

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамил Азаматович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 03.04.2024 14:04:08

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

«Право частной собственности»

Набор 2023 г.

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)

Специализация: № 1 «Судебная деятельность». Гражданско-правовой профиль

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик: Карягина В.С., доцент кафедры гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП»,
к.ю.н., доцент

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права КФ
ФГБОУВО «РГУП» (протокол № 15 от 27.06.2023 г.).

Зав. кафедрой гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП» Закиров Р.Ю., к.ю.н., доцент

Рабочая программа одобрена Учебно-методическим советом КФ ФГБОУВО «РГУП»
(протокол № 12 от 28.06.2023 г.)

Казань, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ

рабочей программы дисциплины (модуля)

«Право частной собственности»

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом

для набора ____ года на ____ - ____ уч. г.¹

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена²: _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 202__ г.
ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 202__ г.
ПОДПИСЬ

¹ Указанный протокол заполняется при актуализации РП по дисциплине (модулю) на учебный год, в течение которого соответствующая дисциплина (модуль) будет преподаваться (если год набора отличается от года преподавания дисциплины (модуля)).

² Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

Оглавление

	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	6
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	7
4.	Содержание дисциплины (модуля)	9
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	34
6.	Материально-техническое обеспечение	48
7.	Карта обеспеченности литературой	50
8.	Фонд оценочных средств	53

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Право частной собственности»
Разработчик: Карягина В.С.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) «Право частной собственности» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, в том числе приобретение студентами профессиональных знаний, умений и навыков в области правового регулирования частной собственности, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, формирование у студентов целостного понимания назначения, содержания, закономерностей и особенностей правового регулирования отношений частной собственности, умение ориентироваться в общей системе правовых норм при решении конкретных практических задач, формирование умений и навыков анализа, толкования и применения норм права, регулирующих отношения в сфере частной собственности, разработки и реализации правовых норм, поиска, анализа и применения судебной практики и судебной статистики, обоснования и принятия правовых решений.
Место дисциплины в структуре ППССЗ/ОПОП	Дисциплина относится к группе дисциплин по выбору
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1, ПК-2, ПК-3
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности. Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей. Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки. Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения. Тема 5. Право собственности юридических лиц. Тема 6. Защита права частной собственности.
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) «Право частной собственности» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, в том числе приобретение студентами профессиональных знаний, умений и навыков в области правового регулирования частной собственности, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, формирование у студентов целостного понимания назначения, содержания, закономерностей и особенностей правового

регулирования отношений частной собственности, умение ориентироваться в общей системе правовых норм при решении конкретных практических задач, формирование умений и навыков анализа, толкования и применения норм права, регулирующих отношения в сфере частной собственности, разработки и реализации правовых норм, поиска, анализа и применения судебной практики и судебной статистики, обоснования и принятия правовых решений.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
		Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
		ПК–1.1. Осуществляет анализ действующего законодательства Российской Федерации и формулирует в проектах юридических документах существо нарушения законности.
		ПК–1.2. Готовит служебные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
		ПК–1.3. Применяет основные разработки доктрины права для выработки практических рекомендаций.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
		Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
		ПК–2.1. Владеет информацией о направлениях деятельности судебных и административных органов в сфере международно-правового сотрудничества, формами взаимодействия судебных и правоохранительных органов с соответствующими международными организациями и организациями иностранных государств.
		ПК–2.2. Анализирует практику взаимодействия судебных и административных органов в сфере международно-правового сотрудничества с соответствующими международными организациями и организациями иностранных государств.
		ПК–2.3. Обобщает практику взаимодействия судебных и административных органов в сфере международно-правового сотрудничества с соответствующими международными организациями и организациями иностранных государств.
3	ПК-3.	ПК–3. Способен применять нормы материального права.
		Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
		ПК–3.1. Определяет подлежащие применению принципы и нормы материального права с учетом фактических обстоятельств конкретного дела.
		ПК–3.2. Принимает юридические значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального права.

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

Требования к уровню подготовки специалиста, завершившего изучение дисциплины.

Условием успешного освоения дисциплины является следующий уровень подготовки студента (входные знания, умения):

- в области знаний: знание системы и иерархии норм российского права, знание категорий «система права», «частное право», «публичное право», знание содержания прав и обязанностей субъектов правовых отношений, знание других основных понятий, характеризующих правовые отношения, правонарушения и юридическую ответственность;
- в области понимания: понимание отличий материального права от процессуального права; понимание причин и последствий коллизий правовых норм, способов их устранения; понимания системы форм российского права и роли судебной практики; понимание основ экономической системы общества, конституционных принципов, связанных с правом собственности, свободой экономической деятельности, равенством, а также понимание содержания и роли права на судебную защиту; понимание основ развития истории российского права и государства в современный период;
- в области умения, навыка: умение применять различные методы для анализа правовых норм, в том числе – сравнительно-правовой, системный, исторический; умение пользоваться справочно-правовыми системами, а также иными источниками информации для решения конкретных задач; умение работать с нормативными правовыми актами, находить в них требуемые статьи и разделы; умение излагать выводы и аргументировать их как устно, так и письменно, грамотным русским языком и с использованием юридической профессиональной лексики.

В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа, предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Профиль: Гражданско-правовой профиль

Дисциплина **«Право частной собственности»** является дисциплиной по выбору студента, устанавливаемой вузом – **Б1.В.В.5.2 «Право частной собственности»**.

Дисциплина **«Право частной собственности»** является специальным курсом, который способствует углубленному изучению базовой дисциплины «Гражданское право».

Студент, приступая к изучению данного учебного курса, должен обладать основными знаниями гуманитарных дисциплин, полученных в рамках программы общеобразовательной средней школы, а также достаточными представлениями об основных понятиях теории государства и права, истории государства и права России и зарубежных стран, иметь представление об истории развития гражданского законодательства, политике государства в области гражданского права, об основных задачах гражданского права; уметь использовать методы сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере гражданского права, а также методы анализа судебной практики; владеть методологией сравнительно-правового анализа применительно к гражданско-правовой сфере.

Учебная дисциплина **«Право частной собственности»** взаимосвязана с такими учебными дисциплинами, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Административное право», «Муниципальное право», «Земельное право», «Жилищное право», «Гражданский процесс», «Конституционное правосудие».

Знания и умения, приобретаемые студентами после освоения содержания дисциплины, будут использоваться при прохождении практик, осуществлении студентами научно-исследовательской работы и при последующем обучении в аспирантуре по направлению «Юриспруденция».

Для освоения программы дисциплины студент должен обладать знаниями, умениями, навыками, указанными в картах компетенций по дисциплине.

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2.1
очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ел.	час.	по семестрам	
				8 семестр	-
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2		72	72	-
Контактная работа	-		24	24	-
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		48	48	-
Занятия лекционного типа	-		12	12	-
Занятия семинарского типа	-		12	12	-
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-		-	зачет	-

Таблица 2.2
заочная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ел.	час.	по семестрам	
				7 семестр	8 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2		72	72	
Контактная работа	-		10	2	8
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		62	62	
Занятия лекционного типа	-		4	2	2
Занятия семинарского типа	-		6	-	6
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-		-	к/р	зачет

Таблица 2.3
очная форма обучения на базе среднего профессионального образования

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ел.	час.	по семестрам	
				6 семестр	-
Общая трудоемкость дисциплины по	2		72	72	-

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ед.	час.	по семестрам	
				6 семестр	-
учебному плану					
Контактная работа	-		36	36	-
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		36	36	-
Занятия лекционного типа	-		18	18	-
Занятия семинарского типа	-		18	18	-
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-		-	зачет	-

Таблица 2.4
заочная форма обучения на базе среднего профессионального образования

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ед.	час.	по семестрам	
				5 семестр	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2		72	72	
Контактная работа	-		6	2	4
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		66	66	
Занятия лекционного типа	-		2	2	-
Занятия семинарского типа	-		4	-	4
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
Форма промежуточной аттестации	-		-	к/р	зачет

4. Содержание дисциплины (модуля)

Профиль: Гражданско-правовой профиль

4.1. Текст рабочей программы по темам

Тема 1. Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности.

Собственность и право собственности. Понятие и особенности собственности как экономической категории. Формы собственности. Принцип равной защиты всех форм собственности. Частная собственность как основная форма собственности в условиях рыночной экономики. Понятие и содержание экономических отношений частной собственности. Собственность граждан как социально-экономическая и правовая категория. Право собственности юридических лиц как правовая форма опосредования частной собственности.

Генезис, юридическая природа и понятие права собственности. Право собственности в римском частном праве. Учение о вещном праве и праве собственности в отечественной

цивилистической науке дореволюционного периода. Вещные права в российском дореволюционном законодательстве. Право собственности в советском законодательстве. ГК РСФСР 1922 г. о формах собственности. Институт застройки в советском законодательстве. Ограниченные вещные права государственных предприятий и учреждений.

Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы и направления развития, структура. Конституционные основы современного права собственности. Право собственности в свете реформы гражданского законодательства. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации от 7 октября 2009 г. Проект Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2012 г. об основных направлениях совершенствования института частной собственности. Законодательство о собственности в различных правовых системах.

Понятие и особенности субъективного права собственности как вещного права. Место права собственности в системе вещных прав. Развитие цивилистической теории о сущности и содержании права собственности. Содержание субъективного права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения как основные элементы содержания субъективного права собственности. Усмотрение собственника. Иные правомочия собственника. Пределы осуществления права собственности. Ограничения и обременения права собственности.

Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей. Приобретательная давность. Риск случайной гибели и порчи имущества.

Прекращение права собственности. Добровольное и принудительное прекращение права собственности. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. Правовые позиции Конституционного суда РФ о гарантиях права частной собственности при принудительном отчуждении имущества для государственных нужд.

Виды собственности. Индивидуальная собственность. Общая собственность. Понятие и содержание права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности. Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Право общей долевой собственности. Понятие и особенности права общей долевой собственности. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности. Право общей совместной собственности: общая характеристика.

Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.

Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.

Право собственности граждан: понятие и содержание. Субъекты права собственности граждан. Правовой статус гражданина как субъекта права частной собственности. Понятие и содержание права собственности граждан. Осуществление права собственности граждан. Иностранцы граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Объекты права собственности граждан. Недвижимое имущество как объект права собственности граждан. Возникновение права собственности граждан на самовольную постройку. Понятие, правовая природа и признаки самовольной постройки. Особенности правового режима самовольных построек в российском гражданском праве. История законодательного регулирования самовольной постройки. Судебные споры, связанные с

самовольным строительством объектов недвижимости. Субъектный состав участников и экономический характер спора. Проблемы квалификации постройки в качестве самовольной. Обстоятельства, подлежащие установлению. Иск о признании права собственности на самовольную постройку. Лицо, за которым может быть признано право собственности на самовольную постройку. Условия признания права собственности на самовольную постройку. Условия признания права собственности на самовольную постройку за наследниками. Признание права собственности на самовольную постройку, возведенную на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности. Подсудность дел, связанных с самовольным строительством объектов недвижимости. Основания для отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку. Судебное решение о признании права собственности на самовольную постройку. Требования к резолютивной части решения суда о признании права собственности на самовольную постройку. Действие правил о самовольной застройке во времени. Иные споры, связанные с самовольной застройкой. Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам). Квалификация понятий «реконструкция», «переустройство», «перепланировка». Особенности субъектного состава и обстоятельств, подлежащих установлению по делам данной категории.

Объект незавершенного строительства как объект права собственности граждан: понятие, признаки и особенности его оборотоспособности. Объект незавершенного строительства как самовольная постройка. Судебная практика.

Машино-места (предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений) как объект права собственности граждан. Судебная практика.

Право собственности граждан на имущество, ограниченное в обороте. Гражданское оружие. Продажа, дарение и наследование оружия.

Право собственности граждан на домашних животных. Требования к содержанию домашних животных. Санитарные нормы и правила содержания домашних животных. Злоупотребления, вызванные содержанием домашних животных в жилых помещениях в многоквартирных домах. Иски, связанные с нарушением жилищных прав граждан при содержании в квартирах домашних животных.

Антиквариат как объект права собственности граждан.

Ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале организаций как объект права собственности граждан. Способы защиты в случае прекращения права собственности на акции (доли).

Транспортные средства (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства) как объект права собственности граждан. Договор купли-продажи автотранспортного средства как основание возникновения права частной собственности: порядок заключения и расторжения. Государственная регистрация транспортных средств. Правовой режим транспортного средства, приобретенного в период брака. Признание договора купли-продажи транспортного средства недействительным (в случае вмешательства в устройство, фиксирующее пробег автомобиля, с целью занижения его пробега, и др.). Ответственность собственников (владельцев) транспортных средств. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Основания возникновения права собственности граждан. Приобретение права собственности граждан в результате осуществления некоммерческой деятельности (работа по трудовому или гражданско-правовому договору), по общесоциальным способам (пособия, стипендии, пенсии, гуманитарная помощь), по общегражданским способам (дивиденды по вкладам и акциям, принятие наследства, приватизация, получение дара,

совершение находки), от осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица или с его образованием.

Основания прекращения права собственности граждан.

Понятие и содержание права общей собственности граждан. Объекты права общей собственности граждан. Основания возникновения и прекращения права общей собственности граждан. Понятие и особенности права общей долевой собственности граждан. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности граждан. Понятие и особенности права общей совместной собственности граждан. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки.

Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки. Место права частной собственности на земельные участки в системе прав, свобод человека и гражданина. Содержание конституционного права частной собственности на земельные участки граждан и их объединений. Способы реализации конституционного права частной собственности на земельные участки. Гарантии реализации конституционного права частной собственности на земельные участки. Соотношение земельного и гражданского законодательства в сфере регулирования отношений частной собственности на землю.

Земельный участок как объект права собственности. Понятие и признаки земельного участка. Оборотоспособность земельных участков. Виды земельных участков. Делимые и неделимые земельные участки. Виды земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.

Правовой режим земельного участка. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка. Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет. Правовой режим земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Правовой режим земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского фермерского хозяйства. Правовой режим земельных участков, предназначенных для дачных, садоводческих и огороднических целей. Правовой режим земельных участков, предназначенных для занятия предпринимательской деятельностью. Правовой режим земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Право собственности в системе вещных прав на земельные участки. Права и обязанности собственника земельного участка. Осуществление прав собственника земельного участка.

Основания приобретения права частной собственности на земельные участки. Возникновение права собственности граждан на земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование оснований и порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан. Принятие решения о предоставлении гражданину земельного участка, порядок и основания отказа в предоставлении земельного участка. Наследование земельного участка. Проблемы приобретения права частной собственности на земельные участки в силу приобретательной давности.

Гражданско-правовые сделки с земельными участками (договор купли-продажи, договор аренды земельных участков, договор залога, договор дарения, договор мены). Отчуждение и использование земельного участка, переданного в обеспечение пожизненного содержания с иждивением. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями). Основания прекращения права частной собственности на земельный участок. Отказ от земельного участка. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных

нужд. Специальное основание изъятия земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства либо строительства.

Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право). Правовое регулирование отношений соседей при использовании смежной территории соседних земельных участков: правовое регулирование отношений соседей при определении границы земельного участка; правовое регулирование соседских отношений по эксплуатации соседями природных насаждений на границе земельных участков; гражданско-правовое регулирование ограничений права собственности на земельный участок в интересах соседей при застройке смежных земельных участков и предупреждения опасности причинения недопустимого воздействия на соседний участок. Правовое регулирование отношений соседей на использование соседнего земельного участка (воздушного пространства над ним и пространства под почвенным слоем) для прохода, проезда, проведения коммуникаций.

Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения.

Понятие и признаки жилого помещения. Субъекты права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения.

Основания приобретения права собственности на жилые помещения. Жилищное строительство (индивидуальное и доленое). Приватизация жилых помещений. Гражданско-правовые сделки. Наследование жилых помещений. Особенности наследования приватизированных жилых помещений. Особенности наследования жилых помещений в кооперативных домах. Полная уплата пая членом жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

Основания прекращения права собственности на жилое помещение. Отчуждение жилого помещения по договорам купли-продажи, мены, дарения, пожертвования и ренты. Отказ собственника от права собственности на жилое помещение. Обращение взыскания на жилое помещение по обязательствам собственника. Отчуждение жилого помещения собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд. Выплата денежной компенсации за долю в праве общей собственности на общее имущество. Выкуп бесхозяйственно содержимого жилого помещения.

Право общей собственности на жилое помещение. Судебная практика по спорам между участниками общей долевой собственности о нарушении преимущественного права покупки доли. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Выплата стоимости доли другими участниками долевой собственности. Определение между участниками общей долевой собственности порядка пользования жилым помещением.

Споры при нарушении собственниками правил пользования жилыми помещениями. Основания выселения гражданина, нарушающего правила пользования жилым помещением. Понятие и содержание «соседских прав». Судебная защита соседских прав участников жилищных отношений в многоквартирном доме. Негаторный иск в системе способов защиты соседских прав. Иск о понуждении содержать жилое помещение в надлежащем состоянии. Нарушения прав собственников на общее имущество многоквартирного дома в связи с самовольной перепланировкой жилого помещения собственником-соседом. Защита соседских прав в случае использования собственником жилого помещения не по назначению. Обеспечение покоя граждан и тишины в ночное время суток в многоквартирных домах. Допустимые уровни шума. Шум, производимый ремонтными работами. Шум, вызванный установкой кондиционера. Доказательства нарушений права граждан на тишину и покой. Самозащита соседских прав.

Практика применения мер гражданско-правовой ответственности при рассмотрении судами дел о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Условия наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный заливом соседней квартиры. Доказательства по спорам о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Акт обследования жилого помещения (акт о заливе). Деликтная ответственность управляющей организации как исполнителя жилищно-коммунальных услуг за вред, причиненный заливом квартиры. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации стояков холодного и горячего водоснабжения. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации системы отопления. Повреждение электроприборов и бытовой техники из-за скачка напряжения.

Тема 5. Право собственности юридических лиц.

Понятие и субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные объекты недвижимости. Предприятие как имущественный комплекс с системе объектов права собственности юридических лиц.

Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц.

Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ, обществ и хозяйственных партнерств. Правовой режим складочного капитала, уставного капитала, резервного фонда. Особенности правового режима вкладов участников (учредителей) товарищества и общества. Порядок выплаты дивидендов в акционерных обществах. Порядок распределения имущества при ликвидации товарищества (общества).

Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества. Правовой режим доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Право собственности кооперативов. Производственные и потребительские кооперативы как субъекты права собственности. Основания возникновения права собственности кооператива. Юридическая природа паевых отношений. Уставный фонд кооператива. Неделимый фонд, особенности правового режима. Объекты права собственности кооперативов.

Право собственности крестьянских (фермерских) хозяйств.

Право собственности некоммерческих организаций. Субъекты права собственности некоммерческих организаций. Особенности осуществления права собственности некоммерческих организаций. Специальные пределы и ограничения, установленные для некоммерческих организаций при осуществлении ими права собственности (требования о целевом использовании принадлежащего им имущества, требования относительно условий и порядка осуществления некоммерческой организацией правомочий собственника, ограничения правомочия распоряжения и др.).

Специфика правового режима объектов права собственности некоммерческих организаций. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций. Источники формирования имущества некоммерческих организаций. Ограничения на источники доходов некоммерческих организаций отдельных видов. Виды целевых средств. Средства целевого финансирования. Гранты. Целевые поступления. Некоммерческая организация как обладатель прав на интеллектуальную собственность.

Право собственности общественных организаций. Право собственности религиозных организаций. Основания возникновения права собственности религиозных организаций. Право собственности религиозных организаций на созданное, приобретенное и пожертвованное имущество. Основания возникновения права собственности религиозных

организаций. Порядок передачи в собственность религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения. Право собственности благотворительных и иных фондов.

Тема 6. Защита права частной собственности.

Понятие защиты права частной собственности. Субъекты, уполномоченные на защиту права частной собственности. Выбор надлежащего способа защиты права частной собственности. Последствия выбора ненадлежащего способа защиты права частной собственности. Формы защиты права частной собственности. Самозащита как форма защиты права частной собственности.

Развитие цивилистической теории о судебной защите права собственности. Защита права собственности и владельческая защита. Защита и охрана права собственности. Конкуренция и соотношение гражданских исков при защите права собственности. Подходы к конкуренции исков в науке гражданского права. Конкуренция, соотношение и сочетание вещных исков. Соотношение виндикационного и негаторного исков. Соотношение негаторного иска с другими исками об устранении препятствий в реализации прав собственника (законного владельца). Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых исков. Соотношение реституции владения и виндикации. Соотношение требования о возврате имущества из чужого незаконного владения (виндикации) с требованием о возврате неосновательного обогащения (кондикционным требованием). Соотношение эвикции и виндикации. Соотношение требования из договора, связанного с временной передачей имущества, и виндикации. Соотношение виндикационного и деликтного требований.

Система способов гражданско-правовой защиты права частной собственности. Вещно-правовые способы защиты права частной собственности. Понятие, признаки, структура и классификация вещных исков. Обязательственно-правовые способы защиты права частной собственности. Другие способы защиты права частной собственности.

Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права частной собственности. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основание иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества. Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права частной собственности. Проблема применения негаторного и виндикационного иска в обязательственных отношениях. Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права частной собственности. Иск о признании права собственности. Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права частной собственности.

Понятие судебной защиты права частной собственности на земельные участки. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки. Признание права собственности на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков.

Земельно-правовые иски: понятие и классификация. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности на земельный участок. Предмет негаторного иска при защите прав на земельный участок. Признание права собственности на земельный участок. Признание права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Судебный порядок рассмотрения

дел, связанных с давностью владения. Истец и ответчик по требованиям о признании права собственности на земельный участок по давности владения.

Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения реестровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Реестровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.

Судебная практика по делам об установлении сервитута на земельный участок. Судебная практика по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков. Судебная практика по делам, связанным с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

Защита права собственности на жилые помещения. Вещно-правовые способы защиты права собственности на жилое помещение. Иск об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений прав собственника и других законных владельцев жилых помещений. Защита жилищных прав добросовестного приобретателя. Иск о признании права собственности на самовольно возведенное жилое помещение. Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам).

Особенности защиты права собственности юридических лиц. Способы защиты права собственности, используемые при защите права собственности юридических лиц. Способы защиты в случае прекращения права собственности на акции (доли). Истребование имущества, внесенного в уставной капитал юридического лица. Виндикационный иск в защите права собственности на недвижимое имущество юридических лиц. Защита компании от недружественного поглощения и корпоративного шантажа. Признание недействительным решения собрания участников хозяйственного общества.

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Таблица 3.1

Очная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Право частной собственности в системе правового	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	8	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия),

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	в том числе						Наименование оценочного средства
			Общая трудоёмкость дисциплины	Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
	регулирования отношений собственности.								доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	8	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты, групповая дискуссия
3	Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	8	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
4	Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	8	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические (ситуационные) задачи
5	Тема 5. Право собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	8	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
6	Тема 6. Защита права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	8	4	2	2	2	деловая игра, вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
	ВСЕГО		72	48	24	12	12	10	

Таблица 3.2

Заочная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	12	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	10	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты, групповая дискуссия
3	Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	10	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
4	Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	10	2	-	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические (ситуационные) задачи
5	Тема 5. Право собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	10	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
6	Тема 6. Защита права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	10	4	2	2	2	деловая игра , вопросы для семинара (практического

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
	ВСЕГО		72	62	10	4	6	4	

Таблица 3.3

Очная на базе среднего профессионального образования форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	6	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	6	8	4	4	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты, групповая дискуссия
3	Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	6	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия),

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									практические (ситуационные) задачи, тесты
4	Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	6	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические (ситуационные) задачи
5	Тема 5. Право собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	6	8	4	4	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
6	Тема 6. Защита права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	6	8	4	4	2	деловая игра, вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
	ВСЕГО		72	36	36	18	18	10	

Таблица 3.4

*Заочная (классическая) на базе среднего профессионального образования
форма обучения*

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Право частной	ПК-1,	12	12	-	-	-	-	вопросы для семинара

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
	собственности в системе правового регулирования отношений собственности.	ПК-2, ПК-3							(практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	10	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты, групповая дискуссия
3	Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	10	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
4	Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	10	10	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические (ситуационные) задачи
5	Тема 5. Право собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	14	12	2	-	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические (ситуационные) задачи
6	Тема 6. Защита права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	12	12	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	в том числе					Наименование оценочного средства	
			Общая трудоёмкость дисциплины	Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа		Практическая подготовка
								(ситуационные) задачи, тесты	
	ВСЕГО		72	66	6	2	4	4	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

Очная форма обучения

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1.	<p>Генезис, юридическая природа и понятие права собственности. Право собственности в римском частном праве. Учение о вещном праве и праве собственности в отечественной цивилистической науке дореволюционного периода. Вещные права в российском дореволюционном законодательстве. Право собственности в советском законодательстве. ГК РСФСР 1922 г. о формах собственности. Институт застройки в советском законодательстве. Ограниченные вещные права государственных предприятий и учреждений.</p> <p>Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы и направления развития, структура. Конституционные основы современного права собственности. Право собственности в свете реформы гражданского законодательства. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации от 7 октября 2009 г. Проект Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2012 г. об основных направлениях совершенствования института частной собственности. Законодательство о собственности в различных правовых системах.</p> <p>Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.</p>	8
Тема 2.	Иностранные граждане и лица без гражданства как субъекты	8

	<p>права частной собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Понятие и содержание права общей собственности граждан. Объекты права общей собственности граждан. Основания возникновения и прекращения права общей собственности граждан. Понятие и особенности права общей долевой собственности граждан. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности граждан. Понятие и особенности права общей совместной собственности граждан. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.</p>	
Тема 3.	<p>Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки и его юридическая природа. Место права частной собственности на земельные участки в системе прав, свобод человека и гражданина. Содержание конституционного права частной собственности на земельные участки граждан и их объединений. Способы реализации конституционного права частной собственности на земельные участки. Гарантии реализации конституционного права частной собственности на земельные участки.</p> <p>Гражданско-правовые сделки с земельными участками (договор купли-продажи, договор аренды земельных участков, договор залога, договор дарения, договор мены). Отчуждение и использование земельного участка, переданного в обеспечение пожизненного содержания с иждивением. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями).</p> <p>Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право). Правовое регулирование отношений соседей при использовании смежной территории соседних земельных участков: правовое регулирование отношений соседей при определении границы земельного участка; правовое регулирование соседских отношений по эксплуатации соседями природных насаждений на границе земельных участков; гражданско-правовое регулирование ограничений права собственности на земельный участок в интересах соседей при застройке смежных земельных участков и предупреждения опасности причинения недопустимого воздействия на соседний участок. Правовое регулирование отношений соседей на использование соседнего земельного участка (воздушного пространства над ним и пространства под почвенным слоем) для прохода, проезда, проведения коммуникаций.</p>	8
Тема 4.	<p>Споры при нарушении собственниками правил пользования жилыми помещениями. Основания выселения гражданина, нарушающего правила пользования жилым помещением. Понятие и содержание «соседских прав». Судебная защита соседских прав участников жилищных отношений в многоквартирном доме. Негаторный иск в системе способов защиты соседских прав. Иск о понуждении содержать жилое</p>	8

	<p>помещение в надлежащем состоянии. Нарушения прав собственников на общее имущество многоквартирного дома в связи с самовольной перепланировкой жилого помещения собственником-соседом. Защита соседских прав в случае использования собственником жилого помещения не по назначению. Обеспечение покоя граждан и тишины в ночное время суток в многоквартирных домах. Доказательства нарушений права граждан на тишину и покой. Самозащита соседских прав.</p> <p>Практика применение мер гражданско-правовой ответственности при рассмотрении судами дел о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Условия наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный заливом соседней квартиры. Доказательства по спорам о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Акт обследования жилого помещения (акт о заливе). Деликтная ответственность управляющей организации как исполнителя жилищно-коммунальных услуг за вред, причиненный заливом квартиры. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации стояков холодного и горячего водоснабжения. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации системы отопления. Повреждение электроприборов и бытовой техники из-за скачка напряжения.</p>	
Тема 5.	<p>Понятие и субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц. Предприятие как имущественный комплекс с системе объектов права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права частной собственности юридических лиц. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц. Право частной собственности хозяйственных товариществ, обществ и партнерств. Право частной собственности производственных кооперативов и крестьянских фермерских хозяйств. Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества. Право собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Специфика правового режима объектов права собственности некоммерческих организаций. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций.</p>	8
Тема 6.	<p>Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения реестровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов</p>	8

	<p>землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Реестровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Судебная практика по делам об установлении сервитута на земельный участок. Судебная практика по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков. Судебная практика по делам, связанным с изменением вида разрешенного использования земельного участка.</p>	
--	--	--

Таблица 4.2

Заочная форма обучения

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1.	<p>Собственность и право собственности. Понятие и особенности собственности как экономической категории. Формы собственности. Принцип равной защиты всех форм собственности. Частная собственность как основная форма собственности в условиях рыночной экономики. Понятие и содержание экономических отношений частной собственности. Собственность граждан как социально-экономическая и правовая категория. Право собственности юридических лиц как правовая форма опосредования частной собственности.</p> <p>Генезис, юридическая природа и понятие права собственности. Право собственности в римском частном праве. Учение о вещном праве и праве собственности в отечественной цивилистической науке дореволюционного периода. Вещные права в российском дореволюционном законодательстве. Право собственности в советском законодательстве. ГК РСФСР 1922 г. о формах собственности.</p> <p>Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы и направления развития, структура. Конституционные основы современного права собственности. Право собственности в свете реформы гражданского законодательства. Законодательство о собственности в различных правовых системах.</p> <p>Понятие и особенности субъективного права собственности как вещного права. Место права собственности в системе вещных прав. Развитие цивилистической теории о сущности и содержании права собственности. Содержание субъективного права собственности. Пределы осуществления права собственности. Ограничения и обременения права собственности.</p> <p>Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные</p>	12

	<p>способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.</p> <p>Виды собственности. Индивидуальная собственность. Общая собственность. Понятие и содержание права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности. Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Понятие и особенности права общей долевой собственности. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности. Право общей совместной собственности: общая характеристика.</p> <p>Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.</p>	
Тема 2.	<p>Право собственности граждан: понятие и содержание. Субъекты права собственности граждан. Правовой статус гражданина как субъекта права частной собственности. Понятие и содержание права собственности граждан. Осуществление права собственности граждан. Иностранцы граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Объекты права собственности граждан.</p> <p>Основания возникновения права собственности граждан.</p> <p>Основания прекращения права собственности граждан.</p> <p>Понятие и содержание права общей собственности граждан. Объекты права общей собственности граждан. Основания возникновения и прекращения права общей собственности граждан. Понятие и особенности права общей долевой собственности граждан. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности граждан. Понятие и особенности права общей совместной собственности граждан. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.</p>	10
Тема 3.	<p>Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки. Земельный участок как объект права собственности. Понятие и признаки земельного участка. Оборотоспособность земельных участков. Виды земельных участков. Делимые и неделимые земельные участки. Виды земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Правовой режим земельного участка. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка. Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.</p> <p>Право собственности в системе вещных прав на земельные участки. Права и обязанности собственника земельного участка. Осуществление прав собственника земельного участка.</p> <p>Основания приобретения права частной собственности на земельные участки. Гражданско-правовые сделки с земельными участками (договор купли-продажи, договор аренды земельных участков, договор залога, договор дарения, договор мены).</p>	10

	<p>Отчуждение и использование земельного участка, переданного в обеспечение пожизненного содержания с иждивением. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями). Основания прекращения права частной собственности на земельный участок.</p> <p>Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право).</p>	
Тема 4.	<p>Споры при нарушении собственниками правил пользования жилыми помещениями. Основания выселения гражданина, нарушающего правила пользования жилым помещением. Понятие и содержание «соседских прав». Судебная защита соседских прав участников жилищных отношений в многоквартирном доме. Негаторный иск в системе способов защиты соседских прав. Иск о понуждении содержать жилое помещение в надлежащем состоянии. Нарушения прав собственников на общее имущество многоквартирного дома в связи с самовольной перепланировкой жилого помещения собственником-соседом. Защита соседских прав в случае использования собственником жилого помещения не по назначению. Обеспечение покоя граждан и тишины в ночное время суток в многоквартирных домах. Самозащита соседских прав.</p> <p>Практика применения мер гражданско-правовой ответственности при рассмотрении судами дел о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Условия наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный заливом соседней квартиры. Доказательства по спорам о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Акт обследования жилого помещения (акт о заливе). Деликтная ответственность управляющей организации как исполнителя жилищно-коммунальных услуг за вред, причиненный заливом квартиры. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации стояков холодного и горячего водоснабжения. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации системы отопления. Повреждение электроприборов и бытовой техники из-за скачка напряжения.</p>	10
Тема 5.	<p>Понятие и субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц. Предприятие как имущественный комплекс с системе объектов права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ, обществ и партнерств. Право собственности производственных кооперативов и крестьянских фермерских хозяйств. Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества. Право собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Специфика правового режима</p>	10

	объектов права собственности некоммерческих организаций. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций.	
Тема 6.	<p>Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения реестровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Реестровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Судебная практика по делам об установлении сервитута на земельный участок. Судебная практика по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков. Судебная практика по делам, связанным с изменением вида разрешенного использования земельного участка.</p>	10

Таблица 4.3

Очная на базе среднего профессионального образования форма обучения

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1.	<p>Генезис, юридическая природа и понятие права собственности. Право собственности в римском частном праве. Учение о вещном праве и праве собственности в отечественной цивилистической науке дореволюционного периода. Вещные права в российском дореволюционном законодательстве. Право собственности в советском законодательстве. ГК РСФСР 1922 г. о формах собственности. Институт застройки в советском законодательстве. Ограниченные вещные права государственных предприятий и учреждений.</p> <p>Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы и направления развития, структура. Конституционные основы современного права собственности. Право собственности в свете реформы гражданского законодательства. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации от 7 октября 2009 г. Проект Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2012 г. об</p>	6

	<p>основных направлениях совершенствования института частной собственности. Законодательство о собственности в различных правовых системах.</p> <p>Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.</p>	
Тема 2.	<p>Иностранцы граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Понятие и содержание права общей собственности граждан. Объекты права общей собственности граждан. Основания возникновения и прекращения права общей собственности граждан. Понятие и особенности права общей долевой собственности граждан. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности граждан. Понятие и особенности права общей совместной собственности граждан. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.</p>	6
Тема 3.	<p>Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки и его юридическая природа. Место права частной собственности на земельные участки в системе прав, свобод человека и гражданина. Содержание конституционного права частной собственности на земельные участки граждан и их объединений. Способы реализации конституционного права частной собственности на земельные участки. Гарантии реализации конституционного права частной собственности на земельные участки.</p> <p>Гражданско-правовые сделки с земельными участками (договор купли-продажи, договор аренды земельных участков, договор залога, договор дарения, договор мены). Отчуждение и использование земельного участка, переданного в обеспечение пожизненного содержания с иждивением. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями).</p> <p>Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право). Правовое регулирование отношений соседей при использовании смежной территории соседних земельных участков: правовое регулирование отношений соседей при определении границы земельного участка; правовое регулирование соседских отношений по эксплуатации соседями природных насаждений на границе земельных участков; гражданско-правовое регулирование ограничений права собственности на земельный участок в интересах соседей при застройке смежных земельных участков и предупреждения опасности причинения недопустимого воздействия на соседний участок. Правовое регулирование отношений соседей на использование соседнего земельного участка (воздушного пространства над ним и пространства под почвенным слоем) для прохода, проезда, проведения коммуникаций.</p>	6

<p>Тема 4.</p>	<p>Споры при нарушении собственниками правил пользования жилыми помещениями. Основания выселения гражданина, нарушающего правила пользования жилым помещением. Понятие и содержание «соседских прав». Судебная защита соседских прав участников жилищных отношений в многоквартирном доме. Негаторный иск в системе способов защиты соседских прав. Иск о понуждении содержать жилое помещение в надлежащем состоянии. Нарушения прав собственников на общее имущество многоквартирного дома в связи с самовольной перепланировкой жилого помещения собственником-соседом. Защита соседских прав в случае использования собственником жилого помещения не по назначению. Обеспечение покоя граждан и тишины в ночное время суток в многоквартирных домах. Доказательства нарушений права граждан на тишину и покой. Самозащита соседских прав.</p> <p>Практика применение мер гражданско-правовой ответственности при рассмотрении судами дел о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Условия наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный заливом соседней квартиры. Доказательства по спорам о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Акт обследования жилого помещения (акт о заливе). Деликтная ответственность управляющей организации как исполнителя жилищно-коммунальных услуг за вред, причиненный заливом квартиры. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации стояков холодного и горячего водоснабжения. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации системы отопления. Повреждение электроприборов и бытовой техники из-за скачка напряжения.</p>	<p>6</p>
<p>Тема 5.</p>	<p>Понятие и субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц. Предприятие как имущественный комплекс с системе объектов права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права частной собственности юридических лиц. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц. Право частной собственности хозяйственных товариществ, обществ и партнерств. Право частной собственности производственных кооперативов и крестьянских фермерских хозяйств. Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества. Право собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Специфика правового режима объектов права собственности некоммерческих организаций. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций.</p>	<p>6</p>
<p>Тема 6.</p>	<p>Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании</p>	<p>6</p>

