

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамил Аязович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 03.04.2024 14:04:08

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»  
Казанский филиал**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

**«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»**

**Набор 2023 г.**

**Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)**

**Профиль: гражданско-правовой профиль**

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик: Карягина В.С., доцент кафедры гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП»,  
к.ю.н., доцент

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права КФ  
ФГБОУВО «РГУП» (протокол № 15 от 27.06.2023 г.).

Зав. кафедрой гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП» Закиров Р.Ю., к.ю.н., доцент

Казань, 2023

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ

рабочей программы дисциплины (модуля)

**«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»**

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом

для набора \_\_\_\_ года на \_\_\_\_ - \_\_\_\_ уч. г.<sup>1</sup>

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
ПОДПИСЬ

<sup>1</sup> Указанный протокол заполняется при актуализации РП по дисциплине (модулю) на учебный год, в течение которого соответствующая дисциплина (модуль) будет преподаваться (если год набора отличается от года преподавания дисциплины (модуля)).

<sup>2</sup> Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

## Оглавление

	<b>Наименование разделов</b>	<b>Стр.</b>
	Аннотация рабочей программы	4
<b>1.</b>	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
<b>2.</b>	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	7
<b>3.</b>	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	8
<b>4.</b>	Содержание дисциплины (модуля)	10
<b>5.</b>	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	33
<b>6.</b>	Материально-техническое обеспечение	49
<b>7.</b>	Карта обеспеченности литературой	51
<b>8.</b>	Фонд оценочных средств	54

Аннотация рабочей программы дисциплины  
 «Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»  
 Разработчик: Карягина В.С.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, в том числе приобретение студентами профессиональных знаний, умений и навыков в области правового регулирования государственной и муниципальной собственности, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, формирование у студентов целостного понимания назначения, содержания, закономерностей и особенностей правового регулирования отношений в сфере государственной и муниципальной собственности, умение ориентироваться в общей системе правовых норм при решении конкретных практических задач, формирование умений и навыков анализа, толкования и применения норм права, регулирующих отношения в сфере государственной и муниципальной собственности, разработки и реализации правовых норм, поиска, анализа и применения судебной практики и судебной статистики, обоснования и принятия правовых решений.
Место дисциплины в структуре ППССЗ/ОПОП	Дисциплина относится к группе дисциплин по выбору
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-1, ПК-3, ПК-6
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.</p> <p>Тема 2. Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.</p> <p>Тема 3. Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Тема 4. Правовые основы финансового участия государства в акционерных обществах.</p> <p>Тема 5. Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Тема 6. Объекты государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Тема 7. Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.</p> <p>Тема 8. Приватизация государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Тема 9. Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности.</p>

Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

### 1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

**Целью** изучения дисциплины (модуля) «**Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности**» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, в том числе приобретение студентами профессиональных знаний, умений и навыков в области правового регулирования государственной и муниципальной собственности, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, формирование у студентов целостного понимания назначения, содержания, закономерностей и особенностей правового регулирования отношений в сфере государственной и муниципальной собственности, умение ориентироваться в общей системе правовых норм при решении конкретных практических задач, формирование умений и навыков анализа, толкования и применения норм права, регулирующих отношения в сфере государственной и муниципальной собственности, разработки и реализации правовых норм, поиска, анализа и применения судебной практики и судебной статистики, обоснования и принятия правовых решений.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-1.</b>	<b>ПК-1.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
		<b>Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции</b>
		<b>ПК–1.1.</b> Осуществляет анализ действующего законодательства Российской Федерации и формулирует в проектах юридических документах существо нарушения законности.
		<b>ПК–1.2.</b> Готовит служебные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
		<b>ПК–1.3.</b> Применяет основные разработки доктрины права для выработки практических рекомендаций.
2	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК–3.</b> Способен применять нормы материального права.
		<b>Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции</b>
		<b>ПК–3.1.</b> Определяет подлежащие применению принципы и нормы материального права с учетом фактических обстоятельств конкретного дела.
		<b>ПК–3.2.</b> Принимает юридические значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального права.

3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.
		<b>Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции</b>
		<b>ПК-6.1.</b> Проводит подбор и анализ нормативных правовых актов и практики их применения.
		<b>ПК-6.2.</b> Выявляет юридически значимые обстоятельства и возможные пути решения различных правовых ситуаций.
		<b>ПК-6.3.</b> Осуществляет консультирование по юридическим вопросам и готовит письменные юридические заключения в рамках своей профессиональной деятельности.

**Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.**

Требования к уровню подготовки специалиста, завершившего изучение дисциплины:

**В результате изучения дисциплины «Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности» студенты должны**

***Знать:***

- основные теоретические проблемы формирования конституционной системы форм собственности, роли государственной и муниципальной собственности в экономической основе общества;
- важнейшие характеристики механизма регулирования отношений публичной собственности, основные способы воздействия на отношения публичной собственности, содержание и правовые основы механизма управления публичной собственностью;
- компетенцию органов публичной власти в сфере регулирования публичной собственности, управления и контроля за ней;
- наиболее эффективные формы правового регулирования собственности из опыта зарубежных стран;
- основные направления реформы местного самоуправления в РФ, механизм и проблемы правового регулирования имущественных и финансовых отношений в муниципальных образованиях;

***Уметь:***

- анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками конституционного, муниципального, административного, гражданского и иного отраслевого законодательства по вопросам комплексного регулирования отношений публичной собственности и применять их положения на практике;
- анализировать содержание нормативных актов и практику применения законодательства в этой сфере, выделять те акты, которые обладают приоритетом в иерархии правового регулирования отношений публичной собственности;
- характеризовать роль и полномочия органов публичной власти в области отношений публичной собственности;
- анализировать материалы судебной практики;

***Владеть:***

- навыками толкования нормативных правовых актов в сфере правового регулирования государственной и муниципальной собственности;
- навыками разработки нормативных правовых и индивидуально-правовых актов в сфере правового регулирования государственной и муниципальной собственности;

- навыками подготовки квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций по вопросам применения законодательства о праве государственной и муниципальной собственности;
- навыками защиты прав и законных интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований при рассмотрении дел в судах.

**В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа,** предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

## **2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП**

**Дисциплина «Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»** относится к числу дисциплин по выбору студента, устанавливаемых вузом – **Б1.В.В.2.2.**

Роль дисциплины **«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»** в системе ОПОП по специальности **40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность» (уровень специалитета), специализация «Судебная деятельность»** обусловлена тем, что ее изучение позволяет студентам профессионально ориентироваться в динамично развивающемся законодательстве о государственной и муниципальной собственности и усложнившейся практике его применения, а также способствует получению практических навыков по составлению правовых документов в сфере государственной и муниципальной собственности.

Система дисциплины **«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»** отражает специфику института государственной и муниципальной собственности как комплексного правового института, в котором объединены нормы таких отраслей российского права как гражданское, конституционное, административное, финансовое право и др., указывает на практическую значимость Постановлений и Определений Конституционного Суда РФ, Постановлений Пленума Верховного Суда РФ, Определений СК по гражданским делам ВС РФ в применении норм, регулирующих отношения в сфере государственной и муниципальной собственности.

**Ко времени изучения дисциплины «Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»** студенты должны обладать сформированными знаниями об основных понятиях теории государства и права, конституционного права, муниципального, административного права, гражданского права, финансового права; об основах государственного устройства Российской Федерации; о судебной системе РФ; о предмете и методе гражданского права, о правовом положении коммерческих и некоммерческих организаций, о понятии и содержании права собственности и других вещных прав, о системе гражданско-правовых договоров; иметь знания об основах бюджетных отношений в РФ; о структуре и системе органов исполнительной власти РФ и субъектов РФ, органов местного самоуправления в Российской Федерации, а также систему их полномочий по осуществлению прав публичных собственников, в том числе по управлению государственной и муниципальной собственностью.

Учебная дисциплина **«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»** взаимосвязана с такими учебными дисциплинами, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Финансовое право», «Административное право», «Муниципальное право», «Земельное право», «Конституционное правосудие».

Знания и умения, приобретаемые студентами после освоения содержания дисциплины, будут использоваться при прохождении практик, осуществлении студентами научно-исследовательской работы и при последующем обучении в аспирантуре по направлению «Юриспруденция».

Для освоения программы дисциплины студент должен обладать знаниями, умениями, навыками, указанными в картах компетенций по дисциплине.

### 3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2.1  
очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ел.	час.	по	
				семестрам	
				7 семестр	-
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	2		72	72	-
Контактная работа	-		32	32	-
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		40	40	-
Занятия лекционного типа	-		16	16	-
Занятия семинарского типа	-		16	16	-
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	-		-	Дифф.зачет	-

Таблица 2.2  
заочная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ел.	час.	по	
				семестрам	
				6 семестр	7 семестр
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	2		72	72	
Контактная работа	-		10	2	8
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		62	62	
Занятия лекционного типа	-		4	2	2
Занятия семинарского типа	-		6	-	6
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	-		-	к/р	Дифф.зачет

Таблица 2.3  
очная форма обучения на базе среднего профессионального образования

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ел.	час.	по	
				семестрам	
				5 семестр	-
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	2		72	72	-
Контактная работа	-		28	28	-
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		44	44	-



Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ед.	час.	по семестрам	
				5 семестр	-
Занятия лекционного типа	-		14	14	-
Занятия семинарского типа	-		14	14	-
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	-		-	Дифф.зачет	-

Таблица 2.4  
заочная форма обучения на базе среднего профессионального образования

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ед.	час.	по семестрам	
				4 семестр	5 семестр
<b>Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану</b>	2		72	72	
Контактная работа	-		6	2	4
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-		66	66	
Занятия лекционного типа	-		2	2	-
Занятия семинарского типа	-		4	-	4
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-		-	-	-
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	-		-	к/р	Дифф.зачет

#### 4. Содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1. Текст рабочей программы по темам

##### Тема 1. Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.

Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности. Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную собственность и собственность субъектов РФ. Основные принципы разграничения государственной собственности. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.

Понятие, содержание и особенности права государственной собственности. Оформление права государственной собственности. Понятие, принципы и виды права собственности муниципальных образований.

Комплексный характер правового регулирования отношений государственной и муниципальной собственности в России. Конституционно-правовые основы отношений публичной собственности. Особенности гражданско-правового регулирования публичной собственности. Проблемы соотношения и взаимодействия гражданско-правовых, административно-правовых, финансово-правовых норм, норм земельного и экологического права, норм муниципального права в регулировании отношений государственной и муниципальной собственности.

Правовое положение публично-правовых образований как субъектов права государственной и муниципальной собственности. Публичные образования как собственники и как субъекты публичной власти: проблемы соотношения и разграничения статусов. Взаимосвязь правомочий и обязанностей публичного собственника.

Особенности возникновения, прекращения и осуществления права публичной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Обращение имущества в государственную собственность, национализация. Приватизация государственного имущества. Специальные основания возникновения права муниципальной собственности. Возникновение права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество. Возникновение права собственности муниципального образования на объекты, находящиеся в государственной собственности. Правовые формы взаимодействия публичной и частной собственности.

## **Тема 2. Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью.**

Понятие, основные элементы и функции организационно-правового механизма управления государственной и муниципальной собственностью. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Принципы управления государственной собственностью. Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления как полномочные представители публичного собственника. Конституционно-правовой механизм распределения полномочий в сфере публичной собственности между органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Субъекты управления федеральным имуществом. Компетенция Президента РФ по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью. Роль Федерального Собрания РФ в сфере отношений публичной собственности. Правительство РФ как субъект управления федеральной собственностью. Полномочия федеральных органов исполнительной власти по управлению публичной собственностью.

Субъекты управления региональным имуществом. Субъекты управления муниципальным имуществом. Компетенция органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью.

Система и компетенция органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль в сфере отношений публичной собственности. Проблемы координации контрольных полномочий государственных органов в сфере публичной собственности. Роль Счетной Палаты РФ по обеспечению целевого использования федеральной собственности.

Ответственность органов государственной власти, органов местного самоуправления (и должностных лиц) в сфере управления и распоряжения публичной собственностью.

Роль судебной и административной практики в обеспечении государственного регулирования отношений публичной собственности.

## **Тема 3. Объекты государственной и муниципальной собственности.**

Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, государственная казна, интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.

Состав и правовое регулирование природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований. Земля как объект государственной и муниципальной собственности.

Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Государственное регулирование процессов недропользования. Специфика государственного управления водными ресурсами. Правовые основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Состав и механизм управления объектом недвижимости, находящимся в государственной и муниципальной собственности.

Особенности правового режима движимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им.

Государственная казна как объект управленческого воздействия. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

Публичное имущество общего пользования: понятие, виды, приобретение и прекращение статуса. Субъекты правоотношений, связанных с управлением и общим использованием публичным имуществом. Особенности управления автодорогами общего пользования.

#### **Тема 4. Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.**

Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий. Виды унитарных предприятий. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие). Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта РФ, муниципальное казенное предприятие).

Особенности создания, реорганизации, ликвидации, осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий. Особенности создания и деятельности государственных унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления (государственных казенных предприятий). Особенности создания и деятельности государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Управление государственными унитарными предприятиями как условие осуществления их деятельности. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом. Проблемы управления имуществом государственных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными унитарными предприятиями. Органы государственных унитарных предприятий. Руководитель государственного унитарного предприятия. Юридическая ответственность руководителя и собственника государственного и муниципального унитарного предприятия.

Правовое положение государственных и муниципальных учреждений. Правовой режим имущества государственных и муниципальных учреждений. Право оперативного управления имуществом. Приносящая доход деятельность и самостоятельное распоряжение имуществом. Особенности деятельности различных типов государственных и муниципальных учреждений. Бюджетные учреждения. Автономные учреждения. Казенные учреждения.

Особенности правового положения федерального государственного образовательного учреждения. Особенности создания, реорганизации и ликвидации федерального государственного образовательного учреждения. Лицензирование и аккредитация

образовательного учреждения. Управление федеральным государственным образовательным учреждением.

### **Тема 5. Правовые основы финансового участия государства в акционерных обществах.**

Российская Федерация как субъект корпоративных правоотношений. Правовые основы участия государства в корпоративных правоотношениях. Способы участия государства и иных публично-правовых образований в корпоративных правоотношениях

Особенности правового статуса государства как акционера. Правоспособность государства и государственных органов. Система прав и обязанностей, принадлежащих государству как акционеру. Специальное право государства на управление акционерным обществом («золотая акция»). Правовая природа «золотой акции».

Особенности реализации государством права на участие в управлении хозяйственным обществом. Порядок реализации государством - Российской Федерацией своих прав как акционера.

Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представительства и доверительное управление. Правовой статус представителей государства в органах управления акционерного общества. Правовой статус независимых директоров в совете директоров акционерного общества. Ответственность представителей государства в хозяйственных обществах.

Формы участия государства в деятельности акционерных компаний в зарубежных странах и модели корпоративного управления.

Особенности правового положения акционерных обществ с государственным участием. Акционерные общества как организационно-правовая форма участия государства в экономике. Классификация АО с государственным участием.

Правовая природа и функции уставного капитала акционерного общества с государственным участием.

Проблемы корпоративного управления в акционерных обществах с государственным участием.

### **Тема 6. Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности.**

Понятие и признаки юридического лица публичного права. Виды юридических лиц публичного права. Правосубъектность юридических лиц публичного права. Контроль органов исполнительной власти за деятельностью юридических лиц публичного права.

Источники финансирования юридических лиц публичного права. Имущественные взносы в капитал юридических лиц публичного права. Правовой режим доходов от собственной деятельности и поступлений от третьих лиц. Формы бюджетного финансирования юридических лиц публичного права.

Правовое положение публично-правовой компании. Нормативно-правовые основы создания, осуществления деятельности, реорганизации и ликвидации публично-правовой компании. Цели и виды деятельности публично-правовых компаний. Исключительные полномочия Российской Федерации как учредителя публично-правовой компании. Решение о создании публично-правовой компании. Имущество публично-правовой компании. Состав имущества, передаваемого публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации. Органы управления публично-правовой компании. Полномочия наблюдательного совета публично-правовой компании. Полномочия правления публично-правовой компании.

Понятие и признаки государственных корпораций. Место государственных корпораций в системе юридических лиц. Степень государственного участия в создании и управлении корпорацией.

Понятие и признаки государственной компании. Законодательство о государственных компаниях. Правовой режим инновационного центра «Сколково».

### **Тема 7. Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.**

Особенности законодательного регулирования заключения отдельных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, в том числе договор аренды, ссуды, залог, концессионные соглашения.

Порядок заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества.

Порядок проведения торгов при заключении договоров аренды государственного и муниципального имущества.

Передача государственного и муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Правовое регулирование отчуждения государственного и муниципального имущества.

Согласие на совершение сделки как форма контроля публично-правовых образований за созданными юридическими лицами. Правовая природа согласия. Порядок и форма его предоставления. Последствия совершения сделок без согласия. Возможность признания сделки недействительной, совершенной без необходимого согласия.

Особенности получения согласований уполномоченных органов публичной власти на совершение определенных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.

Особенности распоряжения имуществом, переданным юридическим лицам на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

### **Тема 8. Приватизация государственной и муниципальной собственности.**

Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Варианты и этапы приватизации в России. Правовое регулирование приватизации. Способы приватизации. Аукцион и конкурс как способы приватизации. Особенности приватизации различных объектов собственности. Особенности приватизации недвижимого имущества. Особенности приватизации акций и долей в хозяйственных обществах. Особенности приватизации объектов культурного наследия.

Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда. Защита прав публичных собственников при приватизации жилых помещений. Судебная практика по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления.

Оспаривание отказа в приватизации государственной и муниципальной собственности. Отказ в представлении земельных участков. Отказ в приватизации нежилых помещений и имущественных комплексов.

### **Тема 9. Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности.**

Нормативно-правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности с участием государства. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности. Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности. Исключительные права, принадлежащие Российской Федерации (исключительные права на товарные знаки, фирменные наименования и т.д.). Права на использование объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые РФ не принадлежат: право использования в порядке реквизиции; права на использование программы для ЭВМ, изобретения, полезной модели, промышленного образца, топологии интегральной микросхемы, созданных в результате выполнения государственного контракта для федеральных государственных нужд; права на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца без согласия патентообладателя в интересах

национальной безопасности по разрешению Правительства РФ; права, связанные с владением и использованием обязательного экземпляра документа, геодезической и картографической информацией и геологической информацией о недрах. Права на установление ограничений оборотоспособности объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые Российской Федерации не принадлежат. Право предотвращения и запрета незаконного использования олимпийской символики. Формы закрепления исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности. Закрепление исключительных прав за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. Закрепление исключительных прав за федеральными казенными предприятиями и государственными учреждениями на праве оперативного управления. Нахождение исключительных прав в казне Российской Федерации: нахождение их непосредственно в казне государства; передача их в доверительное управление коммерческим организациям (кроме унитарных, включая казенные предприятия). Основания приобретения и прекращения исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.

**4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)  
Тематический план**

*Таблица 3.1*

**Очная форма обучения**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
3.	Тема 3. Объекты государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
4	Тема 4. Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
5	Тема 5. Правовые основы финансового	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
	участия государства в акционерных обществах.								занятия), тесты практические (ситуационные) задачи
6	Тема 6. Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	<i>групповая дискуссия</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты
7	Тема 7. Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
8	Тема 8. Приватизация государственной и муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	<i>деловая игра</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты
9.	Тема 9. Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
	<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	



Таблица 3.2

## Заочная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	10	6	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
3	Тема 3. Объекты государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	10	6	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
4	Тема 4. Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
5	Тема 5. Правовые основы финансового участия государства в акционерных обществах.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	6	2	-	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные)

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства	
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка		
			час.	час.	час.	час.	час.	час.		
										задачи, тесты
6	Тема 6. Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-		вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
7	Тема 7. Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-		вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
8	Тема 8. Приватизация государственной и муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-		вопросы для семинара (практического занятия), тесты
9.	Тема 9. Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	6	6	-	-	-	-		вопросы для семинара (практического занятия), тесты
	<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>4</b>		

Таблица 3.3

## Очная на базе среднего профессионального образования форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, практические (ситуационные) задачи, тесты
3.	Тема 3. Объекты государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
4	Тема 4. Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
5	Тема 5. Правовые основы финансового участия государства	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), тесты

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	в том числе						Наименование оценочного средства
			Общая трудоёмкость дисциплины	Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
	в акционерных обществах.								практические (ситуационные) задачи
6	Тема 6. Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	<i>групповая дискуссия</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты
7	Тема 7. Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	4	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
8	Тема 8. Приватизация государственной и муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
9.	Тема 9. Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
	<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	

**Заочная на базе среднего профессионального образования  
форма обучения**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1. Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
2	Тема 2. Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	10	6	4	2	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
3	Тема 3. Объекты государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	10	8	2	-	2	2	вопросы для семинара (практического занятия), доклады с презентациями, тесты
4	Тема 4. Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
5	Тема 5. Правовые основы финансового участия государства	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
	в акционерных обществах.								(ситуационные) задачи, тесты
6	Тема 6. Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
7	Тема 7. Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические (ситуационные) задачи, тесты
8	Тема 8. Приватизация государственной и муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	8	8	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
9.	Тема 9. Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	6	6	-	-	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты
	<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>	<b>66</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	

#### 4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

##### Очная форма обучения

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 9.	Нормативно-правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности с участием государства.	8

	<p>Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности.</p> <p>Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности. Исключительные права, принадлежащие РФ (исключительные права на товарные знаки, фирменные наименования и т.д.). Права на использование объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые РФ не принадлежат: право использования в порядке реквизиции; права на использование программы для ЭВМ, изобретения, полезной модели, промышленного образца, топологии интегральной микросхемы, созданных в результате выполнения государственного контракта для федеральных государственных нужд; права на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца без согласия патентообладателя в интересах национальной безопасности по разрешению Правительства РФ; права, связанные с владением и использованием обязательного экземпляра документа, геодезической и картографической информацией и геологической информацией о недрах. Права на установление ограничений оборотоспособности объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые Российской Федерации не принадлежат. Право предотвращения и запрета незаконного использования олимпийской символики.</p> <p>Формы закрепления исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности. Закрепление исключительных прав за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. Закрепление исключительных прав за федеральными казенными предприятиями и государственными учреждениями на праве оперативного управления. Нахождение исключительных прав в казне РФ: нахождение их непосредственно в казне государства; передача их в доверительное управление коммерческим организациям (кроме унитарных, включая казенные, предприятия). Основания приобретения и прекращения исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.</p>	
--	--	--

Таблица 4.2

*Заочная форма обучения*

<b>№ раздела (темы) дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>Тема 1.</b>	<p>Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности. Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную государственную собственность и собственность субъектов РФ. Основные принципы разграничения государственной собственности. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности.</p>	<b>6</b>

	<p>Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Понятие, содержание и особенности права государственной собственности. Оформление права государственной собственности. Понятие, принципы и виды права собственности муниципальных образований.</p> <p>Комплексный характер правового регулирования отношений государственной и муниципальной собственности в России. Конституционно-правовые основы отношений публичной собственности. Проблемы соотношения и взаимодействия гражданско-правовых, административно-правовых, финансово-правовых норм, норм земельного и экологического права, норм муниципального права в регулировании отношений государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Правовое положение публично-правовых образований как субъектов права государственной и муниципальной собственности. Публичные образования как собственники и как субъекты публичной власти: проблемы соотношения и разграничения статусов. Взаимосвязь правомочий и обязанностей публичного собственника.</p> <p>Особенности возникновения, прекращения и осуществления права публичной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Обращение имущества в государственную собственность, национализация. Приватизация государственного имущества. Специальные основания возникновения права муниципальной собственности. Возникновение права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Возникновение права собственности муниципального образования на объекты, находящиеся в государственной собственности.</p> <p>Правовые формы взаимодействия публичной и частной собственности.</p>	
<p><b>Тема 4.</b></p>	<p>Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий. Виды унитарных предприятий. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие). Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта РФ, муниципальное казенное предприятие).</p> <p>Особенности создания, реорганизации, ликвидации, осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий. Особенности создания и деятельности государственных унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления (государственных казенных предприятий). Особенности создания и деятельности государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.</p>	<p><b>8</b></p>



	<p>Управление государственными унитарными предприятиями как условие осуществления их деятельности. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом. Проблемы управления имуществом государственных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными унитарными предприятиями. Органы государственных унитарных предприятий. Руководитель государственного унитарного предприятия. Юридическая ответственность руководителя и собственника государственного и муниципального унитарного предприятия.</p> <p>Правовое положение государственных и муниципальных учреждений. Правовой режим имущества государственных и муниципальных учреждений. Право оперативного управления имуществом. Приносящая доход деятельность и самостоятельное распоряжение имуществом. Особенности деятельности различных типов государственных и муниципальных учреждений. Бюджетные учреждения. Автономные учреждения. Казенные учреждения.</p> <p>Особенности правового положения федерального государственного образовательного учреждения. Особенности создания, реорганизации и ликвидации федерального государственного образовательного учреждения. Лицензирование и аккредитация образовательного учреждения. Управление федеральным государственным образовательным учреждением.</p>	
<p><b>Тема 6.</b></p>	<p>Понятие и признаки юридического лица публичного права. Контроль органов исполнительной власти за деятельностью юридических лиц публичного права. Источники финансирования юридических лиц публичного права. Имущественные взносы в капитал юридических лиц публичного права. Правовой режим доходов от собственной деятельности и поступлений от третьих лиц. Формы бюджетного финансирования публичных юридических лиц.</p> <p>Правовое положение публично-правовой компании. Нормативно-правовые основы создания, осуществления деятельности, реорганизации и ликвидации публично-правовой компании. Цели и виды деятельности публично-правовых компаний. Исключительные полномочия Российской Федерации как учредителя публично-правовой компании. Решение о создании публично-правовой компании. Имущество публично-правовой компании. Состав имущества, передаваемого публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации. Органы управления публично-правовой компании. Полномочия наблюдательного совета публично-правовой компании. Полномочия правления публично-правовой компании.</p> <p>Понятие и признаки государственных корпораций. Место государственных корпораций в системе юридических лиц. Степень государственного участия в создании и управлении корпорацией.</p>	<p><b>8</b></p>

<b>Тема 7.</b>	<p>Особенности законодательного регулирования заключения отдельных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, в том числе договор аренды, ссуды, залог, концессионные соглашения. Порядок заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества. Порядок проведения торгов при заключении договоров аренды государственного и муниципального имущества. Передача государственного и муниципального имущества в безвозмездное пользование. Правовое регулирование отчуждения государственного и муниципального имущества.</p> <p>Согласие на совершение сделки как форма контроля публично-правовых образований за созданными юридическими лицами. Правовая природа согласия. Порядок и форма его предоставления. Последствия совершения сделок без согласия. Возможность признания сделки недействительной, совершенной без необходимого согласия. Особенности получения согласований уполномоченных органов публичной власти на совершение определенных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности. Особенности распоряжения имуществом, переданным юридическим лицам и праве хозяйственного ведения и оперативного управления.</p>	<b>8</b>
<b>Тема 8.</b>	<p>Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Варианты и этапы приватизации в России. Правовое регулирование приватизации. Способы приватизации. Аукцион и конкурс как способы приватизации. Особенности приватизации различных объектов собственности. Особенности приватизации недвижимого имущества. Особенности приватизации акций и долей в хозяйственных обществах. Особенности приватизации объектов культурного наследия.</p> <p>Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда. Защита прав публичных собственников при приватизации жилых помещений. Судебная практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления.</p> <p>Оспаривание отказа в приватизации государственной и муниципальной собственности. Отказ в представлении земельных участков. Отказ в приватизации нежилых помещений и имущественных комплексов</p>	<b>8</b>
<b>Тема 9.</b>	<p>Нормативно-правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности с участием государства. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности.</p> <p>Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности. Исключительные права, принадлежащие РФ (исключительные права на товарные знаки, фирменные наименования и т.д.). Права на использование объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на</p>	<b>6</b>

	<p>которые РФ не принадлежат: право использования в порядке реквизиции; права на использование программы для ЭВМ, изобретения, полезной модели, промышленного образца, топологии интегральной микросхемы, созданных в результате выполнения государственного контракта для федеральных государственных нужд; права на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца без согласия патентообладателя в интересах национальной безопасности по разрешению Правительства РФ; права, связанные с владением и использованием обязательного экземпляра документа, геодезической и картографической информацией и геологической информацией о недрах. Права на установление ограничений оборотоспособности объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые Российской Федерации не принадлежат. Право предотвращения и запрета незаконного использования олимпийской символики.</p> <p>Формы закрепления исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности. Закрепление исключительных прав за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. Закрепление исключительных прав за федеральными казенными предприятиями и государственными учреждениями на праве оперативного управления. Нахождение исключительных прав в казне РФ: нахождение их непосредственно в казне государства; передача их в доверительное управление коммерческим организациям (кроме унитарных, включая казенные, предприятия). Основания приобретения и прекращения исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.</p>	
--	---	--

Таблица 4.3

**Очная на базе среднего профессионального образования форма обучения**

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
<b>Тема 8.</b>	<p>Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Варианты и этапы приватизации в России. Правовое регулирование приватизации. Способы приватизации. Аукцион и конкурс как способы приватизации. Особенности приватизации различных объектов собственности. Особенности приватизации недвижимого имущества. Особенности приватизации акций и долей в хозяйственных обществах. Особенности приватизации объектов культурного наследия.</p> <p>Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда. Защита прав публичных собственников при приватизации жилых помещений. Судебная практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления.</p>	<b>8</b>

	Оспаривание отказа в приватизации государственной и муниципальной собственности. Отказ в представлении земельных участков. Отказ в приватизации нежилых помещений и имущественных комплексов	
<b>Тема 9.</b>	<p>Нормативно-правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности с участием государства. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности.</p> <p>Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности. Исключительные права, принадлежащие РФ (исключительные права на товарные знаки, фирменные наименования и т.д.). Права на использование объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые РФ не принадлежат: право использования в порядке реквизиции; права на использование программы для ЭВМ, изобретения, полезной модели, промышленного образца, топологии интегральной микросхемы, созданных в результате выполнения государственного контракта для федеральных государственных нужд; права на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца без согласия патентообладателя в интересах национальной безопасности по разрешению Правительства РФ; права, связанные с владением и использованием обязательного экземпляра документа, геодезической и картографической информацией и геологической информацией о недрах. Права на установление ограничений оборотоспособности объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые Российской Федерации не принадлежат. Право предотвращения и запрета незаконного использования олимпийской символики.</p> <p>Формы закрепления исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности. Закрепление исключительных прав за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. Закрепление исключительных прав за федеральными казенными предприятиями и государственными учреждениями на праве оперативного управления. Нахождение исключительных прав в казне РФ: нахождение их непосредственно в казне государства; передача их в доверительное управление коммерческим организациям (кроме унитарных, включая казенные, предприятия). Основания приобретения и прекращения исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.</p>	<b>8</b>

Таблица 4.4

*Заочная на базе среднего профессионального образования  
форма обучения*

<b>№ раздела (темы) дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>Тема 1.</b>	Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности. Собственность как экономическая и	<b>6</b>

	<p>правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную собственность и собственность субъектов РФ. Основные принципы разграничения государственной собственности. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Понятие, содержание и особенности права государственной собственности. Оформление права государственной собственности. Понятие, принципы и виды права собственности муниципальных образований.</p> <p>Комплексный характер правового регулирования отношений государственной и муниципальной собственности в России. Конституционно-правовые основы отношений публичной собственности. Проблемы соотношения и взаимодействия гражданско-правовых, административно-правовых, финансово-правовых норм, норм земельного и экологического права, норм муниципального права в регулировании отношений государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Правовое положение публично-правовых образований как субъектов права государственной и муниципальной собственности. Публичные образования как собственники и как субъекты публичной власти: проблемы соотношения и разграничения статусов. Взаимосвязь правомочий и обязанностей публичного собственника.</p> <p>Особенности возникновения, прекращения и осуществления права публичной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Обращение имущества в государственную собственность, национализация. Приватизация государственного имущества. Специальные основания возникновения права муниципальной собственности. Возникновение права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Возникновение права собственности муниципального образования на объекты, находящиеся в государственной собственности.</p> <p>Правовые формы взаимодействия публичной и частной собственности.</p>	
<p><b>Тема 4.</b></p>	<p>Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий. Виды унитарных предприятий. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие). Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта РФ, муниципальное казенное предприятие).</p> <p>Особенности создания, реорганизации, ликвидации, осуществления деятельности государственных и</p>	<p><b>8</b></p>

	<p>муниципальных унитарных предприятий. Особенности создания и деятельности государственных унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления (государственных казенных предприятий). Особенности создания и деятельности государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения. Управление государственными унитарными предприятиями как условие осуществления их деятельности. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом. Проблемы управления имуществом государственных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными унитарными предприятиями. Органы государственных унитарных предприятий. Руководитель государственного унитарного предприятия. Юридическая ответственность руководителя и собственника государственного и муниципального унитарного предприятия.</p> <p>Правовое положение государственных и муниципальных учреждений. Правовой режим имущества государственных и муниципальных учреждений. Право оперативного управления имуществом. Приносящая доход деятельность и самостоятельное распоряжение имуществом. Особенности деятельности различных типов государственных и муниципальных учреждений. Бюджетные учреждения. Автономные учреждения. Казенные учреждения. Особенности правового положения федерального государственного образовательного учреждения. Особенности создания, реорганизации и ликвидации федерального государственного образовательного учреждения. Лицензирование и аккредитация образовательного учреждения. Управление федеральным государственным образовательным учреждением.</p>	
<p><b>Тема 6.</b></p>	<p>Понятие и признаки юридического лица публичного права. Контроль органов исполнительной власти за деятельностью юридических лиц публичного права. Источники финансирования юридических лиц публичного права. Имущественные взносы в капитал юридических лиц публичного права. Правовой режим доходов от собственной деятельности и поступлений от третьих лиц. Формы бюджетного финансирования публичных юридических лиц.</p> <p>Правовое положение публично-правовой компании. Нормативно-правовые основы создания, осуществления деятельности, реорганизации и ликвидации публично-правовой компании. Цели и виды деятельности публично-правовых компаний. Исключительные полномочия Российской Федерации как учредителя публично-правовой компании. Решение о создании публично-правовой компании. Имущество публично-правовой компании. Состав имущества, передаваемого публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации. Органы управления публично-правовой компании. Полномочия</p>	<p><b>8</b></p>

	<p>наблюдательного совета публично-правовой компании. Полномочия правления публично-правовой компании. Понятие и признаки государственных корпораций. Место государственных корпораций в системе юридических лиц. Степень государственного участия в создании и управлении корпорацией.</p>	
<b>Тема 7.</b>	<p>Особенности законодательного регулирования заключения отдельных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, в том числе договор аренды, ссуды, залог, концессионные соглашения. Порядок заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества. Порядок проведения торгов при заключении договоров аренды государственного и муниципального имущества. Передача государственного и муниципального имущества в безвозмездное пользование. Правовое регулирование отчуждения государственного и муниципального имущества.</p> <p>Согласие на совершение сделки как форма контроля публично-правовых образований за созданными юридическими лицами. Правовая природа согласия. Порядок и форма его предоставления. Последствия совершения сделок без согласия. Возможность признания сделки недействительной, совершенной без необходимого согласия. Особенности получения согласований уполномоченных органов публичной власти на совершение определенных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности. Особенности распоряжения имуществом, переданным юридическим лицам и праве хозяйственного ведения и оперативного управления.</p>	<b>8</b>
<b>Тема 8.</b>	<p>Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Варианты и этапы приватизации в России. Правовое регулирование приватизации. Способы приватизации. Аукцион и конкурс как способы приватизации. Особенности приватизации различных объектов собственности. Особенности приватизации недвижимого имущества. Особенности приватизации акций и долей в хозяйственных обществах. Особенности приватизации объектов культурного наследия.</p> <p>Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда. Защита прав публичных собственников при приватизации жилых помещений. Судебная практика по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления.</p> <p>Оспаривание отказа в приватизации государственной и муниципальной собственности. Отказ в представлении земельных участков. Отказ в приватизации нежилых помещений и имущественных комплексов</p>	<b>8</b>
<b>Тема 9.</b>	<p>Нормативно-правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности с участием государства.</p>	<b>6</b>

	<p>Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности.</p> <p>Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности. Исключительные права, принадлежащие РФ (исключительные права на товарные знаки, фирменные наименования и т.д.). Права на использование объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые РФ не принадлежат: право использования в порядке реквизиции; права на использование программы для ЭВМ, изобретения, полезной модели, промышленного образца, топологии интегральной микросхемы, созданных в результате выполнения государственного контракта для федеральных государственных нужд; права на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца без согласия патентообладателя в интересах национальной безопасности по разрешению Правительства РФ; права, связанные с владением и использованием обязательного экземпляра документа, геодезической и картографической информацией и геологической информацией о недрах. Права на установление ограничений оборотоспособности объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые Российской Федерации не принадлежат. Право предотвращения и запрета незаконного использования олимпийской символики.</p> <p>Формы закрепления исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности. Закрепление исключительных прав за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. Закрепление исключительных прав за федеральными казенными предприятиями и государственными учреждениями на праве оперативного управления. Нахождение исключительных прав в казне РФ: нахождение их непосредственно в казне государства; передача их в доверительное управление коммерческим организациям (кроме унитарных, включая казенные, предприятия). Основания приобретения и прекращения исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.</p>	
--	--	--

#### 4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрены.

### 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

#### 5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

##### I. Общие положения

Учебный план КФ ФГБОУВО «РГУП» подготовки юристов по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), специализация «Судебная деятельность» предусматривает проведение лекционных и семинарских (практических) занятий, а также самостоятельную работу студентов.



При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии, включающие пассивные, активные и интерактивные формы проведения занятий.

### **1. Технологии традиционного обучения:**

- **лекции** – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;
- **семинары** – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;
- **самостоятельная работа** – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;
- **практические занятия** – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

### **2. Инновационные технологии обучения:**

- метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;
- метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности магистрантов с целью интенсификации принятия решения в группе;
- метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

### **3. Технологии дистанционного обучения** – обучение с использованием электронных средств.

В учебном процессе занятия, проводимые в активных и интерактивных формах должны составлять не менее 30 процентов аудиторных занятий.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;
- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;
- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;
- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

**Самостоятельная работа студентов.** Особое место среди основных видов занятий, предусмотренных учебным планом КФ ФГБОУВО «РГУП», занимает самостоятельная работа, предполагающая детальное изучение нормативных правовых актов и специальной литературы по данному курсу

**Рекомендации:** Приступая к самостоятельному изучению вопросов, студенту необходимо определить их место в программе курса, ознакомиться с содержанием каждой темы, а также списком нормативных правовых актов и литературой, рекомендованной для изучения указанных вопросов.

Сначала следует проработать материал, записанный на лекции, затем изучить соответствующие разделы учебника. Особое внимание следует обратить на официальные разъяснения высших судебных органов и дополнительную литературу, рекомендованные по теме.

## **Лекционные занятия (теоретический курс)**

### ***Общие рекомендации по подготовке к лекциям:***

При преподавании дисциплины используются преимущественно следующие типы лекционных занятий:

- классическая лекция с изложением теоретического материала;
- лекция - дискуссия;
- проблемная лекция.

Студентам, изучающим дисциплину **«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»**, рекомендуется использовать все доступные возможности для усвоения материала. Так, необходимо, во-первых, приобретать навык творческой записи материала во время лекционных занятий. Студент должен учиться не просто фиксировать информацию преподавателя, а стараться своими словами излагать материал, особенно в том случае, когда даются примеры, ассоциативные ряды, сравнения по аналогии, пытаться сформулировать необходимые вопросы, ставить научные проблемы. Это помогает в дальнейшем задержать в памяти суть познаваемых явлений. Во-вторых, необходимо максимально использовать рекомендации преподавателя на лекционных занятиях по поводу изучения отдельных аспектов, проблем темы. В-третьих, при подготовке к семинарским занятиям необходимо, базируясь на содержании лекций как методологической базе, изучать рекомендуемую литературу, подготовить конспекты выступлений по вопросам, выносимым на обсуждение.

При подготовке к лекционным занятиям по курсу необходимо прочитать, как минимум, содержание заявленной темы по рекомендованным учебникам и учебным пособиям, как максимум – ознакомиться с новинками учебной и методической литературы, публикациями периодической печати по теме лекционного занятия, узнать план проведения семинарского занятия по теме лекции.

В ходе лекционного занятия преподаватель называет тему, учебные вопросы, знакомит студентов с перечнем основной и дополнительной литературы по теме занятия. Во вступительной части лекции обосновывается место и роль изучаемой темы в учебной дисциплине, раскрывается ее практическое значение. Если читается не первая лекция, то преподаватель увязывает ее тему с предыдущей, не нарушая логики изложения учебного материала. Раскрывая содержание учебных вопросов, он акцентирует внимание студентов на основных категориях, явлениях и процессах, особенностях их протекания. Раскрывается сущность и содержание различных точек зрения и научных подходов к объяснению тех или иных явлений и процессов.

Студентам рекомендуется заранее продумать вопросы по лекционному занятию. Если проводится лекция-дискуссия, то следует аргументировано обосновать собственную позицию по спорным теоретическим вопросам. Вопросы из аудитории способствуют активизации мыслительной деятельности студентов, повышению их внимания и интереса к материалу лекции, ее содержанию. Преподаватель руководит работой студентов по конспектированию лекционного материала, подчеркивает необходимость отражения в конспектах основных положений изучаемой темы, особо выделяя категориальный аппарат. В заключительной части лекции формулируются общие выводы по теме, раскрывающие содержание всех вопросов, поставленных в лекции.

Лекция органически связана с другими видами учебных занятий: семинарами, самостоятельной работой студентов. Учебная лекция отражает актуальные проблемы современной практики правоприменения и тенденции ее развития. При изучении материалов лекции студентам необходимо соблюдать логическую последовательность в изучении тем и разделов, обеспечить эффективную взаимосвязь с другими видами учебных занятий и особенно с самостоятельной работой студентов.

### **Семинарские занятия**

#### ***Общие рекомендации по подготовке к семинарам:***

В связи с тем, что подготовка юристов по специальности **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), специализация «Судебная деятельность»** предполагает практико-ориентированное обучение, важной формой изучения курса является проведение семинаров. Прежде всего, на семинарских занятиях студенты получают навыки публичного выступления, вырабатывают умение логически грамотно выражать свои суждения в устной форме.

Проведение семинарских (практических) занятий ориентировано на выработку у студентов умения тесно связывать теорию жилищного права с практикой применения действующего жилищного законодательства, более глубоко и полно осваивать суть категорий и понятий, используемых в жилищном законодательстве, выявлять смысл и роль применяемых в данной ситуации правовых норм. На семинарских занятиях вырабатываются и совершенствуются практические навыки работы с нормативными правовыми актами, прежде всего их анализа, толкования, опыт применения юридических норм по разрешению конкретных ситуаций, а также осуществляется работа с реальными гражданскими делами по сложным жилищным вопросам. На семинарских занятиях предполагается обсуждение теоретических вопросов, решение практических задач, составление юридических документов, связанных с **практикой применения законодательства о государственной и муниципальной собственности**. Кроме того, на семинарских занятиях отрабатываются навыки составления документов процессуально-правового характера, задания на составление которых предусмотрены в разделе «Планы практических занятий».

Семинарские (практические) занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки сообщений по юридической проблематике, расширения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

На семинарских занятиях студент получает возможность более глубокого изучения темы, уточнения теоретических и получения практических знаний, формирования профессиональных навыков. Формы проведения семинарских занятий многообразны и выбираются преподавателем в зависимости от изучаемой темы. На семинарских занятиях применяются методы и формы как индивидуальной, так и коллективной работы студентов. Семинар предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Одна из эффективных форм освоения учебного материала – это подготовка сообщений. Сообщение – это самостоятельная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Подготовка сообщения – достаточно кропотливый труд. Его написанию предшествует изучение широкого круга первоисточников по **праву государственной и муниципальной собственности**, монографий, статей, обобщение личных наблюдений. Работа над сообщением способствует развитию самостоятельного, творческого мышления, учит применять педагогические знания на практике при анализе актуальных социальных и педагогических проблем. Рекомендуемое время сообщения – 7 - 10 минут. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений.

В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал и рабочую тетрадь текущие оценки. Студент

имеет право ознакомиться с ними. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий.

При подготовке к семинару студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Вопросы для обсуждения, тематика сообщений, литература для подготовки к семинарам указаны в методических рекомендациях по подготовке к семинарским занятиям. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

В случае пропуска семинарских занятий студент должен по согласованию с преподавателем, ведущим семинарские занятия, подготовить и сдать соответствующий материал.

### **Практические занятия**

Составной частью процесса обучения является проведение **практических занятий** с активным использованием инновационных образовательных методик, основанных на индивидуально-деятельностном подходе. На занятиях отдельные вопросы обсуждаются с применением таких методик активного обучения, как «мозговой штурм», «займи и обоснуй позицию», работа в малых группах. Практические занятия проводятся с целью углубления и расширения знаний студентов, а также овладения студентами навыками применения полученных теоретических знаний для решения задач, возникающих в правоприменительной деятельности. В ходе практических занятий студенты учатся рассуждать, делать собственные выводы, анализировать нормативные правовые акты и судебную практику, разрешать конкретные правовые ситуации с целью выработки навыков применения юридических знаний для решения практических задач.

Важное практическое значение имеет проведение **семинарских занятий в интерактивной форме**, поскольку при их проведении у каждого студента появляется возможность проверить свои теоретические знания и практические навыки. Интерактивные занятия могут проводиться в форме деловой и ролевой игры, игрового судебного процесса, пресс-конференции, групповой дискуссии, решения ситуативных задач и казусов и их последующим обсуждением и т.д. Одним из условий успешного проведения интерактивных занятий является предварительная серьезная подготовка, заключающаяся в распределении и разъяснении ролей между студентами, подготовке проектов необходимых документов и т.п. По отдельным темам студенты дают правовую оценку ситуации, возможные варианты ее решения с применением правовых норм, квалифицируют юридически значимые деяния. Также студенты составляют схемы, сравнительно-правовые таблицы, систематизируют действующее законодательство и практику его применения.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)** реализация компетентного подхода предусматривает преимущественное использование **интерактивных методов** проведения занятий по большинству дисциплин, в том числе и по Юридической технике, в частности:

- **визуализация** – вид учебного занятия, основанный на систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме с преимущественным использованием в процессе занятия визуальных методов представления информации (слайдов, графиков, схем);
- **дискуссия** вид учебного занятия, при котором в ходе изложения материала по какой-либо проблеме, теме слушателям задаются вопросы для выявления их степени подготовленности к освоению тематики занятия, а также организуется обмен мнениями по поводу отдельных рассматриваемых в лекции теоретических и практических проблем;
- **групповые дискуссии** – вид учебного занятия, представляющего собой способ организации совместной деятельности студентов с целью интенсификации принятия

решения в группе, в ходе которого организуется дискуссия между отдельными группами обучающихся по заранее определенным проблемным вопросам;

- **работа в малых группах** – вид учебного занятия, предполагающее самостоятельную работу обучающихся под контролем преподавателя, предварительно объединенных в несколько микрогрупп;

- **решение ситуативных задач** – вид учебного занятия, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов, решение процессуальных задач, решение задач на составление правовых документов);

- **круглый стол** – вид учебного занятия, при подготовке к которому обучающиеся готовят доклады по одной заранее определенной проблеме с целью ее изучения с разных точек зрения с последующим выступлением и обсуждением данных докладов;

- **деловая (ролевая) игра**;

- **игровой судебный процесс**.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;

- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы;

- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;

- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

**Групповые творческие задания.** В ходе группового творческого задания учебная группа подразделяется на несколько микрогрупп с учетом общего количества учащихся. Каждой из микрогрупп дается творческое задание в соответствии с установленной тематикой, которое выполняется коллективно всеми участниками группы. Непосредственно на занятии каждая из микрогрупп представляет подготовленное творческое задание. В ходе обсуждения темы приветствуются вопросы к представителям микрогрупп в рамках заявленной темы. Материалы задания представляются несколькими студентами по решению преподавателя.

При подготовке к групповому творческому занятию необходимо уделить особое внимание изучению не только учебных материалов, но и дополнительной литературы, а также материалов судебной практики

**Круглый стол.** В рамках круглого стола студентам предлагается рассмотрение какой-либо практически актуальной темы. В ходе круглого стола студентам необходимо высказываться по заявленной теме с целью рассмотрения всех ее значимых аспектов. При этом студенты свободны в выборе конкретного аспекта рассматриваемой темы. В ходе обсуждения темы приветствуются вопросы к докладчику в рамках заявленной темы

По итогам круглого стола преподавателем дается оценка участия в нем каждого из студентов с учетом важности и актуальности выбранного ими для изучения вопроса. В проведении круглого стола могут принимать участие представители работодателя.

Для подготовки к круглому столу студенты должны детально проанализировать различные аспекты рассматриваемой темы с учетом ее содержания, изложенного в содержании дисциплины. Затем необходимо выбрать наиболее актуальный на взгляд студента аспект заявленной темы, с целью подготовки сообщения в ходе круглого стола.

**Рекомендации:** При изучении тем, вынесенных на обсуждение на семинарском занятии, необходимо изучить сначала конспекты лекций, а затем соответствующий раздел (главу) учебника для вузов. При этом полезно воспользоваться учебниками разных авторов, сравнивая их взгляды на тот или иной вопрос. Следует также обратиться к списку рекомендованных по соответствующей теме федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации, выбрав соответствующий материал из общего списка.

Аналогичная работа предполагается при подготовке заданий для практических занятий и контрольных работ, в том числе для решения задач. **При подготовке контрольных работ** необходимо давать обстоятельный анализ норм законодательства и иных нормативных правовых актов, судебной практики и научной литературы по вопросу темы и обосновывать свою позицию по рассматриваемому вопросу.

### **Примеры практических заданий:**

#### **Задание № 1**

1. Составьте исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием или учреждением.
2. Составьте проект Письма бюджетного учреждения о снижении цены договора поставки товара для государственных (муниципальных) нужд.

#### **Задание № 2**

1. Составьте исковое заявление о признании недействительной сделки, совершенной унитарным предприятием с нарушениями требований закона или устава о необходимости получения согласия собственника на совершение сделки.
2. Составьте проект договора аренды государственного (муниципального) недвижимого имущества (нежилого помещения) (торгового, складского и т.д.).

#### **Задание № 3**

1. Составьте исковое заявление о применении последствий недействительности ничтожной сделки по приватизации государственного или муниципального имущества.
2. Составьте проект договора аренды здания, являющегося федеральной собственностью.

#### **Задание № 4**

1. Составьте исковое заявление о признании права государственной собственности РФ и права хозяйственного ведения за предприятием.
2. Составьте проект договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

#### **Задание № 5**

1. Составьте исковое заявление о признании незаконным отказа в заключении договора социального найма занимаемого жилого помещения, расположенном в доме, ранее использовавшемся в качестве общежития государственного предприятия, обязанности заключить договор социального найма с правом последующей приватизации.
2. Составьте проект аукционной документации для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

## **II. Учебно-методические рекомендации для обучающихся по выполнению различных форм самостоятельной работы**

### **1) Учебно-методические рекомендации по изучению обучающимися вопросов, выносимых на самостоятельное изучение.**

Самостоятельная работа занимает по существу центральное место в системе подготовки юристов.

При изучении курса, независимо от соотношения с традиционными формами обучения, используются следующие виды самостоятельной работы:

- предварительное ознакомление с программой курса перед лекцией;
- изучение лекционного материала, освоение рекомендуемых основных и дополнительных источников;

- подготовку к семинарским занятиям посредством составления развернутых письменных ответов на вопросы, предлагаемых к семинарскому занятию;
- выполнение предусмотренных программой заданий в рамках тем, вынесенных на самостоятельное изучение;
- составление документов процессуально-правового характера;
- подготовку рефератов, сообщений для выступления на практических занятиях;
- отслеживание новейших изменений в законодательстве;
- подготовка докладов на научных кружках, круглых столах и конференциях.

В рамках самостоятельной работы используется методика подготовки письменных аналитических работ, проектной деятельности в составе малых групп, составления различных видов планов, таблиц, схем, обзоров, написания рефератов, выполнения творческих заданий.

Самостоятельная работа предполагает использование новейшей литературы, научных статей, публикуемых в периодической печати. Прежде всего, следует ознакомиться с содержанием юридических журналов, связанных главным образом с проблематикой правового регулирования государственной и муниципальной собственности - «Вестник гражданского права», «Право и экономика», «Законодательство и право», «Законодательство и экономика». Проблематика, связанная с вопросами вещного права, может присутствовать и в других журналах: «Российское правосудие», «Актуальные проблемы российского права», «Журнал Российского права», «Закон», «Законы России: опыт, анализ, практика», «Российский юридический журнал», «Предпринимательское право», «Имущественные отношения в РФ» и др.

По всем темам необходимо использование юридической практики, прежде всего судебной. Имеются в виду, прежде всего акты толкования, вынесенные Конституционным Судом РФ, Пленумами Верховного Суда РФ. Кроме того, это могут быть судебные решения судов по тем или иным делам, которые относятся к тематике учебной дисциплины. Судебная практика ВС РФ, судов общей юрисдикции и арбитражных судов, в том числе решения и определения по конкретным делам, хорошо представлена в электронных справочно-поисковых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др. Поиск такого рода практики можно осуществлять в изданиях «Собрание законодательства РФ», «Вестник Конституционного Суда РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ». Также это может быть работа с архивами судов (при наличии доступа). К материалам юридической практики можно также отнести правоприменительные решения иных государственных органов, договоры индивидуального характера.

Наконец, при поиске материалов рекомендуется использовать ресурсы Интернет.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Следует обязательно вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем следует приступить к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

## **2) Учебно-методические рекомендации по выполнению отдельных форм самостоятельной работы.**

**Самостоятельная работа студентов проводится в следующих формах:**

- чтение текстов нормативных правовых актов, учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемому разделу (теме);
- конспектирование данного текста;
- работа со словарями и справочниками;
- работа со справочно-правовыми системами и ресурсами сети интернет;
- составление плана и тезисов ответа на вопросы семинара (практического занятия);
- выполнение тестовых заданий;

- решение учебно-практических задач;
- выполнение контрольной работы;
- подбор нормативных правовых актов по теме практического занятия;
- написание рефератов (эссе) по изучаемой тематике;
- участие в круглых столах, научно-практических конференциях;
- подготовка к сдаче зачета;
- иные формы самостоятельной работы студента (письменные работы по заданиям, определенным в данных методических рекомендациях, а также иным заданиям, составленным преподавателем).

Прежде чем приступить к решению задачи следует внимательно ознакомиться с её содержанием. При ответе следует использовать действующее законодательство, теорию гражданского права, правовые позиции высших судебных инстанций. Студенту необходимо подробно проанализировать предложенные в задаче условия, принимая во внимание, что они приведены в объеме, достаточном для правильного ответа на поставленные вопросы. Необходимо уяснить смысл задачи и условия, исходя из которых, нужно дать ответы на поставленные вопросы. В этих целях следует провести юридический анализ излагаемых в задаче обстоятельств, установить, какие из них имеют, а какие не имеют в предложенных вопросах юридическое значение. Решение должно учитывать все изложенные в фабуле обстоятельства и содержать их юридическую оценку.

В задачах нередко ставится вопрос, правильно ли поступил суд (судья). Ответ на такой и ему подобный вопрос не должен быть односложным – «да» или «нет», «правильно» или «неправильно». Решение задачи (ответы на вопросы) необходимо обосновать и аргументировать ссылками на статьи (части, пункты, абзацы) ГК РФ и других нормативных актов, а при необходимости на материалы судебной практики (разъяснения, данные в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации, обзорах судебной практики вышестоящих судебных инстанций, в решениях Конституционного Суда РФ и др.). При этом надо привести точное название нормативного правового акта с указанием его реквизитов, изложить краткое содержание статьи (части, пункта, абзаца), на которую делается ссылка.

### **Особенности в организации самостоятельной работы у студентов, обучающихся по заочной форме обучения.**

Требования, предъявляемые к студенту заочной формы обучения преподавателем на зачете, а в дальнейшем работодателем при приёме на работу, не отличаются от таких же требований к студентам и выпускникам очной формы обучения. Это обстоятельство предполагает исключительно серьёзное отношение к организации самостоятельной работы и соблюдение студентами очно-заочной формы обучения определенных правил и технологии подготовки.

Подготовительный этап. По зачислению на очередной курс следует провести подготовку к началу обучения. Эта подготовка в самом общем включает несколько необходимых пунктов.

- 1) Следует убедиться в наличии необходимых методических указаний и программ по каждому предмету и ясного понимания требований, предъявляемых программами учебных дисциплин. При необходимости надлежит получить на кафедре необходимые указания и консультации, контрольные вопросы для изучения дисциплины.
- 2) Необходимо создать (рационально и эмоционально) максимально высокий уровень мотивации к последовательному и планомерному изучению дисциплины.
- 3) Необходимо изучить список рекомендованной основной и дополнительной литературы и убедиться в её наличии у себя дома или в библиотеке в бумажном или электронном виде.



4) Необходимо иметь «под рукой» специальные и универсальные словари и энциклопедии, для того, чтобы постоянно уточнять значения используемых терминов и понятий. Пользование словарями и справочниками необходимо сделать привычкой. Опыт показывает, что неудовлетворительное усвоение предмета зачастую коренится в неточном, смутном или неправильном понимании и употреблении понятийного.

5) Необходимо в самом начале периода обучения тщательнее спланировать время, отводимое на самостоятельную работу с источниками и литературой по дисциплине, представить этот план в наглядной форме (график работы с датами) и в дальнейшем его придерживаться, не допуская срывов графика индивидуальной работы и аврала в предсессионный период. Пренебрежение этим пунктом приводит к переутомлению и резкому снижению качества усвоения учебного материала.

### **Методические рекомендации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами по освоению дисциплины (модуля)**

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

### **Контроль самостоятельной работы студентов**

Текущая аттестация студентов по результатам самостоятельной работы студентов по дисциплине **«Правовое регулирование государственной и муниципальной**

**собственности»** проводится в соответствии с локальными документами Российского государственного университета правосудия и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине **«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»** проводится в форме контрольных мероприятий (выполнения контрольной работы, индивидуальных домашних заданий, тестирования) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний;
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
- результаты самостоятельной работы.

Активность студента на занятиях оценивается на основе выполненных студентом работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины.

Кроме того, оценивание студента проводится по контрольным точкам, определенным в рабочей программе дисциплины. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения студента по основным компонентам учебного процесса за текущий период. Оценивание осуществляется с выставлением оценок.

Самостоятельная работа студентов оценивается по критериям, указанным выше применительно к отдельным формам самостоятельной работы. Как правило, студенты защищают результаты самостоятельной работы на соответствующих семинарских занятиях по теме, по результатам защиты выставляются баллы в размерах, указанных выше по отдельным формам самостоятельной работы. Письменные самостоятельные задания оцениваются отдельно. Возможна их оценка без проведения защиты на семинарском занятии.

## **5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики**

### **5.2.1. Нормативные правовые акты**

1. Российская Федерация. Конституция: [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.] // Российская газета. - 2009. - № 7.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: [от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ] // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Часть 1). - Ст. 14.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Текст]: [от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (часть I). - Ст. 1.
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ// Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 44. Ст. 4147
10. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 50. Ст. 5278.

11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998 г. N 31 ст. 3823.
12. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ
13. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. - 2002. - № 4. - Ст. 251.
14. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. №28. Ст. 2892.
15. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2017. - № 31 (часть I). - Ст. 4767.
16. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» // СЗ РФ. – 2014. - № 30 (часть I). - Ст. 4210.
17. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» // СЗ РФ. – 2007. - № 30. - Ст. 3799.
18. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.
19. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
20. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
21. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2008. - № 30 (часть I). - ст. 3615.
22. Федеральный закон от 27 февраля 2003 г. № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» // СЗ РФ. – 2003. - № 9. - ст. 805
23. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. - № 31 (часть I). - ст. 3434
24. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. - 2002. - № 30. - ст. 3018
25. Федеральный закон от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»
26. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
27. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
28. Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
29. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»
30. Федеральный закон от 19.07.2007 № 139-ФЗ «О Российской корпорации нанотехнологий» // СЗ РФ. 2007. № 30. Ст. 3753
31. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий»
32. Федеральный закон от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» // СЗ РФ. – 2007. - № 49. - ст. 6078.

33. Федеральный закон от 23 ноября 2007 г. № 270-ФЗ «О Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех» // СЗ РФ. – 2007. - № 48 (часть II). - ст. 5814.
34. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2003. - № 52 (часть I). - ст. 5029
35. Указ Президента РФ от 20 июля 2017 г. № 328 «О преобразовании федеральных государственных унитарных предприятий атомной отрасли и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации»
36. Указ Президента РФ от 23 ноября 2016 г. № 620 «О Федеральном агентстве по государственным резервам» // СЗ РФ. – 2016. - № 48 (часть III). - ст. 6753.
37. Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. - 2008. - № 23. - Ст. 2721
38. Постановление Правительства РФ от 21.05.1996 № 625 «Об обеспечении представления интересов государства в органах управления акционерных обществ (хозяйственных товариществ), часть акций (доли, вклады) которых закреплена в федеральной собственности» // СЗ РФ. 1996. № 22. Ст. 2698
39. Постановление Правительства РФ от 07.08.1997 № 989 «О порядке передачи в доверительное управление закрепленных в федеральной собственности акций, акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, и заключении договоров доверительного управления этими акциями» // СЗ РФ. 1997. № 45. Ст. 5193
40. Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 329 «О Министерстве финансов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2004. № 31. Ст. 3258.
41. Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 395 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации» // СЗ РФ. 2004. № 32. Ст. 3342
42. Постановление Правительства РФ от 03.12.2004 № 738 «Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)» // СЗ РФ. 2004. № 50. Ст. 5073
43. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2007 № 627 «О порядке осуществления от имени Российской Федерации полномочий акционера в отношении открытых акционерных обществ атомного энергопромышленного комплекса, акции которых находятся в федеральной собственности» // СЗ РФ. № 41. Ст. 4896
44. Правительства РФ от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 22. Ст. 2581.
45. Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 24. Ст. 2867
46. Постановление Правительства РФ от 17.10.2009 № 831 «Об осуществлении Государственной корпорацией «Ростехнологии» от имени Российской Федерации прав акционера акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и передаются Государственной корпорации «Ростехнологии» в качестве имущественного взноса Российской Федерации, до передачи указанных акций» // СЗ РФ. 2009. № 44. Ст. 5238
47. Постановление Правительства РФ от 11.05.2010 № 325 «Об осуществлении прав Российской Федерации, предусмотренных Федеральным законом «Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков» // СЗ РФ. 2010. № 20. Ст. 2476
48. Постановление Правительства РФ от 31.12.2010 № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями» // СЗ РФ. 2011. № 3. Ст. 550

49. Постановление Правительства РФ от 04.02.2009 № 93 «Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера открытого акционерного общества «Государственная транспортная лизинговая компания» // СЗ РФ. - 2009. - № 7. - Ст. 842 182
50. Постановление Правительства РФ от 16 августа 2012 г. № 837 «Об утверждении Правил реализации материальных ценностей, выпускаемых из государственного материального резерва» // СЗ РФ. – 2012. - № 35. - ст. 4826.
51. Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 апреля 2017 г. N 166 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов"
52. Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»
53. Постановление ВС РФ от 27 декабря 1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. – 1992. - № 3. - Ст. 89.
54. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2004 г. N 134 «О недвижимом имуществе казны Республики Татарстан» // Сборник постановлений и распоряжений КМ РТ и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти. – 2004. - № 12.
55. Закон Республики Татарстан от 8 апреля 2005 года № 65-ЗРТ «О государственном имуществе Республики Татарстан».

### **5.2.2. Официальные акты высших судебных органов, материалы судебной практики<sup>3</sup>**

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 9 ноября 2022 г. № 48-П «По делу о проверке конституционности абзаца первой части 1 статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с жалобой граждан Ю.А. Плахтеевой, А.Ю. Савушкиной и А.Ю. Яковлевой».
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости"

---

<sup>3</sup> Все перечисленные акты высших судебных органов, судебная практика включены в Справочно-правовую систему «КонсультантПлюс».

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Сборник постановлений Пленума Верховного Суда РФ. – М.: издательство «Юридическая литература», 1994.
7. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 ноября 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. - № 5.
8. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2015. - № 2.
9. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16 ноября 2022 г.)
10. Обзор судебной практики по спорам о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16 ноября 2022 г.)
11. Обзор практики рассмотрения судами в 2013-2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 23 декабря 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. - 2016. - № 7.
12. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.)
13. Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 10 декабря 2015 г.)
14. Обзор судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28 июня 2017 г.)
15. Обзор судебной практики по делам, связанным с разрешением споров о защите интеллектуальных прав (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23 сентября 2015 г.)
16. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 г.)
17. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 27 октября 2022 г. № 305-ЭС22-11515 по делу № А40-139906/2021

### 5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование	Адрес в сети Интернет	Условия доступа
1.	ЭБС «ZNANIUM.COM»	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a> Основная коллекция	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю

		Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов	
2.	ЭБС «ЮРАЙТ»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
3.	ЭБС «BOOK.ru»	<a href="https://www.book.ru/">https://www.book.ru/</a> коллекция издательства Перспектив Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
4.	East View Information Services	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a> Универсальная база данных периодики (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
5.	НЦР РУКОНТ	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция – РГУП периодика (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
6.	Электронный каталог РГУП	<a href="http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/Web">http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/ Web</a>	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
7.	Информационно- образовательный потенциал РГУП	<a href="http://op.raj.ru/">http://op.raj.ru/</a> электронные версии учебных, научных и научно- практических изданий РГУП	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
8.	Система электронного обучения «Фемида»	<a href="https://femida.raj.ru">https://femida.raj.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
9.	Система электронного обучения «Фемида»	Гарант, Консультант	По ip-адресу в университете
10.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="https://rusneb.ru/">https://rusneb.ru/</a>	По ip-адресу в университете

### Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» ([www.gov.ru](http://www.gov.ru)),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации ([www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru)),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации ([www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации ([www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации ([ks.rfnet.ru](http://ks.rfnet.ru)),

- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации ([www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru), [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)),
- 8) официальный сайт Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации ([www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)),
- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации ([www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства ([www.roskazna.ru](http://www.roskazna.ru)),
- 12) официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)),
- 13) официальный сайт Федеральной таможенной службы Российской Федерации ([www.customs.ru](http://www.customs.ru)),
- 14) официальный сайт Фонда социального страхования Российской Федерации ([www.fss.ru](http://www.fss.ru)),
- 15) официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации ([www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)),
- 16) официальный сайт Фонда обязательного медицинского страхования Российской Федерации ([www.ffoms.ru](http://www.ffoms.ru)).

**Основная и дополнительная литература** указана в Карте обеспеченности литературой.

## **6. Материально-техническое обеспечение**

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом</b>	<b>Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
------------------	--	---



<b>1</b>	<b>Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности</b>	Кабинет междисциплинарных курсов, (аудитория № 308) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)
----------	---	---

\*Специальные помещения - учебные аудитории для проведения занятий всех видов, предусмотренных ООП, оснащены наборами мультимедийного демонстрационного оборудования (компьютер с программным обеспечением, проектор, акустическая система) и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематическое иллюстрирование учебного процесса (слайд-презентации лекций, видеофильмы, видеоролики и т.п.)

## Карта обеспеченности литературой

### Кафедра гражданского права

Направление подготовки (специальность): **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)**

**Профиль (специализация): Гражданско-правовой профиль**

Дисциплина «**Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности**»

**Курс:** 3, 4

Наименование, Автор или редактор, издательство, год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатн. изд. в библиотеке вуза
1	2	3
<b>Основная литература</b>		
Агапов А.Б. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник для вузов / А. Б. Агапов. - Москва: Издательство Юрайт, <b>2023</b> . - 211 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13657-9. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/519630">https://www.urait.ru/bcode/519630</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/519630">https://www.urait.ru/bcode/519630</a>	
Бородачёв А.С. Формирование и развитие института права собственности в России: учебное пособие / А.С. Бородачев, Н.В. Михайлова, Н.В. Шингарёва. - Москва: Русайнс, 2021. - 169 с. - ISBN 978-5-4365-8208-5. - URL: <a href="https://book.ru/book/941631">https://book.ru/book/941631</a> (дата обращения: 16.04.2023). - Текст: электронный.	<a href="https://book.ru/book/941631">https://book.ru/book/941631</a>	
Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, <b>2023</b> . - 1016 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13090-4. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/516910">https://www.urait.ru/bcode/516910</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/516910">https://www.urait.ru/bcode/516910</a>	
Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г.С. Изотова, С.Г. Еремин, А.И. Галкин; под редакцией С.Е. Прокофьева. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, <b>2023</b> . - 312 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14602-8. - Текст: электронный	<a href="https://www.urait.ru/bcode/511907">https://www.urait.ru/bcode/511907</a>	

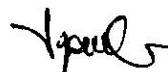
// Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/511907">https://www.urait.ru/bcode/511907</a> (дата обращения: 16.04.2023).		
<b>Дополнительная литература</b>		
Агапов А.Б. Публичные вещи: учебник для вузов / А. Б. Агапов. - Москва: Издательство Юрайт, <b>2023</b> . - 243 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-15402-3. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/520486">https://www.urait.ru/bcode/520486</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/520486">https://www.urait.ru/bcode/520486</a>	
Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. - 320 с. - ISBN 978-5-91768-329-4. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1240965">https://znanium.com/catalog/product/1240965</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1240965">https://znanium.com/catalog/product/1240965</a>	
Афанасьев И.В. Актуальные проблемы вещного права: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 161 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-11914-5. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/518304">https://www.urait.ru/bcode/518304</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/518304">https://www.urait.ru/bcode/518304</a>	
Голубцов В.Г. Российская Федерация как субъект гражданского права: монография / В. Г. Голубцов. - 2-е изд., доп. - Москва: Статут, 2021. - 272 с. - ISBN 978-5-8354-1778-0. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1859258">https://znanium.com/catalog/product/1859258</a> (дата обращения: 16.04.2023). – Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1859258">https://znanium.com/catalog/product/1859258</a>	
Дойников И.В. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник / Дойников И.В. - Москва: Юстиция, 2020. - 182 с. - (бакалавриат, магистратура и специалитет). - ISBN 978-5-4365-3629-3. - URL: <a href="https://book.ru/book/932999">https://book.ru/book/932999</a> (дата обращения: 16.04.2023). - Текст: электронный.	<a href="https://www.book.ru/book/932999">https://www.book.ru/book/932999</a>	
Формакидов Д.А. Вещное право: учебное пособие / Д.А. Формакидов. - 2-е изд., доп. - Москва: ИНФРА-М, 2021. - 184 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - DOI 10.12737/959842. - ISBN 978-5-16-013861-9. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1216862">https://znanium.com/catalog/product/1216862</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1216862">https://znanium.com/catalog/product/1216862</a>	
<b>Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины</b>		
Бородач М.В. Публичная собственность: опыт конституционно-правового осмысления: монография / М. В. Бородач; под науч. ред. В. И. Крусса. - Москва: Норма,	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1808769">https://znanium.com/catalog/product/1808769</a>	

2022. - 576 с. - ISBN 978-5-91768-608-0. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1808769">https://znanium.com/catalog/product/1808769</a> (дата обращения: 16.04.2023).		
Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: монография / Л. В. Щенникова. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2020. - 208 с. - ISBN 978-5-16-107915-7. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://new.znanium.com/catalog/product/1035870">https://new.znanium.com/catalog/product/1035870</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://new.znanium.com/catalog/document?id=342953">https://new.znanium.com/catalog/document?id=342953</a>	

Зав. библиотекой



Зав. кафедрой



## 8. Фонд оценочных средств

### 8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет
2.	Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет
3.	Объекты государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет
4.	Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, решение ситуационных задач, контрольная работа, доклад, зачет
5.	Правовые основы финансового участия государства в акционерных обществах.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, решение ситуационных задач, контрольная работа, доклад, зачет
6.	Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Групповая дискуссия, тест, контрольная работа, доклад, зачет
7.	Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, решение ситуационных задач, контрольная работа, доклад, зачет
8.	Приватизация государственной и муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Деловая игра, тест, контрольная работа, доклад, зачет
9.	Государство и муниципальные образования как субъекты права интеллектуальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6	Тест, устный опрос, контрольная работа, доклад, зачет

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	Очная
Всего баллов, в том числе:	0 - 40
Вопросы для семинаров	0 - 5
Доклад с презентацией	0 - 10
Практические задачи	0 - 5

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось). Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

## 8.2. Оценочные средства

### ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО «ДЕЛОВАЯ (РОЛЕВАЯ) ИГРА»

#### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-1.</b>	<b>ПК-1.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен применять нормы материального права.
3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

#### 2. Деловая (ролевая) игра

##### 1). Тема (проблема):

**Семинар по Теме 8. «Приватизация государственной и муниципальной собственности»** (проводится в интерактивной форме)

**Деловая игра в форме игрового судебного процесса**

##### 2). Концепция игры:

Игровой судебный процесс - это форма ролевой игры, посредством которой проводится обсуждение наиболее острых проблем дальнейшего развития законодательства о приватизации государственной и муниципальной собственности, развиваются навыки по составлению исковых заявлений и иных процессуальных документов, необходимых для рассмотрения дел по защите гражданских прав в судебных органах, участия в судебном процессе при рассмотрении конкретных категорий жилищных дел.

Поскольку участниками игр являются сами студенты, то здесь для них открываются возможности не только получить наглядные представления о работе судьи, прокурора, представителя (с работой этих участников процесса можно ознакомиться и на студенческой практике), но и впервые проверить себя в «деле», приобрести первые навыки по будущей специальности.

**Цель занятия** – формирование практических навыков по применению законодательства о приватизации государственной и муниципальной собственности об обеспечении прав лиц, зарегистрированных в жилом помещении до его приватизации. В процессе обсуждения данной проблемы вырабатываются конкретные способы ее решения, формируются

предложения по совершенствованию действующего законодательства о праве государственной и муниципальной собственности.

**3). Тематика «Деловой игры».**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части компетенции)</b>
1.	Подготовка деловой игры	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Проведение деловой игры	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика)	ПК-1, ПК-3, ПК-6

**4). Роли:**

**Участники игрового судебного процесса:**

1. федеральный судья районного суда;
2. истец по основному иску – Щ.Т.Н.
3. истец по встречному иску - К.Р.Х.
4. ответчик по встречному иску – Щ.Т.Н.
5. ответчик по основному иску – К.Р.Х.
6. секретарь судебного заседания.

**5). Фабула дела.**

Щ.Т.Н. обратилась в суд с иском к К.Р.Х. о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, ссылаясь на то, что на основании договора дарения от 25 августа 2016 года она является собственником комнаты размером 17,1 кв. м. в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: <...> В данной комнате зарегистрирована К.Р.Х., которая членом семьи истицы не является, никакого соглашения по порядку пользования квартирой между сторонами не достигнуто, ответчица в квартире не проживает, квартплату и коммунальные платежи не оплачивает. По мнению истицы, регистрация ответчика в квартире нарушает ее права как собственника жилого помещения. К.Р.Х. исковые требования не признала, предъявила встречные требования к Щ.Т.Н. о признании договора дарения комнаты и свидетельства о государственной регистрации права собственности недействительными.

Судом установлено, что нанимателем комнаты размером 17,1 кв. м. в квартире, расположенной по адресу: ..., являлся Щ.Н.И. В связи с регистрацией с ним брака в указанную комнату в установленном законом порядке в качестве члена семьи нанимателя 2 июня 2014 года вселена К.Р.Х. 8 февраля 2015 года комната приватизирована Щ.Н.И. на себя, при этом К.Р.Х. согласно заявлению от 28 декабря 2014 года дала согласие на приватизацию комнаты в собственность Щ.Н.И., отказавшись от своего участия в приватизации. 25 августа 2016 года Щ.Н.И. подарил комнату, о которой возник спор, своей дочери от первого брака - Щ.Т.Н.

**б). Ожидаемые результаты:**

Формирование практических навыков по применению жилищного законодательства в судебном процессе при рассмотрении дела о признании утратившим право пользования жилым помещением, о сохранении права пользования за бывшим членом семьи собственника жилого помещения, приобретение студентами навыков и умений последовательно осуществлять процессуальные действия: начинать судебное разбирательство; докладывать дело; выслушивать объяснения сторон; корректно и правильно задавать вопросы; устанавливать порядок изучения доказательств по делу;

исследовать их в судебном заседании; слушать прения сторон; использовать реплики; принимать решение по делу; оглашать резолютивную часть судебного акта (с указанием мотивов его принятия).

#### **7). Методические материалы по проведению:**

**Ролевую игру можно условно разбить на три этапа: 1) подготовка игры; 2) проведение деловой игры; 3) подведение итогов.**

Подготовка – важный первый этап. Именно здесь должны быть созданы все условия для успешного развития и завершения деловой игры. На этом этапе проводится организационная работа, поэтому приступить к подготовке игры нужно заблаговременно, сроком не менее двух недель. Он необходим студентам для повторения пройденного материала, для того, чтобы каждый из них мог в достаточной мере освоиться со своей ролью, для подготовки и составления всех процессуальных документов – искового заявления, возражений на иск, определений о возбуждении дела и других, а также для всех иных процессуальных действий, предусмотренных законом в стадиях возбуждения и подготовки гражданского дела.

Избранная фабула должна быть изучена каждым студентом группы. Это позволит им активно включиться в игру, критически относиться ко всему происходящему в «зале судебного заседания». Подготовительный период включает в себя также «предъявление иска» и «подготовку гражданского дела к судебному разбирательству». Написать «исковое заявление» и предъявить его в «суд» обязан «истец» с помощью «адвоката», возражения на иск излагаются «ответчиком» и «адвокатом» с его стороны. Подготовку дела к «судебному разбирательству» проводит «судья».

Руководит «судебным заседанием» студент, выступающий в роли «председательствующего». Исполнение этой роли – сложная задача, поэтому в этой роли выступает хорошо теоретически и практически подготовленный студент. Председательствующий обязан не только внимательно следить за ходом деловой игры, но и фиксировать для себя совершение (не совершение) участниками всех процессуальных действий. Ни в коем случае не должна упускаться из виду и этика общения участников процесса.

Заканчивается ролевая игра вынесением «судебного» решения по делу. Специальное время должно быть отведено для подведения итогов. В обсуждении должны участвовать все студенты группы. Главное в обсуждении – выявить ошибки и уяснить причины их совершения. Обсуждается работа каждого студента, отмечаются как положительные моменты, так и недостатки его работы в деловой игре. Деятельность «суда» и других участников процесса оценивается не только с точки зрения соблюдения / несоблюдения процессуальных норм, но и с точки зрения соблюдения норм судебной, адвокатской этики. В заключение оценку работы студентов в целом дает преподаватель.

#### **Последовательность и правила выступлений:**

1. подготовительные действия: выбор из числа студентов учебной группы кандидатур судьи, истца по основному иску, истца по встречному иску, ответчиков, секретаря судебного заседания; подготовка истцом на основе фабулы дела искового заявления и передача данного документа судье, вручение ответчику не менее чем за 5 дней до проведения игрового судебного заседания. Подготовка ответчиком встречного искового заявления и передача данного документа судье, вручение истцу по первоначальному иску.
2. проведение игрового судебного заседания на основе правил, установленных ГПК РФ для искового производства.
3. вынесение судьей решения по данному делу.
4. экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика).

#### **8). Критерий оценивания участников интерактивного занятия:**



Студент-судья: за ведение судебного заседания, вынесение обоснованного решения,  
 студент-истец: за составление искового заявления, аргументацию своих требований в ходе судебного заседания,  
 студент-ответчик: за обоснование возражений по исковому заявлению,  
 студент-секретарь судебного заседания,  
 экспертная оценка студентами игрового судебного процесса.

### 3. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0 - 10	0 - 5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения Форма обучения	Баллы	
	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3 - 4	3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5 - 7	4
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	8 - 10	5

## ВОПРОСЫ ДЛЯ СЕМИНАРОВ (ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ)

### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-1.</b>	<b>ПК-1.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен применять нормы материального права.
3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

### 2. Методические рекомендации.

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся,

присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

## **Тема 1. «Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования».**

### **Семинар 1 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности. Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную собственность и собственность субъектов РФ. Основные принципы разграничения государственной собственности. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Понятие, содержание и особенности права государственной собственности. Оформление права государственной собственности. Понятие, принципы и виды права собственности муниципальных образований.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Комплексный характер правового регулирования отношений государственной и муниципальной собственности в России. Конституционно-правовые основы отношений публичной собственности. Проблемы соотношения и взаимодействия гражданско-правовых, административно-правовых, финансово-правовых норм, норм земельного и экологического права, норм муниципального права в регулировании отношений государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Правовое положение публично-правовых образований как субъектов права государственной и муниципальной собственности. Публичные	ПК-1, ПК-3, ПК-6

	образования как собственники и как субъекты публичной власти: проблемы соотношения и разграничения статусов. Взаимосвязь правомочий и обязанностей публичного собственника.	
5.	Особенности возникновения, прекращения и осуществления права публичной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Обращение имущества в государственную собственность, национализация. Приватизация государственного имущества. Специальные основания возникновения права муниципальной собственности. Возникновение права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Возникновение права собственности муниципального образования на объекты, находящиеся в государственной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Правовые формы взаимодействия публичной и частной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

## **Тема 2. «Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью».**

### **Семинар 2 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Понятие, основные элементы и функции организационно-правового механизма управления государственной и муниципальной собственностью. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Принципы управления государственной собственностью. Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Органы государственной власти и органы местного самоуправления как полномочные представители публичного собственника. Конституционно-правовой механизм распределения полномочий в сфере публичной собственности между органами государственной власти, органами местного самоуправления.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Субъекты управления федеральным имуществом. Компетенция Президента РФ по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью. Роль Федерального Собрания РФ в сфере отношений публичной собственности. Правительство РФ как субъект управления федеральной собственностью. Полномочия федеральных органов исполнительной власти по управлению публичной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

4.	Субъекты управления региональным имуществом. Субъекты управления муниципальным имуществом. Компетенция органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Система и компетенция органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль в сфере отношений публичной собственности. Проблемы координации контрольных полномочий государственных органов в сфере публичной собственности. Роль Счетной Палаты РФ по обеспечению целевого использования федеральной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Ответственность органов государственной власти, органов местного самоуправления (и должностных лиц) в сфере управления и распоряжения публичной собственностью.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Роль судебной и административной практики в обеспечении государственного регулирования отношений публичной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

**Тема 3. «Объекты государственной и муниципальной собственности»  
Семинар 3 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, государственная казна, интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Состав и правовое регулирование природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований. Земля как объект государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Государственное регулирование процессов недропользования. Специфика государственного управления водными ресурсами. Правовые основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Состав и механизм управления объектом недвижимости, находящимся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Особенности правового режима движимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Особо ценное движимое имущество государственного и	ПК-1, ПК-3, ПК-6

	муниципального собственника, порядок управления им.	
5.	Государственная казна как объект управленческого воздействия. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Публичное имущество общего пользования: понятие, виды, приобретение и прекращение статуса. Субъекты правоотношений, связанных с управлением и общим использованием публичным имуществом. Особенности управления автодорогами общего пользования.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

**Тема 4. «Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности»**  
**Семинар 4 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Виды унитарных предприятий. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие). Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта РФ, муниципальное казенное предприятие).	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Особенности создания, реорганизации, ликвидации, осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Управление государственными унитарными предприятиями как условие осуществления их деятельности. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Проблемы управления имуществом государственных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными унитарными предприятиями.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Органы государственных унитарных предприятий. Руководитель государственного унитарного предприятия. Юридическая ответственность руководителя и собственника государственного и муниципального унитарного предприятия.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Правовое положение государственных и муниципальных учреждений.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
8.	Правовой режим имущества государственных и муниципальных учреждений. Право оперативного управления имуществом. Приносящая доход	ПК-1, ПК-3, ПК-6

	деятельность и самостоятельное распоряжение имуществом.	
9.	Особенности деятельности различных типов государственных и муниципальных учреждений. Бюджетные учреждения. Автономные учреждения. Казенные учреждения.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
10.	Особенности правового положения федерального государственного автономного образовательного учреждения. Особенности создания, реорганизации и ликвидации федерального государственного образовательного автономного учреждения. Лицензирование и аттестация образовательного автономного учреждения. Управление федеральным государственным автономным образовательным учреждением.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

## **Тема 5. «Правовые основы финансового участия государства в акционерных обществах»**

### **Семинар 5 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Российская Федерация как субъект корпоративных правоотношений. Правовые основы участия государства в корпоративных правоотношениях. Способы участия государства и иных публично-правовых образований в корпоративных правоотношениях	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Особенности правового статуса государства как акционера. Правоспособность государства и государственных органов. Система прав и обязанностей, принадлежащих государству как акционеру. Специальное право государства на управление акционерным обществом («золотая акция»). Правовая природа «золотой акции».	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Особенности реализации государством права на участие в управлении хозяйственным обществом. Порядок реализации государством - Российской Федерацией своих прав как акционера.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представительства и доверительное управление. Правовой статус представителей государства в органах управления акционерного общества. Правовой статус независимых директоров в совете директоров акционерного общества. Ответственность представителей государства в хозяйственных обществах.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Формы участия государства в деятельности акционерных компаний в зарубежных странах и модели корпоративного управления.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

6.	Особенности правового положения акционерных обществ с государственным участием. Акционерные общества как организационно-правовая форма участия государства в экономике. Классификация АО с государственным участием.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Правовая природа и функции уставного капитала акционерного общества с государственным участием.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
8.	Проблемы корпоративного управления в акционерных обществах с государственным участием.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

**Тема 6. «Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности»**

**Семинар 6 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Понятие и признаки юридического лица публичного права. Правосубъектность юридических лиц публичного права.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Контроль органов исполнительной власти за деятельностью юридических лиц публичного права.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Источники финансирования юридических лиц публичного права. Имущественные взносы в капитал юридических лиц публичного права. Правовой режим доходов от собственной деятельности и поступлений от третьих лиц. Формы бюджетного финансирования публичных юридических лиц.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Правовое положение публично-правовой компании. Нормативно-правовые основы создания, осуществления деятельности, реорганизации и ликвидации публично-правовой компании. Цели и виды деятельности публично-правовых компаний.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Исключительные полномочия Российской Федерации как учредителя публично-правовой компании. Решение о создании публично-правовой компании.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Имущество публично-правовой компании. Состав имущества, передаваемого публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Органы управления публично-правовой компании. Полномочия наблюдательного совета публично-правовой компании. Полномочия правления публично-правовой компании.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
8.	Понятие и признаки государственных корпораций. Место государственных корпораций в системе юридических лиц. Степень государственного участия в создании и управлении корпорацией.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
9.	Понятие и признаки государственной компании. Законодательство о государственных компаниях.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
10.	Правовой режим инновационного центра «Сколково».	ПК-1, ПК-3, ПК-6

**Тема 7. «Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью»**  
**Семинар 7 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Особенности законодательного регулирования заключения отдельных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, в том числе договор аренды, ссуды, залог, концессионные соглашения.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Порядок заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества. Порядок проведения торгов при заключении договоров аренды государственного и муниципального имущества.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Передача государственного и муниципального имущества в безвозмездное пользование.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Правовое регулирование отчуждения государственного и муниципального имущества.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Согласие на совершение сделки как форма контроля публично-правовых образований за созданными юридическими лицами. Правовая природа согласия. Порядок и форма его предоставления.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Последствия совершения сделок без согласия. Возможность признания сделки недействительной, совершенной без необходимого согласия.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Особенности получения согласований уполномоченных органов публичной власти на совершение определенных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
8.	Особенности распоряжения имуществом, переданным юридическим лицам и праве хозяйственного ведения и оперативного управления.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

**Тема 8. «Приватизация государственной и муниципальной собственности»**  
**Семинар 8 (2 ч)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Варианты и этапы приватизации в России.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Правовое регулирование приватизации. Способы приватизации. Аукцион и конкурс как способы приватизации.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Особенности приватизации различных объектов собственности. Особенности приватизации недвижимого имущества. Особенности приватизации акций и долей в хозяйственных обществах.	ПК-1, ПК-3, ПК-6



	Особенности приватизации объектов культурного наследия.	
4.	Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Защита прав публичных собственников при приватизации жилых помещений.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Судебная практика по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Оспаривание отказа в приватизации государственной и муниципальной собственности. Отказ в представлении земельных участков. Отказ в приватизации нежилых помещений и имущественных комплексов	ПК-1, ПК-3, ПК-6

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
<p><b>Полностью сформированные знания</b> Студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; демонстрирует понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры из судебной практики; излагает материал последовательно и правильно, юридически грамотно, правильно отвечает на дополнительные вопросы</p>	5
<p><b>Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы</b> Студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности</p>	4
<p><b>Неполные знания</b> Студент демонстрирует знание и понимание основных положений данной темы, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в юридическом оформлении излагаемого</p>	3
<p><b>Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер</b> Студент демонстрирует незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал</p>	0

## КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.
3	ПК-6.	ПК-6. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

## 2. Задания для студентов заочной (классической) формы обучения.

### Вариант 1.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Подготовить эссе на одну из представленных тем</b></p> <p><b>Тема № 1:</b> «Правовое положение публично-правовых образований как субъектов права государственной и муниципальной собственности»</p> <p><b>Тема № 2:</b> «Роль судебной и административной практики в обеспечении государственного регулирования отношений публичной собственности»</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	<p><b>Практическое задание</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием или учреждением.</p> <p>2. Составьте проект договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6

### Вариант 2.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Подготовить эссе на одну из представленных тем</b></p> <p><b>Тема № 1:</b> «Особенности правового положения акционерных обществ с государственным участием».</p> <p><b>Тема № 2:</b> «Проблемы управления имуществом государственных унитарных предприятий».</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	<p><b>Практическое задание</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании недействительной сделки, совершенной унитарным предприятием с нарушениями требований закона или устава о необходимости получения согласия собственника на совершение сделки.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6

	2. Составьте проект договора аренды государственного (муниципального) недвижимого имущества (нежилого помещения) (торгового, складского и т.д.).	
--	--	--

### Вариант 3

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<b>Подготовить эссе на одну из представленных тем</b> <b>Тема № 1:</b> «Приватизация государственной и муниципальной собственности» <b>Тема № 2:</b> «Судебная практика по спорам при приватизации жилых помещений (основные категории дел)»	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	<b>Практическое задание</b> 1. Составьте исковое заявление о применении последствий недействительности ничтожной сделки по приватизации государственного или муниципального имущества. 2. Составьте проект аукционной документации для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6

### 3. Критерии оценивания:

Результаты обучения / Критерии	Баллы
<b>Форма обучения</b>	<b>Заочная</b>
<b>Умение не сформировано</b>	0 – 3 Не зачтено
<b>Умение сформировано частично</b> Фрагментарные, недостаточные умения и навыки, выражающиеся в наличие хотя бы одного из указанных ниже недостатков: - отсутствие ответа на хотя бы одно из двух изложенных заданий; - использование устаревших нормативных актов; - неправильное либо юридически неграмотное составление практического документа.	4 - 6 Не зачтено
<b>Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки</b>	7 – 8 Зачтено
<b>Умение сформировано полностью</b> Положительные умения и навыки, выражающиеся в полном соответствии выполненных заданий следующим требованиям: - наличие полноценного ответа на каждое из двух предложенных заданий; - наличие ссылок на нормативные акты, материалы судебной практики, специальную литературу; - правильное и юридически грамотное составление практического документа.	9 - 10 Зачтено

### 4. Методические рекомендации по написанию:

Выбор темы контрольной работы осуществляется следующим образом студенты, фамилии которых начинаются на буквы:

«А» – «И» – выполняют, соответственно, 1 вариант задания,

«К» – «У» – 2 вариант,

«Ф» – «Я» – 3 вариант

В целях повышения эффективности изучения дисциплины «**Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности**» и осуществления промежуточного контроля учебным планом предусматривается выполнение контрольной работы по предусмотренным вариантам. Каждый из представленных вариантов заданий структурно состоит из двух частей: теоретическая часть (предполагающая анализ соответствующих положений законодательства и теоретических источников с опорой на материалы судебной практики - в форме написания эссе) и практическое задание (включает в себя составление процессуальных и иных правовых документов, либо решение задачи).

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует ознакомиться с методическими указаниями, внимательно изучить нормативный материал и соответствующую литературу. При этом необходимо использовать специальную литературы и нормативно-правовые акты (с учётом последних изменений и дополнений). Кроме того, необходимо изучить и использовать при написании работы Постановления Пленума Верховного суда РФ и Обзоры судебной практики Верховного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Республики Татарстан за 2014 - 2023 г.г. по гражданским делам.

**Контрольную работу необходимо оформить соответствующим образом:**

Оптимальный объем работы – 10-15 страниц текста формата А4. Список использованных источников, а также приложения не входят в этот объем.

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20 мм;
- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;
- выравнивание текста – по ширине страницы.

Заголовки «Оглавление», «Введение», «Заключение», «Список использованной литературы», «Приложения» печатаются на новой странице прописными буквами жирным шрифтом, без подчеркиваний, в кавычки не заключаются и помещаются в центре страницы. Точка в конце любого из указанных заголовков не ставится.

Введение, заключение, каждый параграф (вопрос) контрольного задания начинаются с новой страницы и абзацного отступа.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ КРУГЛОГО СТОЛА (ДИСПУТА, ДЕБАТОВ, ДИСКУССИИ)**

**1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):**

<b>№ п/п</b>	<b>Код компетенции</b>	<b>Название</b>
1	<b>ПК-1.</b>	<b>ПК-1.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен применять нормы материального права.

3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.
---	--------------	--

№ п/п	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Групповая дискуссия по Теме № 6 «Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности»</b></p> <p><b>Темы докладов для выступления:</b></p> <p>1. «Особенности правового положения публично-правовой компании»</p> <p>2. «Государственные корпорации в системе юридических лиц»</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6

## 2. Программа проведения и /или методические рекомендации по подготовке и проведению.

Круглый стол, как разновидность оценочного средства предусматривает вовлечение в его проведение, как можно большего числа студентов.

Для подготовки к круглому столу студенту необходимо тщательным образом изучить научную литературу, судебную и иную правоприменительную практику по заявленной теме. В ходе изучения особое внимание следует уделить выявлению проблем правового регулирования и правоприменения.

Каждый из участников круглого стола обязан подготовить доклад по соответствующей проблематике. При этом допускается подготовка доклада по какой-либо частной проблеме затрагивающей заявленную тему.

В ходе проведения круглого стола преподавателем назначается ведущий из числа студентов. В обязанности ведущего входит модерирование круглого стола, организация выступлений докладчиков. Помимо основных докладов участники имеют право выступить с репликой по рассматриваемым проблемам. Количество и персональный состав докладчиков определяются преподавателем непосредственно перед началом круглого стола. Регламент доклада составляет 5-7 минут.

Работа участников круглого стола оценивается преподавателем в соответствии с нижеуказанными критериями.

## 3. Критерии оценивания:

За публичное выступление с докладом максимальный балл – 5, ответы на вопросы – 1 балл за 1 ответ. Максимальный балл участнику, задающему вопрос или выступающему с репликой – 2 балла.

Критерии	Баллы
<p>Наличие одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выступление с докладом, полностью соответствующим заявленной теме, раскрывающим одну или несколько правовых проблем, подготовленным в строгом соответствии с нормами права и материалами судебной и иной правоприменительной практики;</li> <li>- выступление с репликой, содержащей анализ правовых проблем в строгом соответствии с нормами права и материалами судебной и иной</li> </ul>	5

правоприменительной практики, или содержательную и обоснованную критику одного из представленных докладов.	
Наличие одного из следующих обстоятельств: - выступление с докладом, в целом соответствующим заявленной теме, раскрывающим одну или несколько правовых проблем, но не в полной мере соответствующим нормам права и материалам судебной и иной правоприменительной практики; - выступление с репликой, содержащей анализ правовых проблем не в полной мере соответствующим нормам права и материалам судебной и иной правоприменительной практики или не достаточно обоснованную критику одного из представленных докладов.	4
Наличие одного из следующих обстоятельств: - выступление с докладом, в целом соответствующим заявленной теме, но не раскрывающим какую-либо правовую проблему, не структурированным либо содержащим серьезные противоречия нормам права либо не содержащим анализа материалов судебной и иной правоприменительной практики; - выступление с репликой, в целом соответствующей теме круглого стола, но не содержащей анализа правовых проблем либо содержащей неаргументированную критику одного из представленных докладов.	3
Наличие одного из следующих обстоятельств: - отказ от выступления с докладом; - подготовка доклада на основании утративших силу нормативных правовых актов либо в целом не соответствующего действующим правовым нормам; - подготовка доклада по теме, не соответствующей теме круглого стола; - отсутствие хотя бы одной реплики, соответствующей как минимум оценке удовлетворительно.	0

### **ГРУППОВЫЕ И / ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТВОРЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ / ПРОЕКТЫ**

#### **1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):**

<b>№ п/п</b>	<b>Код компетенции</b>	<b>Название</b>
1	<b>ПК-1.</b>	<b>ПК-1.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен применять нормы материального права.
3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

#### **2. Групповые творческие задания / проекты**

<b>№ п/п</b>	<b>Задания/ проекты</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>

1.	<p align="center"><b>Практическое задание № 1</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием или учреждением. 2. Составьте проект Письма бюджетного учреждения о снижении цены договора поставки товара для государственных (муниципальных) нужд.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	<p align="center"><b>Практическое задание № 2</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании недействительной сделки, совершенной унитарным предприятием с нарушениями требований закона или устава о необходимости получения согласия собственника на совершение сделки. 2. Составьте проект договора аренды государственного (муниципального) недвижимого имущества (нежилого помещения) (торгового, складского и т.д.).</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	<p align="center"><b>Практическое задание № 3</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о применении последствий недействительности ничтожной сделки по приватизации государственного или муниципального имущества. 2. Составьте проект договора аренды здания, являющегося федеральной собственностью.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	<p align="center"><b>Практическое задание № 4</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права государственной собственности РФ и права хозяйственного ведения за предприятием. 2. Составьте проект договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	<p align="center"><b>Практическое задание № 5</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании незаконным отказа в заключении договора социального найма занимаемого жилого помещения, расположенном в доме, ранее использовавшемся в качестве общежития государственного предприятия, обязанности заключить договор социального найма с правом последующей приватизации. 2. Составьте проект аукционной документации для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6

#### 4. Методические рекомендации по выполнению:

На занятии, предшествующем занятию по выполнению группового творческого проекта учебная группа подразделяется преподавателем на несколько микрогрупп с учетом количества студентов. Каждой из микрогрупп дается задание из числа указанных в п.2.

Задание выполняется студентами коллективно с самостоятельным распределением обязанностей по его выполнению в рамках микрогруппы.

При выполнении задания студенты должны проанализировать, как теоретические, так и практические аспекты вопроса, поставленного в задании. Студентам необходимо ориентироваться на выявление проблем правового регулирования соответствующей сферы общественных отношений и формулирования предложений по их решению. В том случае, если задание включает в себя анализ процедурных вопросов также необходимо детально проанализировать отдельные этапы осуществления данной юридической процедуры и выявить проблемы ее реализации.

В ходе интерактивного занятия заслушиваются несколько представителей из каждой из микрогрупп с сообщением по итогам выполнения задания. В ходе доклада преподавателем, а также студентами могут задаваться вопросы представителям микрогруппы с целью выяснения отдельных аспектов рассматриваемой проблемы. Выступление представителей микрогрупп оценивается преподавателем на основе указанных критериев.

## 5. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Наличие всех нижеуказанных условий в совокупности: - владение навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); - навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства о праве государственной и муниципальной собственности; - навыками представительства интересов публично-правовых образований, граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел в судах.	Зачтено 3 - 5
Наличие хотя бы одного из нижеуказанных обстоятельств: - владение навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); - навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства о праве государственной и муниципальной собственности; - навыками представительства интересов публично-правовых образований, граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел в судах.	Не зачтено 0 - 2

## КОМПЛЕКТ ПРАКТИЧЕСКИХ (РАЗНОУРОВНЕВЫХ) ЗАДАЧ / ЗАДАНИЙ

### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.



3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.
---	--------------	--

## 2. Комплект разноуровневых задач / заданий

### Задачи реконструктивного уровня

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Задача</b></p> <p>Субъекту малого предпринимательства ООО "Зорька" 01.09.2020 поступило предложение от Департамента имущества субъекта Российской Федерации о выкупе арендуемого им помещения по цене 860 тысяч рублей. Цена была определена независимым оценщиком. ООО "Зорька" обратилось к другому независимому оценщику, который оценил выкупаемое имущество в 540 тысяч рублей. ООО "Зорька" обратилось с иском в суд, требуя заключения с ним договора по указанной нанятым им оценщиком цене.</p> <p>Суд определил цену на основании независимой экспертизы по цене 750 тысяч рублей. После решения суда Департамент отказался от заключения договора, мотивируя тем, что площадь выкупаемого помещения не соответствует указанной в договоре аренды (89,2 кв.м. против указанной 84,5 кв.м.).</p> <p><i>Решите дело</i></p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	<p><b>Задача</b></p> <p>Местная администрация получила как конкурсный кредитор нежилое здание, предназначенное для автомобильного сервиса. Поскольку нужды в таком помещении у нее не было, а бюджету срочно необходимы были деньги, которые задолжала организация-банкрот, то местная администрация поставила перед представительным органом местного самоуправления вопрос о передаче этого здания МУП «Суперфиций». Совет депутатов 12.10 принимает решение о передаче помещения унитарному предприятию и в этом же решении выражает согласие на возможное отчуждение. 14.10 был заключен договор на независимую оценку стоимости. 27.10 МУП заключил договор купли-продажи здания с Лаврентьевым, который был зарегистрирован в качестве ИП, однако, в договоре это не было указано.</p> <p>Районный прокурор обратился в арбитражный суд с иском о признании действий администрации и ГУПа недействительной сделкой, прикрывающей обход приватизации.</p> <p><i>Решите дело</i></p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	<p><b>Задача</b></p> <p>Муниципальному унитарному предприятию органом, осуществляющим полномочия по управлению муниципальным имуществом, переданы объекты муниципального имущества.</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6

	Передача имущества не связана с увеличением уставного фонда МУП. Подлежит ли отражению в бюджетном учете собственника стоимость переданного МУП имущества в целях контроля его сохранности и использования? Если да, то на каком счете?	
4.	<p align="center"><b>Задача</b></p> <p>Гражданином подано заявление о приватизации жилого дома, в котором он проживает по договору социального найма. Данный дом и земельный участок, на котором он расположен, поставлены на кадастровый учет, находятся в муниципальной собственности. Каким образом будет отчуждаться земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, при передаче жилого дома, находящегося в муниципальной собственности, гражданину в порядке приватизации бесплатно в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»?</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	<p align="center"><b>Задача</b></p> <p>Лаврентьевы приватизировали 4-комнатную квартиру, расположенную на последнем этаже в доме - памятнике истории и культуры. Капитальный ремонт дома никогда не проводился и на момент приватизации не планировался в связи с отсутствием средств в городском бюджете. Через три года после приватизации верхние балки, поддерживающие крышу, обрушились, и квартира стала непригодной для проживания. В связи с этим Лаврентьевы обратились в орган местного самоуправления с требованием о предоставлении им в собственность равноценной квартиры. Представитель органа местного самоуправления считал, что другая жилая площадь может быть предоставлена только в пользование и в соответствии с существующими нормами предоставления государственного (муниципального) жилья. Кроме того, он сослался на отсутствие в районе свободных квартир такой площадью и предложил либо подождать, пока освободится какое-нибудь подходящее жилье, либо переселиться в жилое помещение из состава маневренного фонда, если Лаврентьевы хотят вернуться в свою квартиру после ее ремонта, который они должны осуществить за свой счет. Лаврентьевы, не имея средств для капитального ремонта квартиры, считали, что другое жилое помещение должно быть предоставлено им немедленно и не во временное, а в постоянное пользование, при этом жилая площадь квартиры не может быть меньше ранее занимаемой.</p> <p><i><b>В каком порядке должно осуществляться переселение с учетом вышеизложенных обстоятельств? Проанализируйте доводы сторон.</b></i></p>	ПК-1, ПК-3, ПК-6

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	<b>Очная</b>
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0 - 2

Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	4
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью Превосходный или достаточный уровень решения задачи в соответствии с изложенными критериями: - Правильный выбор применяемых научных категорий и (или) норм права; - Выбор метода толкования применяемых норм; - Аргументированность и доказательственность; - Качество изложения ответа; - Предложение вариантов разрешения; - Анализ проблемных вопросов; - Обзор юридической практики; - Умение находить междисциплинарные связи; - Правильный вывод; - Надлежащее оформление	5

#### 4. Методические рекомендации по выполнению:

Целью решения ситуационных задач является формирование у студентов навыков самостоятельного решения конкретных казусов (задач).

Правильное решение ситуационных задач должно способствовать лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины **«Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности»**. При решении ситуационной задачи студенты должны показать умение анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

Приступая к решению задачи, студент должен, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора, внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства.

При решении задач студенты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче для вынесения определенного решения по вопросам, сформулированным в тексте задачи. Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

При решении задач следует руководствоваться такими официальными изданиями, как: «Собрание законодательства РФ», «Российская газета», «Парламентская газета», «Бюллетень Верховного Суда РФ», и др.

### ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ (ЭССЕ, ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ)

#### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-1.	ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	ПК-3.	ПК-3. Способен применять нормы материального права.
3	ПК-6.	ПК-6. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

**2. Перечень тем рефератов (докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине, эссе):**

№ п/п	Темы рефератов, докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине, эссе	Код компетенции (части) компетенции
1.	Государственная собственность в Российской Федерации: состав, порядок образования, пользования, владения и распоряжения.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
2.	Государственная собственность субъекта Российской Федерации: состав, порядок образования, пользования, владения и распоряжения (на примере конкретного субъекта Российской Федерации).	ПК-1, ПК-3, ПК-6
3.	Объекты государственной собственности и их правовой режим по законодательству Российской Федерации и зарубежных стран: сравнительное исследование.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
4.	Объекты муниципальной собственности и их правовой режим по законодательству Российской Федерации (на примере конкретного муниципального образования).	ПК-1, ПК-3, ПК-6
5.	Основания возникновения муниципальной собственности на природные ресурсы и объекты (на примере конкретного муниципального образования).	ПК-1, ПК-3, ПК-6
6.	Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества по законодательству Российской Федерации.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
7.	Публичные и частные начала в гражданско-правовом регулировании отношений государственной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
8.	Правовое положение публичных акционерных обществ	ПК-1, ПК-3, ПК-6
9.	Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий	ПК-1, ПК-3, ПК-6
10.	Правовое положение государственных и муниципальных учреждений	ПК-1, ПК-3, ПК-6
11.	Особенности правового положения федерального государственного образовательного учреждения (автономного, бюджетного, казенного)	ПК-1, ПК-3, ПК-6
12.	Правовое положение публично-правовых компаний	ПК-1, ПК-3, ПК-6
13.	Правовой режим государственных и муниципальных ценных бумаг	ПК-1, ПК-3, ПК-6
14.	Казна как объект права государственной и муниципальной собственности.	ПК-1, ПК-3, ПК-6
15.	Право государственной и муниципальной собственности в системе вещных прав	ПК-1, ПК-3, ПК-6
16.	Приватизация жилых помещений	ПК-1, ПК-3, ПК-6

17.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством	ПК-1, ПК-3, ПК-6
18.	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	ПК-1, ПК-3, ПК-6
19	Иск об истребовании из чужого незаконного владения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием или учреждением	ПК-1, ПК-3, ПК-6
20.	Иск о признании недействительной сделки, совершенной унитарным предприятием с нарушениями требований закона или устава о необходимости получения согласия собственника на совершение сделки	ПК-1, ПК-3, ПК-6

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично Недостаточный уровень представляемого реферата (эссе, доклада, сообщения). Наличие одного из нижеперечисленных недостатков: отсутствие анализа практики, использование устаревших нормативных правовых актов, отсутствие выводов, систематизированности.	3 - 4
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки Достаточный уровень представления темы реферата (эссе, доклада, сообщения).	5 - 7
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью Превосходный уровень представления темы реферата (эссе, доклада, сообщения). Раскрытие основных проблем, изложение научных точек зрения по данной проблематике, анализ судебной практики, анализ нормативных актов, наличие выводов.	8 - 10

### 4. Методические рекомендации по написанию

При написании реферата (эссе, доклада, сообщения) студент должен показать умение работать с источниками, самостоятельность мышления и творческий подход к рассмотрению теоретических проблем на основе полученных теоретических и практических знаний на лекциях и семинарах.

При написании реферата (эссе, доклада, сообщения) необходимо использование дополнительной литературы, указанной в программе курса, а также материалов словарей, научных статей журналов. Использование статей из периодических изданий позволит студенту быть в курсе последних исследований по избранной теме и повысит общий теоретический уровень работы. Раскрытие каждого из теоретических аспектов избранной темы необходимо аргументировать ссылками на определенные источники, привести доводы в пользу той или иной предпочтительной, на взгляд докладчика, точки зрения.

#### Требования к оформлению работы

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20 мм;

- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;
- выравнивание текста – по ширине страницы.

Заголовки «Оглавление», «Введение», «Заключение», «Список использованной литературы», «Приложения» печатаются на новой странице прописными буквами жирным шрифтом, без подчеркиваний, в кавычки не заключаются и помещаются в центре страницы. Точка в конце любого из указанных заголовков не ставится.

Введение, заключение, каждый параграф (вопрос) работы начинаются с новой страницы и абзацного отступа.

## ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

F1: **Дисциплина:** Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности

F2: Кафедра гражданского права КФ ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия». **Правильный ответ помечен знаком «+».**

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Государственная и муниципальная собственность как предмет правового регулирования}**

**V3: {ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права}**

I:

S: Государственной собственностью является:

+: имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ

-: имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность), имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, другим муниципальным образованиям

-: только имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность)

-: имущество, переданное Российской Федерацией в качестве имущественного взноса для создания государственной корпорации

I:

S: Собственником государственного и муниципального имущества являются:

+: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования

-: Федеральные органы государственной власти, органы власти субъектов РФ, органы местного самоуправления

-: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, государственные и муниципальные предприятия

-: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, государственные и муниципальные учреждения

I:

S: Субъектами права муниципальной собственности в Российской Федерации могут выступать:

-: муниципальные предприятия на праве оперативного управления

-: муниципальные предприятия на праве хозяйственного ведения

+: муниципальные образования

-: муниципальные учреждения, действующие на основе имущественного вноса муниципального образования

I:

S: Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности:

+: городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

-: муниципальным предприятиям и учреждениям

-: органам местного самоуправления

-: органам местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта РФ

I:

S: Имущество, находящееся в муниципальной собственности, но не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, образуют муниципальную казну:

+: соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования

-: края, области

-: города федерального значения

-: автономного округа

I:

S: В состав федерального имущества входит:

+: имущество, закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за федеральными предприятиями и учреждениями, имущество, составляющее казну Российской Федерации, имущественные права и обязанности Российской Федерации

-: имущество, необходимое для осуществления полномочий органов государственной власти субъекта РФ по предметам регионального ведения

-: имущество, необходимое для осуществления полномочий органов государственной власти субъекта РФ по предметам совместного ведения

-: имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации

I:

S: Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

-: приватизация государственного имущества

-: прибыль, полученная государственными унитарными предприятиями, находящимися на территории муниципального образования

+: взимание местных налогов и сборов, передача объектов федеральной собственности в муниципальную собственность

+ : отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для муниципальных нужд, получение продукции, плодов, доходов в результате использования муниципальной собственности

I:

S: Бесхозной считается вещь:

- : вещь, которая выбыла из владения собственника

+ : вещь, которая не имеет собственника, либо собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался

- : вещь, в отношении которой собственник не предпринимает каких-либо мер по уходу и обеспечению сохранности

- : вещь, которая не имеет собственника, либо собственник которой не известен, либо признан судом недееспособным

I:

S: Не может быть признано бесхозным:

+ : наследственное имущество в период с момента открытия наследства до его принятия, имущество, в отношении которого возбужден спор

+ : недвижимое имущество, созданное по договору подряда, но не переданное заказчику и на которое не осуществлена государственная регистрация перехода права собственности

- : имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен

- : имущество, собственник которого отказался от права собственности

I:

S: Бесхозное недвижимое имущество может в судебном порядке быть признано муниципальной собственностью:

+ : по истечении года со дня постановки такого имущества на регистрационный учет

- : по истечении пяти лет со дня постановки такого имущества на регистрационный учет

- : по истечении пятнадцати лет со дня постановки такого имущества на регистрационный учет

- : с момента постановки такого имущества на регистрационный учет

I:

S: Дела о признании права собственности на бесхозное движимое и недвижимое имущество рассматриваются судами в порядке:

+ : особого производства

- : искового производства

- : приказного производства

- : упрощенного производства

I:

S: Право собственности на бесхозную вещь может приобретаться на основании судебного решения:

- : по иску о признании права собственности

- : по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения

- : по иску об устранении нарушений, не связанных с лишением владения

+ : о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в собственность лица, вступившего во владение ею, либо о признании права муниципальной собственности на недвижимую вещь

I:



S: Лицо, обнаружившее потерянную вещь:

+: вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу

-: не вправе хранить ее у себя, в любом случае он обязан распорядиться вещью

-: вправе хранить ее у себя только с разрешения органа местного самоуправления

-: вправе хранить ее у себя в течение трех лет с момента обнаружения вещи

I:

S: Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке не будет установлен собственник:

-: вещь передается в доход государства

+: нашедший вещь приобретает право собственности на нее, а при отказе его от вещи она поступает в муниципальную собственность

-: вещь поступает в муниципальную собственность

-: вещь поступает в собственность нашедшего ее лица на основании судебного решения или акта органа местного самоуправления

I:

S: Реквизиция как основание возникновения права государственной собственности представляет собой:

+: изъятие имущества у собственника по решению государственных органов при обстоятельствах, имеющих чрезвычайный характер, с выплатой стоимости этого имущества

-: безвозмездное изъятие имущества у собственника, осуществляемое по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения

-: обращение в государственную собственность на основании закона имущества находящегося в собственности граждан и юридических лиц, с предварительным возмещением собственнику стоимости этого имущества и других убытков

-: безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению государственных органов при обстоятельствах, имеющих чрезвычайный характер

I:

S: Специфическими признаками национализации как основания возникновения права государственной собственности являются:

+: производится на основании специального закона, не может быть оспорена в суде, осуществляется на возмездных началах с предварительным возмещением собственнику стоимости имущества и других убытков

-: наличие общественного интереса и чрезвычайных обстоятельств, возмездный характер, возможность оспаривания в суде стоимости изымаемого имущества, осуществляется во внесудебном порядке, возможность прежнего собственника требовать возврата сохранившегося имущества при прекращении чрезвычайных обстоятельств

-: безвозмездное изъятие имущества у собственника, осуществляется по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения

-: производится на основании специального закона, может быть оспорена в суде, осуществляется на безвозмездных началах

I:

S: Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду:

-: предоставления взамен изъятого аналогичного имущества

+: возврата ему сохранившегося имущества

- : компенсации морального вреда
- : возмещения убытков

I:

S: Выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования жилое помещение, земельный участок, с расположенными на нем зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества, доля в праве общей долевой собственности на них переходит в:

- +: муниципальную собственность
- : собственность субъекта РФ
- : федеральную собственность
- : частную собственность

I:

S: Изъятие имущества гражданина в связи с военным положением следует квалифицировать как:

- : национализацию
- : конфискацию
- +: реквизицию
- : санкцию за правонарушение

I:

S: В случае принятия Российской Федерацией закона, прекращающего право собственности:

- +: убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством
- : убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта государством, не возмещаются
- : убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта государством возмещаются частично
- : возмещается только стоимость имущества, убытки не возмещаются

I:

S: Культурные ценности могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов в случае:

- : расточительного отношения к ценностям
- : неисполнения собственником требования органа местного самоуправления об устранении нарушений в осуществлении правомочий собственника
- : выхода собственника из гражданства Российской Федерации
- +: бесхозяйственного содержания ценностей, которое грозит утратой ими своего культурного или исторического значения

I:

S: Способы приобретения исключительно права государственной или муниципальной собственности являются:

- +: реквизиция и национализация
- : приватизация
- : приобретение права собственности на основании гражданско-правового договора
- : приобретение права собственности в порядке наследования

I:

S: Имущество, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу, может быть передано в государственную или муниципальную собственность:

+: с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом

-: без возмещения бывшему собственнику стоимости имущества

-: с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной соглашением с органом государственной власти или органом местного самоуправления

-: с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной решением органа государственной власти или органа местного самоуправления

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью}**

**V3: {ПК-3. Способен применять нормы материального права}**

I:

S: Государственные органы и органы местного самоуправления:

-: вправе участвовать от своего имени в хозяйственных товариществах и обществах

+: не вправе участвовать от своего имени в хозяйственных товариществах и обществах

-: не вправе выступать от своего имени участниками хозяйственных обществ, но могут выступать вкладчиками в товариществах на вере

-: вправе участвовать от своего имени в хозяйственных товариществах и обществах в случаях, установленных законом

I:

S: Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование отвечают по своим обязательствам:

+: принадлежащим им на праве собственности имуществом, кроме имущества, закрепленного за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности

-: имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

-: имуществом, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности

-: всем принадлежащим им на праве собственности имуществом

I:

S: Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями по их обязательствам:

+: не отвечают

-: отвечают субсидиарно

-: отвечают солидарно

-: отвечают при недостаточности имущества

I:

S: Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование по обязательствам государственного или муниципального предприятия:

+: не несут ответственность, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) такого предприятия вызвана собственником его имущества

-: не несут ответственность

-: несут ответственность во всех случаях

-: несут солидарную ответственность

I:

S: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования по обязательствам своих казенных предприятий при недостаточности их имущества:

+: несут субсидиарную ответственность

-: ответственность не несут

-: несут солидарную ответственность

-: несут регрессную ответственность

I:

S: Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, подлежат возмещению:

-: Российской Федерацией и соответствующим субъектом Российской Федерации

+: Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием

-: за счет денежных средств государственных и муниципальных унитарных предприятий

+: за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования

I:

S: К вещно-правовым искам, направленным на защиту права государственной или муниципальной собственности, относятся:

+: иск об истребовании государственного и муниципального имущества из чужого незаконного владения, иск об устранении нарушений права собственности, не связанных с лишением владения (негаторный иск), иск о признании права государственной или муниципальной собственности

-: иск о признании недействительной сделки, совершенной органом государственной власти РФ, органом государственной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления

-: иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки по приватизации государственного или муниципального имущества

-: иск о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

I:

S: Предметом негаторного иска как способа защиты права государственной или муниципальной собственности на жилое помещение выступает:

+: требование об устранении последствий, вызванных нарушением, требование об устранении создаваемых нарушителем помех, требование о запрещении неправомерных действий со стороны нарушителя на будущее время

-: требование о констатации судом права собственности на стороне истца или констатации отсутствия права собственности на стороне ответчика в отношении индивидуально-определенной вещи

-: требование передать индивидуально-определенную вещь

-: требование о регистрации перехода права собственности

I:

S: Разновидностью негаторного иска, направленного на защиту права государственной или муниципальной собственности на жилое помещение, является:

+: иск о выселении, заявленный собственником жилого помещения к лицу, использующему жилое помещение без правового основания

-: иск о выселении, заявленный собственником жилого помещения к лицу, использующему жилое помещение на основании договора найма жилого помещения

-: иск о признании права собственности на самовольную постройку

+: иск об установлении границ земельного участка

I:

S: Виндикационный иск представляет собой требование:

-: об устранении нарушений в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения

-: о признании права собственности

+: не владеющего собственника к владеющему не собственнику об истребовании из его незаконного владения вещи в натуре, т.е. о восстановлении владения конкретной вещью

-: о возврате неосновательного обогащения

I:

S: Исковая давность по виндикационному иску начинает течь с момента, когда:

-: собственник утратил владение своей вещью

+: ответчик приобрел владение вещью

-: должником сделано заявление о признании долга

-: прекратилось действие договора, порождающего соответствующее право

I:

S: Ответчиком по виндикационному иску является:

-: лицо, не являющееся владельцем спорного имущества

-: фактический владелец спорного имущества, имеющий правовое (законное) основание для владения им

+: фактический владелец спорного имущества, не имеющий правовых оснований для владения им

-: лицо, не имеющее правовых оснований для владения спорным имуществом

I:

S: При рассмотрении судом виндикационного иска подлежат установлению:

+: право собственности истца на истребуемое имущество, наличие спорного имущества в натуре и нахождение его у ответчика, незаконность владения ответчиком спорным имуществом

-: обстоятельства, обосновывающие право истца на владение и пользование имуществом и создание ответчиком препятствий в осуществлении этих правомочий

-: наличие у истца права на земельный участок, соответствие самовольно возведенного объекта нормативным требованиям, отсутствие угрозы жизни и здоровью граждан

-: несоответствие заключенной сделки требованиям законодательства

I:

S: К обязательственно-правовым искам, направленным на защиту права государственной и муниципальной собственности, относятся:

-: иск о сносе самовольной постройки, иск о выселении из жилого помещения, иск о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

-: иск об устранении препятствий в пользовании земельным участком, иск об установлении границ земельного участка

+: иск о признании сделки недействительной, иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной органом государственной власти РФ, органом государственной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления, государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным учреждением

+: иск о возмещении ущерба вследствие причинения вреда федеральному или муниципальному имуществу

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Объекты государственной и муниципальной собственности}**

**V3: {ПК-3.1. Определяет подлежащие применению принципы и нормы материального права с учетом фактических обстоятельств конкретного дела}**

I:

S: К объектам исключительной федеральной собственности относятся:

+: ресурсы континентального шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны РФ, заповедники, национальные природные парки, курорты, заказники, имеющие общереспубликанское значение

-: имущество предприятий рыбопромысловой промышленности, государственных санаторно-курортных учреждений, учреждений здравоохранения и народного образования, культуры и спорта, учебных заведений среднего профессионального образования

+: государственная казна РФ, имущество вооруженных сил, железнодорожных, пограничных и внутренних войск, органов безопасности, органов внутренних дел РФ, объекты оборонного производства, объекты отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность народного хозяйства РФ в целом

-: объекты государственной собственности, находящиеся в ведении органов государственной власти и управления республик в составе РФ, краев, областей, автономной области и автономных округов и находящиеся на территории соответствующих городов

I:

S: К объектам, находящимся в федеральной собственности, которые могут передаваться в собственность субъектов РФ, относятся:

+: предприятия атомного и энергетического машиностроения, предприятия рыбопромысловой промышленности, зверосовхозы, государственные санаторно-курортные учреждения

-: объекты историко-культурного и природного наследия и художественные ценности, учреждения культуры общероссийского значения

-: предприятия топливно-энергетического комплекса, предприятия и объекты электроэнергетики

-: предприятия и объекты отраслей железнодорожного, воздушного и трубопроводного транспорта, речного и морского флота, предприятия фармацевтической промышленности, промышленности медико-биологических препаратов

I:

S: Объектами, относящимися к муниципальной собственности, являются:

+: жилищный и нежилой фонд, находящийся в ведении органов местного самоуправления, объекты инженерной инфраструктуры городов, городского пассажирского транспорта (включая метрополитен), внешнего благоустройства

- : предприятия топливно-энергетического комплекса, предприятия и объекты электроэнергетики, федеральные автомобильные дороги общего пользования
- +: предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждения и объекты здравоохранения, народного образования, культуры и спорта
- : предприятия и объекты геологической, картографо-геодезической, гидрометеорологической службы, контроля за состоянием окружающей природной среды и природных ресурсов

I:

S: Государственная казна – это:

- +: средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями
- : недвижимое имущество, находящееся в собственности государства
- : средства федерального бюджета и других внебюджетных фондов, золотовалютные резервы, алмазный фонд
- : недвижимое имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ

I:

S: К объектам специального назначения в составе государственной казны, используемым в публичных целях и не подлежащим отчуждению, относятся:

- +: Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней, Государственный резерв
- : земля и иные природные ресурсы, ценные бумаги, иное имущество, не закрепленное на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за конкретными владельцами
- +: государственная часть музейного фонда, публично-правовая часть Архивного фонда РФ
- : денежные средства (бюджет)

I:

S: В состав государственной казны Российской Федерации входят:

- +: средства республиканского бюджета РФ, Пенсионного фонда РФ, фонда социального страхования и других государственных внебюджетных фондов РФ, Центрального банка РФ
- : средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями
- +: золотой запас, алмазный и валютный фонды, земельные участки, участки леса, недр, водные объекты и другие природные объекты, находящиеся в федеральной собственности
- : казна республики в составе РФ, казна иного субъекта РФ (края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа)

I:

S: Гражданско-правовое значение государственной казны состоит в том, что:

- : она используется для исполнения обязательств казенных предприятий
- +: государство отвечает по своим обязательствам государственной казной
- : средства государственной казны составляют исключительную собственность государства
- +: имущество, составляющее казну, обеспечивает государственный долг

I:

S: Государственный материальный резерв составляют:

- +: запасы материальных ценностей для мобилизационных нужд Российской Федерации
- : Алмазный фонд и Золотой запас

+ : запасы стратегических материалов и товаров, запасы материальных ценностей для обеспечения неотложных работ при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций  
- : особо ценные музейные предметы и музейные коллекции, находящиеся в федеральной собственности и собственности субъектов Федерации

I:

S: Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения относятся к собственности:

+ : субъектов Российской Федерации

- : муниципальных образований

- : Российской Федерации

- : собственников соответствующих земельных участков

I:

S: В случае обнаружения клада, содержащего вещи, которые относятся к культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, они подлежат передаче:

- : в муниципальную собственность

+ : в государственную собственность

- : в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение), где клад был сокрыт

- : в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное

I:

S: Подходные каналы, подводные сооружения, созданные в результате проведения дноуглубительных работ, находятся:

+ : исключительно в федеральной собственности

- : исключительно в собственности субъектов Российской Федерации

- : в собственности муниципальных образований

- : в собственности морских портов

I:

S: Перечень ядерных материалов, которые могут находиться исключительно в федеральной собственности, утверждается:

- : Федеральным агентством по управлению государственным имуществом

- : Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору

+ : Президентом Российской Федерации

- : Правительством Российской Федерации

I:

S: В собственности субъекта Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для:

+ : осуществления полномочий органов государственной власти субъекта РФ по предметам регионального ведения, по предметам совместного ведения, полномочий, предоставленных им федеральными законами, а также имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта РФ

- : решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления



- : обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления
- : осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти

I:

S: Природные лечебные ресурсы могут принадлежать на праве собственности:

- + : Российской Федерации (федеральная собственность) либо субъектам РФ (собственность субъекта РФ)
- : исключительно Российской Федерации
- : исключительно субъектам Российской Федерации
- : Российской Федерации (федеральная собственность) либо субъектам РФ (собственность субъекта РФ), муниципальным образованиям

I:

S: Хранящиеся в федеральных государственных архивах, федеральных музеях и библиотеках архивные документы относятся к:

- : собственности субъекта Российской Федерации
- : собственности муниципального образования
- : Федерального архивного агентства
- + : федеральной собственности

I:

S: Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, являются:

- : исключительно федеральной собственностью
- + : государственной собственностью
- : исключительно собственностью субъекта Российской Федерации
- : собственностью субъекта Российской Федерации после их передачи из федеральной собственности

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Государственные и муниципальные предприятия и учреждения как формы осуществления права государственной и муниципальной собственности}**

**V3: {ПК–3.2. Принимает юридические значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального права}**

I:

S: Имущество унитарного предприятия формируется за счет:

- + : имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления собственником этого имущества
- + : доходов унитарного предприятия от его деятельности
- : на основе объединения имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований
- : имущественных вкладов физических лиц

I:

S: Унитарные предприятия могут быть участниками:

- + : коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций только с согласия собственника имущества унитарного предприятия
- : коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций независимо от согласия собственника имущества унитарного предприятия

- : коммерческих организаций только с согласия собственника имущества унитарного предприятия, а некоммерческих организаций независимо от согласия собственника имущества унитарного предприятия
- : только некоммерческих организаций

I:

S: Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают:

- +: в хозяйственное ведение предприятия
- : в оперативное управление предприятия
- : в собственность предприятия
- : в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия

I:

S: Решение об учреждении федерального казенного предприятия принимается:

- +: Правительством Российской Федерации
- : федеральными органами исполнительной власти или органами публичной власти федеральной территории
- : Правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти или органами публичной власти федеральной территории
- : уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

I:

S: Имущество унитарного предприятия является:

- +: неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия
- : разделенным на доли (вклады) учредителей (участников)
- : совокупностью вкладов (долей, акций по номинальной стоимости, паевых взносов) учредителей организации
- : делимым по решению собственника имущества

I:

S: Принадлежащее на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество унитарное предприятие:

- +: не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника
- : вправе распоряжаться по своему усмотрению
- : вправе сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, но не вправе продавать
- : только вправе сдавать в аренду без согласия собственника

I:

S: Принадлежащее унитарному предприятию имущество охватывается понятием:

- +: уставного фонда
- : уставного капитала
- : складочного капитала
- : паевого фонда

I:

S: За государственными и муниципальными унитарными предприятиями имущество закрепляется:

+: на праве хозяйственного ведения, а за казенными предприятиями - на праве оперативного управления

-: только на праве хозяйственного ведения

-: на праве оперативного управления, а за казенными предприятиями - на праве хозяйственного ведения

-: на праве собственности

I:

S: Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

-: хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства

+: государственные и муниципальные унитарные предприятия

-: казенные предприятия

-: государственные и муниципальные учреждения

I:

S: Субъектами права оперативного управления являются:

+: учреждения и казенные предприятия

-: государственные и муниципальные унитарные предприятия

-: производственные и потребительские кооперативы

-: государственные и муниципальные унитарные предприятия

I:

S: Право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникают на основании:

-: соглашения с собственником о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением

+: акта собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также в результате приобретения унитарным предприятием или учреждением имущества по договору или иному основанию

-: решения суда о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением

-: отказа собственника от закрепляемого за унитарным предприятием или учреждением

I:

S: Собственник имущества по обязательствам бюджетного или автономного учреждения может быть привлечен к:

+: субсидиарной ответственности при недостаточности имущества учреждения и только по обязательствам учреждения, связанным с причинением вреда гражданам

-: регрессной ответственности при недостаточности имущества учреждения

-: солидарной ответственности при недостаточности имущества учреждения

-: долевой ответственности при недостаточности имущества учреждения

I:

S: Муниципальные образования могут создавать:

+: муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения

-: муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления

- : муниципальные предприятия и учреждения в порядке, определенном законом соответствующего субъекта РФ
- : хозяйственные общества и товарищества, производственные кооперативы

I:

S: Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам:

- + : находящимися в его распоряжении денежными средствами
- : всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности
- : всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за учреждением собственником этого имущества
- : всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, приобретенных учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества

I:

S: В отношении закрепленного за ним имущества государственное или муниципальное учреждение надделено:

- + : правом оперативного управления
- : правом хозяйственного ведения
- : правом постоянного бессрочного пользования
- : правом собственности

I:

S: Собственник имущества, переданного в оперативное управление, вправе в любое время изъять:

- + : излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием, либо приобретенное ими за счет средств, выделенных собственником на приобретение этого имущества
- : излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет собственных средств
- : любое имущество
- : только движимое имущество

I:

S: Без согласия собственника казенное предприятие не вправе распоряжаться закрепленным за ним:

- + : любым имуществом
- : движимым имуществом
- : недвижимым имуществом
- : особо ценным движимым имуществом

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Правовые основы финансового участия государства в акционерных обществах}**

**V3: {ПК-6. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности}**

I:

S: Права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, от имени Российской Федерации осуществляет:

- + : Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
- : Министерство обороны Российской Федерации
- : Управление делами Президента Российской Федерации
- : Министерство финансов Российской Федерации

I:

S: Публичным признается акционерное общество:

- : в котором доля государства, муниципальных образований превышает пятьдесят процентов
- : которое в силу закона или устава обязано ежегодно публично отчитываться об итогах своей деятельности
- + : акции которого и ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично размещаются (путем открытой подписки) или публично обращаются
- : имущество которого сформировано за счет имущественного вноса публично-правового образования

I:

S: Осуществление права собственности публично-правовым образованием на акции производится следующими способами:

- + : через назначение представителей государства в публичном акционерном обществе
- + : через передачу акций в доверительное управление
- : путем распределения оставшихся акций между работниками приватизируемого унитарного предприятия
- : путем использования части акций, остающихся в распоряжении акционерного общества, созданного в порядке приватизации, на нужды благотворительных программ

I:

S: «Золотая акция» - это:

- + : специальное право, позволяющее государству установить контроль над унитарным предприятием после преобразования его в акционерное общество, управлять собственностью, которая ранее была публичной, чтобы сохранить ее назначение и контролировать использование
- : особый вид ценной бумаги, позволяющий обеспечивать финансирование государственного и муниципального долга
- + : специальное право, предоставляющее ее держателю (Российской Федерации или субъекту РФ) право вето при принятии собранием акционеров некоторых решений, которое может быть использовано с момента отчуждения из государственной собственности 75% акций соответствующего АО
- : особый вид ценной бумаги, дающей право на дополнительный доход и свободный выход из акционерного общества

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Правовое положение юридических лиц публичного права в системе отношений государственной и муниципальной собственности}**

**V3: {ПК–6.1. Проводит подбор и анализ нормативных правовых актов и практики их применения}**

I:

S: Имущество, переданное государственной компании Российской Федерацией в качестве имущественных взносов, является:

- + : собственностью государственной компании

- : собственностью Российской Федерации
- : объектом права оперативного управления государственной компании
- : объектом права хозяйственного ведения государственной компании

I:

S: Собственностью государственной компании является:

- +: имущество, переданное государственной компании Российской Федерацией в качестве имущественных взносов
- +: имущество, созданное или приобретенное государственной компанией в результате собственной деятельности
- : имущество, созданное за счет доходов, полученных от осуществления деятельности по доверительному управлению
- : только имущество, созданное самой государственной компанией в результате собственной деятельности

I:

S: Собственностью государственной корпорации является:

- +: имущество, переданное государственной корпорации Российской Федерацией в качестве имущественных взносов
- : имущество, переданное государственной корпорации субъектом Российской Федерации
- : имущество, переданное государственной корпорации муниципальным образованием
- +: доходы, получаемые от деятельности корпорации

I:

S: Имущество публично-правовой компании ей принадлежит:

- +: на праве собственности и используется для достижения целей деятельности публично-правовой компании и осуществления возложенных на нее функций и полномочий
- : на праве хозяйственного ведения и используется для достижения целей деятельности публично-правовой компании, определенных собственником ее имущества
- : на праве оперативного управления и используется для достижения целей деятельности публично-правовой компании, определенных собственником ее имущества
- : на праве постоянного бессрочного пользования

I:

S: Состав имущества, передаваемого публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, определяется:

- +: Правительством Российской Федерации
- : федеральными органами исполнительной власти
- : органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации
- : органами местного самоуправления

I:

S: Органами управления публично-правовой компании являются:

- +: наблюдательный совет, генеральный директор, правление
- : общее собрание участников, совет директоров, президент
- : попечительский совет, правление
- : съезд, конференция

I:

S: Публично-правовая компания может быть создана на основании:

- +: федерального закона или указа Президента Российской Федерации

- : Постановления Правительства Российской Федерации
- : нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти
- : нормативных правовых актов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

I:

S: Публично-правовая компания действует на основании:

- +: решения о создании публично-правовой компании и утверждаемого Правительством Российской Федерации устава
- : учредительного договора
- : типового устава
- : договора об учреждении

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Особенности заключения отдельных сделок с государственной и муниципальной собственностью}**

**V3: {ПК–6.2. Выявляет юридически значимые обстоятельства и возможные пути решения различных правовых ситуаций}**

I:

S: Публичный сервитут в отношении земельного участка может быть установлен:

- +: решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков
- : решением исполнительного органа государственной власти в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд
- : решением органа местного самоуправления в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд
- : решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

I:

S: Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях:

- +: размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, проведения изыскательских работ, ведения работ, связанных с пользованием недрами
- : прохода или проезда через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе
- : проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке
- : сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства)

**V1: {Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности}**

**V2: {Приватизация государственной и муниципальной собственности}**

**V3: {ПК–6.3. Осуществляет консультирование по юридическим вопросам и готовит письменные юридические заключения в рамках своей профессиональной деятельности}**

I:

S: Переход имущества из государственной или муниципальной собственности в частную собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством, называется:

- + : приватизацией
- : реквизицией
- : национализацией
- : конфискацией

I:

S: Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается:

- : во всех случаях возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц
- : безвозмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц
- + : возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц, а в случаях, указанных в законе, безвозмездное отчуждение такого имущества
- : безвозмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц с обязательным применением норм законодательства о залоге

I:

S: Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются:

- + : нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами
- : нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законом соответствующего субъекта РФ
- : федеральными законами
- : федеральными законами и постановлениями Правительства РФ

I:

S: Покупателями приватизируемого государственного и муниципального имущества не могут быть:

- + : государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения
- : общественные организации и благотворительные фонды
- : юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 10 процентов
- + : юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, офшорные компании и контролируемые ими юридические лица

I:

S: Приватизация государственного и муниципального имущества может осуществляться следующими способами:

- + : продажа имущества на аукционе, продажа имущества на конкурсе, продажа имущества посредством публичного предложения, продажа имущества без объявления цены



- : передача государственного имущества в качестве взноса в уставный фонд унитарных предприятий
- : передача акций, находящихся в государственной собственности в доверительное управление
- : выделение из бюджета финансовых средств в связи с реализацией государственной программы социально-экономического развития

I:

S: Продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ допускается:

- : если специализированные аукционы по продаже таких акций на территории Российской Федерации признаны несостоявшимися
- +: посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами
- : посредством продажи таких акций по решению собрания акционеров акционерного общества для любых целей
- : при условии заключенных международных договоров с участием Российской Федерации

I:

S: Продажа государственного или муниципального имущества путем публичного предложения производится при условии:

- : принятия решения правительством РФ о продаже имущества путем публичного предложения
- +: признания аукциона по продаже соответствующего имущества несостоявшимся
- : принятия решения суда о таком способе приватизации
- : отсутствия начальной цены продаваемого государственного или муниципального имущества

I:

S: Приватизация жилых помещений - это

- +: бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде
- : возмездная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде
- : бесплатная передача в собственность совершеннолетних граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде
- : бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в частном жилищном фонде

I:

S: Передача жилых помещений из состава государственного или муниципального жилищных фондов в собственность граждан осуществляется:

- +: органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными собственниками жилых помещений
- +: государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд

- : органами государственного жилищного надзора
- : органами местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации

I:

S: При рассмотрении исков государственных органов и органов местного самоуправления об истребовании жилых помещений от добросовестных приобретателей суд устанавливает следующие обстоятельства:

- +: доказательство истцом, являющимся уполномоченным собственником жилищного фонда органом, своего права собственности на спорное имущество
- +: факт наличия этого имущества у незаконного владельца
- : факт включения недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности
- : факт нахождения имущества на балансе лица

### 3. Рекомендации по выполнению тестовых заданий.

Целью выполнения тестовых заданий является формирование у студентов навыков самостоятельного выбора ответов из нескольких вариантов, определения соответствия, либо нахождения не обозначенного ответа, расположения по определенному порядку и обоснования их в соответствии со знанием норм действующего законодательства.

Выполнение тестовых заданий должно способствовать повышению теоретической и профессиональной подготовки студентов, лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины. При выполнении тестовых заданий студенты должны показать умение работать с научной литературой, анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

При решении тестов ответ следует обосновать, опираясь на положения нормативно-правовых актов. При этом должна использоваться и иная специальная литература.

Приступая к выполнению тестовых заданий, студент должен, прежде всего, уяснить суть предложенного вопроса, внимательно прочитать предлагаемые ответы, проанализировать выбранный ответ с точки зрения действующего законодательства.

Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

### 4. Критерии оценки уровня сформированности компетенций при решении тестовых заданий

Определение бинарного признака правильности ответа (решения), дихотомическая оценка – 1 (правильно/ да), 0 – (неправильно/ нет).

**«Повышенный уровень освоения компетенций»** – студент за отведенное время правильно решил более 80% тестовых заданий.

**«Пороговый уровень освоения компетенций»** – студент за отведенное время правильно решил от 50 до 80% тестовых заданий.

**«Незначительно»** – студент за отведенное время правильно решил менее 50% тестовых заданий.

Критерии	Оценка / Баллы
верные ответы составляют от 80% до 100% от общего количества вопросов	Отлично (5 баллов)
верные ответы составляют от 71% до 79% от общего количества вопросов	Хорошо (4 балла)

верные ответы составляют от 50% – 70 %	Удовлетворительно (3 балла)
верные ответы составляют менее 50%	Неудовлетворительно (0 баллов)
верные ответы составляют более 50 %	Зачтено (от 3 до 5 баллов)
верные ответы составляют менее 50%	Не зачтено (0 баллов)

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ЗАЧЕТА  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

**1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):**

<b>№ п/п</b>	<b>Код компетенции</b>	<b>Название</b>
1	<b>ПК-1.</b>	<b>ПК-1.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
2	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен применять нормы материального права.
3	<b>ПК-6.</b>	<b>ПК-6.</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

**2. Вопросы:**

1. Собственность как экономическая и правовая категория.
2. Содержание отношений собственности.
3. Основные формы собственности.
4. Разграничение государственной собственности на федеральную собственность и собственность субъектов РФ. Основные принципы разграничения государственной собственности.
5. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Оформление права государственной собственности. Обращение имущества в государственную собственность, национализация.
6. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.
7. Организационно-правовой механизм управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции.
8. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Субъекты управления федеральным имуществом. Субъекты управления региональным имуществом. Субъекты управления муниципальным имуществом.
9. Принципы управления государственной собственностью.
10. Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью.
11. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России.
12. Правовые формы взаимодействия публичной и частной собственности.
13. Понятие, содержание и особенности права государственной собственности.
14. Понятие, принципы и виды права собственности муниципального образований.
15. Особенности возникновения, прекращения и осуществления права публичной собственности.
16. Комплексный характер правового регулирования отношений государственной и муниципальной собственности в России.
17. Конституционно-правовые основы отношений публичной собственности.
18. Проблемы соотношения и взаимодействия гражданско-правовых, административно-правовых, финансово-правовых норм, норм земельного и экологического права, норм муниципального права в регулировании отношений государственной и муниципальной собственности.

19. Правовое положение публично-правовых образований как субъектов права государственной и муниципальной собственности.
20. Публичные образования как собственники и как субъекты публичной власти: проблемы соотношения и разграничения статусов. Взаимосвязь правомочий и обязанностей публичного собственника.
21. Органы государственной власти и органы местного самоуправления как полномочные представители публичного собственника.
22. Конституционно-правовой механизм распределения полномочий в сфере публичной собственности между органами государственной власти, органами местного самоуправления.
23. Компетенция Президента РФ по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью.
24. Роль Федерального Собрания РФ в сфере отношений публичной собственности.
25. Правительство РФ как субъект управления федеральной собственностью.
26. Полномочия федеральных органов исполнительной власти по управлению публичной собственностью.
27. Компетенция органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения публичной собственностью.
28. Система и компетенция органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль в сфере отношений публичной собственности.
29. Проблемы координации контрольных полномочий государственных органов в сфере публичной собственности.
30. Роль Счетной Палаты РФ по обеспечению целевого использования федеральной собственности.
31. Ответственность органов государственной власти, органов местного самоуправления (и должностных лиц) в сфере управления и распоряжения публичной собственностью.
32. Объекты права государственной и муниципальной собственности.
33. Соотношение договорного и законодательного способов разграничения объектов публичной собственности.
34. Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, государственная казна, интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
35. Специальные основания возникновения права муниципальной собственности. Возникновение права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Возникновение права собственности муниципального образования на объекты, находящиеся в государственной собственности.
36. Роль судебной и административной практики в обеспечении государственного регулирования отношений публичной собственности.
37. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
38. Виды унитарных предприятий. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие). Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта РФ, муниципальное казенное предприятие).
39. Особенности создания, реорганизации, ликвидации, осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий.
40. Управление государственными унитарными предприятиями как условие осуществления их деятельности. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом.

41. Проблемы управления имуществом государственных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными унитарными предприятиями.
42. Органы государственных унитарных предприятий. Руководитель государственного унитарного предприятия. Юридическая ответственность руководителя и собственника государственного и муниципального унитарного предприятия.
43. Правовое положение государственных и муниципальных учреждений.
44. Правовой режим имущества государственных и муниципальных учреждений. Право оперативного управления имуществом. Приносящая доход деятельность и самостоятельное распоряжение имуществом.
45. Особенности деятельности различных типов государственных и муниципальных учреждений. Бюджетные учреждения. Автономные учреждения. Казенные учреждения.
46. Особенности правового положения федерального государственного автономного образовательного учреждения.
47. Особенности создания, реорганизации и ликвидации федерального государственного образовательного автономного учреждения. Лицензирование и аттестация образовательного автономного учреждения. Управление федеральным государственным автономным образовательным учреждением.
48. Российская Федерация как субъект корпоративных правоотношений. Правовые основы участия государства в корпоративных правоотношениях.
49. Формы участия государства в деятельности акционерных компаний в зарубежных странах и модели корпоративного управления.
50. Особенности правового положения акционерных обществ с государственным участием. Акционерные общества как организационно-правовая форма участия государства в экономике.
51. Классификация АО с государственным участием.
52. Особенности правового статуса государства как акционера.
53. Правоспособность государства и государственных органов. Система прав и обязанностей, принадлежащих государству как акционеру. Реализация государством прав акционера.
54. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представительства и доверительное управление. Правовой статус представителей государства в органах управления акционерного общества. Правовой статус независимых директоров в совете директоров акционерного общества.
55. Правовая природа и функции уставного капитала акционерного общества с государственным участием.
56. Специальное право государства на управление акционерным обществом («золотая акция»). Правовая природа «золотой акции».
57. Проблемы корпоративного управления в акционерных обществах с государственным участием.
58. Понятие и признаки юридического лица публичного права. Правосубъектность юридических лиц публичного права.
59. Контроль органов исполнительной власти за деятельностью юридических лиц публичного права.
60. Источники финансирования юридических лиц публичного права. Имущественные взносы в капитал юридических лиц публичного права. Правовой режим доходов от собственной деятельности и поступлений от третьих лиц. Формы бюджетного финансирования публичных юридических лиц.
61. Правовое положение публично-правовой компании. Нормативно-правовые основы создания, осуществления деятельности, реорганизации и ликвидации публично-правовой компании. Цели и виды деятельности публично-правовых компаний.

62. Исключительные полномочия Российской Федерации как учредителя публично-правовой компании. Решение о создании публично-правовой компании.
63. Имущество публично-правовой компании. Состав имущества, передаваемого публично-правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации.
64. Органы управления публично-правовой компании. Полномочия наблюдательного совета публично-правовой компании. Полномочия правления публично-правовой компании.
65. Понятие и признаки государственных корпораций. Место государственных корпораций в системе юридических лиц. Степень государственного участия в создании и управлении корпорацией.
66. Состав и правовое регулирование природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований.
67. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда.
68. Государственное регулирование процессов недропользования.
69. Специфика государственного управления водными ресурсами.
70. Правовые основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земля как объект государственной собственности. Состав и механизм управления объектом недвижимости, находящимся в государственной и муниципальной собственности.
71. Особенности правового режима движимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им.
72. Государственная казна как объект управленческого воздействия. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.
73. Публичное имущество общего пользования: понятие, виды, приобретение и прекращение статуса. Субъекты правоотношений, связанных с управлением и общим использованием публичным имуществом. Особенности управления автодорогами общего пользования.
74. Особенности законодательного регулирования заключения отдельных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, в том числе договор аренды, ссуды, залог, концессионные соглашения.
75. Порядок заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества. Порядок проведения торгов при заключении договоров аренды государственного и муниципального имущества.
76. Передача государственного и муниципального имущества в безвозмездное пользование.
77. Правовое регулирование отчуждения государственного и муниципального имущества.
78. Согласие на совершение сделки как форма контроля публично-правовых образований за созданными юридическими лицами. Правовая природа согласия. Порядок и форма его предоставления.
79. Последствия совершения сделок без согласия. Возможность признания сделки недействительной, совершенной без необходимого согласия.
80. Особенности получения согласований уполномоченных органов публичной власти на совершение определенных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.
81. Особенности распоряжения имуществом, переданным юридическим лицам на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.
82. Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Варианты и этапы приватизации в России.
83. Правовое регулирование приватизации. Способы приватизации. Аукцион и конкурс как способы приватизации.

84. Особенности приватизации различных объектов собственности. Особенности приватизации недвижимого имущества. Особенности приватизации акций и долей в хозяйственных обществах. Особенности приватизации объектов культурного наследия.
85. Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда.
86. Защита прав публичных собственников при приватизации жилых помещений.
87. Судебная практика по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления.
88. Оспаривание отказа в приватизации государственной и муниципальной собственности. Отказ в представлении земельных участков. Отказ в приватизации нежилых помещений и имущественных комплексов
89. Нормативно-правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности с участием государства.
90. Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности.
91. Формы закрепления исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.
92. Основания приобретения и прекращения исключительных прав РФ на объекты интеллектуальной собственности.
93. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
94. Договор социального найма жилого помещения: понятие и признаки, предмет и форма.
95. Изменение и расторжение договора социального найма. Прекращение договора социального найма.

### 3. Критерии оценивания дифференцированного зачета:

**Оценивание ответа на дифференцированном зачете происходит по следующим критериям.**

**Для студентов очной формы обучения** оценка знаний осуществляется в баллах с учетом: оценки за работу в семестре; оценки итоговых знаний в ходе зачета.

Оценка на зачете выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы зачета суммируются и делятся.

#### **Ориентировочное распределение максимальных баллов по видам работы:**

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	Оценка качества работы студента в семестре:	До 26
2.	Оценка за посещаемость учебных занятий	До 14
3.	Зачет	До 60
	Итого:	До 100

Оценка знаний по 100-бальной шкале проводится в соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов»

#### **Критерии оценивания итоговых знаний в ходе зачета:**

Критерии	Баллы	Оценка
<b>Оценка «отлично»</b> выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает,	80 - 100	<b>«отлично»</b>




<p>умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с заданиями, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.</p> <p><b>Знает:</b> предмет, метод и принципы правового регулирования государственной и муниципальной собственности; содержание права государственной и муниципальной собственности, порядок их реализации и защиты, формы и способы защиты права государственной и муниципальной собственности; виды ответственности по гражданскому праву; судебную практику по применению норм законодательства о праве государственной и муниципальной собственности.</p> <p><b>Умеет:</b> разрабатывать и проводить юридическую экспертизу проектов федеральных законов, законов субъектов РФ, муниципальных образований, нормативных актов органов исполнительной власти в области правового регулирования государственной и муниципальной собственности; анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками правового регулирования государственной и муниципальной собственности и применять их положения на практике; анализировать материалы судебной практики; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения правоотношений государственной и муниципальной собственности.</p> <p><b>Владеет:</b> навыками квалифицированного применения законодательства о праве государственной и муниципальной собственности; навыками толкования нормативных и индивидуально-правовых актов в сфере государственной и муниципальной собственности; обладает навыками применения электронного документооборота в сфере правового регулирования государственной и муниципальной собственности; навыками подготовки юридических документов, в том числе по составлению проектов некоторых договоров, а также документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения законодательства о праве государственной и муниципальной собственности.</p>		
<p><b>Оценка «хорошо»</b> выставляется студенту, если он по существу излагает материал, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. <i>Знает</i> особенности доказывания по гражданским делам, связанным с защитой права государственной и муниципальной собственности (предмет</p>	59 - 79	«хорошо»

<p>доказывания по соответствующим категориям дел; особенности распределения обязанностей по доказыванию; необходимые доказательства, которые должны быть представлены сторонами; особенности собирания, представления доказательств и их исследования в суде). <b>Умеет</b> анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками права государственной и муниципальной собственности и применять их положения на практике использовать наиболее важные средства, приемы и способы юридической техники. <b>Владеет</b> навыками представительства интересов граждан и юридических лиц при рассмотрении дел, связанных с защитой права государственной и муниципальной собственности в судах.</p>		
<p><b>Оценка «удовлетворительно»</b> выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала. <b>Знает</b> некоторые наиболее важные особенности рассмотрения и разрешения споров, возникающих в связи с применением законодательства о государственной и муниципальной собственности. <b>Умеет</b> использовать некоторые из известных приемов, средств, способов юридико-технической работы. <b>Владеет</b> отдельными навыками работы с юридическими документами.</p>	37 - 58	«удовлетворительно»
<p><b>Оценка «неудовлетворительно»</b> выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на практикоориентированные вопросы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>	36 и менее	«неудовлетворительно»

Разработчик:

Карягина Вероника Сергеевна, доцент кафедры гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП», кандидат юридических наук, доцент

 « 27 » 06.2023 г.

Зав. кафедрой гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП» Закиров Радик Юрьевич, кандидат юридических наук, доцент

 « 27 » 06.2023 г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»  
Казанский филиал**

**Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)**

**Специализация № 1: «Судебная деятельность»**

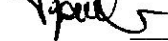
**Профиль: Гражданско-правовой профиль**

**Дисциплина: Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности**

**Дифференцированный зачет**

**Билет № 1.**

1. Понятие, содержание и особенности права государственной собственности.
2. Система прав государства на объекты интеллектуальной собственности.

Заведующий кафедрой  / Закиров Р.Ю. /