

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: директор Казанского филиала

Дата подписания: 05.06.2024

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Казанский филиал

Рабочая программа «Государственная итоговая аттестация»

Набор 2024 г.

Актуализация на _____ - _____ уч.г. (Отметка об актуализации делается, если рабочая программа, составленная для набора определенного года, актуализируется на соответствующий учебный год. Если рабочая программа составляется на год набора, то фраза «(актуализация на-уч.г.)» исключается)

Направление подготовки/специальность: 21.02.19 «Землеустройство»
(код и наименование)

Профиль подготовки/специализация: _____
(наименование)

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик (-и): Ибрагимов Линар Гатиятович, к.э.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол №14 «05» июня 2024г.).

И.о. зав. кафедрой Фасхутдинова М.С., к.э.н., доцент _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание) (подпись)

Казань, 2024

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
для набора _____ года на _____ - _____ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена¹: _____

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.

ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой: _____

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.

ПОДПИСЬ

¹ Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

Оглавление

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	10
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ООП	15
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	16
4.	Содержание дисциплины (модуля)	16
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	30
6.	Материально-техническое обеспечение	33
7.	Карта обеспеченности литературой	35
8.	Фонд оценочных средств	37

**Аннотация рабочей программы
«ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ»**

Разработчики: Милкина Ю. А., Муратова М.Н., Чак Д.Н., Ибрагимов Л.Г.

Цель изучения дисциплины	<i>Установление уровня подготовки выпускника по направлению подготовки 21.02.19«Землеустройство» уровень СПО, к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям ФГОС.</i>
Место дисциплины в структуре	<i>Государственная итоговая аттестация (ГИА) является завершающим этапом освоения программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников по направлению подготовки 21.02.19«Землеустройство». Государственная итоговая аттестация реализуется в ФГБОУ ВО РГУП на кафедре Экономики и управления недвижимостью и проводится согласно «Порядку проведения государственной итоговой аттестации по программам СПО, утвержденным в 2023 г. ректором ФГБОУ ВО РГУП.</i>
Компетенции, формируемые в результате освоения	<p><i>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</i></p> <p><i>ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</i></p> <p><i>ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.</i></p> <p><i>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.</i></p> <p><i>ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.</i></p> <p><i>ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.</i></p> <p><i>ОК 7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.</i></p> <p><i>ОК 8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.</i></p> <p><i>ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</i></p> <p><i>ПК 1.1 Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.</i></p>

	<p><i>ПК 1.2</i> Выполнять топографические съемку различных масштабов</p> <p><i>ПК 1.3</i> Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.</p> <p><i>ПК 1.4</i> Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.</p> <p><i>ПК 1.5</i> Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости.</p> <p><i>ПК 1.6</i> Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.</p> <p><i>ПК 2.1</i> Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости</p> <p><i>ПК 2.2</i> Выполнять градостроительную оценку территории поселения.</p> <p><i>ПК 2.3</i> Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.</p> <p><i>ПК 2.4</i> Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.</p> <p><i>ПК 3.1.</i> Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).</p> <p><i>ПК 3.2.</i> Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p><i>ПК 3.3.</i> Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.</p> <p><i>ПК 3.4</i> Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов.</p> <p><i>ПК 4.1.</i> Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.</p> <p><i>ПК 4.2.</i> Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.</p> <p><i>ПК 4.3.</i> Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.</p> <p><i>ПК 4.4.</i> Разрабатывать природоохранные мероприятия.</p>
<p>Содержание дисциплины (модуля)</p>	<p><i>ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям (модуль)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Особенности инженерно-геодезических изыскания в строительстве.</i> <i>2. Составление государственных контрактов на изготовление и поставку</i>

	<p><i>Топографо-геодезической и картографической продукции для федеральных государственных нужд.</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>3. Градостроительная политика в г. Москве: проблемы и перспективы</i><i>4. Инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории городского типа.</i><i>5. Комплекс инженерно-геодезических работ по организации коттеджного поселка.</i><i>6. Проект производства инженерно-геодезических работ при сопровождении строительства объектов на примере.</i><i>7. Методы и инструменты программы AutoCAD для создания проектной документации и оформления геодезических исполнительных схем и цифровых моделей местности.</i><i>8. Методика выполнения полевых и камеральных работ по созданию геодезических сетей специального назначения.</i><i>9. Организация и планирование геодезических работ по землеустройству в проектной группе.</i><i>10. Методика проведения инженерно-геологических работ на объекте.</i><i>11. Проект выполнения земельно-кадастровых работ на примере.</i><i>12. Сущность и важность топографо-геодезических работ на примере.</i><i>13. Составление проекта геодезических работ на территории города.</i><i>14. Геодезические работы при строительстве жилого дома.</i><i>15. Геодезические работы при ведении государственного кадастра недвижимости в г. Москва.</i><i>16. Технология выполнения геодезических работ при постановке на кадастровый учёт земельного участка.</i><i>17. Проект геодезических работ для восстановления пунктов государственной геодезической сети.</i><i>18. Геодезическое обоснование территории.</i><i>19. Методика использования топосъемки участков земли и территории будущего строительства.</i><i>20. Земельно-оценочное зонирование городской территории.</i><i>21. Поиск и съемка внешних систем коммуникаций зданий, инженерных сооружений.</i><i>22. Деформационный геодезический мониторинг производственных объектов на примере.</i><i>23. Анализ и составление чертежей фасадов после проведения фасадной съемки.</i><i>24. Наземное лазерное сканирование промышленных сооружений и строительных конструкций.</i><i>25. Методика трассирования линейных объектов.</i><i>26. Комплекс инженерно-геодезических работ при межевании земельных участков.</i><i>27. Оценка кадастровой стоимости земельных участков.</i>
--	--

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости (модуль)

