в бюджетной системе государства; о бюджетном процессе в Российской Федерации; о государственном (муниципальном) кредите и государственном (муниципальном) долге; о категориях «налог», «сбор», о системе налогов и сборов в Российской Федерации; о банковской системе в Российской Федерации и финансово-правовом регулировании банковской деятельности; о понятии и предмете инвестиционного права в Российской Федерации; о понятии и предмете страхового права как института российского финансового права;</p> <p>(2) ознакомление с содержанием финансовых правовых норм и практики их применения;</p> <p>(3) уяснение значения норм, регулирующих отношения в финансовой сфере;</p> <p>(4) формирование навыков применения финансовых правовых норм в практической деятельности, в том числе, путем изучения судебной практики по финансово-правовым спорам. Таким образом, основной целью учебной дисциплины «Финансовое право» является систематизация знаний о правовых основах финансовой системы государства.</p>
Место дисциплины в	Блок : Б1.В.В.2.2

структуре ППССЗ/ОПОП	
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Финансы и финансовая система</p> <p>Тема 2. Финансовая деятельность государства (муниципальных образований)</p> <p>Тема 3. Финансовое право как отрасль российского права</p> <p>Тема 4. Финансово-правовые нормы, финансовые правоотношения, источники финансового права</p> <p>Тема 5. Финансовый контроль</p> <p>Тема 6. Правовые основы денежной системы государства</p> <p>Тема 7. Валютное регулирование и валютный контроль в Российской Федерации</p> <p>Тема 8. Финансово-правовые основы банковской деятельности</p> <p>Тема 9. Правовые основы налоговой системы России</p> <p>Тема 10. Бюджет, бюджетная система и бюджетное устройство Российской Федерации</p> <p>Тема 11. Правовые основы бюджетного процесса</p> <p>Тема 12. Правовые основы государственного (муниципального) кредита</p> <p>Тема 13. Финансово-правовое регулирование страхования</p> <p>Тема 14. Финансово-правовое регулирование инвестиционной деятельности</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные Единицы 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Финансовый анализ»**

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Цель освоения дисциплины «Финансовый анализ» формирование теоретических знаний и практических навыков по осуществлению процедур и использованию методов финансового анализа как инструмента принятия управленческих решений
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.8.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК 10 ИУК-10.1. ИУК-10.2. ПК 3 ИПК-3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Теоретические основы финансового анализа Тема 2. Анализ финансовых результатов организации Тема 3. Анализ финансового состояния организации Тема 4. Практические аспекты финансового анализа
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Финансовый менеджмент»

Автор-составитель: Загитова Л.Р.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения курса является обучение студентов основным понятиям и методам управления инвестиционным портфелем применительно к решению задач принятия и реализации финансовых решений в области экономики недвижимости.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.21
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ИОПК-1.1. ИОПК-1.2. ИОПК-4.1 ИОПК-4.2. ИОПК-4.3.
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: 1. Сущность и содержание экономического анализа как составляющей финансового менеджмента 2. Методы финансового менеджмента 3. Бухгалтерская отчетность в системе управления предприятием 4. Финансирование инвестиционной деятельности акционерного общества 5. Капитал предприятия 6. Управление оборотными активами предприятия 7. Управление прибылью предприятия 8. Управление ликвидностью и платежеспособностью 9. Финансовое планирование 10. Лизинг 11. Факторинг 12. Управление рисками 13. Страхование в системе финансового механизма акционерного общества 14. Финансовый менеджмент в коммерческом банке 15. Управление финансовой устойчивостью коммерческого банка 16. Реструктуризация и банкротство предприятия
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экологические риски и методы их оценки»
Разработчик: Мерхайдарова Н.Н.**

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Экологические риски и методы их оценки» в рамках ОПОП 38.03.02 Менеджмент. Профиль «Управление недвижимостью» являются: получение студентами научно-теоретических знаний в области <u>экологической безопасности</u> , прогнозирования и моделирования последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий, снижения их до приемлемого уровня, а также оценки риска и управление им в чрезвычайных ситуациях.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.3
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-2. ПК-3 ПК-4.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Система «человек – среда обитания» и основы взаимодействия в ней. Тема 2. Антропогенное воздействие на окружающую среду. Тема 3. Экологические риски и методы их оценки. Тема 4. Нормативные основы обеспечения экологической безопасности.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономика недвижимости»