	<p>недействительными результатов межевания. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения реестровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Реестровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Судебная практика по делам об установлении сервитута на земельный участок. Судебная практика по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков. Судебная практика по делам, связанным с изменением вида разрешенного использования земельного участка.</p>	
--	--	--

Таблица 4.4

*Заочная (классическая) на базе среднего профессионального образования
форма обучения*

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1.	<p>Собственность и право собственности. Понятие и особенности собственности как экономической категории. Формы собственности. Принцип равной защиты всех форм собственности. Частная собственность как основная форма собственности в условиях рыночной экономики. Понятие и содержание экономических отношений частной собственности. Собственность граждан как социально-экономическая и правовая категория. Право собственности юридических лиц как правовая форма опосредования частной собственности.</p> <p>Генезис, юридическая природа и понятие права собственности. Право собственности в римском частном праве. Учение о вещном праве и праве собственности в отечественной цивилистической науке дореволюционного периода. Вещные права в российском дореволюционном законодательстве. Право собственности в советском законодательстве. ГК РСФСР 1922 г. о формах собственности.</p> <p>Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы и направления развития, структура. Конституционные основы современного права собственности. Право собственности в свете реформы гражданского законодательства. Законодательство о собственности в различных правовых системах.</p>	12

	<p>Понятие и особенности субъективного права собственности как вещного права. Место права собственности в системе вещных прав. Развитие цивилистической теории о сущности и содержании права собственности. Содержание субъективного права собственности. Пределы осуществления права собственности. Ограничения и обременения права собственности.</p> <p>Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.</p> <p>Виды собственности. Индивидуальная собственность. Общая собственность. Понятие и содержание права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности. Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Понятие и особенности права общей долевой собственности. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности. Право общей совместной собственности: общая характеристика.</p> <p>Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.</p>	
Тема 2.	<p>Право собственности граждан: понятие и содержание. Субъекты права собственности граждан. Правовой статус гражданина как субъекта права частной собственности. Понятие и содержание права собственности граждан. Осуществление права собственности граждан. Иностранцы граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Объекты права собственности граждан.</p> <p>Основания возникновения права собственности граждан. Основания прекращения права собственности граждан.</p> <p>Понятие и содержание права общей собственности граждан. Объекты права общей собственности граждан. Основания возникновения и прекращения права общей собственности граждан. Понятие и особенности права общей долевой собственности граждан. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности граждан. Понятие и особенности права общей совместной собственности граждан. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.</p>	10
Тема 3.	<p>Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки. Земельный участок как объект права собственности. Понятие и признаки земельного участка. Оборотоспособность земельных участков. Виды земельных участков. Делимые и неделимые земельные участки. Виды земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Правовой режим земельного участка. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка.</p>	10

	<p>Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.</p> <p>Право собственности в системе вещных прав на земельные участки. Права и обязанности собственника земельного участка.</p> <p>Осуществление прав собственника земельного участка.</p> <p>Основания приобретения права частной собственности на земельные участки. Гражданско-правовые сделки с земельными участками (договор купли-продажи, договор аренды земельных участков, договор залога, договор дарения, договор мены).</p> <p>Отчуждение и использование земельного участка, переданного в обеспечение пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>Особенности совершения сделок с земельными долями (паями).</p> <p>Основания прекращения права частной собственности на земельный участок.</p> <p>Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право).</p>	
Тема 4.	<p>Споры при нарушении собственниками правил пользования жилыми помещениями. Основания выселения гражданина, нарушающего правила пользования жилым помещением.</p> <p>Понятие и содержание «соседских прав». Судебная защита соседских прав участников жилищных отношений в многоквартирном доме. Негаторный иск в системе способов защиты соседских прав. Иск о понуждении содержать жилое помещение в надлежащем состоянии. Нарушения прав собственников на общее имущество многоквартирного дома в связи с самовольной перепланировкой жилого помещения собственником-соседом. Защита соседских прав в случае использования собственником жилого помещения не по назначению. Обеспечение покоя граждан и тишины в ночное время суток в многоквартирных домах. Самозащита соседских прав.</p> <p>Практика применения мер гражданско-правовой ответственности при рассмотрении судами дел о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Условия наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный заливом соседней квартиры. Доказательства по спорам о возмещении вреда, причиненного заливом квартиры. Акт обследования жилого помещения (акт о заливе). Деликтная ответственность управляющей организации как исполнителя жилищно-коммунальных услуг за вред, причиненный заливом квартиры. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации стояков холодного и горячего водоснабжения. Границы ответственности управляющей организации при эксплуатации системы отопления. Повреждение электроприборов и бытовой техники из-за скачка напряжения.</p>	10
Тема 5.	<p>Понятие и субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц. Предприятие как имущественный комплекс в системе объектов права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности</p>	12

	<p>юридических лиц. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ, обществ и партнерств. Право собственности производственных кооперативов и крестьянских фермерских хозяйств. Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества. Право собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Специфика правового режима объектов права собственности некоммерческих организаций. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций.</p>	
Тема 6.	<p>Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения реестровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Реестровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Судебная практика по делам об установлении сервитута на земельный участок. Судебная практика по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков. Судебная практика по делам, связанным с изменением вида разрешенного использования земельного участка.</p>	12

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрены.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

I. Общие положения

Учебный план КФ ФГБОУВО «РГУП» подготовки юристов по специальности **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)**, специализация «Судебная деятельность» предусматривает проведение лекционных и семинарских (практических) занятий, а также самостоятельную работу студентов.

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии, включающие пассивные, активные и интерактивные формы проведения занятий.

1. Технологии традиционного обучения:

- **лекции** – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;
- **семинары** – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;
- **самостоятельная работа** – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;
- **практические занятия** – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

2. Инновационные технологии обучения:

- метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;
- метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности магистрантов с целью интенсификации принятия решения в группе;
- метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

3. Технологии дистанционного обучения – обучение с использованием электронных средств.

В учебном процессе занятия, проводимые в активных и интерактивных формах должны составлять не менее 30 процентов аудиторных занятий.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;
- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;
- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;
- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

Самостоятельная работа студентов. Особое место среди основных видов занятий, предусмотренных учебным планом КФ ФГБОУВО «РГУП», занимает самостоятельная работа, предполагающая детальное изучение нормативных правовых актов и специальной литературы по данному курсу

Рекомендации: Приступая к самостоятельному изучению вопросов, студенту необходимо определить их место в программе курса, ознакомиться с содержанием каждой темы, а также списком нормативных правовых актов и литературой, рекомендованной для изучения указанных вопросов.

Сначала следует проработать материал, записанный на лекции, затем изучить соответствующие разделы учебника. Особое внимание следует обратить на официальные разъяснения высших судебных органов и дополнительную литературу, рекомендованные по теме.

Лекционные занятия (теоретический курс)

Общие рекомендации по подготовке к лекциям:

При преподавании дисциплины используются преимущественно следующие типы лекционных занятий:

- классическая лекция с изложением теоретического материала;

- лекция – дискуссия;
- проблемная лекция.

Студентам, изучающим дисциплину «**Право частной собственности**», рекомендуется использовать все доступные возможности для усвоения материала. Так, необходимо, во-первых, приобретать навык творческой записи материала во время лекционных занятий. Студент должен учиться не просто фиксировать информацию преподавателя, а стараться своими словами излагать материал, особенно в том случае, когда даются примеры, ассоциативные ряды, сравнения по аналогии, пытаться сформулировать необходимые вопросы, ставить научные проблемы. Это помогает в дальнейшем задержать в памяти суть познаваемых явлений. Во-вторых, необходимо максимально использовать рекомендации преподавателя на лекционных занятиях по поводу изучения отдельных аспектов, проблем темы. В-третьих, при подготовке к семинарским занятиям необходимо, базируясь на содержании лекций как методологической базе, изучать рекомендуемую литературу, подготовить конспекты выступлений по вопросам, выносимым на обсуждение.

При подготовке к лекционным занятиям по курсу необходимо прочитать, как минимум, содержание заявленной темы по рекомендованным учебникам и учебным пособиям, как максимум – ознакомиться с новинками учебной и методической литературы, публикациями периодической печати по теме лекционного занятия, узнать план проведения семинарского занятия по теме лекции.

В ходе лекционного занятия преподаватель называет тему, учебные вопросы, знакомит студентов с перечнем основной и дополнительной литературы по теме занятия. Во вступительной части лекции обосновывается место и роль изучаемой темы в учебной дисциплине, раскрывается ее практическое значение. Если читается не первая лекция, то преподаватель увязывает ее тему с предыдущей, не нарушая логики изложения учебного материала. Раскрывая содержание учебных вопросов, он акцентирует внимание студентов на основных категориях, явлениях и процессах, особенностях их протекания. Раскрывается сущность и содержание различных точек зрения и научных подходов к объяснению тех или иных явлений и процессов.

Студентам рекомендуется заранее продумать вопросы по лекционному занятию. Если проводится лекция-дискуссия, то следует аргументировано обосновать собственную позицию по спорным теоретическим вопросам. Вопросы из аудитории способствуют активизации мыслительной деятельности студентов, повышению их внимания и интереса к материалу лекции, ее содержанию. Преподаватель руководит работой студентов по конспектированию лекционного материала, подчеркивает необходимость отражения в конспектах основных положений изучаемой темы, особо выделяя категориальный аппарат. В заключительной части лекции формулируются общие выводы по теме, раскрывающие содержание всех вопросов, поставленных в лекции.

Лекция органически связана с другими видами учебных занятий: семинарами, самостоятельной работой студентов. Учебная лекция отражает актуальные проблемы современной практики правоприменения и тенденции ее развития. При изучении материалов лекции студентам необходимо соблюдать логическую последовательность в изучении тем и разделов, обеспечить эффективную взаимосвязь с другими видами учебных занятий и особенно с самостоятельной работой студентов.

Семинарские занятия

Общие рекомендации по подготовке к семинарам:

В связи с тем, что подготовка юристов по специальности **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), специализация «Судебная деятельность»** предполагает практико-ориентированное обучение, важной формой изучения курса является проведение семинаров. Прежде всего, на семинарских занятиях

студенты получают навыки публичного выступления, вырабатывают умение логически грамотно выражать свои суждения в устной форме.

Проведение семинарских (практических) занятий ориентировано на выработку у студентов умения тесно связывать теорию жилищного права с практикой применения действующего жилищного законодательства, более глубоко и полно осваивать суть категорий и понятий, используемых в жилищном законодательстве, выявлять смысл и роль применяемых в данной ситуации правовых норм. На семинарских занятиях вырабатываются и совершенствуются практические навыки работы с нормативными правовыми актами, прежде всего их анализа, толкования, опыт применения юридических норм по разрешению конкретных ситуаций, а также осуществляется работа с реальными гражданскими делами по сложным жилищным вопросам. На семинарских занятиях предполагается обсуждение теоретических вопросов, решение практических задач, составление юридических документов, связанных с **практикой применения законодательства о частной собственности**. Кроме того, на семинарских занятиях отрабатываются навыки составления документов процессуально-правового характера, задания на составление которых предусмотрены в разделе «Планы практических занятий».

Семинарские (практические) занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки сообщений по юридической проблематике, расширения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

На семинарских занятиях студент получает возможность более глубокого изучения темы, уточнения теоретических и получения практических знаний, формирования профессиональных навыков. Формы проведения семинарских занятий многообразны и выбираются преподавателем в зависимости от изучаемой темы. На семинарских занятиях применяются методы и формы как индивидуальной, так и коллективной работы студентов. Семинар предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Одна из эффективных форм освоения учебного материала – это подготовка сообщений. Сообщение – это самостоятельная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Подготовка сообщения – достаточно кропотливый труд. Его написанию предшествует изучение широкого круга первоисточников по **праву частной собственности**, монографий, статей, обобщение личных наблюдений. Работа над сообщением способствует развитию самостоятельного, творческого мышления, учит применять педагогические знания на практике при анализе актуальных социальных и педагогических проблем. Рекомендуемое время сообщения – 7 - 10 минут. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений.

В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал и рабочую тетрадь текущие оценки. Студент имеет право ознакомиться с ними. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий.

При подготовке к семинару студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Вопросы для обсуждения, тематика сообщений, литература для подготовки к семинарам указаны в методических рекомендациях по подготовке к семинарским занятиям. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

В случае пропуска семинарских занятий студент должен по согласованию с преподавателем, ведущим семинарские занятия, подготовить и сдать соответствующий материал.

Практические занятия

Составной частью процесса обучения является проведение **практических занятий** с активным использованием инновационных образовательных методик, основанных на индивидуально-деятельностном подходе. На занятиях отдельные вопросы обсуждаются с применением таких методик активного обучения, как «мозговой штурм», «займи и обоснуй позицию», работа в малых группах. Практические занятия проводятся с целью углубления и расширения знаний студентов, а также овладения студентами навыками применения полученных теоретических знаний для решения задач, возникающих в правоприменительной деятельности. В ходе практических занятий студенты учатся рассуждать, делать собственные выводы, анализировать нормативные правовые акты и судебную практику, разрешать конкретные правовые ситуации с целью выработки навыков применения юридических знаний для решения практических задач.

Важное практическое значение имеет проведение **семинарских занятий в интерактивной форме**, поскольку при их проведении у каждого студента появляется возможность проверить свои теоретические знания и практические навыки. Интерактивные занятия могут проводиться в форме деловой и ролевой игры, игрового судебного процесса, пресс-конференции, групповой дискуссии, решения ситуативных задач и казусов и их последующим обсуждением и т.д. Одним из условий успешного проведения интерактивных занятий является предварительная серьезная подготовка, заключающаяся в распределении и разъяснении ролей между студентами, подготовке проектов необходимых документов и т.п. По отдельным темам студенты дают правовую оценку ситуации, возможные варианты ее решения с применением правовых норм, квалифицируют юридически значимые деяния. Также студенты составляют схемы, сравнительно-правовые таблицы, систематизируют действующее законодательство и практику его применения.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)** реализация компетентного подхода предусматривает преимущественное использование **интерактивных методов** проведения занятий по большинству дисциплин, в том числе и по Юридической технике, в частности:

- **визуализация** – вид учебного занятия, основанный на систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме с преимущественным использованием в процессе занятия визуальных методов представления информации (слайдов, графиков, схем);
- **дискуссия** вид учебного занятия, при котором в ходе изложения материала по какой-либо проблеме, теме слушателям задаются вопросы для выявления их степени подготовленности к освоению тематики занятия, а также организуется обмен мнениями по поводу отдельных рассматриваемых в лекции теоретических и практических проблем;
- **групповые дискуссии** – вид учебного занятия, представляющего собой способ организации совместной деятельности студентов с целью интенсификации принятия решения в группе, в ходе которого организуется дискуссия между отдельными группами обучающихся по заранее определенным проблемным вопросам;
- **работа в малых группах** – вид учебного занятия, предполагающее самостоятельную работу обучающихся под контролем преподавателя, предварительно объединенных в несколько микрогрупп;

- **решение ситуативных задач** – вид учебного занятия, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов, решение процессуальных задач, решение задач на составление правовых документов);
- **круглый стол** – вид учебного занятия, при подготовке к которому обучающиеся готовят доклады по одной заранее определенной проблеме с целью ее изучения с разных точек зрения с последующим выступлением и обсуждением данных докладов;
- **деловая (ролевая) игра;**
- **игровой судебный процесс.**

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;
- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы;
- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;
- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

Групповые творческие задания. В ходе группового творческого задания учебная группа подразделяется на несколько микрогрупп с учетом общего количества учащихся. Каждой из микрогрупп дается творческое задание в соответствии с установленной тематикой, которое выполняется коллективно всеми участниками группы. Непосредственно на занятии каждая из микрогрупп представляет подготовленное творческое задание. В ходе обсуждения темы приветствуются вопросы к представителям микрогрупп в рамках заявленной темы. Материалы задания представляются несколькими студентами по решению преподавателя.

При подготовке к групповому творческому занятию необходимо уделить особое внимание изучению не только учебных материалов, но и дополнительной литературы, а также материалов судебной практики

Круглый стол. В рамках круглого стола студентам предлагается рассмотрение какой-либо практически актуальной темы. В ходе круглого стола студентам необходимо высказываться по заявленной теме с целью рассмотрения всех ее значимых аспектов. При этом студенты свободны в выборе конкретного аспекта рассматриваемой темы. В ходе обсуждения темы приветствуются вопросы к докладчику в рамках заявленной темы

По итогам круглого стола преподавателем дается оценка участия в нем каждого из студентов с учетом важности и актуальности выбранного ими для изучения вопроса. В проведении круглого стола могут принимать участие представители работодателя.

Для подготовки к круглому столу студенты должны детально проанализировать различные аспекты рассматриваемой темы с учетом ее содержания, изложенного в содержании дисциплины. Затем необходимо выбрать наиболее актуальный на взгляд студента аспект заявленной темы, с целью подготовки сообщения в ходе круглого стола.

Рекомендации: При изучении тем, вынесенных на обсуждение на семинарском занятии, необходимо изучить сначала конспекты лекций, а затем соответствующий раздел (главу) учебника для вузов. При этом полезно воспользоваться учебниками разных авторов, сравнивая их взгляды на тот или иной вопрос. Следует также обратиться к списку рекомендованных по соответствующей теме федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации, выбрав соответствующий материал из общего списка.

Аналогичная работа предполагается при подготовке заданий для практических занятий и контрольных работ, в том числе для решения задач. **При подготовке контрольных работ** необходимо давать обстоятельный анализ норм законодательства и иных нормативных правовых актов, судебной практики и научной литературы по вопросу темы и обосновывать свою позицию по рассматриваемому вопросу.

II. Учебно-методические рекомендации для обучающихся по выполнению различных форм самостоятельной работы

1) Учебно-методические рекомендации по изучению обучающимися вопросов, выносимых на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа занимает по существу центральное место в системе подготовки юристов.

При изучении курса, независимо от соотношения с традиционными формами обучения, используются следующие виды самостоятельной работы:

- предварительное ознакомление с программой курса перед лекцией;
- изучение лекционного материала, освоение рекомендуемых основных и дополнительных источников;
- подготовку к семинарским занятиям посредством составления развернутых письменных ответов на вопросы, предлагаемых к семинарскому занятию;
- выполнение предусмотренных программой заданий в рамках тем, вынесенных на самостоятельное изучение;
- составление документов процессуально-правового характера;
- подготовку рефератов, сообщений для выступления на практических занятиях;
- отслеживание новейших изменений в законодательстве;
- подготовка докладов на научных кружках, круглых столах и конференциях.

В рамках самостоятельной работы используется методика подготовки письменных аналитических работ, проектной деятельности в составе малых групп, составления различных видов планов, таблиц, схем, обзоров, написание рефератов, выполнения творческих заданий.

Самостоятельная работа предполагает использование новейшей литературы, научных статей, публикуемых в периодической печати. Прежде всего, следует ознакомиться с содержанием юридических журналов, связанных главным образом с проблематикой правового регулирования государственной и муниципальной собственности - «Вестник гражданского права», «Право и экономика», «Законодательство и право», «Законодательство и экономика». Проблематика, связанная с вопросами вещного права, может присутствовать и в других журналах: «Российское правосудие», «Актуальные проблемы российского права», «Журнал Российского права», «Закон», «Законы России: опыт, анализ, практика», «Российский юридический журнал», «Предпринимательское право», «Имущественные отношения в РФ» и др.

По всем темам необходимо использование юридической практики, прежде всего судебной. Имеются в виду, прежде всего акты толкования, вынесенные Конституционным Судом РФ, Пленумами Верховного Суда РФ. Кроме того, это могут быть судебные решения судов по тем или иным делам, которые относятся к тематике учебной дисциплины. Судебная практика ВС РФ, судов общей юрисдикции и арбитражных судов, в том числе решения и определения по конкретным делам, хорошо представлена в электронных справочно-поисковых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др. Поиск такого рода практики можно осуществлять в изданиях «Собрание законодательства РФ», «Вестник Конституционного Суда РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ». Также это может быть работа с архивами судов (при наличии доступа). К материалам юридической практики можно также отнести правоприменительные решения иных государственных органов, договоры индивидуального характера.

Наконец, при поиске материалов рекомендуется использовать ресурсы Интернет.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Следует обязательно вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных

занятий. Затем следует приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

2) Учебно-методические рекомендации по выполнению отдельных форм самостоятельной работы.

Самостоятельная работа студентов проводится в следующих формах:

- чтение текстов нормативных правовых актов, учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемому разделу (теме);
- конспектирование данного текста;
- работа со словарями и справочниками;
- работа со справочно-правовыми системами и ресурсами сети интернет;
- составление плана и тезисов ответа на вопросы семинара (практического занятия);
- выполнение тестовых заданий;
- решение учебно-практических задач;
- выполнение контрольной работы;
- подбор нормативных правовых актов по теме практического занятия;
- написание рефератов (эссе) по изучаемой тематике;
- участие в круглых столах, научно-практических конференциях;
- подготовка к сдаче зачета;
- иные формы самостоятельной работы студента (письменные работы по заданиям, определенным в данных методических рекомендациях, а также иным заданиям, составленным преподавателем).

Прежде чем приступить к решению задачи следует внимательно ознакомиться с её содержанием. При ответе следует использовать действующее законодательство, теорию гражданского права, правовые позиции высших судебных инстанций. Студенту необходимо подробно проанализировать предложенные в задаче условия, принимая во внимание, что они приведены в объеме, достаточном для правильного ответа на поставленные вопросы. Необходимо уяснить смысл задачи и условия, исходя из которых, нужно дать ответы на поставленные вопросы. В этих целях следует провести юридический анализ излагаемых в задаче обстоятельств, установить, какие из них имеют, а какие не имеют в предложенных вопросах юридическое значение. Решение должно учитывать все изложенные в фабуле обстоятельства и содержать их юридическую оценку.

В задачах нередко ставится вопрос, правильно ли поступил суд (судья). Ответ на такой и ему подобный вопрос не должен быть односложным – «да» или «нет», «правильно» или «неправильно». Решение задачи (ответы на вопросы) необходимо обосновать и аргументировать ссылками на статьи (части, пункты, абзацы) ГК РФ и других нормативных актов, а при необходимости на материалы судебной практики (разъяснения, данные в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации, обзорах судебной практики вышестоящих судебных инстанций, в решениях Конституционного Суда РФ и др.). При этом надо привести точное название нормативного правового акта с указанием его реквизитов, изложить краткое содержание статьи (части, пункта, абзаца), на которую делается ссылка.

Особенности в организации самостоятельной работы у студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

Требования, предъявляемые к студенту заочной формы обучения преподавателем на зачете, а в дальнейшем работодателем при приёме на работу, не отличаются от таких же требований к студентам и выпускникам очной формы обучения. Это обстоятельство предполагает исключительно серьёзное отношение к организации самостоятельной работы и соблюдение студентами очно-заочной формы обучения определенных правил и технологии подготовки.

Подготовительный этап. По зачислению на очередной курс следует провести подготовку к началу обучения. Эта подготовка в самом общем включает несколько необходимых пунктов.

1) Следует убедиться в наличии необходимых методических указаний и программ по каждому предмету и ясного понимания требований, предъявляемых программами учебных дисциплин. При необходимости надлежит получить на кафедре необходимые указания и консультации, контрольные вопросы для изучения дисциплины.

2) Необходимо создать (рационально и эмоционально) максимально высокий уровень мотивации к последовательному и планомерному изучению дисциплины.

3) Необходимо изучить список рекомендованной основной и дополнительной литературы и убедиться в её наличии у себя дома или в библиотеке в бумажном или электронном виде.

4) Необходимо иметь «под рукой» специальные и универсальные словари и энциклопедии, для того, чтобы постоянно уточнять значения используемых терминов и понятий. Пользование словарями и справочниками необходимо сделать привычкой. Опыт показывает, что неудовлетворительное усвоение предмета зачастую коренится в неточном, смутном или неправильном понимании и употреблении понятийного.

5) Необходимо в самом начале периода обучения тщательнее спланировать время, отводимое на самостоятельную работу с источниками и литературой по дисциплине, представить этот план в наглядной форме (график работы с датами) и в дальнейшем его придерживаться, не допуская срывов графика индивидуальной работы и аврала в предсессионный период. Пренебрежение этим пунктом приводит к переутомлению и резкому снижению качества усвоения учебного материала.

Методические рекомендации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами по освоению дисциплины (модуля)

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

Контроль самостоятельной работы студентов

Текущая аттестация студентов по результатам самостоятельной работы студентов по дисциплине **«Право частной собственности»** проводится в соответствии с локальными документами Российского государственного университета правосудия и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине **«Право частной собственности»** проводится в форме контрольных мероприятий (выполнения контрольной работы, индивидуальных домашних заданий, тестирования) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний;
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
- результаты самостоятельной работы.

Активность студента на занятиях оценивается на основе выполненных студентом работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины.

Кроме того, оценивание студента проводится по контрольным точкам, определенным в рабочей программе дисциплины. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения студента по основным компонентам учебного процесса за текущий период. Оценивание осуществляется с выставлением оценок.

Самостоятельная работа студентов оценивается по критериям, указанным выше применительно к отдельным формам самостоятельной работы. Как правило, студенты защищают результаты самостоятельной работы на соответствующих семинарских занятиях по теме, по результатам защиты выставляются баллы в размерах, указанных выше по отдельным формам самостоятельной работы. Письменные самостоятельные задания оцениваются отдельно. Возможна их оценка без проведения защиты на семинарском занятии.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

5.2.1. Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Конституция: [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.] // Российская газета. - 2009. - № 7.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: [от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ] // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Часть 1). - Ст. 14.

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Текст]: [от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (часть I). - Ст. 1.
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ// Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 44. Ст. 4147
10. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 50. Ст. 5278.
11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998 г. N 31 ст. 3823.
12. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ
13. Семейный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 29 декабря 1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 6.
14. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. - 2002. - № 4. - Ст. 251.
15. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. №28. Ст. 2892.
16. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.
17. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.
18. Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
19. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.
20. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
21. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.
22. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Российская газета. 2002. 26 января. № 16.
23. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
24. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
25. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ред. от 23.06.2014 г.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
26. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 40.
27. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 41.
28. ФЗ от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

29. Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными».
30. Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии».
31. Постановление Правительства РФ от 22 июня 2019 г. № 795 «Об утверждении перечня животных, запрещенных к содержанию».
33. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2019 г. № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак».
34. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»
35. Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»
36. Письмо Минфина России от 24 июля 2020 г. № 02-08-10/65287 «Об отражении в учете поступления доходов от использования земельного участка без его предоставления и установления сервитута, а также доходов по соглашениям о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».
37. Постановление КМ РТ от 19 марта 2015 г. № 168 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

5.2.2. Официальные акты высших судебных органов, материалы судебной практики³

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 26 апреля 2021 г. № 15-П «По делу о проверке конституционности положений абзаца второго части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 3 статьи 213 25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с жалобой гражданина И.И. Ревкова».
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 22 июня 2017 г. № 16-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца» // СЗ РФ. – 2017. - № 27. - Ст. 4075.
3. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Складной, Р.М. Складной и В.М. Ширяева» // СЗ РФ. – 2003. - № 17. - Ст. 1657
4. Определение Конституционного Суда РФ от 2 июля 2013 г. № 1033-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Гельфанда Михаила Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации»

³ Все перечисленные акты высших судебных органов, судебная практика включены в Справочно-правовую систему «КонсультантПлюс».

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 15 ноября 2022 г. № 33 «О практике применения судами норм о компенсации морального вреда»
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Сборник постановлений Пленума Верховного Суда РФ. – М.: издательство «Юридическая литература», 1994.
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».
11. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 ноября 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. - № 5.
12. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2015. - № 2.
13. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19 марта 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. - 2014. - № 6.
14. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16 ноября 2022 г.)
15. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.)
16. Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 10 декабря 2015 г.)
17. Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 декабря 2019 г.)
18. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 4 декабря 2013 г.)
19. Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 2 июля 2014 г.)
20. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 15 января 2019 г. № 33-КГ18-11

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование	Адрес в сети Интернет	Условия доступа
1.	ЭБС «ZNANIUM.COM»	https://znanium.com/ Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
2.	ЭБС «ЮРАЙТ»	https://urait.ru/	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
3.	ЭБС «BOOK.ru»	https://www.book.ru/ коллекция издательства Перспектив Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
4.	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
5.	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция – РГУП периодика (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
6.	Электронный каталог РГУП	http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/Web	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
7.	Информационно-образовательный потенциал РГУП	http://op.raj.ru/ электронные версии учебных, научных и научно- практических изданий РГУП	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
8.	Система электронного обучения «Фемида»	https://femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
9.	Система электронного обучения «Фемида»	Гарант, Консультант	По ip-адресу в университете
10.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	https://rusneb.ru/	По ip-адресу в университете

Ресурсы сети Интернет

1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru),

- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (www.council.gov.ru),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации (www.duma.gov.ru),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации (www.ach.gov.ru),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации (ks.rfnet.ru),
- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации (www.supcourt.ru, www.arbitr.ru),
- 8) официальный сайт Банка России (www.cbr.ru),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации (www.government.gov.ru),
- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации (www.minfin.ru),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства (www.roskazna.ru),
- 12) официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации (www.nalog.ru),
- 13) официальный сайт Федеральной таможенной службы Российской Федерации (www.customs.ru),
- 14) официальный сайт Фонда социального страхования Российской Федерации (www.fss.ru),
- 15) официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации (www.pfrf.ru),
- 16) официальный сайт Фонда обязательного медицинского страхования Российской Федерации (www.ffoms.ru).

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение Профиль: Гражданско-правовой профиль

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Право частной собственности	Кабинет гражданского, семейного права и гражданского процесса (аудитория № 235) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

*Специальные помещения - учебные аудитории для проведения занятий всех видов, предусмотренных ООП, оснащены наборами мультимедийного демонстрационного оборудования (компьютер с программным обеспечением, проектор, акустическая система) и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематическое иллюстрирование учебного процесса (слайд-презентации лекций, видеофильмы, видеоролики и т.п.)

Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданского права

Направление подготовки (специальность): **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета). Специализация № 1 «Судебная деятельность»**

Профиль (специализация): Гражданско-правовой профиль

Дисциплина: **«Право частной собственности»**


Курс: 4


Наименование, Автор или редактор, издательство, год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатн. изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. - 320 с. - ISBN 978-5-91768-329-4. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1240965 (дата обращения: 16.04.2023).	https://znanium.com/catalog/document?id=398616	
Афанасьев И.В. Актуальные проблемы вещного права: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. - Москва: Издательство Юрайт, 2023 . - 161 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-11914-5. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://www.ura.it.ru/bcode/518304 (дата обращения: 16.04.2023).	https://www.ura.it.ru/bcode/518304	
Бородачёв А.С., Формирование и развитие института права собственности в России: учебное пособие / А.С. Бородачёв, Н.В. Михайлова, Н.В. Шингарёва. - Москва: Русайнс, 2023 . - 169 с. - ISBN 978-5-466-02225-4. - URL: https://book.ru/book/947580 (дата обращения: 17.04.2023). - Текст: электронный.	https://book.ru/books/947580	
Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: учебное пособие для вузов / К.И. Скловский. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2023 . - 1016 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13090-4. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://www.ura.it.ru/bcode/516910 (дата обращения: 16.04.2023).	https://www.ura.it.ru/bcode/516910	

Дополнительная литература

Белов В.А. Очерки вещного права: учебное пособие для вузов / В. А. Белов. - Москва: Издательство Юрайт, 2023 . - 332 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-01059-6. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://www.urait.ru/bcode/511382 (дата обращения: 16.04.2023).	https://www.urait.ru/bcode/511382	
Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы: учебное пособие для вузов / В. А. Белов. - Москва: Издательство Юрайт, 2023 . - 307 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-00381-9. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://www.urait.ru/bcode/512301 (дата обращения: 16.04.2023).	https://www.urait.ru/bcode/512301	
Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография / С. А. Краснова. - Москва: ИНФРА- М, 2019. - 148 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-006264-8. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1010818 (дата обращения: 16.04.2023).	https://znanium.com/catalog/product/1010818	
Формакидов Д.А. Вещное право: учебное пособие / Д.А. Формакидов. - 2-е изд., доп. - Москва: ИНФРА-М, 2021. - 184 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - DOI 10.12737/959842. - ISBN 978-5-16-013861-9. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1216862 (дата обращения: 16.04.2023).	https://znanium.com/catalog/product/1216862	
Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: монография / Л. В. Щенникова. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2020. - 208 с. - ISBN 978-5-16-107915-7. - Текст: электронный. - URL: https://new.znanium.com/catalog/document?id=342953 (дата обращения: 16.04.2023).	https://new.znanium.com/catalog/document?id=342953	
Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины		
Емелькина И.А. Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право) в гражданском праве России и в зарубежных правовых системах: монография / И.А. Емелькина, Ю. Д. Сюбаева; под. ред. И. А. Емелькиной. - Москва: Юстицинформ, 2021. - 328 с. - ISBN 978-5-7205-1621-5. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1226654 (дата обращения: 16.04.2023).	https://znanium.com/catalog/product/1226654	
Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А. А. Новоселова, Т. П. Подшивалов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 279 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005589-3. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1819255 (дата обращения: 16.04.2023).	https://znanium.com/catalog/product/1819255	

Формакидов Д.А. Вещное право проживания: монография / Д.А. Формакидов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 142 с. - (Научная мысль). - DOI 10.12737/monography_5a3ca9d9202c24.82225719. - ISBN 978-5-16-013613-4. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1734820 (дата обращения: 16.04.2023).	https://znanium.com/catalog/product/1734820	
---	---	--

Зав. библиотекой 

Зав. кафедрой 

8. Фонд оценочных средств
8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)
«Право частной собственности»

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет
2.	Тема 2. Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет
3.	Тема 3. Право собственности граждан на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, решение ситуационных задач, контрольная работа, доклад, зачет
4.	Тема 4. Право собственности граждан на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, решение ситуационных задач, контрольная работа, зачет
5.	Тема 5. Право собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Групповая дискуссия, тест, контрольная работа, доклад, зачет
6.	Тема 6. Защита права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Деловая игра, тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	Очная
Всего баллов, в том числе:	0 - 40
Вопросы для семинаров	0 - 5
Доклад с презентацией	0 - 10
Практические задачи	0 - 5

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось). Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

8.2. Оценочные средства

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО «ДЕЛОВАЯ (РОЛЕВАЯ) ИГРА»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Деловая (ролевая) игра

1). Тема (проблема):

Семинар по Теме № 6. «Защита права частной собственности» (проводится в интерактивной форме).

Ролевая игра в форме игрового судебного процесса

2). Концепция игры:

Игровой судебный процесс - это форма ролевой игры, посредством которой проводится обсуждение наиболее острых проблем дальнейшего развития гражданского законодательства о защите права собственности, развиваются навыки проведения научных исследований и последующей разработки проектов нормативных правовых актов, процессуальных документов, участия в судебном процессе при рассмотрении конкретных категорий гражданских дел.

Цель занятия – формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности посредством предъявления иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторного иска). В процессе обсуждения данной проблемы вырабатываются конкретные способы ее решения, формируются предложения по совершенствованию действующего гражданского законодательства.

Общие задачи проведения игрового судебного процесса:

1) Практическая демонстрация этапов гражданского процесса с применением наиболее часто встречающихся процессуальных ситуаций в таких гражданских спорах, поиск и реализация правового разрешения вопросов конкретного этапа; разъяснение спорных материальных и процессуальных проблем.

2) Проверка умения магистрантов: пользоваться нормативной правовой базой на каждом этапе рассмотрения дела; оперативно и профессионально находить выход из непредсказуемых ситуаций; выработка навыков в их поиске и применении.

3) Составление процессуальных документов по конкретному виду спора.

Специальные задачи участников игрового судебного процесса:

- **преподавателя** – предупредить на предшествующем занятии о проведении на следующем практическом занятии ролевой игры, чтобы участники подготовились, изучили свои роли, сценарий, методические рекомендации; координировать ролевую игру; комментировать этапы прохождения игры, освещать правовые последствия и проблемы этих этапов по гражданскому процессу; комментировать жилищные и гражданско-правовые проблемы; подвести итоги занятия;

- **судьи** – начать судебное разбирательство, доложить дело, заслушать объяснения сторон, установить порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании;

выслушать прения; реплики; принять решение по делу; огласить резолютивную часть судебного акта, указав мотивы его принятия; принять противоположное решение, аргументируя мотивы;

- **истца**, его представителя – поддерживать иск, подготовить аргументацию; представлять доказательства в соответствии со сценарием;

- **ответчика** – подготовить объяснения по иску, возражать против его удовлетворения; представлять доказательства;

- **свидетелей** – выступить в судебном заседании по существу спора;

- **секретаря судебного заседания** – участвовать в судебном заседании, выполняя возложенные на него ГПК РФ функции;

- **не получивших роли** – участвовать в качестве экспертов, которые: 1) оказывают помощь из зала, если кто-либо из участников игрового процесса будет испытывать затруднения; 2) обнаруженным неточностям, а также положительным аспектам давать правовую оценку;

- **всех студентов** - принять решение по существу спора на базе представленных и исследованных доказательств, дать правовое обоснование судебному акту; каждому участнику ролевой игры представить вариант своего решения спора, с указанием мотивов его принятия; дать оценку решениям, принятым в судах по разыгранному спору.

3). Тематика «Деловой игры»:

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Подготовительные действия	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Проведение игрового судебного заседания	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	Экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика)	ПК-1, ПК-2, ПК-3

4). Роли:

Участники игрового судебного процесса:

федеральный судья, секретарь судебного заседания, истец, представитель истца, ответчик, третьи лица (2 чел.), свидетели истца (2 чел.), свидетели ответчика (2 чел.), представитель органа опеки и попечительства.

5). Фабула дела:

М. обратился в суд с иском к Н. и Н. об устранении препятствий в пользовании земельным участком и забором, поскольку атмосферные осадки с крыши дома, принадлежащего на праве собственности ответчикам, попадают на его земельный участок и забор и просил суд устранить нарушение прав собственника путем возложения обязанности на ответчиков переоборудовать конструкцию крыши жилого дома, с обустройством ската в сторону территории принадлежащего им домовладения, а также восстановить разрушенный забор.

Решением суда в удовлетворении иска отказано. Разрешая спор и отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции пришел к выводу о том, что ответчики приобрели жилой дом, имеющий двускатную крышу, конфигурация которой не менялась с момента приобретения дома, скат крыши всегда был направлен в сторону двора дома истца. Причиной повреждения забора являются допущенные ошибки при его устройстве, а устранить нарушения прав истца возможно иным способом путем устройства водосточной системы и снегозадержателей в соответствии с заключением судебной строительно-технической экспертизы.

Судебная коллегия не согласилась с выводом суда о ненадлежащем способе защиты права, избранным истцом. Суд не принял во внимание положения статьи 304 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которыми собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Суд первой инстанции, установив при разрешении дела, что права истца владельцами соседнего жилого дома нарушены, а устранение нарушения прав возможно способом устройства водосточной системы и снегозадержателей на крыше дома ответчиков, в нарушение требований статьи 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации такую обязанность на ответчиков не возложил, не разрешив таким образом по существу заявленное истцом требование об устранении нарушения прав собственника. Судебная коллегия решение суда отменила в этой части, приняла новое решение об удовлетворении иска в части, возложив на ответчиков обязанность установить на крыше принадлежащего им дома водосточную систему и снегозадержатели.

6). Ожидаемые результаты:

Формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности в судебном процессе при рассмотрении дела об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негативного иска) посредством предъявления иска об устранении препятствий в пользовании земельным участком, приобретение магистрантами навыков и умений последовательно осуществлять процессуальные действия: начинать судебное разбирательство; докладывать дело; выслушивать объяснения сторон; корректно и правильно задавать вопросы; устанавливать порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; слушать прения сторон; использовать реплики; принимать решение по делу; оглашать резолютивную часть судебного акта (с указанием мотивов его принятия).

7). Методические рекомендации по проведению «Деловой (ролевой) игры»:

Ролевую игру можно условно разбить на три этапа: 1) подготовка игры; 2) проведение деловой игры; 3) подведение итогов.

Подготовка – важный первый этап. Именно здесь должны быть созданы все условия для успешного развития и завершения деловой игры. На этом этапе проводится организационная работа, поэтому приступать к подготовке игры нужно заблаговременно, сроком не менее двух недель. Он необходим студентам для повторения пройденного материала, для того, чтобы каждый из них мог в достаточной мере освоиться со своей ролью, для подготовки и составления всех процессуальных документов – искового заявления, возражений на иск, определений о возбуждении дела и других, а также для всех иных процессуальных действий, предусмотренных законом в стадиях возбуждения и подготовки гражданского дела.

Избранная фабула должна быть изучена каждым студентом группы. Это позволит им активно включиться в игру, критически относиться ко всему происходящему в «зале судебного заседания». Подготовительный период включает в себя также «предъявление иска» и «подготовку гражданского дела к судебному разбирательству». Написать «исковое заявление» и предъявить его в «суд» обязан «истец» с помощью «адвоката», возражения на иск излагаются «ответчиком» и «адвокатом» с его стороны. Подготовку дела к «судебному разбирательству» проводит «судья».

Руководит «судебным заседанием» студент, выступающий в роли «председательствующего». Исполнение этой роли – сложная задача, поэтому в этой роли выступает хорошо теоретически и практически подготовленный студент. Председательствующий обязан не только внимательно следить за ходом деловой игры, но и фиксировать для себя совершение (не совершение) участниками всех процессуальных действий. Ни в коем случае не должна упускаться из виду и этика общения участников процесса.

Заканчивается ролевая игра вынесением «судебного» решения по делу. Специальное время должно быть отведено для подведения итогов. В обсуждении должны участвовать все студенты группы. Главное в обсуждении – выявить ошибки и уяснить причины их совершения. Обсуждается работа каждого студента, отмечаются как положительные моменты, так и недостатки его работы в деловой игре. Деятельность «суда» и других участников процесса оценивается не только с точки зрения соблюдения / несоблюдения процессуальных норм, но и с точки зрения соблюдения норм судебной, адвокатской этики. В заключение оценку работы студентов в целом дает преподаватель.

Последовательность и правила выступлений:

1. подготовительные действия: выбор из числа студентов учебной группы кандидатур судьи, истца, ответчика, третьего лица, секретаря; подготовка истцом на основе фабулы дела искового заявления и передача данного документа судье, вручение ответчику не менее чем за 5 дней до проведения игрового судебного заседания. Ответчик вправе представить возражения по иску и предъявить встречный иск.
2. проведение игрового судебного заседания на основе правил, установленных ГПК РФ для искового производства.
3. вынесение судьей решения по данному делу.
4. экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика).

8). Критерий оценивания участников интерактивного занятия:

- Студент-судья: за ведение судебного заседания, вынесение обоснованного решения;
 Студент-истец: за составление искового заявления, аргументацию своих требований в ходе судебного заседания;
 Студент-ответчик: за обоснование возражений по исковому заявлению;
 Студент-секретарь: за умение профессионально вести протокол судебного заседания.
 Студент-эксперт: за умение провести экспертную оценку игрового судебного процесса.

3. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0 - 10	0 - 5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения Форма обучения	Баллы	
	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3 - 4	3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5 - 7	4
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	8 - 10	5

ВОПРОСЫ ДЛЯ СЕМИНАРОВ (ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ)

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Методические рекомендации.

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

Тема 1. «Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности».

Семинар 1 (2 ч)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Собственность и право собственности. Понятие и особенности собственности как экономической категории. Формы собственности. Принцип равной защиты всех форм собственности. Частная собственность как основная форма собственности в условиях рыночной экономики. Понятие и содержание экономических отношений частной собственности. Собственность граждан как социально-экономическая и правовая категория. Право собственности юридических лиц как правовая форма опосредования частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Генезис, юридическая природа и понятие права собственности. Право собственности в римском	ПК-1, ПК-2, ПК-3

	частном праве. Учение о вещном праве и праве собственности в отечественной цивилистической науке дореволюционного периода. Вещные права в российском дореволюционном законодательстве. Право собственности в советском законодательстве. ГК РСФСР 1922 г. о формах собственности. Институт застройки в советском законодательстве. Ограниченные вещные права государственных предприятий и учреждений.	
3.	Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы и направления развития, структура. Конституционные основы современного права собственности. Право собственности в свете реформы гражданского законодательства. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации от 7 октября 2009 г. Проект Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2012 г. об основных направлениях совершенствования института частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Законодательство о собственности в различных правовых системах.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
5.	Понятие и особенности субъективного права собственности как вещного права. Место права собственности в системе вещных прав. Развитие цивилистической теории о сущности и содержании права собственности. Содержание субъективного права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения как основные элементы содержания субъективного права собственности. Усмотрение собственника. Иные правомочия собственника. Пределы осуществления права собственности. Ограничения и обременения права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
6.	Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей. Приобретательная давность. Риск случайной гибели и порчи имущества.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
7.	Прекращение права собственности. Добровольное и принудительное прекращение права собственности. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. Правовые позиции	ПК-1, ПК-2, ПК-3

	Конституционного суда РФ о гарантиях права частной собственности при принудительном отчуждении имущества для государственных нужд.	
8.	Виды собственности. Индивидуальная собственность. Общая собственность. Понятие и содержание права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности. Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Право общей долевой собственности. Понятие и особенности права общей долевой собственности. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности. Право общей совместной собственности: общая характеристика.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
9.	Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

Тема 2. «Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей».
Семинар 2 (2 ч)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Право собственности граждан: понятие и содержание. Субъекты права собственности граждан. Правовой статус гражданина как субъекта права частной собственности. Понятие и содержание права собственности граждан. Осуществление права собственности граждан. Иностранцы граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Объекты права собственности граждан. Недвижимое имущество как объект права собственности граждан. Возникновение права собственности граждан на самовольную постройку. Понятие, правовая природа и признаки самовольной постройки. Особенности правового режима самовольных построек в российском гражданском праве. История законодательного регулирования самовольной постройки. Судебные споры, связанные с самовольным строительством объектов недвижимости. Иск о признании права собственности на самовольную постройку.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	Объект незавершенного строительства как объект права собственности граждан: понятие, признаки и особенности его оборотоспособности. Объект незавершенного строительства как самовольная постройка. Судебная практика.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Машино-места (предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений) как объект права собственности граждан. Судебная практика.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

5.	Право собственности граждан на имущество, ограниченное в обороте. Гражданское оружие. Продажа, дарение и наследование оружия.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
6.	Право собственности граждан на домашних животных. Требования к содержанию домашних животных. Иски, связанные с нарушением жилищных прав граждан при содержании в квартирах домашних животных.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
7.	Антиквариат как объект права собственности граждан.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
8.	Ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале организаций как объект права собственности граждан. Способы защиты в случае прекращения права собственности на акции (доли).	ПК-1, ПК-2, ПК-3
9.	Транспортные средства как объект права собственности граждан. Договор купли-продажи автотранспортного средства как основание возникновения права частной собственности: порядок заключения и расторжения. Государственная регистрация транспортных средств. Правовой режим транспортного средства, приобретенного в период брака. Признание договора купли-продажи транспортного средства недействительным. Ответственность собственников (владельцев) транспортных средств. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
10.	Основания возникновения права собственности граждан.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
11.	Основания прекращения права собственности граждан.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
12.	Понятие и содержание права общей собственности граждан. Объекты права общей собственности граждан. Основания возникновения и прекращения права общей собственности граждан. Понятие и особенности права общей долевой собственности граждан. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности граждан. Понятие и особенности права общей совместной собственности граждан. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

Тема 3. «Право собственности граждан на земельные участки».
Семинар 3 (2 ч)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки и его юридическая природа. Место права частной собственности на земельные участки в системе прав, свобод человека и гражданина.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

	Содержание конституционного права частной собственности на земельные участки граждан и их объединений. Способы реализации конституционного права частной собственности на земельные участки. Гарантии реализации конституционного права частной собственности на земельные участки.	
2.	Земельный участок как объект права собственности. Понятие и признаки земельного участка. Оборотоспособность земельных участков. Виды земельных участков. Делимые и неделимые земельные участки. Виды земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	Правовой режим земельного участка. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка. Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Основания приобретения права частной собственности на земельные участки. Возникновение права собственности граждан на земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование оснований и порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан. Принятие решения о предоставлении гражданину земельного участка, порядок и основания отказа в предоставлении земельного. Наследование земельного участка. Проблемы приобретения права частной собственности на земельные участки в силу приобретательной давности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
5.	Осуществление прав собственника земельного участка. Права и обязанности собственника земельного участка.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
6.	Основания прекращения права частной собственности на земельный участок. Отказ от земельного участка. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Специальное основание изъятия земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства либо строительства.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

Тема 4. «Право собственности граждан на жилые помещения».
Семинар 4 (2 ч)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и признаки жилого помещения. Субъекты права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Основания приобретения права собственности на жилые помещения. Жилищное строительство (индивидуальное и долевое). Приватизация жилых	ПК-1, ПК-2, ПК-3

	помещений. Гражданско-правовые сделки. Наследование жилых помещений. Особенности наследования приватизированных жилых помещений. Особенности наследования жилых помещений в кооперативных домах. Полная уплата пая членом жилищного и жилищно-строительного кооперативов.	
3.	Основания прекращения права собственности на жилое помещение. Отчуждение жилого помещения по договорам купли-продажи, мены, дарения, пожертвования и ренты. Отказ собственника от права собственности на жилое помещение. Обращение взыскания на жилое помещение по обязательствам собственника. Отчуждение жилого помещения собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд. Выплата денежной компенсации за долю в праве общей собственности на общее имущество. Выкуп бесхозно содержимого жилого помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Право общей собственности на жилое помещение. Судебная практика по спорам между участниками общей долевой собственности о нарушении преимущественного права покупки доли. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Выплата стоимости доли другими участниками долевой собственности. Определение между участниками общей долевой собственности порядка пользования жилым помещением.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

Тема 5. «Право собственности юридических лиц».
Семинар 5 (2 ч)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и субъекты права собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц. Предприятие как имущественный комплекс с системе объектов права собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ, обществ и партнерств. Право собственности производственных кооперативов и крестьянских фермерских хозяйств. Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

5.	Право собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Специфика правового режима объектов права собственности некоммерческих организаций. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
----	---	------------------

Тема 6. «Защита права частной собственности».
Семинар 6 (2 ч)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Формы защиты права частной собственности. Самозащита как форма защиты права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Система способов гражданско-правовой защиты права частной собственности. Вещно-правовые способы защиты права частной собственности. Понятие, признаки, структура и классификация вещных исков.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	Понятие судебной защиты права собственности на земельные участки. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Земельно-правовые иски: понятие и классификация. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности на земельный участок. Предмет негаторного иска при защите прав на земельный участок. Признание права собственности на земельный участок. Признание права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Судебный порядок рассмотрения дел, связанных с давностью владения. Истец и ответчик по требованиям о признании права собственности на земельный участок по давности владения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
5.	Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения реестровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Реестровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

6.	Защита права собственности на жилые помещения. Вещно-правовые способы защиты права собственности на жилое помещение. Иск об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений прав собственника и других законных владельцев жилых помещений. Защита жилищных прав добросовестного приобретателя.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
7.	Иск о признании права собственности на самовольно возведенное жилое помещение. Обстоятельства, подлежащие установлению. Основания для отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку. Судебное решение о признании права собственности на самовольную постройку. Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам).	ПК-1, ПК-2, ПК-3
8.	Особенности защиты права собственности юридических лиц. Способы защиты права собственности, используемые при защите права собственности юридических лиц. Способы защиты в случае прекращения права собственности на акции (доли). Истребование имущества, внесенного в уставной капитал юридического лица. Виндикационный иск в защите права собственности на недвижимое имущество юридических лиц. Защита компании от недружественного поглощения и корпоративного шантажа. Признание недействительным решения собрания участников хозяйственного общества.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Полностью сформированные знания Студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; демонстрирует понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры из судебной практики; излагает материал последовательно и правильно, юридически грамотно, правильно отвечает на дополнительные вопросы	5
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы Студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности	4
Неполные знания Студент демонстрирует знание и понимание основных положений данной темы, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;	3

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в юридическом оформлении излагаемого	
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер Студент демонстрирует незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал	0

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Задания для студентов заочной (классической) формы обучения.

Вариант 1.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Подготовить эссе на одну из представленных тем Тема № 1: «Основания возникновения и прекращения права собственности граждан». Тема № 2: «Проблемы приобретения права частной собственности на земельные участки в силу приобретательной давности».	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Практическое задание 1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности. 2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

Вариант 2.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции

1.	<p align="center">Подготовить эссе на одну из представленных тем</p> <p>Тема № 1: «Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц».</p> <p>Тема № 2: «Проблемы приобретения права частной собственности на самовольную постройку».</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	<p align="center">Практическое задание</p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку.</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании права собственности на самовольную постройку.</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3

Вариант 3

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p align="center">Подготовить эссе на одну из представленных тем</p> <p>Тема № 1: «Система способов гражданско-правовой защиты права частной собственности».</p> <p>Тема № 2: «Защита права собственности на жилые помещения».</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	<p align="center">Практическое задание</p> <p>1. Составьте исковое заявление об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения.</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения.</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3

3. Критерии оценивания:

Результаты обучения / Критерии	Баллы
Форма обучения	Заочная
Умение не сформировано	0 – 3 Не зачтено
<p align="center">Умение сформировано частично</p> <p>Фрагментарные, недостаточные умения и навыки, выражающиеся в наличие хотя бы одного из указанных ниже недостатков: - отсутствие ответа на хотя бы одно из двух изложенных заданий; - использование устаревших нормативных актов; - неправильное либо юридически неграмотное составление практического документа.</p>	4 – 6 Не зачтено
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	7 - 8 Зачтено
<p align="center">Умение сформировано полностью</p> <p>Положительные умения и навыки, выражающиеся в полном соответствии выполненных заданий следующим требованиям: - наличие полноценного ответа на каждое из двух предложенных заданий; - наличие ссылок на нормативные акты, материалы судебной практики, специальную литературу; - правильное и юридически грамотное составление практического документа.</p>	9 - 10 Зачтено

4. Методические рекомендации по написанию:

Выбор темы контрольной работы осуществляется следующим образом студенты, фамилии которых начинаются на буквы:

«А» – «И» – выполняют, соответственно, 1 вариант задания,

«К» – «У» – 2 вариант,

«Ф» – «Я» – 3 вариант

В целях повышения эффективности изучения дисциплины «Право частной собственности» и осуществления промежуточного контроля учебным планом предусматривается выполнение контрольной работы по предусмотренным вариантам. Каждый из представленных вариантов заданий структурно состоит из двух частей: теоретическая часть (предполагающая анализ соответствующих положений законодательства и теоретических источников с опорой на материалы судебной практики - в форме написания эссе) и практическое задание (включает в себя составление процессуальных и иных правовых документов, либо решение задачи).

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует ознакомиться с методическими указаниями, внимательно изучить нормативный материал и соответствующую литературу. При этом необходимо использовать специальную литературы и нормативно-правовые акты (с учётом последних изменений и дополнений). Кроме того, необходимо изучить и использовать при написании работы Постановления Пленума Верховного суда РФ и Обзоры судебной практики Верховного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Республики Татарстан за 2014 - 2023 г.г. по гражданским делам.

Контрольную работу необходимо оформить соответствующим образом:

Оптимальный объем работы – 10-15 страниц текста формата А4. Список использованных источников, а также приложения не входят в этот объем.

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20 мм;
- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;
- выравнивание текста – по ширине страницы.

Заголовки «Оглавление», «Введение», «Заключение», «Список использованной литературы», «Приложения» печатаются на новой странице прописными буквами жирным шрифтом, без подчеркиваний, в кавычки не заключаются и помещаются в центре страницы. Точка в конце любого из указанных заголовков не ставится.

Введение, заключение, каждый параграф (вопрос) контрольного задания начинаются с новой страницы и абзацного отступа.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ КРУГЛОГО СТОЛА (ДИСПУТА, ДЕБАТОВ, ДИСКУССИИ)

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
-------	-----------------	----------

1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

№ п/п	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Групповая дискуссия по Теме № 2. «Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей».</p> <p>Темы докладов для выступления:</p> <p>1. «Тенденции и перспективы развития права частной собственности в современном мире».</p> <p>2. «Роль органов прокуратуры и суда в обеспечении баланса частного и публичного интересов в сфере частной собственности».</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3

2. Программа проведения и /или методические рекомендации по подготовке и проведению

Круглый стол, как разновидность оценочного средства предусматривает вовлечение в его проведение, как можно большего числа студентов.

Для подготовки к круглому столу студенту необходимо тщательным образом изучить научную литературу, судебную и иную правоприменительную практику по заявленной теме. В ходе изучения особое внимание следует уделить выявлению проблем правового регулирования и правоприменения.

Каждый из участников круглого стола обязан подготовить доклад по соответствующей проблематике. При этом допускается подготовка доклада по какой-либо частной проблеме затрагивающей заявленную тему.

В ходе проведения круглого стола преподавателем назначается ведущий из числа студентов. В обязанности ведущего входит модерирование круглого стола, организация выступлений докладчиков. Помимо основных докладов участники имеют право выступить с репликой по рассматриваемым проблемам. Количество и персональный состав докладчиков определяются преподавателем непосредственно перед началом круглого стола. Регламент доклада составляет 5-7 минут.

Работа участников круглого стола оценивается преподавателем в соответствии с нижеуказанными критериями.

3. Критерии оценивания:

За публичное выступление с докладом максимальный балл – 5, ответы на вопросы – 1 балл за 1 ответ. Максимальный балл участнику, задающему вопрос или выступающему с репликой – 2 балла.

Критерии	Баллы
<p>Наличие одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступление с докладом, полностью соответствующим заявленной теме, раскрывающим одну или несколько правовых проблем, подготовленным в строгом соответствии с нормами права и материалами судебной и иной правоприменительной практики; - выступление с репликой, содержащей анализ правовых проблем в строгом соответствии с нормами права и материалами судебной и иной 	5

правоприменительной практики, или содержательную и обоснованную критику одного из представленных докладов.	
Наличие одного из следующих обстоятельств: - выступление с докладом, в целом соответствующим заявленной теме, раскрывающим одну или несколько правовых проблем, но не в полной мере соответствующим нормам права и материалам судебной и иной правоприменительной практики; - выступление с репликой, содержащей анализ правовых проблем не в полной мере соответствующим нормам права и материалам судебной и иной правоприменительной практики или не достаточно обоснованную критику одного из представленных докладов.	4
Наличие одного из следующих обстоятельств: - выступление с докладом, в целом соответствующим заявленной теме, но не раскрывающим какую-либо правовую проблему, не структурированным либо содержащим серьезные противоречия нормам права либо не содержащим анализа материалов судебной и иной правоприменительной практики; - выступление с репликой, в целом соответствующей теме круглого стола, но не содержащей анализа правовых проблем либо содержащей неаргументированную критику одного из представленных докладов.	3
Наличие одного из следующих обстоятельств: - отказ от выступления с докладом; - подготовка доклада на основании утративших силу нормативных правовых актов либо в целом не соответствующего действующим правовым нормам; - подготовка доклада по теме, не соответствующей теме круглого стола; - отсутствие хотя бы одной реплики, соответствующей как минимум оценке удовлетворительно.	0

ГРУППОВЫЕ И / ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТВОРЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ / ПРОЕКТЫ

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Групповые творческие задания / проекты

№ п/п	Задания/ проекты	Код компетенции (части) компетенции

1.	<p align="center">Практическое задание № 1 (по составлению процессуальных документов)</p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на квартиру и обязанности зарегистрировать договор передачи квартиры в собственность гражданина. 2. Составьте проект договора купли-продажи квартиры в долевую собственность (между физическими лицами).</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	<p align="center">Практическое задание № 2 (по составлению процессуальных документов)</p> <p>1. Составьте исковое заявление об устранении препятствий в пользовании общим имуществом в многоквартирном доме. 2. Составьте проект соглашения об установлении (определении) долей в праве общей собственности на жилой дом.</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	<p align="center">Практическое задание № 3 (по составлению процессуальных документов)</p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании сделки купли-продажи доли в уставном капитале ООО недействительной и применении последствий ее недействительности. 2. Составьте проект договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	<p align="center">Практическое задание № 4 (по составлению процессуальных документов)</p> <p>1. Составьте исковое заявление о разделе жилого дома в натуре и взыскании компенсации за несоразмерность выделяемого имущества доле в праве общей собственности. 2. Составьте проект соглашения участников долевой собственности об осуществлении неотделимых улучшений объекта недвижимого имущества одним из них.</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
5.	<p align="center">Практическое задание № 5 (по составлению процессуальных документов)</p> <p>1. Составьте исковое заявление об определении порядка пользования земельным участком. 2. Составьте проект соглашения (договора) о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности.</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3

4. Методические рекомендации по выполнению:

На занятии, предшествующем занятию по выполнению группового творческого проекта учебная группа подразделяется преподавателем на несколько микрогрупп с учетом количества студентов. Каждой из микрогрупп дается задание из числа указанных в п.2. Задание выполняется студентами коллективно с самостоятельным распределением обязанностей по его выполнению в рамках микрогруппы.

При выполнении задания студенты должны проанализировать, как теоретические, так и практические аспекты вопроса, поставленного в задании. Студентам необходимо ориентироваться на выявление проблем правового регулирования соответствующей сферы общественных отношений и формулирования предложений по их решению. В том случае, если задание включает в себя анализ процедурных вопросов также необходимо детально проанализировать отдельные этапы осуществления данной юридической процедуры и выявить проблемы ее реализации.

В ходе интерактивного занятия заслушиваются несколько представителей из каждой из микрогрупп с сообщением по итогам выполнения задания. В ходе доклада преподавателем,

а также студентами могут задаваться вопросы представителям микрогруппы с целью выяснения отдельных аспектов рассматриваемой проблемы. Выступление представителей микрогрупп оценивается преподавателем на основе указанных критериев.

5. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Наличие всех нижеуказанных условий в совокупности: - владение навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); - навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства о праве государственной и муниципальной собственности; - навыками представительства интересов публично-правовых образований, граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел в судах.	Зачтено 3 - 5
Наличие хотя бы одного из нижеуказанных обстоятельств: - владение навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); - навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства о праве государственной и муниципальной собственности; - навыками представительства интересов публично-правовых образований, граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел в судах.	Не зачтено 0 - 2

КОМПЛЕКТ ПРАКТИЧЕСКИХ (РАЗНОУРОВНЕВЫХ) ЗАДАЧ / ЗАДАНИЙ

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Комплект разноуровневых задач / заданий

Задачи реконструктивного уровня

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции

1.	<p style="text-align: center;">Задача 1.</p> <p>Субъекту малого предпринимательства ООО "Зорька" 01.09.2022 поступило предложение от Департамента имущества субъекта Российской Федерации о выкупе арендуемого им помещения по цене 860 тысяч рублей. Цена была определена независимым оценщиком. ООО "Зорька" обратилось к другому независимому оценщику, который оценил выкупаемое имущество в 540 тысяч рублей. ООО "Зорька" обратилось с иском в суд, требуя заключения с ним договора по указанной нанятым им оценщиком цене.</p> <p>Суд определил цену на основании независимой экспертизы по цене 750 тысяч рублей. После решения суда Департамент отказался от заключения договора, мотивируя тем, что площадь выкупаемого помещения не соответствует указанной в договоре аренды (89,2 кв.м. против указанной 84,5 кв.м.).</p> <p><i>Решите дело.</i></p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	<p style="text-align: center;">Задача 2.</p> <p>Иванова проработала в школе с 1987 года по 2022 год (35 лет). Для сотрудников школы были выделены участки для ведения подсобного хозяйства. Иванова с мужем активно пользуется этим участком более 20 лет. Затем эти участки перешли в собственность сельского поселения. Супруги неоднократно обращались в администрацию сельского поселения с просьбой закрепить право собственности на этот земельный участок на основании ст. 234 ГК РФ, но им отказывали на основании того, что эти участки будут проданы с аукциона, что и было сделано в 2020 году. Возможно ли признание права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ)?</p> <p style="text-align: center;">Вопросы к задаче</p> <p><i>1. Определите предмет доказывания по делу.</i></p> <p><i>2. Какими законами, иными нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?</i></p> <p><i>3. В каком порядке возможно разрешить возникший спор?</i></p> <p><i>4. Назовите лиц, участвующих в деле.</i></p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	<p style="text-align: center;">Задача 3.</p> <p>12 января 2015 г. перед отъездом в длительную зарубежную командировку Сергеев попросил своего соседа Донцова присматривать за квартирой. Он передал Донцову ключи от квартиры, показал ему, как пользоваться сигнализацией, и попросил его в случае необходимости, например при замыкании электросети, протечке или иной аварии, открыть квартиру и впустить работников жилищно-эксплуатационной организации для выполнения ремонтных работ.</p> <p>Воспользовавшись тем, что в квартире хранились подлинные документы, подтверждающие право собственности Сергеева на указанную квартиру, 1 апреля 2015 г. Донцов, используя поддельную доверенность, от имени Сергеева продал эту квартиру Самойлову. В ноябре 2017 г. Самойлов продал квартиру супругам Тарасовым. В мае 2018 г. Тарасовы в свою очередь подарили эту квартиру на свадьбу своей племяннице Масевич. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке.</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3

	<p>В январе 2021 г. Сергеев вернулся из командировки и обнаружил, что его квартира принадлежит на праве собственности Масевич, которая проживает в квартире вместе с мужем и двумя малолетними детьми. Сергеев обратился в суд с иском об истребовании квартиры из чужого незаконного владения. В исковом заявлении он также просил суд выселить из квартиры Масевич и членов ее семьи на том основании, что все сделки по отчуждению его квартиры являются ничтожными, как противозаконные и совершенные помимо воли собственника. Масевич исковые требования не признала, сославшись на то, что, во-первых, она является добросовестным приобретателем; во-вторых, истцом пропущен срок исковой давности.</p> <p style="text-align: center;">Вопросы к задаче</p> <p>1. Определите перечень участников процесса по данной категории дела.</p> <p>2. Определите предмет доказывания.</p> <p>3. Какое решение вынесет суд?</p>	
4.	<p style="text-align: center;">Задача 4.</p> <p>Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об истребовании холодильной камеры из незаконного владения ООО «Салют». В обоснование заявленных требований истец пояснил, что холодильная камера, принадлежащая ему на праве собственности, была передана им в аренду организации «Гравитас», которая впоследствии продала и передала спорное имущество ответчику. Так как организация «Гравитас» не имела права отчуждать указанное имущество, ООО «Салют» является незаконным владельцем. Против требований истца ответчик возражал ссылкой на свою добросовестность и возмездность приобретения. Как пояснил ответчик, оплата спорного имущества обществом состоялась сразу же после получения им копии искового заявления по данному делу. Поддержав доводы ответчика, суд в удовлетворении иска отказал ввиду следующего. Хотя ответчик и являлся незаконным владельцем, спорное имущество приобретено им добросовестно по возмездному основанию (в материалах дела имеется договор купли-продажи холодильной камеры, заключенный между организацией и обществом с ограниченной ответственностью, а также доказательства исполнения договора каждой из сторон), что в соответствии с пунктом 1 статьи 302 ГК РФ исключает удовлетворение предъявленного к нему виндикационного иска.</p> <p><i>Дайте оценку решению суда.</i></p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3
5.	<p style="text-align: center;">Задача 5.</p> <p>ООО «Пилот» обратилось в арбитражный суд с требованием к местной администрации и подрядной организации - кооперативу «Дорстрой» об устранении препятствий в использовании имущества - железнодорожных путей, принадлежащих ему на праве собственности. Как установил суд, железнодорожные пути были проложены между цехами производственного предприятия, принадлежащего ООО «Пилот». Право собственности ООО «Пилот» на железнодорожные пути было зарегистрировано в установленном порядке. Указанные железнодорожные пути</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-3

	<p>пересекали автомобильную дорогу, которая находилась в муниципальной собственности. При проведении ремонтных работ на автомобильной трассе полотно железнодорожных путей было засыпано и заасфальтировано кооперативом «Дорстрой», который выполнял эти работы на основании договора с местной администрацией. В результате ООО «Пилот» фактически лишилось возможности использовать собственное имущество по назначению и понесло значительные убытки.</p> <p>Суд первой инстанции обязал кооператив «Дорстрой» устранить нарушения прав ООО «Пилот» путем восстановления железнодорожного полотна и устройства через него оборудованного переезда для автомобилей.</p> <p>Суд апелляционной инстанции отменил данное решение на том основании, что указанные железнодорожные пути не эксплуатировались собственником на протяжении более чем двух лет. Указанные пути были отсоединены от соответствующих коммуникаций и находились в состоянии, непригодном для эксплуатации. Следовательно, собственник был не вправе требовать устранения препятствий в пользовании своим имуществом, которым он фактически не пользовался.</p> <p style="text-align: center;">Вопросы к задаче</p> <p>1. Определите перечень участников процесса по данной категории дела.</p> <p>2. Какими законами, иными нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?</p> <p>3. Определите предмет доказывания.</p> <p>4. Кто и какое решение может принять по условиям задачи?</p> <p>5. Дайте мотивированную юридическую консультацию ответчику.</p>	
--	--	--

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0 - 2
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	4
<p>Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью</p> <p>Превосходный или достаточный уровень решения задачи в соответствии с изложенными критериями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правильный выбор применяемых научных категорий и (или) норм права; - Выбор метода толкования применяемых норм; - Аргументированность и доказательственность; - Качество изложения ответа; - Предложение вариантов разрешения; - Анализ проблемных вопросов; - Обзор юридической практики; - Умение находить междисциплинарные связи; 	5

- | | |
|--|--|
| - Правильный вывод;
- Надлежащее оформление | |
|--|--|

4. Методические рекомендации по выполнению:

Целью решения ситуационных задач является формирование у студентов навыков самостоятельного решения конкретных казусов (задач).

Правильное решение ситуационных задач должно способствовать лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины «**Право частной собственности**». При решении ситуационной задачи студенты должны показать умение анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

Приступая к решению задачи, студент должен, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора, внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства.

При решении задач студенты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче для вынесения определенного решения по вопросам, сформулированным в тексте задачи. Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

При решении задач следует руководствоваться такими официальными изданиями, как: «Собрание законодательства РФ», «Российская газета», «Парламентская газета», «Бюллетень Верховного Суда РФ», и др.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ (ЭССЕ, ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ)

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Перечень тем рефератов (докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине, эссе):

№ п/п	Темы рефератов, докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине, эссе	Код компетенции (части) компетенции
1.	Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2.	Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы развития, структура.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3.	Развитие цивилистической теории о сущности и содержании права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
4.	Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

5.	Понятие и виды права частной собственности граждан.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
6.	Основания возникновения и прекращения права частной собственности граждан.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
7.	Недвижимое имущество как объект права частной собственности граждан.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
8.	Земельный участок как объект права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
9.	Основания приобретения права частной собственности на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
10.	Основания приобретения права частной собственности на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
11.	Судебная практика по спорам между участниками общей долевой собственности о нарушении преимущественного права покупки доли.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
12.	Понятие и субъекты права частной собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
13.	Объекты права собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
14.	Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
15.	Право собственности хозяйственных товариществ, обществ и партнерств.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
16.	Право собственности некоммерческих организаций.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
17.	Система способов гражданско-правовой защиты права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
18.	Вещные иски в системе гражданско-правовых способов защиты права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
19.	Конкуренция и соотношение гражданских исков при защите права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
20.	Гражданско-правовые внедоговорные способы защиты права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
21.	Признание права отсутствующим в системе способов защиты права собственности	ПК-1, ПК-2, ПК-3
22.	Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
23.	Самозащита как форма защиты права частной собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
24.	Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки.	ПК-1, ПК-2, ПК-3
25.	Защита права собственности на жилые помещения.	ПК-1, ПК-2, ПК-3

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3 - 4

Недостаточный уровень представляемого реферата (эссе, доклада, сообщения). Наличие одного из нижеперечисленных недостатков: отсутствие анализа практики, использование устаревших нормативных правовых актов, отсутствие выводов, систематизированности.	
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки Достаточный уровень представления темы реферата (эссе, доклада, сообщения).	5 - 7
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью Превосходный уровень представления темы реферата (эссе, доклада, сообщения). Раскрытие основных проблем, изложение научных точек зрения по данной проблематике, анализ судебной практики, анализ нормативных актов, наличие выводов.	8 - 10

4. Методические рекомендации по написанию

При написании реферата (эссе, доклада, сообщения) студент должен показать умение работать с источниками, самостоятельность мышления и творческий подход к рассмотрению теоретических проблем на основе полученных теоретических и практических знаний на лекциях и семинарах.

При написании реферата (эссе, доклада, сообщения) необходимо использование дополнительной литературы, указанной в программе курса, а также материалов словарей, научных статей журналов. Использование статей из периодических изданий позволит студенту быть в курсе последних исследований по избранной теме и повысит общий теоретический уровень работы. Раскрытие каждого из теоретических аспектов избранной темы необходимо аргументировать ссылками на определенные источники, привести доводы в пользу той или иной предпочтительной, на взгляд докладчика, точки зрения.

Требования к оформлению работы

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20 мм;
- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;
- выравнивание текста – по ширине страницы.

Заголовки «Оглавление», «Введение», «Заключение», «Список использованной литературы», «Приложения» печатаются на новой странице прописными буквами жирным шрифтом, без подчеркиваний, в кавычки не заключаются и помещаются в центре страницы. Точка в конце любого из указанных заголовков не ставится.

Введение, заключение, каждый параграф (вопрос) работы начинаются с новой страницы и абзацного отступа.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

(уровень специалитета)
Специализация № 1: «Судебная деятельность»
Гражданско-правовой профиль
 Форма обучения: очная (полная), заочная (классическая),
 очная на базе среднего профессионального образования,
 заочная (классическая) на базе среднего профессионального образования

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

F1: **Дисциплина:** Право частной собственности

F2: Кафедра гражданского права КФ ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия». **Правильный ответ помечен знаком «+».**

V1: {Право частной собственности}

V2: {Право частной собственности в системе правового регулирования отношений собственности}

V3: {ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права}

I. 1

S: Право собственности в объективном смысле означает:

- существование права собственности независимо от воли собственника
- возникновение права собственности по поводу конкретного объекта
- + совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности
- совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения

I. 2

S: Субъективное право собственности характеризуется признаками:

- относительный характер, разнообразие видов объектов данного права
- + абсолютный характер, объектами выступают вещи
- множественностью субъектов права собственности, наличием права следования
- управомоченным лицом (собственником) может быть только дееспособное лицо

I. 3

S: Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:

- зависят от права предыдущего собственника
- + не зависят от права предыдущего собственника
- обуславливают право следования
- зависят от права предыдущего собственника и обуславливают право следования

I. 4

S: Под производными основаниями возникновения права собственности понимают основания, при которых право собственности на вещь:

- + основано на праве предшествующего собственника
- не зависит от права предшествующего собственника на данную вещь
- возникает вследствие длительного добросовестного владения
- возникает вследствие неправомерного добросовестного владения

I. 5

S: К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:

- право собственности на вещь, полученную по договору дарения
- право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа
- + право собственности, на новую вещь, изготовленную лицом для себя
- право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица

I. 6

S: К производному способу возникновения права собственности относится:

- приобретение права собственности на бесхозное имущество
- право собственности на доходы, полученные в результате использования имущества
- право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя
- + право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи

I. 7

S: Право собственности на предметы сбора в общедоступных для сбора местах (лесах, водоемах или на другой территории) приобретает:

- государство в лице органа, осуществляющего борьбу с браконьерами
- исполнительный орган местного самоуправления
- + лицо, осуществляющее их сбор или добычу
- собственник местности, где осуществляется сбор

I. 8

S: Объектами вещных прав являются:

- + индивидуально-определенные вещи
- действия
- индивидуально-определенные вещи и действия
- имущественные права

V1: {Право частной собственности}

V2: {Право собственности граждан и индивидуальных предпринимателей}

V3: {ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества}

I: 9

S: Самовольная постройка - это отвечающий признакам недвижимого имущества объект:

- +: возведенный на земельном участке, не представленном в установленном порядке, либо разрешенное использование которого не допускает строительства на нем такой постройки
- : возведенный на земельном участке, предоставленном гражданину в собственность, право на который не зарегистрировано в установленном законом порядке
- +: возведенный без получения на это необходимых согласований, разрешений, либо с нарушением градостроительных, строительных норм и правил

-: возведенный или созданный с нарушением установленных ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка

I: 10

S: Лицо, осуществившее самовольную постройку

-: приобретает на нее право собственности, если оно владело этим имуществом открыто в течение пятнадцати лет

-: приобретает на нее право собственности и вправе распоряжаться ею по своему усмотрению

+: не приобретает на нее право собственности и не вправе ею распоряжаться, в том числе продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки

-: не имеет права продавать или дарить указанное имущество, но может сдавать его в аренду

I: 11

S: Последствием возведения самовольной постройки является:

-: возможность осуществления застройщиком правомочия распоряжения постройкой после получения соответствующего разрешения от государственного органа

+: обязанность сноса постройки осуществившим ее лицом либо за его счет, либо приведения в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки

-: возможность признания права собственности за застройщиком в судебном порядке

+: соответствующий земельный участок может быть изъят у его собственника, если в установленные сроки самовольная постройка не будет снесена или приведена в соответствие с установленными требованиями

I: 12

S: Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, ее осуществившим, если:

+: в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта, и на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям

+: сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан

-: земельный участок, не принадлежащий данному лицу, будет в установленном порядке предоставлен ему под возведенную постройку

-: при условии выплаты данным лицом полной компенсации лицам, чьи права нарушены самовольной постройкой

I: 13

S: Признание права собственности на самовольную постройку, возведенную на неправомерно занимаемом земельном участке, допускается:

-: в силу приобретательной давности

-: на часть объекта, возведенного с нарушением установленных законом норм и правил и являющегося самовольной постройкой

-: если лицо, которое возвело такую постройку без необходимых разрешений, не предприняло мер для их получения

+: при одновременном соблюдении условий, указанных в п. 3 ст. 222 ГК РФ

I: 14

S: Право собственности на самовольную постройку возникает с момента:

- : вынесения судебного решения о признании права собственности на самовольную постройку
- +: государственной регистрации права на недвижимое имущество в установленном законом порядке
- : освобождения имущества от наложения ареста
- : истечения срока исковой давности об истребовании имущества из чужого незаконного владения

I: 15

S: Наличие государственной регистрации права собственности на имеющее признаки самовольной постройки недвижимое имущество:

- : исключает возможность предъявления иска о сносе самовольной постройки
- +: не исключает возможности предъявления иска о сносе самовольной постройки
- : дает возможность на обращение в суд с иском о признании недействительным зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество
- : дает возможность на обращение в суд с иском о государственной регистрации перехода права собственности на самовольно возведенное недвижимое имущество

I: 16

S: При изменении параметров жилого дома в связи с самовольной пристройкой к нему дополнительных помещений право собственника может быть защищено путем:

- : признания права собственности на самовольную пристройку по правилам статьи 222 Гражданского кодекса РФ
- +: признания права собственности в целом на объект собственности в реконструированном виде с указанием изменившейся площади жилого дома
- : удовлетворения требований о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии по правилам статьи 29 Жилищного кодекса РФ
- : восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права

I: 17

S: Владение имуществом, учитываемое в качестве основания приобретения права собственности по приобретательной давности, должно соответствовать следующим признакам:

- +: владение чужим имуществом как своим собственным, владение не должно иметь юридического титула, владение должно носить открытый характер,
- +: владение должно быть добросовестным и непрерывным в течение срока приобретательной давности
- : владение имуществом как своим собственным должно основываться на соглашении с собственником
- : такое владение должно быть законным

I: 18

S: Лицо, считающее себя собственником имущества в силу приобретательной давности, в случаях, когда прежний собственник недвижимого имущества ему не был и не должен был быть известен, вправе обратиться в суд:

- : с иском о признании за ним права собственности
- +: с заявлением об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности
- : с иском о признании права отсутствующим в отношении прежнего собственника
- : иск о применении последствий недействительности сделки в виде реституции

I: 19

S: Бесхозной считается вещь:

- : вещь, которая выбыла из владения собственника
- +: вещь, которая не имеет собственника, либо собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался
- : вещь, в отношении которой собственник не предпринимает каких-либо мер по уходу и обеспечению сохранности
- : вещь, которая не имеет собственника, либо собственник которой не известен, либо признан судом недееспособным

I: 20

S: Не может быть признано бесхозным:

- +: наследственное имущество в период с момента открытия наследства до его принятия, имущество, в отношении которого возбужден спор
- +: недвижимое имущество, созданное по договору подряда, но не переданное заказчику и на которое не осуществлена государственная регистрация перехода права собственности
- : имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен
- : имущество, собственник которого отказался от права собственности

I: 21

S: Бесхозное недвижимое имущество может в судебном порядке быть признано муниципальной собственностью:

- +: по истечении года со дня постановки такого имущества на регистрационный учет
- : по истечении пяти лет со дня постановки такого имущества на регистрационный учет
- : по истечении пятнадцати лет со дня постановки такого имущества на регистрационный учет
- : с момента постановки такого имущества на регистрационный учет

I: 22

S: Дела о признании права собственности на бесхозное движимое и недвижимое имущество рассматриваются судами в порядке:

- +: особого производства
- : искового производства
- : приказного производства
- : упрощенного производства

I: 23

S: Право собственности на бесхозную вещь может приобретаться на основании судебного решения:

- : по иску о признании права собственности
- : по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения
- : по иску об устранении нарушений, не связанных с лишением владения
- +: о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в собственность лица, вступившего во владение ею, либо о признании права муниципальной собственности на недвижимую вещь

I: 24

S: Право собственности на движимые бесхозные вещи может приобретаться:

- +: путем совершения действий по использованию брошенной вещи, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, свидетельствующих об обращении брошенной вещи в собственность

- + : если по заявлению лица, вступившего во владение брошенной вещью, она признана судом бесхозной и передана в собственность лица, вступившего во владение ею
- : путем совершения действий по использованию брошенной вещи, стоимость которой явно выше суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, свидетельствующих об обращении брошенной вещи в собственность
- : путем совершения действий по использованию брошенной вещи или иных действий, свидетельствующих об обращении вещи в собственность

I: 25

S: Лицо, обнаружившее потерянную вещь:

- + : вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу
- : не вправе хранить ее у себя, в любом случае он обязан распорядиться вещью
- : вправе хранить ее у себя только с разрешения органа местного самоуправления
- : вправе хранить ее у себя в течение трех лет с момента обнаружения вещи

I: 26

S: Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке не будет установлен собственник:

- : вещь передается в доход государства
- + : нашедший вещь приобретает право собственности на нее, а при отказе его от вещи она поступает в муниципальную собственность
- : вещь поступает в муниципальную собственность
- : вещь поступает в собственность нашедшего ее лица на основании судебного решения или акта органа местного самоуправления

I: 27

S: Лицо, обнаружившее потерянную вещь, приобретает на нее право собственности:

- : в момент подачи заявления об обнаружении в полицию или орган местного самоуправления
- : в момент обнаружения потерянной вещи
- + : по истечении шести месяцев после обнаружения
- : по истечении одного года после обнаружения

I: 28

S: Лицо, нашедшее вещь, несет ответственность за ее утрату или повреждение:

- + : лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи
- : в размере, определяемом по соглашению между собственником и лицом, нашедшим вещь
- : в виде возмещения собственнику всех убытков, связанных с утратой или повреждением вещи
- : в пределах стоимости вещи

I: 29

S: Размер вознаграждения, которое лицо, нашедшее вещь, вправе требовать от собственника:

- : определяется по соглашению сторон
- + : составляет до двадцати процентов стоимости вещи
- : определяется по решению суда
- + : определяется по соглашению сторон, если найденная вещь представляет ценность только для самого собственника

I: 30

S: Приобретению права собственности на находку предшествуют:

- + : отыскание лица, имеющего право потребовать возврата найденной вещи, или места его пребывания, заявление о находке в полицию или в орган местного самоуправления
- + : истечение шести месяцев с момента заявления о находке, отсутствие притязаний лиц, уполномоченных получить найденную вещь
- : исполнение лицом, нашедшим потерянную вещь, требования органа местного самоуправления об устранении нарушений в осуществлении правомочий собственника
- : изъятие найденной вещи органом местного самоуправления на ответственное хранение

I: 31

S: Право собственности на клад возникает:

- + : у лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное, с момента обнаружения сокрытых вещей
- : у лица, обнаружившего клад, если поиск осуществлялся без согласия на это собственника имущества, где клад был сокрыт
- : клад обнаружен лицом, в круг трудовых или служебных обязанностей которого входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада
- : у лица, обнаружившего клад, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры

I: 32

S: Гражданин или юридическое лицо, отказавшееся от права собственности на имущество:

- : теряет право собственности с момента заявления об отказе от права собственности
- + : сохраняет права и обязанности собственника в отношении имущества до приобретения права собственности на него другим лицом
- : сохраняет права и обязанности на имущество до заключения договора с приобретателем
- : сохраняет права и обязанности на имущество до снятия обременения права

I: 33

S: Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание по обязательствам собственника прекращается:

- + : с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество
- : с момента вынесения решения суда или принятия акта соответствующего уполномоченного органа
- : с момента составления приема-передаточного акта между прежним и новым собственником
- : с момента наступления срока, указанного в договоре

I: 34

S: В случае приобретения лицом имущества, которое в силу закона не может ему принадлежать:

- : имущество передается соответствующему государственному органу или органу местного самоуправления
- + : имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности
- : имущество подлежит реквизиции

+ : по истечении года по решению суда неотчужденное собственником имущество подлежит принудительной продаже либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества

I: 35

S: Нарушение права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности дает сособственнику право на обращение в суд с иском:

- : о признании сделки недействительной

+ : о переводе прав и обязанностей покупателя на себя

- : об истребовании имущества из чужого незаконного владения

- : об устранении нарушений в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения

I: 36

S: По требованиям, связанным с нарушением права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности, срок исковой давности:

+ : составляет три месяца

- : составляет три года

- : составляет один год

- : не применим

I: 37

S: Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает:

+ : с момента ее передачи, а в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации

- : с момента подписания договора

- : с момента оплаты стоимости приобретенной вещи

- : достижения соглашения о передаче вещи

V1: {Право частной собственности}

V2: {Право собственности граждан на жилые помещения}

V3: {ПК-3. Способен применять нормы материального права}

I: 38

S: К первоначальным основаниям возникновения права собственности на жилое помещение относятся:

+ : возведение жилого дома, судебное признание права собственности на самовольную постройку, приобретательная давность, приобретение права муниципальной собственности на бесхозную недвижимость

- : переход права собственности на жилое помещение к другому лицу по договорам купли-продажи, мены, дарения, пожертвования, ренты, в порядке наследования

- : переход права собственности в случае приобретения жилого помещения, проданного в порядке принудительного отчуждения

- : полная уплата пая членом жилищного и жилищно-строительного кооперативов, приватизация жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

I: 39

S: Собственник незначительной доли в праве собственности на жилое помещение:

- : обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение при невозможности удовлетворения требования о выделе доли из общего имущества

- + : не обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение
- : обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение при невозможности взыскания компенсации за долю в жилом помещении
- : обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение при достижении соглашения между участниками долевой собственности о способе и условиях раздела общего имущества или выдела из него доли

I: 40

S: Дела об определении порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, подсудны:

- + : районному суду
- : мировым судьям, если между данными лицами не возникает спор о праве на это жилое помещение или если одновременно не заявлено требование, подсудное районному суду
- : мировым судьям, в том числе при наличии между сторонами возникшего спора о праве собственности на это жилое помещение независимо от цены иска
- : во всех случаях только мировым судьям

I: 41

S: Условиями для удовлетворения требований об определении порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, являются:

- + : наличие в квартире нескольких комнат, их изолированный характер
- : точное соответствие доли каждого сособственника размеру выделяемого в его исключительное владение и пользование жилого помещения
- : точное соответствие числа сособственников количеству комнат в квартире
- : реальная возможность передачи всех мест общего пользования в совместное пользование сособственников

I: 42

S: При разрешении требования об определении порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, суд учитывает:

- : материальное положение каждого из участников долевой собственности
- + : фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности
- + : нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования
- : одновременно заявленное требование, подсудное районному суду о вселении, обязанности не чинить препятствия в пользовании жилым помещением

I: 43

S: Определение порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, по правовым последствиям отличается от выдела доли из общего имущества тем, что:

- : право общей долевой собственности на жилое помещение прекращается
- + : за каждым из совладельцев закрепляется в пользование определенное помещение, не всегда соответствующее доле, при этом размер долей не изменяется
- : если сособственнику передается часть помещения, превышающая по размеру его долю, суд взыскивает с него соответствующую денежную компенсацию и указывает в решении об изменении долей в праве собственности на квартиру
- : в исключительное владение и пользование может выделяться неизолированное жилое помещение (проходная комната)

I: 44

S: Требование одного из сособственников о вселении в квартиру подлежит удовлетворению:

- + : при наличии возможности определения порядка пользования жилым помещением и предоставления каждому из сособственников в пользование жилого помещения, соразмерного его доле в праве собственности на это помещение
- : при невозможности удовлетворения требования о выделе доли из общего имущества
- : при невозможности взыскания компенсации за долю в жилом помещении
- : после достижения соглашения между всеми участниками долевой собственности о способе и условиях раздела имущества, находящегося в долевой собственности или выдела доли имущества одного из них

I: 45

S: Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:

- + : участвовать в проведении общего собрания собственников помещений в таком доме
- : осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
- : отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
- + : выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома

I: 46

S: Определение размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо для:

- : совершения сделок, направленных на отчуждение данной доли
- + : установления размера обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества
- + : установления количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений
- : получения части доходов от использования общего имущества многоквартирного дома

I: 47

S: В случае, когда в реестр внесена запись о праве индивидуальной собственности на объект в составе общего имущества многоквартирного дома за одним лицом, собственники помещений в таком доме вправе требовать:

- : признания недействительным зарегистрированного права
- + : признания за собой права общей долевой собственности на общее имущество
- : признания лица не приобретшим права пользования таким объектом
- : признания права отсутствующим

I: 48

S: Надлежащим извещением собственника о предстоящем изъятии его жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд следует признавать:

- : направление собственнику жилого помещения компетентным органом уведомления в письменной форме о принятом решении об изъятии
- + : не только направление уведомления собственнику жилого помещения компетентным органом, но и получение собственником такого уведомления
- : сообщение в средствах массовой информации, в том числе по радио, телевидению, в печатных изданиях, Интернете

-: размещение извещения о предстоящем изъятии жилого помещения на официальном сайте органов местного самоуправления

I: 49

S: Иск об изъятии жилого помещения путем выкупа у собственника может быть предъявлен органом государственной власти или органом местного самоуправления:

-: в течение трех лет (применяется общий срок исковой давности)

+: в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположены жилое помещение или многоквартирный дом, но не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества

-: на данное требование сроки исковой давности не распространяются

-: в течение двух лет с момента направления собственнику жилого помещения извещения об изъятии, но не позднее трех лет с момента принятия решения об изъятии принадлежащего собственнику жилого помещения

I: 50

S: При определении размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются:

+: рыночная стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество

+: убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, в том числе упущенная выгода

-: инвентаризационная стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме

-: кадастровая стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме

I: 51

S: Обязать орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии жилого помещения, обеспечить собственника изымаемого жилого помещения другим жилым помещением суд:

-: вправе, если заявлено встречное требование собственника изымаемого жилого помещения

+: не вправе, поскольку на орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии жилого помещения, возлагается обязанность лишь по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение

-: вправе, если не достигнуто соглашение о размере возмещения за изымаемое жилое помещение

-: вправе, если в изымаемом жилом помещении проживают несовершеннолетние члены семьи

I: 52

S: При достижении соглашения между собственником изымаемого жилого помещения и органом государственной власти (органом местного самоуправления), принявшим решение об изъятии жилого помещения, о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого вместо уплаты размера возмещения, оно должно предоставляться:

-: только на праве собственности

+: на праве собственности, однако возможно предоставление собственнику с его согласия другого жилого помещения из государственного или муниципального жилищного фонда

по договору социального найма, по договору найма в домах системы социального обслуживания населения

-: только из государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма

-: только по договору найма в домах системы социального обслуживания населения

I: 53

S: Собственниками общего имущества в многоквартирном жилом доме являются:

+: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

-: собственники жилых помещений в многоквартирном доме

-: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив

-: управляющая организация, жилищный накопительный кооператив

I: 54

S: Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:

+: участвовать в проведении общего собрания собственников помещений в таком доме

-: осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

-: отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

+: выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома

I: 55

S: Определение размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо для:

-: совершения сделок, направленных на отчуждение данной доли

+: установления размера обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества

+: установления количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

-: получения части доходов от использования общего имущества многоквартирного дома

I: 56

S: В случае, когда в реестр внесена запись о праве индивидуальной собственности на объект в составе общего имущества многоквартирного дома за одним лицом, собственники помещений в таком доме вправе требовать:

-: признания недействительным зарегистрированного права

+: признания за собой права общей долевой собственности на общее имущество

-: признания лица не приобретшим права пользования таким объектом

-: признания права отсутствующим

I: 57

S: Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является:

-: указание на то, что договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации

+: перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением

-: указание на необходимость согласования отчуждения жилого помещения с органом опеки и попечительства

-: перечень лиц, имеющих преимущественное право покупки жилого помещения.

I: 58

S: При заключении договора купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежит:

- : переход права собственности к покупателю и сам договор купли-продажи
- +: переход права собственности к покупателю
- : сам договор купли-продажи
- : обременения права собственности покупателя

I: 59

S: Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение сделки с жилым помещением не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение:

- +: одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки
- : трех лет
- : на такое требование срок исковой давности не распространяется
- : десяти лет

I: 60

S: Согласие органа опеки и попечительства не требуется при совершении сделки по отчуждению жилого помещения в котором проживают:

- : находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения
- : оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника
- +: несовершеннолетние, не относящиеся к категории находящихся под опекой или попечительством, проживающие в жилом помещении в качестве пользователя
- : несовершеннолетние, не относящиеся к категории находящихся под опекой или попечительством, проживающие в жилом помещении в качестве одного из собственников

I: 61

S: Право собственности на жилое помещение у члена жилищного кооператива возникает с момента:

- : государственной регистрации права собственности на жилое помещение
- +: внесения в полном объеме паевого взноса
- : подтверждения полной оплаты паевого взноса общим собранием членов жилищного кооператива
- : подтверждения полной оплаты паевого взноса кредитной организацией

I: 62

S: Подтверждением факта полной выплаты паевого взноса членом жилищного кооператива является:

- +: справка, выдаваемая правлением жилищного кооператива для последующего ее представления членом кооператива в регистрирующий орган
- : выдача регистрирующим органом правоустанавливающих документов
- : нотариально заверенная справка, выдаваемая правлением жилищного кооператива
- : решение общего собрания членов кооператива

V1: {Право частной собственности}

V2: {Защита права частной собственности}

V3: {ПК-3. Способен применять нормы материального права}

I: 63

S: К вещно-правовым искам, направленным на защиту права собственности, относятся:

-: иск о признании сделки недействительной, иск о применении последствий недействительности сделки

+: виндикационный иск, негаторный иск, иск о признании права собственности, иск о признании права отсутствующим, иск об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи)

-: иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество

-: иск о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

I: 64

S: К обязательно-правовым искам, направленным на защиту права собственности, относятся:

-: иск о сносе самовольной постройки, иск о выселении из жилого помещения, иск о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

-: иск об устранении препятствий в пользовании земельным участком, иск об установлении границ земельного участка

+: иск о признании сделки недействительной, иск о применении последствий недействительности сделки, иск о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора

+: иск о признании договора незаключенным, иск о возмещении ущерба вследствие причинения вреда имуществу, иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество

I: 65

S: В случае приобретения недвижимого имущества по возмездному договору у лица, не имевшего права его отчуждать, собственник вправе обратиться в суд:

-: с иском о признании сделки купли-продажи недействительной и о применении последствий ее недействительности в форме возврата переданного покупателю имущества

-: с иском о признании права собственности

+: с иском об истребовании имущества из незаконного владения лица, приобретшего это имущество (виндикационный иск)

-: с иском об устранении препятствий в пользовании, хотя бы и не соединенных с лишением владения

I: 66

S: Виндикационный иск представляет собой требование:

-: об устранении нарушений в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения

-: о признании права собственности

+: не владеющего собственника к владеющему не собственнику об истребовании из его незаконного владения вещи в натуре, т.е. о восстановлении владения конкретной вещью

-: о возврате неосновательного обогащения

I: 67

S: Последствием совершения сделки по приобретению недвижимого имущества не у собственника, а у лица, не имевшего права его отчуждать, является:

- : двусторонняя реституция
- + : возврат имущества из незаконного владения (виндикация)
- : применение правил той сделки, которую стороны действительно имели в виду
- : взыскание судом в доход Российской Федерации всего полученного по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно

I: 68

S: Исковая давность по виндикационному иску начинается течь с момента, когда:

- : собственник утратил владение своей вещью
- + : ответчик приобрел владение вещью
- : должником сделано заявление о признании долга
- : прекратилось действие договора, порождающего соответствующее право

I: 69

S: Предъявление негаторного иска направлено на:

- + : устранение длящихся противоправных фактических действий, препятствующих осуществлению правомочия пользования недвижимым имуществом
- : оспаривание зарегистрированного права собственности
- : приобретение права собственности
- : возврат конкретной вещи во владение лицу, доказавшему свои права на истребуемое имущество

I: 70

S: Предметом негаторного иска как способа защиты права собственности выступает:

- + : требование об устранении последствий, вызванных нарушением, требование об устранении создаваемых нарушителем помех, требование о запрещении неправомерных действий со стороны нарушителя на будущее время
- : требование о констатации судом права собственности на стороне истца или констатации отсутствия права собственности на стороне ответчика в отношении индивидуально-определенной вещи
- : требование передать индивидуально-определенную вещь
- : требование о регистрации перехода права собственности

3. Рекомендации по выполнению тестовых заданий.

Целью выполнения тестовых заданий является формирование у студентов навыков самостоятельного выбора ответов из нескольких вариантов, определения соответствия, либо нахождения не обозначенного ответа, расположения по определенному порядку и обоснования их в соответствии со знанием норм действующего законодательства.

Выполнение тестовых заданий должно способствовать повышению теоретической и профессиональной подготовки студентов, лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины. При выполнении тестовых заданий студенты должны показать умение работать с научной литературой, анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

При решении тестов ответ следует обосновать, опираясь на положения нормативно-правовых актов. При этом должна использоваться и иная специальная литература.

Приступая к выполнению тестовых заданий, студент должен, прежде всего, уяснить суть предложенного вопроса, внимательно прочитать предлагаемые ответы, проанализировать выбранный ответ с точки зрения действующего законодательства.

Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

4. Критерии оценки уровня сформированности компетенций при решении тестовых заданий

Определение бинарного признака правильности ответа (решения), дихотомическая оценка – 1 (правильно/ да), 0 – (неправильно/ нет).

«Повышенный уровень освоения компетенций» – студент за отведенное время правильно решил более 80% тестовых заданий.

«Пороговый уровень освоения компетенций» – студент за отведенное время правильно решил от 50 до 80% тестовых заданий.

«Незачтено» – студент за отведенное время правильно решил менее 50% тестовых заданий.

Критерии	Оценка / Баллы
верные ответы составляют от 80% до 100% от общего количества вопросов	Отлично (5 баллов)
верные ответы составляют от 71% до 79% от общего количества вопросов	Хорошо (4 балла)
верные ответы составляют от 50% – 70 %	Удовлетворительно (3 балла)
верные ответы составляют менее 50%	Неудовлетворительно (0 баллов)
верные ответы составляют более 50 %	Зачтено (от 3 до 5 баллов)
верные ответы составляют менее 50%	Не зачтено (0 баллов)

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-2.	ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность в сфере международно-правового сотрудничества.
3	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.

2. Вопросы:

1. Собственность и право собственности. Понятие и особенности собственности как экономической категории. Основные экономические формы присвоения материальных благ.

2. Право собственности как межотраслевой правовой институт: понятие, содержание, основные направления развития.
3. Становление российского законодательства о формах и видах собственности: основные этапы развития, структура.
4. Законодательство о собственности в различных правовых системах.
5. Понятие и особенности субъективного права собственности как вещного права. Место права собственности в системе вещных прав. Развитие цивилистической теории о сущности и содержании права собственности.
6. Содержание субъективного права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения как основные элементы содержания субъективного права собственности. Усмотрение собственника. Иные правомочия собственника. Пределы осуществления права собственности. Ограничения и обременения права собственности.
7. Формы собственности. Принцип равной защиты всех форм собственности.
8. Частная собственность как основная форма собственности в условиях рыночной экономики. Понятие и содержание экономических отношений частной собственности. Собственность граждан и ее правовые формы. Право собственности юридических лиц как правовая форма опосредования частной собственности.
9. Государственная и муниципальная собственность и правовые формы их закрепления. Государственная и муниципальная собственность как система экономических отношений общественного присвоения.
10. Право государственной собственности как правовая форма опосредования экономических отношений собственности.
11. Право муниципальной собственности как правовая форма опосредования экономических отношений собственности.
12. Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
13. Прекращение права собственности. Добровольное и принудительное прекращение права собственности. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. Правовые позиции Конституционного суда РФ о гарантиях права частной собственности при принудительном отчуждении имущества для государственных нужд.
14. Право общей собственности. Понятие и содержание права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности. Основания возникновения и прекращения права общей собственности.
15. Право общей долевой собственности. Понятие и особенности права общей долевой собственности. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности.
16. Право общей совместной собственности. Понятие и особенности права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
17. Роль судебной практики в гражданско-правовом регулировании отношений собственности.
18. Понятие и виды права собственности граждан.
19. Основания возникновения права собственности граждан.
20. Содержание права собственности граждан.
21. Объекты права собственности граждан. Недвижимое имущество как объект права собственности граждан.
22. Иностранцы, граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности.
23. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
24. Основания прекращения права собственности граждан.

25. Конституционно-правовое регулирование права частной собственности граждан и их объединений на земельные участки и его юридическая природа. Место права частной собственности на земельные участки в системе прав, свобод и обязанностей человека и гражданина.
26. Содержание конституционного права частной собственности на земельные участки граждан и их объединений. Способы реализации конституционного права частной собственности на земельные участки. Гарантии реализации конституционного права частной собственности на земельные участки.
27. Земельный участок как объект права собственности. Понятие и признаки земельного участка. Оборотоспособность земельных участков. Виды земельных участков. Делимые и неделимые земельные участки. Виды земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.
28. Правовой режим земельного участка. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка. Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.
29. Основания приобретения права частной собственности на земельные участки. Возникновение права собственности граждан на земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности. Наследование земельного участка.
30. Проблемы приобретения права частной собственности на земельные участки в силу приобретательной давности.
31. Осуществление прав собственника земельного участка. Права и обязанности собственника земельного участка.
32. Основания прекращения права частной собственности на земельный участок. Отказ от земельного участка. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Специальное основание изъятия земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства либо строительства.
33. Понятие и признаки жилого помещения. Субъекты права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения.
34. Основания приобретения права собственности на жилые помещения.
35. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.
36. Право общей собственности на жилое помещение.
37. Судебная практика по спорам между участниками общей долевой собственности о нарушении преимущественного права покупки доли.
38. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Выплата стоимости доли другими участниками долевой собственности.
39. Определение между участниками общей долевой собственности порядка пользования жилым помещением.
40. Понятие и субъекты права собственности юридических лиц.
41. Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц.
42. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные объекты недвижимости.
43. Предприятие как имущественный комплекс в системе объектов права собственности юридических лиц.
44. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц.
45. Содержание права собственности отдельных видов юридических лиц.
46. Право собственности хозяйственных товариществ, обществ и хозяйственных партнерств.
47. Правовой режим складочного капитала, уставного капитала, резервного фонда.

48. Особенности правового режима вкладов участников (учредителей) товарищества и общества. Порядок выплаты дивидендов в акционерных обществах. Порядок распределения имущества при ликвидации товарищества (общества).
49. Особенности корпоративной собственности. Обособление собственности на акцию от собственности на имущество акционерного общества.
50. Правовой режим доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
51. Право собственности кооперативов. Производственные и потребительские кооперативы как субъекты права собственности. Основания возникновения права собственности кооператива. Юридическая природа паевых отношений. Уставный фонд кооператива. Неделимый фонд, особенности правового режима. Объекты права собственности кооперативов.
52. Право собственности крестьянских (фермерских) хозяйств.
53. Право собственности некоммерческих организаций. Субъекты права частной собственности некоммерческих организаций.
54. Специфика правового режима объектов права собственности некоммерческих организаций.
55. Основания возникновения и прекращения права собственности некоммерческих организаций. Источники формирования имущества некоммерческих организаций.
56. Особенности осуществления права собственности некоммерческих организаций.
57. Формы защиты права частной собственности. Самозащита как форма защиты права частной собственности.
58. Система способов гражданско-правовой защиты права частной собственности.
59. Вещно-правовые способы защиты права частной собственности.
60. Понятие, признаки, структура и классификация вещных исков. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности. Иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи).
61. Обязательственно-правовые способы защиты права частной собственности.
62. Другие способы защиты права частной собственности. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права частной собственности.
63. Понятие судебной защиты права собственности на земельные участки.
64. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки. Признание права собственности на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков.
65. Земельно-правовые иски: понятие и классификация.
66. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности на земельный участок. Предмет негаторного иска при защите прав на земельный участок.
67. Признание права собственности на земельный участок. Признание права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности.
68. Судебный порядок рассмотрения дел, связанных с давностью владения. Истец и ответчик по требованиям о признании права собственности на земельный участок по давности владения.
69. Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания.

70. Споры об устранении реестровых ошибок. Иск об исправлении реестровой ошибки как способ защиты права собственности.
71. Реестровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения кадастровой ошибки.
72. Защита права собственности на жилые помещения.
73. Вещно-правовые способы защиты права собственности на жилое помещение. Иск об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений прав собственника и других законных владельцев жилых помещений. Защита жилищных прав добросовестного приобретателя.
74. Иск о признании права собственности на самовольно возведенное жилое помещение. Основания для отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку. Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам).
75. Защита права собственности юридических лиц.

3. Критерии оценивания зачета:

Оценивание ответа на зачете происходит по следующим критериям.

Для студентов очной формы обучения оценка знаний осуществляется в баллах с учетом: оценки за работу в семестре; оценки итоговых знаний в ходе зачета.

Оценка на зачете выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы зачета суммируются и делятся.

Ориентировочное распределение максимальных баллов по видам работы:

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	Оценка качества работы студента в семестре:	До 26
2.	Оценка за посещаемость учебных занятий	До 14
3.	Зачет	До 60
	Итого:	До 100

Оценка знаний по 100-бальной шкале проводится в соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов»

Критерии оценивания ответа на зачете	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60


Критерии оценивания итоговых знаний в ходе зачета:

Критерии	Баллы

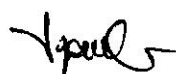
<p>Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с заданиями, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.</p> <p>Знает: предмет, метод и принципы правового регулирования отношений частной собственности; содержание права собственности, порядок его реализации и защиты, формы и способы защиты права частной собственности; судебную практику по применению норм законодательства о частной собственности.</p> <p>Умеет: анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками права частной собственности и применять их положения на практике; анализировать материалы судебной практики; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения правоотношений частной собственности.</p> <p>Владеет: навыками квалифицированного применения законодательства о частной собственности; навыками толкования нормативных и индивидуально-правовых актов; обладает навыками применения электронного документооборота в гражданско-правовой сфере; навыками подготовки юридических документов, в том числе по составлению проектов некоторых договоров, а также документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения законодательства о частной собственности.</p>	<p>Зачтено 37 - 100</p>
<p>Оценка «не зачтено» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на практикоориентированные вопросы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>	<p>Не зачтено 36 и менее</p>

Разработчик:

Карягина Вероника Сергеевна, доцент кафедры гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП», кандидат юридических наук, доцент


 « 27 » 06.2023 г.

Зав. кафедрой гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП» Закиров Радик Юрьевич, кандидат юридических наук, доцент


 « 27 » 06.2023 г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
Казанский филиал**

**Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень
специалитета)**

Специализация № 1: «Судебная деятельность»

Профиль: Гражданско-правовой профиль

Дисциплина: «Право частной собственности»

Зачет

Билет № 1.

1. Понятие и виды права собственности граждан.
2. Система способов гражданско-правовой защиты права частной собственности.

Заведующий кафедрой  / Закиров Р.Ю. /