1. Усовершенствование инженерно-геодезических работ при межевании земельных участков
2. Особенности выполнения геодезических работ для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет
3. Анализ автоматизированных методов обработки данных полученных в ходе геодезических работ для задач землеустройства
4. Межевание земельных участков с использованием глобальных навигационных спутниковых систем
5. Подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
6. Проведение технической инвентаризации объекта недвижимости
7. Особенности управления земельными ресурсами в Российской Федерации
8. Развитие информационных систем в обеспечении градостроительной и кадастровой деятельности в Российской Федерации
9. Основные этапы градостроительной подготовки земельных участков на территории субъектов Российской Федерации
10. Земельно-оценочное зонирование городской территории
11. Формирование технического плана в программном комплексе автоматизированном рабочем месте кадастрового инженера
12. Государственная регистрация и учет земель
13. Кадастровые работы по приватизации земельного участка находящихся в государственной или муниципальной собственности
14. Порядок выделения объектов недвижимости льготным категориям граждан
15. Формирование межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка
16. Порядок оформления технической документации на объект недвижимости с использованием современных программных комплексов
17. Оценка кадастровой стоимости земельных участков
18. Влияние социальных, экономических и экологических факторов на оценку земельных участков в городе
19. Особенности проведения геодезических работ при строительстве автомобильных трасс Федерального назначения
20. Градостроительная политика в г. Москве: проблемы и перспективы
21. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения

22. Мониторинг объектов инфраструктуры как элемента инновационной среды региона с использованием современных программных комплексов
23. Государственный контроль за использованием и охраной земель городской территории
24. Правовые формы использования земель в Российской Федерации
25. Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере ГКУ и (или) ГРП на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости(модуль)

1. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
2. Особенности и основания выполнения комплексных кадастровых работ
3. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
4. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета
5. Порядок исправления ошибок в Едином государственном реестре недвижимости
6. Ранее учтенные объекты недвижимости и признание ранее возникших прав, возникающих в силу закона
7. Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет зданий
8. Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков
9. Оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности
10. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд
11. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
12. Оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
13. Саморегулирование кадастровой деятельности
14. Межевание с использованием глобальных навигационных спутниковых систем
15. Подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
16. Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования в населённых пунктах.
17. Возможности использования информационных систем в обеспечении кадастровой деятельности

18. *Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

19. *Порядок выделения земельных участков льготным категориям граждан*

20. *Формирование межевого плана в связи с уточнением местоположения*

границ и площади земельного участка

21. *Правовые формы использования земель в Российской Федерации*

ПМ.04 Осуществление контроля использования и охрана земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель (модуль)

1. *Государственный экологический надзор.*

2. *Права должностных лиц органов государственного надзора.*

3. *Производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль).*

4. *Общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль).*

5. *Мероприятия по охране окружающей среды и повышение экологической эффективности.*

6. *Контроль выполнения мероприятий охране почв и окружающей среды*

7. *Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.*

8. *Постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, актуализация учетных сведений об объекте.*

9. *Снятие с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.*

10. *Виды ответственности, порядок разрешения споров в области охраны окружающей среды.*

11. *Обязанность возмещения вреда окружающей среде.*

12. *Порядок компенсации вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды.*

13. *Требования об ограничении, о приостановлении или о прекращении деятельности лиц, осуществляемой с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды*

14. *Единая система государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)*

15. *Государственный фонд данных государственного экологического мониторинга*

	<i>(государственного мониторинга окружающей среды)</i> 16. Состав информации Государственного фонда данных государственного экологического мониторинга 17. Порядок проведения государственной экологической экспертизы 18. Плата за негативное воздействие на окружающую среду 19. Порядок определения платежной базы для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду 20. Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды 21. Правовые основы экологического аудита 22. Экологическое страхование
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	<i>Общая трудоемкость ГИА составляет 9 зачетных единиц 216 часов.</i>
Форма промежуточной аттестации	<i>Демонстрационный экзамен, ВКР</i>

1.Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Государственная итоговая аттестация (далее ГИА) выпускников осуществляется после освоения ими основной образовательной программы по специальности 21.02.19 «Землеустройство» в полном объеме.

1.1. ГИА по специальности включает в себя: подготовку и защиту выпускной квалификационной работы. Трудоемкость ГИА составляет 9 ЗЕ. На проведение ГИА, согласно календарному учебному графику, выделяется 6 недель.

1.3. ГИА устанавливает соответствие объема и качества сформированных обучающимся профессиональных компетенций требованиям, предъявляемым ФГОС СПО к профессиональной подготовленности выпускника по специальности 21.02.19 «Землеустройство». К ГИА допускаются лица, успешно освоившие образовательную программу в полном объеме и прошедшие все промежуточные аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом.

1.4. ГИА осуществляется государственной экзаменационной комиссией (далее ГЭК), состав которой утверждается приказом ректора.

1.5. Программа ГИА входит в состав ППССЗ по направлению подготовки 21.02.19 «Землеустройство» и хранится в бумажном виде на выпускающей кафедре, а также размещается в СЭО Фемида.

1.6. Программа ГИА разрабатывается выпускающей кафедрой, рассматривается на заседании методической комиссии и утверждается учебно-методическим советом Университета не позднее 6 месяцев до даты начала ГИА. Программа ГИА ежегодно

пересматривается и обновляется с учетом развития науки, культуры, экономики, техники, технологий и социальной сферы, выявленных текущих и перспективных требований рынка труда к выпускникам с целью повышения качества образования, востребованности и высокой конкурентоспособности выпускников на рынке труда. Изменения, вносимые в программу ГИА, после предварительного рассмотрения на заседании методической комиссии утверждаются учебно-методическим советом Университета не позднее 6 месяцев до даты начала ГИА.

1.7. Нормативные документы, регламентирующие проведение ГИА по специальности 21.02.19«Землеустройство»:

- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.19«Землеустройство», утвержденный Приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 18 мая 2022 № 339.
- Порядок проведения государственной итоговой аттестации, утвержденный Приказом Министерства образования и науки РФ от 16 августа 2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования».
- Положение О порядке проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденное приказом ректора от 18 марта 2021 г. № 96.
- Положение о выпускной квалификационной работе (дипломной работе) по образовательным программам среднего профессионального образования от 01.07.2021 г. № 376.
- ППССЗ реализуемая по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Требования к результатам ГИА

При проведении государственной итоговой аттестации проверяются сформированные компетенции - теоретические знания и практические навыки выпускника в соответствии с компетентностной моделью.

В частности, проверяется обладание следующими компетенциями выпускников по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Обучающиеся в результате подготовки **демонстрационного экзамена** и выполнения **выпускной квалификационной работы**, являющихся оценочным средством освоения программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ), должны показать степень освоения следующих компетенций:

Таблица 1

Общие компетенции выпускника

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
2	ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
3	ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
4	ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
5	ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
6	ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
7	ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
8	ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
9	ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Профессиональные компетенции выпускника

№ п/п	Код компетенции	Название	Наименование междисциплинарных курсов
1	ПК 1.1	Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.	ВПД 1 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
2	ПК 1.2	Выполнять топографические съемку различных масштабов	ВПД 1 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
3	ПК 1.3	Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.	ВПД 1 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
4	ПК 1.4	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.	ВПД 1 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
5	ПК 1.5	Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости.	ВПД 1 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.
6	ПК 1.6	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.	ВПД 1 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

7	ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	ВПД 2 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.
8	ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	ВПД 2 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.
9	ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.	ВПД 2 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.
10	ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.	ВПД 2 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.
11	ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).	ВПД 3. Вспомогательная деятельность в сфере ГКУ и (или) ГРП на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.
12	ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	ВПД 3. Вспомогательная деятельность в сфере ГКУ и (или) ГРП на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.
13	ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	ВПД 3. Вспомогательная деятельность в сфере ГКУ и (или) ГРП на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.

14	ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов.	ВПД 3. Вспомогательная деятельность в сфере ГКУ и (или) ГРП на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.
15	ПК 4.1.	Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.	ВПД 4 Осуществление контроля использования и охрана земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель.
16	ПК 4.2.	Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.	ВПД 4 Осуществление контроля использования и охрана земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель.
17	ПК 4.3.	Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.	ВПД 4 Осуществление контроля использования и охрана земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель.
18	ПК 4.4.	Разрабатывать природоохранные мероприятия.	ВПД 4 Осуществление контроля использования и охрана земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель.

Планируемые результаты освоения дисциплин в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ГИА.

В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа, предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Государственная итоговая аттестация представляет собой форму оценки степени и уровня освоения обучающимися образовательной программы. Государственная итоговая

аттестация проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки обучающихся.

Государственная итоговая аттестация (ГИА) является завершающим этапом освоения программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников по направлению подготовки 21.02.19 «Землеустройство». Государственная итоговая аттестация реализуется в ФГБОУ ВО РГУП на кафедре Экономики и управления недвижимостью и проводится согласно «Порядку проведения государственной итоговой аттестации по программам СПО».

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Общая трудоемкость ГИА составляет 9 зачетных единиц, 216 часа. Демонстрационный экзамен и ВКР.

4. Содержание дисциплины (модуля)

4.1 Этапы подготовки и процедура проведения демонстрационного экзамена

Демонстрационный экзамен – это процедура, позволяющая обучающемуся в условиях, приближенных к производственным, продемонстрировать освоенные профессиональные компетенции. Демонстрационный экзамен проводится по двум уровням:

- базовый
- профильный.

Порядок проведения процедуры государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (далее соответственно - Порядок, ГИА) устанавливает правила организации и проведения организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования (далее – образовательные организации), завершающей освоение имеющих государственную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования (программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих и программ подготовки специалистов среднего звена) (далее - образовательные программы среднего профессионального образования), включая формы ГИА, требования к использованию средств обучения и воспитания, средств связи при проведении ГИА, требования, предъявляемые к лицам, привлекаемым к проведению ГИА, порядок подачи и рассмотрения апелляций, изменения и (или) аннулирования результатов ГИА, а также

особенности проведения ГИА для выпускников из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов.

Задания, выносимые на демонстрационный экзамен, разрабатываются на основе требований к результатам освоения образовательных программ среднего профессионального образования, установленных ФГОС СПО, с учетом положений стандартов, а также квалификационных требований, заявленных организациями, работодателями, заинтересованными в подготовке кадров соответствующей квалификации.

Для выпускников, осваивающих ППСЗ, государственная итоговая аттестация в соответствии с ФГОС СПО проводится в форме демонстрационного экзамена и защиты выпускной квалификационной работы. Задания, выносимые на демонстрационный экзамен, разрабатываются на основе требований к результатам освоения образовательных программ среднего профессионального образования, установленных ФГОС СПО, с учетом положений стандартов, а также квалификационных требований, заявленных организациями, работодателями, заинтересованными в подготовке кадров соответствующей квалификации.

Для выпускников, освоивших образовательные программы среднего профессионального образования проводится демонстрационный экзамен с использованием оценочных материалов, включающих в себя конкретные комплекты оценочной документации, варианты заданий и критерии оценивания, разрабатываемых оператором. Комплект оценочной документации включает комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена, перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания, план застройки площадки демонстрационного экзамена, требования к составу экспертных групп, инструкции по технике безопасности, а также образцы заданий.

Задание демонстрационного экзамена включает комплексную практическую задачу, моделирующую профессиональную деятельность и выполняемую в режиме реального времени. Образцы заданий в составе комплекта оценочной документации размещаются на сайте оператора до 1 октября года, предшествующего проведению демонстрационного экзамена (далее – ДЭ). Конкретный вариант задания доступен главному эксперту за день до даты ДЭ. Для выпускников, освоивших образовательные программы среднего профессионального образования проводится демонстрационный экзамен с использованием оценочных материалов, включающих в себя конкретные комплекты оценочной документации, варианты заданий и критерии оценивания, разрабатываемых оператором.

Комплект оценочной документации включает комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена, перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания, план застройки площадки демонстрационного экзамена, требования к составу экспертных групп, инструкции по технике безопасности, а также образцы заданий.

ФГБОУ ВО РГУП обеспечивает необходимые технические условия для обеспечения заданиями во время демонстрационного экзамена выпускников, членов ГЭК, членов экспертной группы. Демонстрационный экзамен проводится в центре проведения демонстрационного экзамена (далее – ЦПДЭ), представляющем собой площадку, оборудованную и оснащенную в соответствии с КОД. Федеральный оператор имеет право обследовать ЦПДЭ на предмет соответствия условиям, установленным КОД, в том числе в части наличия расходных материалов.

Выпускники проходят демонстрационный экзамен в ЦПДЭ в составе экзаменационных групп. ФГБОУ ВО РГУП знакомит с планом проведения демонстрационного экзамена выпускников, сдающих демонстрационный экзамен, и лиц, обеспечивающих проведение демонстрационного экзамена, в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения экзамена. Количество, общая площадь и состояние помещений, предоставляемых для проведения демонстрационного экзамена, должны обеспечивать проведение демонстрационного экзамена в соответствии с КОД.

Не позднее чем за один рабочий день до даты проведения демонстрационного экзамена главным экспертом проводится проверка готовности ЦПДЭ в присутствии членов экспертной группы, выпускников, а также технического эксперта, назначаемого ФГБОУ ВО РГУП, на территории которой расположен ЦПДЭ, ответственного за соблюдение установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности.

Главным экспертом осуществляется осмотр ЦПДЭ, распределение обязанностей между членами экспертной группы по оценке выполнения заданий демонстрационного экзамена, а также распределение рабочих мест между выпускниками с использованием способа случайной выборки. Результаты распределения обязанностей между членами экспертной группы и распределения рабочих мест между выпускниками фиксируются главным экспертом в соответствующих протоколах.

Допуск выпускников в ЦПДЭ осуществляется главным экспертом на основании документов, удостоверяющих личность.

ФГБОУ ВО РГУП обязан не позднее, чем за один рабочий день до дня проведения демонстрационного экзамена уведомить главного эксперта об участии в проведении демонстрационного экзамена тьютора (ассистента) в случае его необходимости.

4.2. Этапы подготовки выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа обучающегося должна отвечать следующим требованиям:

- быть актуальной;
- носить творческий и научных характер;
- отражать умение обучающегося самостоятельно пользоваться рациональными приемами поиска, отбора, обработки и систематизации информации;
- иметь четкую структуру, завершенность, отвечать требованиям логичного, последовательного изложения материала, обоснованности сделанных выводов и предложений;
- положения, выводы и рекомендации выпускной квалификационной работы должны опираться на новейшие статистические данные, действующие нормативные акты, достижения науки и результаты практики;
- содержать: титульный лист, оглавление, введение, основную часть, заключение, библиографический список, приложения.

ВКР специалиста среднего звена должна представлять собой самостоятельную и логически завершенную работу, связанную с решением задач в области земельно-имущественных отношений.

ВКР выполняется под руководством преподавателя –руководителя ВКР в 8 семестре.

При выполнении выпускных квалификационных работ обучающиеся должны показать свою способность самостоятельно формулировать положения выносимые на защиту.

Выпускная квалификационная работа специалиста среднего звена предполагает выявление проблем по теме исследования и предложений по их решению.

Написание выпускной квалификационной работы должно осуществляться по такой логической схеме: обоснование актуальности выбранной темы, определение цели и конкретных задач исследования, выбор объекта, предмета и методики проведения исследовательских работ, обоснование и оценка полученных результатов, формирование выводов и предложений.

Объем выпускной квалификационной работы 40-50 стр.

Структура выпускной квалификационной работы:

1. Титульный лист

Является первой страницей дипломной работы и оформляется в соответствии с установленными требованиями к оформлению (Приложение 4).

2. Задание на выпускную квалификационную работу оформляется в соответствии с (Приложением 5).

3. Содержание.

Содержание выпускной квалификационной работы оформляется в соответствии с (Приложением 6).

4. Введение.

Введение является важной частью ВКР. Во введении дается краткое обоснование выбора темы работы, обосновывается актуальность проблемы исследования, объект и предмет исследования, определяются цели и задачи, методы исследования. Теоретическая база исследования должна быть четко определена, т.е. перечислены все наиболее значимые авторы, проводившие научные или научно-практические исследования по данной проблеме; сформулировано и обосновано отношение выпускника к их научным позициям. Далее следует показать научную новизну и практическую значимость работы. В конце введения необходимо раскрыть краткое содержание последующих глав работы.

6. Основная часть:

- первая глава (теоретическая);

- вторая глава (информационно-аналитическая);

- третья глава (практическая).

Содержание основной части ВКР: Основная часть работы включает в себя, как правило, 2-3 главы, в которых раскрываются теоретические аспекты исследуемой проблемы, дается характеристика методических подходов к исследованию проблемы, анализируется практика решения исследуемой проблемы.

В основной части работы дается анализ производственно-хозяйственной деятельности организации с расчетной частью, с рекомендациями по использованию расчетных материалов, с применением информационных технологий при решении экономических и организационно-управленческих задач. Характеристика предмета исследования. Предметом исследования является та сфера деятельности, которая обозначена темой ВКР. Содержание работы, исходя из выбранной студентом темы, может быть направлено на совершенствование отдельных видов деятельности организации, управления процессами и т.д. Характеристика предмета исследования осуществляется по трем направлениям с выделением соответствующих разделов.

Первая глава.

Первый параграф главы отражает теоретические аспекты темы, развитие исследуемой проблемы в историческом плане, дискуссионные вопросы и позицию автора. Материал первого раздела имеет форму аналитического обзора по теме работы и является аналитико-синтетической переработкой сведений, содержащихся в научно-практических изданиях.

Второй параграф дает характеристику методических подходов к организации и (или) исследованию той сферы деятельности, которая является предметом исследования.

Третий параграф отражает передовой опыт, практику организации (построения) изучаемой сферы деятельности в отечественных и зарубежных организациях.

Заключительной частью главы являются выводы (краткое резюме) проведенного теоретического исследования и формулировка задач ВКР. Заголовки параграфов должны точно отражать содержание относящегося к ним текста и раскрывать тему работы.

Вторая глава.

Аналитическая глава ВКР содержит общую характеристику объекта исследования, анализ изучаемой проблемы (предмета исследования), обобщение результатов анализа, выводы. Объектом исследования выступают организации, объекты недвижимости и др. В работе дается характеристика объекту исследования, его специализация, система управления, а также основные экономические показатели. Исследование проблемы, рассматриваемой в ВКР, и анализ управленческой деятельности, должны быть целевыми, отвечать теме работы и осуществляться с помощью современных методов диагностики и математической статистики. Анализ предмета исследования должен быть направлен на

изучение состояния и особенностей изучаемой системы или конкретного вида деятельности. В процессе анализа необходимо использовать весь диапазон качественных и количественных характеристик свойств изучаемых объектов и процессов: экономических, организационных, технологических и т.д. Основными методами анализа выступают - факторный анализ, анализ проблем, выявление причинно-следственных связей и ограничений. В зависимости от темы ВКР в качестве направлений анализа могут выступать:

- анализ работы подразделения организации или состояния того или иного вида деятельности;
- анализ эффективности использования материальных и нематериальных активов организации, в том числе объектов недвижимого имущества;
- анализ прогрессивности применяемой техники, технологии, информационных систем;
- анализ состояния работ по разработке и освоению новых систем управления, состояние маркетинговых исследований, финансовой деятельности и т.д.

Проведенное исследование призвано выявить недостатки в работе организации, вскрыть резервы, наметить направления их использования. Аналитическая глава завершается синтетической оценкой результатов анализа и включает общие выводы. Выводы должны отражать итоговые результаты проведенного исследования и быть оформлены в виде отдельных пронумерованных абзацев. В соответствии с результатами анализа разрабатываются конкретные предложения по совершенствованию исследуемого объекта, на основе которых формируется расчетная часть работы. Расчетная часть представляет собой экономическое обоснование выявленных направлений улучшения текущей деятельности организации или перспектив ее развития.

Третья глава.

Содержит формулировки задач и изложение плана мероприятий, излагаемых студентом на 1-2 страницах по решению проблем выявленных во второй главе. По каждому разделу в начале обосновывается целесообразность осуществления рекомендуемого мероприятия, потом излагается его суть, определяется характер и объем подготовительных работ, связанных с реализацией предлагаемых мероприятий и рекомендаций. Выполняя практическую часть, обучающийся должен разработать комплекс рекомендаций и предложений организационного, экономического и технического характера, направленных на совершенствование той сферы деятельности, которая является предметом исследования в ВКР. При разработке организационных мероприятий необходимо предложить комплекс организационных мер, направленных на выполнение задач ВКР. В качестве организационных мероприятий могут выступать предложения по совершенствованию организации управления организацией (видом деятельности), технологии процессов, а

также разработка механизма организации или управления конкретным видом деятельности в соответствии с темой ВКР.

Предложения и рекомендации экономического характера должны быть сориентированы на решение расчетно-аналитической или исследовательской экономической задачи, вытекающей из темы работы. К числу таких рекомендаций могут быть отнесены разработанные автором прогнозы, усовершенствованные методики анализа и планирования, рекомендации по улучшению системы внутриорганизационных экономических отношений, экономической мотивации работающих, соответствующие экономические расчеты и обоснования. Комплекс разрабатываемых мероприятий должен быть сориентирован на повышение эффективности использования трудовых, материальных, финансовых ресурсов, качество управленческих и технологических процессов и др. В ходе выполнения расчетной части ВКР обучающийся должен продемонстрировать умение использовать компьютерные методы сбора и обработки информации, индивидуальные расчетные материалы с целью организации, выбора, оценки или оптимизации экономических и управленческих решений.

Также в главе 3 работы обучающийся может продемонстрировать умение использовать новые информационные технологии, базирующиеся на современных программных продуктах и системах. Применение расчетных материалов в ВКР обучающийся должен использовать индивидуальные расчетные материалы, связанные с выбранной темой работы. Применение данных расчетов может иметь место в различных главах и разделах работы - в аналитической главе, в расчетной части, и т.д. Характер применяемых расчетных материалов определяет научный руководитель ВКР.

7. Заключение.

Заключение — завершающий раздел ВКР. В заключении даются выводы и предложения. Заключение должно отражать результаты практической значимости исследования, пути и дальнейшие перспективы работы над проблемой. В заключении дается краткий перечень наиболее значимых выводов и предложений (рекомендаций), указание дальнейших перспектив работы над проблемой. Заключение должно представлять собой краткое обобщение (резюме) содержания ВКР по следующей примерной схеме: - предмет исследования (проблема, вопрос) и его значимость в свете проведенного обучающимся изучения и анализа его теоретических и практических аспектов; - основное содержание предложений по решению связанных с этим организационно-экономических

задач; - перечень обеспечивающих мероприятий и затраты на их осуществление; - ожидаемый эффект от реализации указанных предложений, пути внедрения предложений.

8. Список использованных источников.

В список включаются нормативные правовые акты, научные труды, статьи и другие источники, использованные при написании работы с указанием фамилий, инициалов авторов, названия работы, названий издательств, года и места издания (не менее 20). При подготовке ВКР должны использоваться учебники, учебные пособия, изданные за последние 5 лет, если иное не согласовано с руководителем ВКР.

9. Приложения.

Приложения содержат вспомогательный материал, не включенный в основную часть работы: подробные расчеты, первичные документы, крупноформатные таблицы и диаграммы, фотографии и образцы документов, компьютерные распечатки, фрагменты нормативных материалов и т.д.

Этапы подготовки выпускной квалификационной работы

Процесс выполнения выпускной квалификационной работы можно условно разделить на следующие организационные этапы:

- подготовительный;
- основной;
- оформительский;
- защита работы в ГЭК

На подготовительном этапе обучающийся выбирает тему работы и руководителя, получает от руководителя индивидуальное задание;

Основной этап начинается с даты выдачи задания на выпускную квалификационную работу и завершается ориентировочно за две недели до работы ГЭК. На этом этапе происходит непосредственное выполнение выпускником задания.

На оформительском этапе выполняется работа по оформлению работы в соответствии с предъявляемыми требованиями, а также работа над мультимедийным сопровождением.

На заключительном этапе кафедра обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом и рецензией на выпускную квалификационную работу. ВКР, отзыв, рецензия передаются на факультет.

4.3 Перечень тем выпускных квалификационных работ:

ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям (модуль)

28. Особенности инженерно-геодезических изыскания в строительстве.
29. Составление государственных контрактов на изготовление и поставку Топографо-геодезической и картографической продукции для федеральных государственных нужд.
30. Градостроительная политика в г. Москве: проблемы и перспективы
31. Инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории городского типа.
32. Комплекс инженерно-геодезических работ по организации коттеджного поселка.
33. Проект производства инженерно-геодезических работ при сопровождении строительства объектов на примере.
34. Методы и инструменты программы AutoCAD для создания проектной документации и оформления геодезических исполнительных схем и цифровых моделей местности.
35. Методика выполнения полевых и камеральных работ по созданию геодезических сетей специального назначения.
36. Организация и планирование геодезических работ по землеустройству в проектной группе.
37. Методика проведения инженерно-геологических работ на объекте.
38. Проект выполнения земельно-кадастровых работ на примере.
39. Сущность и важность топографо-геодезических работ на примере.
40. Составление проекта геодезических работ на территории города.
41. Геодезические работы при строительстве жилого дома.
42. Геодезические работы при ведении государственного кадастра недвижимости в г. Москва.
43. Технология выполнения геодезических работ при постановке на кадастровый учёт земельного участка.

44. Проект геодезических работ для восстановления пунктов государственной геодезической сети.
45. Геодезическое обоснование территории.
46. Методика использования топоъемки участков земли и территории будущего строительства.
47. Земельно-оценочное зонирование городской территории.
48. Поиск и съемка внешних систем коммуникаций зданий, инженерных сооружений.
49. Деформационный геодезический мониторинг производственных объектов на примере.
50. Анализ и составление чертежей фасадов после проведения фасадной съемки.
51. Наземное лазерное сканирование промышленных сооружений и строительных конструкций.
52. Методика трассирования линейных объектов.
53. Комплекс инженерно-геодезических работ при межевании земельных участков.
54. Оценка кадастровой стоимости земельных участков.

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости (модуль)

1. Усовершенствование инженерно-геодезических работ при межевании земельных участков
2. Особенности выполнения геодезических работ для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет
3. Анализ автоматизированных методов обработки данных полученных в ходе геодезических работ для задач землеустройства
4. Межевание земельных участков с использованием глобальных навигационных спутниковых систем
5. Подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
6. Проведение технической инвентаризации объекта недвижимости
7. Особенности управления земельными ресурсами в Российской Федерации
8. Развитие информационных систем в обеспечении градостроительной и кадастровой деятельности в Российской Федерации
9. Основные этапы градостроительной подготовки земельных участков на территории субъектов Российской Федерации
10. Земельно-оценочное зонирование городской территории

11. Формирование технического плана в программном комплексе автоматизированном рабочем месте кадастрового инженера
12. Государственная регистрация и учет земель
13. Кадастровые работы по приватизации земельного участка находящихся в государственной или муниципальной собственности
14. Порядок выделения объектов недвижимости льготным категориям граждан
15. Формирование межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка
16. Порядок оформления технической документации на объект недвижимости с использованием современных программных комплексов
17. Оценка кадастровой стоимости земельных участков
18. Влияние социальных, экономических и экологических факторов на оценку земельных участков в городе
19. Особенности проведения геодезических работ при строительстве автомобильных трасс Федерального назначения
20. Градостроительная политика в г. Москве: проблемы и перспективы
21. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения
22. Мониторинг объектов инфраструктуры как элемента инновационной среды региона с использованием современных программных комплексов
23. Государственный контроль за использованием и охраной земель городской территории
24. Правовые формы использования земель в Российской Федерации
25. Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере ГКУ и (или) ГРП на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости(модуль)

16. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
17. Особенности и основания выполнения комплексных кадастровых работ
18. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
19. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета
20. Порядок исправления ошибок в Едином государственном реестре недвижимости

21. Ранее учтенные объекты недвижимости и признание ранее возникших прав, возникающих в силу закона
22. Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет зданий
23. Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков
24. Оборота земельных участков, находящихся в государственной собственности
25. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд
26. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
27. Оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
28. Саморегулирование кадастровой деятельности
29. Межевание с использованием глобальных навигационных спутниковых систем
30. Подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
16. Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования в населённых пунктах.
17. Возможности использования информационных систем в обеспечении кадастровой деятельности
18. Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
19. Порядок выделения земельных участков льготным категориям граждан
20. Формирование межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка
21. Правовые формы использования земель в Российской Федерации

ПМ.04 Осуществление контроля использования и охрана земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель (модуль)

1. Государственный экологический надзор.
2. Права должностных лиц органов государственного надзора.
3. Производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль).
4. Общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль).
5. Мероприятия по охране окружающей среды и повышение экологической эффективности.
6. Контроль выполнения мероприятий охране почв и окружающей среды

7. Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
8. Постановление на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, актуализация учетных сведений об объекте.
9. Снятие с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
10. Виды ответственности, порядок разрешения споров в области охраны окружающей среды.
11. Обязанность возмещения вреда окружающей среде.
12. Порядок компенсации вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды.
13. Требования об ограничении, о приостановлении или о прекращении деятельности лиц, осуществляемой с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды
14. Единая система государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)
15. Государственный фонд данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)
16. Состав информации Государственного фонда данных государственного экологического мониторинга
17. Порядок проведения государственной экологической экспертизы
18. Плата за негативное воздействие на окружающую среду
19. Порядок определения платежной базы для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду
20. Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды
21. Правовые основы экологического аудита
22. Экологическое страхование

Перечень тем выпускных квалификационных работ ежегодно обновляется кафедрами и утверждается на заседании УМС на следующий учебный год в *марте-апреле* текущего года.

Утвержденный перечень тем доводится до сведения обучающихся.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Учебно-методическое обеспечение ОПОП направления подготовки специальности 21.02.19 «Землеустройство», квалификация специалист по землеустройству в полном объеме содержится в документах, регламентирующих содержание и организацию образовательного процесса. Содержание документов обеспечивает необходимый уровень и объем образования, включая и самостоятельную работу обучающихся, а также предусматривать контроль качества освоения обучающимися ОПОП в целом и отдельных ее компонентов.

Планируемые результаты обучения, характеризующие этапы формирования компетенции, критерии, показатели и средства их оценивания оформлены в виде приложения к программе ГИА (Приложение 3).

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1 Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины

В соответствии с требованиями ФГОС по специальности 21.02.19 Землеустройство ППССЗ ежегодно обновляется (в части содержания рабочих Программ учебных дисциплин, профессиональных модулей, программ учебной и производственных практик, методических материалов). Главным направлением деятельности педагогического коллектива является разработка оформления документации в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами (рабочие программы дисциплин, ПМ, практик; комплекты и фонды оценочных средств; методические указания для внеаудиторной Самостоятельной работы; методические указания по выполнению курсовых работ в соответствии с ФГОС и т.д.).

Реализация ОПОП по специальности 21.02.19 «Землеустройство» обеспечивается доступом каждого студента к базам данных и библиотечным фондам, формируемым по полному перечню дисциплин, модулей ОПОП. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом в сеть Интернет. Каждый обучающийся обеспечен не менее чем одним учебным печатным и/или электронным изданием по каждой дисциплине и междисциплинарному курсу (включая электронные базы периодических изданий).

Библиотечный фонд Университета обеспечен печатными и/или электронными изданиями основной и дополнительной литературы по дисциплинам и профессиональным модулям, изданными за последние 5 лет. Библиотечный фонд, помимо учебной литературы включает печатные периодические издания (журналы): Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, Геопрофи, Геодезия и картография, Гражданское право и др. Преподаватели, студенты и сотрудники Университета имеют возможность работать с электронными версиями периодических журналов.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

- 1) Конституция Российской Федерации (с изм. и доп.)
- 2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 31.10.2017 N 41
"О внесении изменений в некоторые постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации" (действующее)
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023)
- 4) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)
- 5) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024)
- 6) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024)
- 7) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.02.2024)
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
- 8) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024)
- 9) Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция).
- 10) Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 19.10.2023)
- 11) Профстандарт: 10.019 «Специалист в области геодезии» Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.03.2022 № 168н, стандарт действует до 01.09.2028.

12) Приказ ППК "Роскадастр" от 30.08.2023 N П/395-23 (ред. от 27.02.2024)"Об утверждении форм ведомственной статистической отчетности по защите интересов ППК "Роскадастр" в судах Российской Федерации и об исполнении судебных актов"

13) Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» последняя редакция.

14) Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) «О государственной кадастровой оценке».

15) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 14.02.2024)

16) Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 437 (ред. от 18.01.2024) "О Министерстве экономического развития Российской Федерации", программа разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки.

17) ВСН 53-86(р) ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ. Правила оценки физического износа жилых зданий. Дата введения 1987-07-01-действующий

18) ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния – действующий

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):
(перечень ежегодно обновляется)

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и

		Менеджмент
4	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
6	Oxford Bibliographies	www.oxfordbibliographies.com модуль Management –аспирантура Экономика и модуль International Law -аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	Правовые системы	Гарант, Консультант
10	Министерство экономического развития Российской Федерации	https://economy.gov.ru
11	Правительство Москвы	https://www.mos.ru
12	Правительство Московской области	https://mosreg.ru

6. Материально-техническое обеспечение

В целях освоения учебной программы ГИА необходимы следующие материально-технические и программные средства:

1. Аудиторный фонд РГУП.
2. Библиотека РГУП.
3. Комнаты для проведения консультаций и внеаудиторной работы.
4. Интернет-сайт РГУП, а также кафедры правового обеспечения экономической деятельности

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
ГИА 001	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ	Аудитория № 107 - лаборатория геодезии, аудитория для семинарских (практических) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, для текущего контроля и промежуточной аттестации, курсового проектирования(либо аналог). Учебная доска, стол преподавателя, учебные столы, стулья, компьютер, проектор, экран, маркерная доска

		Microsoft Права на программы для ЭВМ windows 7 Pro (предустановленное ПО) Microsoft ,Права на программы для ЭВМ Office Standard 2019 Russian OLP NL AcademicEdition
--	--	--

7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра Экономики

Направление подготовки (специальность): 21.02.19 Землеустройство

Профиль/специализация/направленность: специалист по землеустройству

Дисциплина: ГИА

Курс: 4

№ п/п	Полное библиографическое описание*
Основная литература	
1	Макаров, К. Н. Инженерная геодезия : учебник для среднего профессионального образования / К. Н. Макаров. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 250 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18503-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535186 (дата обращения: 22.04.2024).
2	Калинин, В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В. М. Калинин, С. Д. Сокова. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 268 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004416-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1895090 (дата обращения: 22.04.2024). – Режим доступа: по подписке.
3	Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 148 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18084-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537464 (дата обращения: 22.04.2024).
Дополнительная литература	
1	Колесников, С. И., Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия : учебник / С. И. Колесников. — Москва : КноРус, 2023. — 257 с. — ISBN 978-5-406-11369-1. — URL: https://book.ru/book/949335 (дата обращения: 22.04.2024). — Текст : электронный.
2	Федотов, Г. А. Инженерная геодезия : учебник / Г. А. Федотов. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 479 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-013920-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1874716 (дата обращения: 22.04.2024). – Режим доступа: по подписке.
3	Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 198 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1866814. - ISBN 978-5-16-017676-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1866814 (дата обращения: 22.04.2024). – Режим доступа: по подписке.
4	Липски, С. А., Выполнение комплекса работ в рамках мониторинга состояния земель : учебное пособие / С. А. Липски, Л. С. Нижник. — Москва : КноРус, 2024. — 143 с. — ISBN 978-5-406-12780-3. — URL: https://book.ru/book/952822 (дата обращения: 22.04.2024). — Текст : электронный.
5	Хандогина, Е. К. Экологические основы природопользования : учебное пособие / Е.К. Хандогина, Н.А. Герасимова, А.В. Хандогина ; под общ. ред. Е.К. Хандогиной. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2024. — 160 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-475-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/2104837 (дата обращения: 22.04.2024). – Режим доступа: по подписке.

	Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины

Зав. библиотекой _____

Зав. кафедрой _____

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине ГИА

№ п/п	Раздел дисциплины (ГИА), тема	Код компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Обработка полевых измерений	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4	Практическое задание
2.	Импорт раstra и его привязка	ПК 1.5-1.6	Практическое задание
3.	Проектирование площадки	ПК 1.4 ПК 1.6	Практическое задание
4.	Экспорт результатов	ПК 1.6	Практическое задание

Задания для демонстрационного экзамена

Модули задания и необходимое время для выполнения приведены в таблице:

ПОЛЕВЫЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Плановым обоснованием служат исходные пункты, закрепленные на местности в МСК (местная система координат).

№ п/п	Наименование задание	Максимальный балл	Время на выполнение (час)
1	Полевые геодезические работы при выполнении проекта вертикальной планировки	20	3
2	Обработка материалов инженерно- геодезических изысканий в офисном программном обеспечении	20	3

Создать на электронном тахеометре проект под номером команды.

Внести в проект электронного тахеометра прямоугольные координаты всех исходных пунктов планового обоснования.

Плановым обоснованием служат исходные пункты, закрепленные на местности в МСК (местная система координат).

- Внести в проект из полученной (подготавливает технический эксперт) ведомости координат прямоугольные координаты вершин квадратов (25 координат X и Y).
- Установить электронный тахеометр таким образом, чтобы при выносе проекта в натуру вершины квадратов были в зоне прямой видимости. Координаты станции определить методом обратной засечки на два исходных пункта. Плановым обоснованием служат исходные пункты, закрепленные на местности в МСК.
- Угол между точкой стояния тахеометра и двумя исходными пунктами должен находиться в пределах от 30° до 150° .
- Используя электронный тахеометр, веху с отражателем и маркер, закрепить на местности вершины углов квадратов.
- Подписать каждую точку, обозначающее углы квадратов, в соответствии с нумерацией на топографическом плане.

СТОП

- Используя оптический нивелир и рейку, определить нивелированием с одной станции за пределами сетки квадратов абсолютные отметки всех вершин квадратов (25 абсолютных отметок Н). Все записи вести в ведомости технического нивелирования.
- Произвести расчет абсолютных отметок всех вершин квадратов в журнале технического нивелирования.

ОБРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ОФИСНОМ ПРОГРАММНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ

Задание 1. Обработка полевых измерений

- В программе CREDO DAT Professional создать новый проект (под своим индивидуальным номером участника).
- Импортировать в проект файл с электронного тахеометра.
- Назначить проекту следующие свойства:
 - масштаб съемки 1:500;
 - точность исходных пунктов в плане - 1 разряд, по высоте - 4 класс;
 - точность результатов вычислений - «Теодолитный ход и микротриангуляция (1.0')».
- Выполнить уравнивания измерений.
- Вычислить СКО для конечных точек «висячих ходов».
- Сформировать ведомости:
 - характеристики теодолитных ходов; оценки точности положения пунктов

Задание 2. Импорт растра и его привязка

- В программе CREDO DAT Professional в проект выполнить импорт растровой подложки.
- Выполнить привязку растра по 4 точкам.

Задание 3. Проектирование площадки

- В программе CREDO DAT Professional запроектировать на растровой подложке прямоугольный контур площадки под автостоянку 40x80 м.
- Создать в проекте 4 точки (углы автостоянки).
- Графически определить фактические отметки углов площадки.
- Создать ЛТО (Ограды металлические высотой менее 1 м.) по контуру площадки.
- Вычислить проектные отметки для каждого угла проектируемого сооружения с учетом продольного (20‰) и поперечного (5‰) уклонов. Для этого к самой высокой из четырех отметок, прибавить 30 см., остальные проектные высоты вычислить согласно заданным продольным и поперечным уклонам.
- Рассчитать элементы для выноса в натуру 4-х углов площадки способом полярных координат от ближайших пунктов теодолитного хода. Сформировать ведомость.

Задание 4. Экспорт результатов

- Выполнить экспорт координат и проектных высот точек, необходимых для выноса проекта в натуру, в текстовый формат.

Критерии оценки выполнения задания демонстрационного экзамена

Проверка знаний и понимания осуществляется посредством оценки выполнения практической работы. Отдельных теоретических тестов на знание и понимание не предусмотрено.

Система разделена на четкие разделы с номерами и заголовками. Каждому разделу назначен процент относительной важности в рамках. Сумма всех процентов относительной важности составляет 100.

Схема выставления оценок и конкурсное задание отражают распределение оценок максимально возможной степени показано в таблице

№ п/п	Демонстрируемые результаты (по каждой из задач)	Количественные показатели
1.	Камеральные работы по подготовке к выносу проектов в натуру	10
2	Камеральная обработка полевых геодезических измерений с использованием современных компьютерных программ	20
3	Полевые геодезические измерения с использованием современного геодезического оборудования	40
4	Работа с геодезическим оборудованием	20
5	Организация рабочего места	4
6	Навыки общения	3
7	Решение проблем и креативность	3
	ИТОГО:	100

Порядок перевода баллов в систему оценивания.

Баллы за выполнение заданий демонстрационного экзамена выставляются в соответствии со схемой начисления баллов, приведенной в комплекте оценочной документации.

Необходимо осуществить перевод полученного количества баллов в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Максимальное количество баллов, которое возможно получить за выполнение задания демонстрационного экзамена, принимается за 100%. Перевод баллов в оценку может быть осуществлен на основе таблицы.

Отношение полученного количества баллов к максимально возможному (в процентах)	Оценка ГИА по 5-ти балльной системе
90-100 %	«отлично»
75-89 %	«хорошо»
50-74 %	«удовлетворительно»
49%	«неудовлетворительно»

Образовательная организация вправе разработать иную методику перевода или дополнить предложенную. Применяемая методика закрепляется локальными актами образовательной организации.