Разработчик: Загитова Л.Р.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является получение студентами необходимых теоретических знаний о характере и специфике объектов недвижимости, роли и особенностях функционирования рынка недвижимости в экономике России, его государственного регулирования, а также приобретении практических навыков в области осуществления основных операций с недвижимостью.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.9
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10. ОПК-1.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Предмет, метод и задачи науки Тема 2. Определение и классификация объектов недвижимости Тема 3. Основные подходы к оценке объектов недвижимости Тема 4. Финансирование и управление недвижимым имуществом Тема 5. Рынок недвижимости и его особенности
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Дифференцированный зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экономика организации в сфере недвижимости»**

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины является изучение студентами вопросов экономики организации в сфере недвижимости в условиях рыночных отношений, усвоение принципов эффективного функционирования предприятий.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.В.3.1
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3 ИПК-3.1. ИПК-3.2 ИПК-3.3 ПК 4 ИПК-4.1 ИПК-4.2. ИПК-4.3.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Экономические основы функционирования организации Тема 2. Методологические и практические основы функционирования организации в сфере недвижимости Тема 3. Типы производства и организация производственного процесса Тема 4. Основной капитал, основные фонды и нематериальные активы организации в сфере недвижимости Тема 5. Оборотный капитал организации в сфере недвижимости Тема 6. Трудовые ресурсы, производительность труда и его оплата в организации Тема 7. Затраты организации и себестоимость продукции Тема 8. Ценовая политика организации в сфере недвижимости Тема 9. Финансовые результаты деятельности организации в сфере недвижимости Тема 10. Инновационная политика организации в сфере недвижимости Тема 11. Инвестиционная политика организации в сфере недвижимости Тема 12. Планирование деятельности организации в сфере недвижимости Тема 13. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации в сфере недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономическая теория»

Автор-составитель: Нуртдинов А.Р.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения курса экономической теории призвано вооружить дипломированного бакалавра знаниями и навыками науки, имеющей как большое мировоззренческое значение, поскольку вводит в круг знаний, описывающих рациональное поведение самостоятельных, ответственных субъектов, так и непосредственное практическое применение каждым человеком в своей собственной жизни.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.О.7
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	УК-10. ИУК-10.1. ИУК-10.2. ОПК-1. ИОПК-1.1. ИОПК-1.2.
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих тем: Экономическая теория как наука Типы и модели экономических систем * Экономические потребности и блага * Собственность Экономические ресурсы Производство и его факторы Сущность и функции рынка Экономические функции правительства Цели и функции фирмы * Спрос и предложение * Эластичность * Издержки производства Природные ресурсы и экологические проблемы * Школы и направления экономической теории * Труд и предпринимательская способность Безработица Теория ренты Инвестиции Совокупный спрос и совокупное предложение Специфика макроэкономики Экономическое развитие и рост Инфляция Сущность, функции и виды денег Кредит и кредитная система Финансовая система государства: бюджет, налоги Государственное регулирование экономики Система национальных счетов
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, контрольная работа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества»**

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины является изучение системы сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученных в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Блок : Б1.В.16
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК 5 ИПК-5.1. ИПК 5.2. ИПК-5.3.
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества – как функция управления недвижимости Тема 2. Сущность технической инвентаризации (учёта) недвижимости. Тема 3. Определение состава (параметров, размеров и технических характеристик) объектов недвижимости Тема 4. Техническая эксплуатация и оценка технического состояния зданий Тема 5. Определение технического состояния здания Тема 6. Строительство объектов недвижимости Тема 7. Учёт принадлежности недвижимости. Составление технических паспортов зданий
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Контрольная работа, Экзамен

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль в сфере земельно-имущественных отношений»**

Разработчик: Ибрагимов Л.Г.

Цель изучения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль в сфере земельно-имущественных отношений» являются получение студентами теоретических и практических знаний в области государственного, муниципального и общественного земельного контроля.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Блок : Б1.О.25
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-1, ОПК-3, ИПК-4
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Государственный земельный надзор Тема 2. Муниципальный земельный контроль Тема 3. Порядок проведения муниципальным инспектором отдельных мероприятий по осуществлению муниципального контроля Тема 4. Общественный земельный контроль Тема 5. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетные единицы 180 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен.