

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 10.10.2023 09:26:38

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»  
Казанский филиал**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

**«Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»**

**Набор 2023 г.**

**Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры)**

**Магистерская программа: Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам**

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик: Ахметзянова Г.Н.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 17 от «27» июня 2023 г.).

Зав. кафедрой Воронцова И.В., д.ю.н., доцент

Казань, 2023

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ

рабочей программы дисциплины (модуля)

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом \_\_\_\_\_

для набора \_\_\_\_ года на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПОДПИСЬ

## Оглавление

<b>Наименование разделов</b>	<b>Стр.</b>
Аннотация рабочей программы	4
Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	6
Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	6
Содержание дисциплины (модуля)	7
Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	16
Материально-техническое обеспечение	23
Карта обеспеченности литературой	24
Фонд оценочных средств	25

Аннотация рабочей программы дисциплины  
 «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»  
 Разработчик: Гильмутдинова А.Ф.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Б1.В.В.7 Дисциплины (модуля) по выбору 7 (ДВ.7)
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3, ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Общие положения об учебной дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»</p> <p>Тема 2. Понятие и классификация споров, вытекающих из земельных правоотношений</p> <p>Тема 3. Подведомственность и подсудность земельных споров</p> <p>Тема 4. Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности</p> <p>Тема 5. Особенности разрешения земельных споров третейскими судами</p> <p>Тема 6. Конституционное судопроизводство по земельным вопросам</p> <p>Тема 7. Исполнение судебных постановлений по земельным спорам</p> <p>Тема 8. Земельные споры, связанные с отношениями права собственности</p> <p>Тема 9. Земельные споры, связанные с ограниченными вещными правами</p> <p>Тема 10. Земельные споры, связанные с обязательственными правами</p> <p>Тема 11. Земельные споры, связанные с управлением по использованию и охране земель</p> <p>Тема 12. Земельные споры, связанные с оборотом земельных участков сельскохозяйственного назначения</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### 1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

*Целью* освоения дисциплины «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений» является изучение судебной практики, в том числе обобщений высших судебных органов, по вопросам применения материальных и процессуальных норм, направленных на защиту прав и законных интересов участников земельных и земельно-имущественных отношений.

Учебная дисциплина «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений» взаимосвязана с учебными дисциплинами «Гражданское право», «Земельное право», «Административное право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс». Для освоения учебной дисциплины «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений» необходимо обладать знаниями по общеправовым дисциплинам.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3	ПК-3.1. Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.2. Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.3. Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
2	ПК-4	ПК-4.1. Готовит обращения в суд в защиту публичных интересов. ПК-4.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя государственных и муниципальных органов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-4.3. Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
3	ПК-5	ПК-5.1. Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-5.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя физических и юридических лиц в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-5.3. Составляет процессуальные документы по гражданским, административным делам и экономическим спорам.

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Б1.В.В.7 Дисциплины (модуля) по выбору 7 (ДВ.7)

### 3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2.1  
очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семест- рам
			4
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	2	72	72
Контактная работа		16	16
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		56	56
Занятия лекционного типа		2	2
Занятия семинарского типа		14	14
в том числе с практической подготовкой (при наличии)			
<b>Форма промежуточной аттестации</b>			Зачет

Таблица 2.2  
заочная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
3			4	
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	2	72	72	
Контактная работа		16	4	12
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		56	56	
Занятия лекционного типа		2	2	-
Занятия семинарского типа		14	2	12
в том числе с практической подготовкой (при наличии)				
<b>Форма промежуточной аттестации</b>				Зачет

## 4. Содержание дисциплины (модуля)

### 4.1. Текст рабочей программы по темам

#### Тема 1. Общие положения об учебной дисциплине

##### «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

Понятие учебной дисциплины «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений».

Методы правового регулирования.

Принципы правового регулирования.

Система правового регулирования.

***Тема 2. Понятие и классификация споров, вытекающих из земельных правоотношений***

Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений. Способы защиты прав на земельные участки.

Понятие земельных споров. Классификация и виды земельных споров.

Субъекты земельных споров. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных споров.

Объекты земельных споров.

Содержание земельных споров.

Основания возникновения и прекращения земельных споров.

***Тема 3. Подведомственность и подсудность земельных споров***

Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции.

Подсудность земельных споров судам общей юрисдикции.

Подведомственность земельных споров арбитражным судам.

Подсудность земельных споров арбитражным судам.

***Тема 4. Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности***

Классификация и виды исковых заявлений по земельным спорам.

Особенности рассмотрения исковых заявлений по земельным спорам.

Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.

Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

***Тема 5. Особенности разрешения земельных споров третейскими судами***

Земельные споры подведомственные третейским судам.

Особенности третейского разбирательства земельных споров.

Особенности исполнения решений третейских судов по земельным спорам.

***Тема 6. Конституционное судопроизводство по земельным вопросам***

Система конституционных судов РФ. Конституционный суд РФ и конституционные (уставные) суды субъектов РФ.

Общие правила конституционного судопроизводства.

Разрешение дел о соответствии Конституции РФ федеральных законов, нормативных актов Президента РФ и Правительства РФ, регулирующих земельные отношения. Разрешение дел аналогичного характера на уровне субъектов РФ.

Рассмотрение жалоб на нарушение конституционного права граждан на землю. Проверка по запросам судов конституционности закона, примененного или подлежащего применению по конкретному земельному спору.

***Тема 7. Исполнение судебных постановлений по земельным спорам***

Особенности обращения взыскания на земельные участки.

Особенности обращения взыскания на имущественные права должника.

Исполнение требований неимущественного характера.

***Тема 8. Земельные споры, связанные с отношениями права собственности***

Земельные споры, связанные с приобретением права собственности.

Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков.  
Земельные споры, связанные с правом общей собственности на земельные участки.  
Земельные споры, связанные с разграничением государственной собственности на земельные участки.  
Земельные споры, связанные с ограничением права собственности на земельные участки.  
Земельные споры, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельные участки и перехода права собственности.

#### ***Тема 9. Земельные споры, связанные с ограниченными вещными правами***

Земельные споры, связанные с правом постоянного бессрочного пользования.  
Земельные споры, связанные с переоформлением права постоянного бессрочного пользования.  
Земельные споры, связанные с правом пожизненного наследуемого владения.  
Земельные споры, связанные с упрощенным порядком оформления прав граждан на земельные участки.  
Земельные споры, правом ограниченного пользования земельным участком.  
Земельные споры, связанные с государственной регистрацией ограниченных вещных прав на земельные участки.

#### ***Тема 10. Земельные споры, связанные с обязательственными правами***

Земельные споры, связанные с правом аренды.  
Земельные споры, связанные с правом безвозмездного срочного пользования.  
Земельные споры, связанные с иными обязательственными правами.  
Земельные споры, связанные с государственной регистрацией сделок с земельными участками.

#### ***Тема 11. Земельные споры, связанные с управлением по использованию и охране земель***

Земельные споры, связанные с переводом земельных участков из одной категории в другую.  
Земельные споры, связанные с государственным кадастровым учетом земельных участков.  
Земельные споры, связанные с землеустройством.  
Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.  
Земельные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

#### ***Тема 12. Земельные споры, связанные с оборотом земельных участков сельскохозяйственного назначения***

Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков сельскохозяйственного назначения.  
Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков сельскохозяйственного назначения.  
Земельные споры, связанные с оборотом долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

## **4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)**

### **Тематический план**

*Таблица 3.1  
очная форма обучения*



№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Общие положения об учебной дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
2	Понятие и классификация споров, вытекающих из земельных правоотношений	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	2	3		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
3	Подведомственность и подсудность земельных споров	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	2	3		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
4	Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	2	3		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.		
	споров, их особенности								задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
5.	Особенности разрешения земельных споров третейскими судами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6						вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
6.	Конституционное судопроизводство по земельным вопросам	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	2		2		вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
7.	Исполнение судебных постановлений по земельным спорам	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	2		2		вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									задачи, контрольная работа
8.	Земельные споры, связанные с отношениями права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	2		2		вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
9.	Земельные споры, связанные с ограниченными вещными правами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
10.	Земельные споры, связанные с обязательственными правами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
11.	Земельные	ПК-3, ПК-4,	6	4					вопросы для семинара

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.		
	споры, связанные с управлением по использованию и охране земель	ПК-5							(практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
12.	Земельные споры, связанные с оборотом земельных участков сельскохозяйственного назначения	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	10					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
<b>ВСЕГО</b>			72	56	16	2	14	-	

Таблица 3.2  
заочная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины час.	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем час.	Контактная работа час.	Занятия лекционного типа час.	Занятия семинарского типа час.	Практическая подготовка час.	
1	Общие положения об учебной дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	4	2	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
2	Понятие и классификация споров, вытекающих из земельных правоотношений	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	2	3		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
3	Подведомственность и подсудность земельных споров	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	2	3		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
4	Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	2	3		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
5.	Особенности разрешения земельных споров третейскими судами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6						вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
6.	Конституционное судопроизводство по земельным вопросам	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	2		2		вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
7.	Исполнение судебных постановлений по земельным спорам	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	2		2		вопросы для семинара (практического занятия), тестовые

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
8.	Земельные споры, связанные с отношениями права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4	2		2		вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
9.	Земельные споры, связанные с ограниченными вещными правами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
10.	Земельные споры, связанные с обязательственными правами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
									задачи, контрольная работа
11.	Земельные споры, связанные с управлением по использованию и охране земель	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	4					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
12.	Земельные споры, связанные с оборотом земельных участков сельскохозяйственного назначения	ПК-3, ПК-4, ПК-5	6	10					вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
<b>ВСЕГО</b>			72	56	16	2	14	-	

#### 4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

очная форма обучения

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1	Подведомственность и подсудность земельных споров. Судебная защита прав участников земельных правоотношений, осуществляемая арбитражными и иными судами.	12



<b>Тема 2</b>	Особенности искового производства по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений. Особенности производства по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение в сфере земельных правоотношений.	12
<b>Тема 3</b>	Судопроизводство по делам об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих в сфере земельных правоотношений.	12
<b>Тема 4</b>	Особенности рассмотрения земельного спора в третейском суде. Юридическая сила решения третейского суда по земельному спору и порядок исполнения такого решения.	10
<b>Тема 5</b>	Решения Верховного суда Российской Федерации по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений. Решения Высшего арбитражного суда Российской Федерации по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений.	10
<b>Итого</b>		56

Таблица 4.2

*Заочная форма обучения*

<b>№ раздела (темы) дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>Тема 1</b>	Подведомственность и подсудность земельных споров. Судебная защита прав участников земельных правоотношений, осуществляемая арбитражными и иными судами.	12
<b>Тема 2</b>	Особенности искового производства по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений. Особенности производства по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение в сфере земельных правоотношений.	12
<b>Тема 3</b>	Судопроизводство по делам об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих в сфере земельных правоотношений.	12
<b>Тема 4</b>	Особенности рассмотрения земельного спора в третейском суде. Юридическая сила решения третейского суда по земельному спору и порядок исполнения такого решения.	10
<b>Тема 5</b>	Решения Верховного суда Российской Федерации по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений.	10

	Решения Высшего арбитражного суда Российской Федерации по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений.	
<b>Итого</b>		56

#### **4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)**

Не предусмотрены.

### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

#### **5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)**

Курс «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений» предназначен для студентов, обучающихся по направлению Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»).

Система юридического образования, предполагающая изучение не только узкоспециальных, но и тесно связанных с ними исторических, философских, сравнительно-правовых и иных дисциплин, способна подготовить высокопрофессионального, эрудированного, самостоятельно политически и юридически мыслящего специалиста.

Изучение процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел в судах общей юрисдикции способствует расширению общего кругозора студентов-юристов.

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии и формы проведения занятий.

Технологии традиционного обучения:

- лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;
- семинары – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;
- самостоятельная работа – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;
- практические занятия – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

Инновационные технологии обучения:

- метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;
- метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности студентов с целью интенсификации принятия решения в группе;
- метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

Технологии дистанционного обучения – обучение с использованием электронных средств.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;

- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;
- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;
- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

## **5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики**

### **5.2.1. Нормативные правовые акты**

#### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002. № 46, ст. 4532.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)
9. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)
11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)
12. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4017. (с изм. и доп.)
13. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4009. (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 26 июня 2007 г. N 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 02 июля 2007 г., N 27, ст. 3213. (с изм. и доп.)
15. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном

порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 июля 2006 г. N 27, ст. 2881. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г., № 52 (часть 1), ст. 5276. (с изм. и доп.)

17. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)

18. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)

19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)

20. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)

21. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)

22. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)

23. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)

24. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)

25. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)

26. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)

27. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)

28. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)

29. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 апреля 1998 г., № 16, ст. 1801. (с изм. и доп.)

30. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)

31. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)

32. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)

33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

34. Земельный кодекс Республики Татарстан от 10 июля 1998 г. (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 г. № 4-ЗРТ) // Республика Татарстан от 22 января 2005 г. № 10-11. (с изм. и доп.)
35. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // Собрание законодательства Российской Федерации от 15 марта 2004 г. № 11, ст. 945. (с изм. и доп.)
36. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919. (с изм. и доп.)
37. Положение о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 400 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3347. (с изм. и доп.)
38. Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 401 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3348. (с изм. и доп.)
39. Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, утв. постановлением Правительства РФ от 19 августа 2004 г. № 418 // Собрание законодательства РФ от 23 августа 2004 г., № 34., ст. 3554. (с изм. и доп.)
40. Положение о Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом, утв. постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2004 г. N 691 // Собрание законодательства Российской Федерации от 6 декабря 2004 г., N 49, ст. 4897. (с изм. и доп.)
41. Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 262 // Собрание законодательства Российской Федерации от 12 мая 2003 г. N 19 ст. 1843 (с изм. и доп.)
42. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, утв. постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. № 316 // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 апреля 2000 г., № 16, ст. 1709. (с изм. и доп.)
43. Распоряжение Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утв. распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р // Экспресс-закон, июнь 2002 г., N 21. (с изм. и доп.)

## **2.2. Официальные акты высших судебных органов, материалы судебной практики**

### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2005 г., N 5.
2. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2001 г., N 5.

## **5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)**

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля): *(список ежегодно обновляется)*

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a> Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a>
3	ЭБС «BOOK.ru»	<a href="http://www.book.ru">www.book.ru</a> коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	East View Information Services	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a> Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
6	Oxford Bibliographies	<a href="http://www.oxfordbibliographies.com">www.oxfordbibliographies.com</a> <b>модуль Management</b> –аспирантура Экономика и <b>модуль International Law</b> - аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал РГУП	<a href="http://www.op.raj.ru">www.op.raj.ru</a> электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	<a href="http://www.femida.raj.ru">www.femida.raj.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	Правовые системы	Гарант, Консультант

#### Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» ([www.gov.ru](http://www.gov.ru)),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации ([www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru)),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации ([www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации ([www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации ([ks.rfnet.ru](http://ks.rfnet.ru)),
- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации ([www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru), [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)),
- 8) официальный сайт Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации ([www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)),

- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации ([www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства ([www.roskazna.ru](http://www.roskazna.ru)),
- 12) официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)),
- 13) официальный сайт Федеральной таможенной службы Российской Федерации ([www.customs.ru](http://www.customs.ru)),
- 14) официальный сайт Фонда социального страхования Российской Федерации ([www.fss.ru](http://www.fss.ru)),
- 15) официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации ([www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)),
- 16) официальный сайт Фонда обязательного медицинского страхования Российской Федерации ([www.ffoms.ru](http://www.ffoms.ru)).

**Основная и дополнительная литература** указана в Карте обеспеченности литературой.

### **6. Материально-техническое обеспечение**

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено

в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п\п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений	Кабинет профессиональных дисциплин (аудитория № 218) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

## 7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданского процессуального права

Направление подготовки (специальность): 40.04.01 Юриспруденция Квалификация (степень) магистр

Профиль (специализация): Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам

Дисциплина: Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений

Курс: 2

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	ЭБС (указать сс)
1	2
<b>Основная литература</b>	
<p>Практика разрешения земельных споров: Научно-практическое пособие / Под ред. И.О. Красновой, Г.А. Мисник, В.Н. Власенко. — М.: РГУП, 2019 («Библиотека российского судьи»). ISBN 978-5-93916-773-4. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/read?id=365058">https://znanium.com/read?id=365058</a> (дата обращения: 28.03.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p><a href="https://op.raj.ru/fakulte-kvalifikatsii/21-biblioj-praktika-razresheniya-sporov-nauchno-prakti">https://op.raj.ru/fakulte-kvalifikatsii/21-biblioj-praktika-razresheniya-sporov-nauchno-prakti</a></p>
<p>Позднякова, Е. А. Рассмотрение споров, вытекающих из земельных правоотношений. Практикум : учебное пособие / Е.А. Позднякова, О.А. Тарнавский. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 210 с. — (Высшее образование: Магистратура). — DOI 10.12737/1870172. - ISBN 978-5-16-017718-2. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1870172">https://znanium.com/catalog/product/1870172</a> (дата обращения: 01.04.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p><a href="https://znanium.com/ca-d=424257#bib">https://znanium.com/ca-d=424257#bib</a></p>
<b>Дополнительная литература</b>	
<p>Корнилова, У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 109 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. - ISBN 978-5-16-014265-4. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1290481">https://znanium.com/catalog/product/1290481</a> (дата обращения: 28.03.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p><a href="https://znanium.com/ca-90481">https://znanium.com/ca-90481</a></p>



<p>Комментарий судебной практики. Выпуск 21 / К.Б. Ярошенко, М.К. Белобабченко, А.Ф. Ефимов [и др.] ; отв. ред. К.Б. Ярошенко. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2019. — 184 с. - ISBN 978-5-16-012087-4. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1005924">https://znanium.com/catalog/product/1005924</a> (дата обращения: 28.03.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p><a href="https://znanium.com/catalog/product/1005924">https://znanium.com/catalog/product/1005924</a></p>
<p>Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2021. — 387 с. — (Высшее образование). — DOI: <a href="https://doi.org/10.29039/1781-4">https://doi.org/10.29039/1781-4</a>. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1855856">https://znanium.com/catalog/product/1855856</a> (дата обращения: 01.04.2023). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p><a href="https://znanium.com/catalog/product/1855856">https://znanium.com/catalog/product/1855856</a></p>

Зав. библиотекой \_\_\_\_\_



Зав. кафедрой \_\_\_\_\_



## 8. Фонд оценочных средств

### 8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Общие положения об учебной дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
2	Понятие и классификация споров, вытекающих из земельных правоотношений	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
3	Подведомственность и подсудность земельных споров	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
4	Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
5	Особенности разрешения земельных споров третейскими судами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
6.	Конституционное судопроизводство по земельным вопросам	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
7.	Исполнение судебных постановлений по земельным спорам	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работам
8.	Земельные споры, связанные с отношениями права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями,

			практические задачи, контрольная работа
9.	Земельные споры, связанные с ограниченными вещными правами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
10.	Земельные споры, связанные с обязательственными правами	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
11.	Земельные споры, связанные с управлением по использованию и охране земель	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа
12.	Земельные споры, связанные с оборотом земельных участков сельскохозяйственного назначения	ПК-3, ПК-4, ПК-5	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, контрольная работа

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	Очная
Всего баллов, в том числе:	0-26
Вопросы для семинаров	0-6
Доклад с презентацией	0-10
Практические задачи	0-10

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось).

Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

## 8.2. Оценочные средства

### Вопросы для семинаров (практических занятий)

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

### **Тема 1. Общие положения об учебной дисциплине**

#### **«Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Понятие учебной дисциплины «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений». Методы правового регулирования. Принципы правового регулирования. Система правового регулирования.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### **Тема 2. Понятие и классификация споров, вытекающих из земельных правоотношений**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
2.	Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений. Способы защиты прав на земельные участки. Понятие земельных споров. Классификация и виды земельных споров. Субъекты земельных споров. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных споров. Объекты земельных споров. Содержание земельных споров. Основания возникновения и прекращения земельных споров.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### **Тема 3. Подведомственность и подсудность земельных споров**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
---------------	----------------	--

3.	Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции. Подсудность земельных споров судам общей юрисдикции. Подведомственность земельных споров арбитражным судам. Подсудность земельных споров арбитражным судам.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
----	--	------------------

**Тема 4. Исковое и иные виды судопроизводства разрешения земельных споров, их особенности**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
4.	Классификация и виды исковых заявлений по земельным спорам. Особенности рассмотрения исковых заявлений по земельным спорам. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 5. Особенности разрешения земельных споров третейскими судами**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
5.	Земельные споры подведомственные третейским судам. Особенности третейского разбирательства земельных споров. Особенности исполнения решений третейских судов по земельным спорам.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 6. Конституционное судопроизводство по земельным вопросам**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>

6.	Система конституционных судов РФ. Конституционный суд РФ и конституционные (уставные) суды субъектов РФ. Общие правила конституционного судопроизводства. Разрешение дел о соответствии Конституции РФ федеральных законов, нормативных актов Президента РФ и Правительства РФ, регулирующих земельные отношения. Разрешение дел аналогичного характера на уровне субъектов РФ. Рассмотрение жалоб на нарушение конституционного права граждан на землю. Проверка по запросам судов конституционности закона, примененного или подлежащего применению по конкретному земельному спору.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
----	--	------------------

***Тема 7. Исполнение судебных постановлений по земельным спорам***

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
7.	Особенности обращения взыскания на земельные участки. Особенности обращения взыскания на имущественные права должника. Исполнение требований неимущественного характера.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

***Тема 8. Земельные споры, связанные с отношениями права собственности***

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
8.	Земельные споры, связанные с приобретением права собственности. Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков. Земельные споры, связанные с правом общей собственности на земельные участки. Земельные споры, связанные с разграничением государственной собственности на земельные участки. Земельные споры, связанные с ограничением права собственности на земельные участки. Земельные споры, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельные участки и перехода права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

***Тема 9. Земельные споры, связанные с ограниченными вещными правами***

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>

9.	<p>Земельные споры, связанные с правом постоянного бессрочного пользования.</p> <p>Земельные споры, связанные с переоформлением права постоянного бессрочного пользования.</p> <p>Земельные споры, связанные с правом пожизненного наследуемого владения.</p> <p>Земельные споры, связанные с упрощенным порядком оформления прав граждан на земельные участки.</p> <p>Земельные споры, правом ограниченного пользования земельным участком.</p> <p>Земельные споры, связанные с государственной регистрацией ограниченных вещных прав на земельные участки.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
----	--	------------------

**Тема 10. Земельные споры, связанные с обязательственными правами**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
10.	<p>Земельные споры, связанные с правом аренды.</p> <p>Земельные споры, связанные с правом безвозмездного срочного пользования.</p> <p>Земельные споры, связанные с иными обязательственными правами.</p> <p>Земельные споры, связанные с государственной регистрацией сделок с земельными участками.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 11. Земельные споры, связанные с управлением по использованию и охране земель**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
11.	<p>Земельные споры, связанные с переводом земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>Земельные споры, связанные с государственным кадастровым учетом земельных участков.</p> <p>Земельные споры, связанные с землеустройством.</p> <p>Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Земельные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 12. Земельные споры, связанные с оборотом земельных участков сельскохозяйственного назначения**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
12.	<p>Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	Земельные споры, связанные с оборотом долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.	
--	--	--

2. Критерии оценивания:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
	<b>очная</b>
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	0-1,5
Неполные знания	1,6-3
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	3,1-4,5
Полностью сформированные знания	4,6-6



## Практические задачи

1. Методические рекомендации.

В рамках практических задачах проверяется сформированность умений и навыков.

Поскольку выполнение задач требует сформированности определенных знаний, преподаватель осуществляет текущий контроль за сформированностью знаний путем устного опроса по вопросам темы.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код)

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3	ПК-3.1. Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.2. Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.3. Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
2	ПК-4	ПК-4.1. Готовит обращения в суд в защиту публичных интересов. ПК-4.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя государственных и муниципальных органов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-4.3. Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
3	ПК-5	ПК-5.1. Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-5.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя физических и юридических лиц в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-5.3. Составляет процессуальные документы по гражданским, административным делам и экономическим спорам.

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
1-4	Совместным решением администрации МУП «Теплосервис» и профсоюзного комитета от 10.12.1991 года семье М. было выделено помещение в размере 50 м <sup>2</sup> в одноэтажном здании, находящемся на территории предприятия. Постановлением Главы администрации города от 15.02.2006 года это помещение было переведено из нежилого в жилое. С 1991 года по 2018 год М. с семьей проживает в этом жилом помещении. В 2007 году М. жилое помещение приватизировал и получил на него свидетельство о государственной регистрации права собственности. В 2008 году МУП «Теплосервис» был преобразован в ОАО «Теплосервис» и на основании постановления Главы администрации города была осуществлена приватизация имущественного комплекса и	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	<p>земельного участка в размере 1300 м<sup>2</sup>, в том числе под зданием, в котором расположено жилое помещение. В 2013 году право собственности на земельный участок было зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>М. обратился с иском в районный суд города о признании незаконной регистрации права собственности ОАО «Теплосервис» на земельный участок в размере 1300 м<sup>2</sup> и внесении изменений в ЕГРН, о признании права собственности за ним на земельный участок в размере 50 м<sup>2</sup>, на котором расположено жилое помещение, а также на земельный участок в размере 40 м<sup>2</sup> для технического обслуживания здания.</p> <p>Правомерно ли исковое требование М.?</p> <p>Может ли суд в своем решении по существу сослаться на конкретный принцип земельного права?</p> <p>Если да, то назовите этот принцип и раскройте его содержание со ссылкой на конкретизирующие нормы ЗК РФ.</p>	
--	--	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
4-6	<p>Гражданин З. обратился с иском в районный суд о признании действий районной Администрации по отказу ему в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду площадью 900 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования – «ведение огородничества», категория земель – «земли населенных пунктов».</p> <p>Из материалов дела установлено, что на основании договора купли-продажи гражданин З. является собственником другого земельного участка, в черте населенного пункта ему же принадлежит жилой дом на этом участке.</p> <p>Районная администрация отказала гражданину З. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 900 м<sup>2</sup>, ссылаясь на то, что земельные участки в аренду предоставляются только путем проведения торгов.</p> <p>Районный суд также отказал гражданину З. в удовлетворении иска.</p> <p>Мог ли суд в своем решении сослаться на ст. 1 ЗК РФ, закрепившую основные принципы земельного законодательства?</p>	<p>ПК-3, ПК-4, ПК-5</p>

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
6-8	<p>Комитет земельных и имущественных отношений города обратился в Арбитражный суд субъекта РФ с иском к предпринимателю Д. о досрочном расторжении договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка с соответствующим кадастровым номером площадью 40 кв.м. из городских земель был заключен в 2016 году сроком на 3 года на основании постановления администрации города</p>	<p>ПК-3, ПК-4, ПК-5</p>

	<p>для установки нестационарного торгового павильона «Продукты». С 2017 года предприниматель в нарушение условий договора стал использовать земельный участок не по целевому назначению.</p> <p>Арбитражный суд субъекта РФ своим решением удовлетворил иск КЗИО, сославшись на статьи 606, 615, 619, 309 и 310 ГК РФ.</p> <p>Относятся ли отношения по аренде земельных участков к предмету земельного права?</p> <p>Разъясните смысл положений п. 3 ст. 3 ЗК РФ.</p> <p>Должен ли был суд сослаться также на нормы ЗК РФ?</p>	
--	---	--

<b>№ темы</b>	<b>Практическая задача</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
7-9	<p>Постановлением заместителя главного государственного инспектора по использованию и охраны земель одного из районов Республики Татарстан гражданин Ф. привлечен к административной ответственности по ч. 3 ст.8.8. КоАП РФ в виде штрафа на сумму 20 000 рублей. В соответствии с постановлением в результате проверки установлено, что гражданин Ф. не приступил к использованию принадлежащего ему на праве собственности земельного участка площадью 0,15 га с соответствующим кадастровым номером, расположенного по конкретному адресу, предназначенного для индивидуального жилищного строительства в течение трех лет.</p> <p>Гражданин Ф. обратился с административным иском к заместителю главного государственного инспектора в районный суд с требованием отменить постановление должностного лица, а производство по делу прекратить.</p> <p>Судья районного суда полностью удовлетворил иск гражданина Ф. из-за отсутствия в его действиях состава административного правонарушения. При этом в решении суда приведены следующие доводы.</p> <p>В силу ч. 3 ст. 8.8. КоАП РФ неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.</p> <p>Субъектами административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. КоАП, могут выступать граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землеуладельцами и арендаторами, согласно ст. 5 ЗК РФ.</p> <p>В силу ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	<p>земле, как природному объекту; своевременно приступать к использованию земельных участков.</p> <p>Судья районного суда исходил из того, что на момент возбуждения дела об административном правонарушении гражданин Ф. на являлся собственником указанного земельного участка, следовательно, не имел никаких обязанностей по его использованию и освоению в установленные законом сроки. В то время земельный участок еще был зарегистрирован на праве собственности за гражданином М.</p> <p>Правомерно ли решение районного суда?</p> <p>Кто может быть субъектом и участником земельных правоотношений?</p>	
--	--	--

<b>№ темы</b>	<b>Практическая задача</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
9-12	<p>Гражданин З. обратился в районный суд с иском к СНТ «Кама» об установлении границ его земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031, ссылаясь на то, что вследствие сложившегося порядка пользования земельным участком, фактическая площадь размеживаемого земельного участка истца превышает учетную, что явилось причиной для отказа ответчиком в согласовании местоположения границы и площади участка.</p> <p>Из материалов дела судом было установлено, что З. является собственником земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031 и площадью 0,6 га для ведения садоводства, границы которого не установлены документально и на местности.</p> <p>Из межевого плана, составленного кадастровым инженером, следует, что конфигурация земельного участка и его местоположение соответствуют границам, существующим на местности с момента формирования и предоставления земельного участка. Границы закреплены объектами искусственного происхождения (заборами), неизменно расположенными на местности свыше 15 лет и позволяющими определить фактическое местоположение земельного участка. Фактическая площадь участка составляет 0,8 га, что на 0,2 га больше, чем предусмотрено в кадастре. Суд, сославшись на конкретные статьи ЗК РФ, ГК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, принял следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иск З. удовлетворить;</li> <li>- установить границы земельного участка, с кадастровым номером 16:33:170423:0031, площадью 0,8 га, в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, отраженными в межевом плане, изготовленном кадастровым инженером точками Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и Н7.</li> </ul> <p>Найдите конкретные нормы указанных законов, подтверждающих правомерность решения суда.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### 3. Критерии оценивания:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
	<b>Очная</b>
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

### **Темы докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине**

#### 1. Методические рекомендации.

Посредством заслушивания выступлений обучающихся с докладами проверяется сформированность углубленных знаний, а также умений и навыков по формируемым компетенциям.

При подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций обучающимся следует руководствоваться учебно-методическими материалами по дисциплине.

Подготовка докладов требует следующего структурирования материала:

- описание условий и причин проведения реформы;
- цели проводимой реформы;
- инициаторы реформы;
- содержание реформы;
- результаты реформы;
- правовые основы реформы.

В процессе подготовки обучающиеся учатся анализировать и давать оценку решениям, направленным на совершенствование государственного управления в земельном праве России.

Подготовка докладов, посвященных цифровым инновациям в финансовой системе России, направленным на совершенствование земельного права в России, требует следующего структурирования материала:

- описание инновации;
- цель внедрения инновации;
- инициаторы реформы;
- полученные результаты проведенной реформы;
- правовые основы реформы.

#### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

<b>№ п/п</b>	<b>Код компетенции</b>	<b>Название</b>
1	ПК-3	ПК-3.1. Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.2. Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.3. Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
2	ПК-4	ПК-4.1. Готовит обращения в суд в защиту публичных интересов.

		<p>ПК-4.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя государственных и муниципальных органов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p> <p>ПК-4.3. Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p>
3	ПК-5	<p>ПК-5.1. Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p> <p>ПК-5.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя физических и юридических лиц в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p> <p>ПК-5.3. Составляет процессуальные документы по гражданским, административным делам и экономическим спорам.</p>

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1-12	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способы защиты прав на земельные участки.</li> <li>2. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.</li> <li>3. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.</li> <li>4. Признание права собственности на земельные участки.</li> <li>5. Земельные споры, связанные с правом общей собственности на земельные участки.</li> <li>6. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения.</li> <li>7. Устранение нарушений, не связанных с лишением владения.</li> <li>8. Земельные споры, связанные с приобретением права собственности.</li> <li>9. Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков</li> <li>10. Земельные споры, связанные с переоформлением права постоянного бессрочного пользования.</li> <li>11. Земельные споры, связанные с упрощенным порядком оформления прав граждан на земельные участки.</li> <li>12. Земельные споры, связанные с правом ограниченного пользования земельным участком.</li> <li>13. Земельные споры, связанные с правом аренды.</li> <li>14. Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</li> <li>15. Земельные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</li> <li>16. Земельные споры, связанные с оборотом долей в праве</li> </ol>	<p>ПК-3, ПК-4, ПК-5</p>

	<p>общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>17. Особенности обращения взыскания на земельные участки.</p>	
--	--	--

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

### Комплект заданий для контрольной работы

При выполнении контрольной работы следует руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций, а также выполнения практических заданий.

Каждый из обучающихся выполняет один вариант контрольной работы. Варианты распределяются между обучающимися исходя из первой буквы фамилии: обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «А» до «М» выполняют первый вариант контрольной работы; обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «Н» до «Я» - второй вариант контрольной работы.

Задания контрольной работы оформляются в письменном виде на бумаге формата А4, шрифт 14, интервал 1,5.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3	<p>ПК-3.1. Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.</p> <p>ПК-3.2. Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.</p> <p>ПК-3.3. Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.</p>
2	ПК-4	<p>ПК-4.1. Готовит обращения в суд в защиту публичных интересов.</p> <p>ПК-4.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя государственных и муниципальных органов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p> <p>ПК-4.3. Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p>

3	ПК-5	<p>ПК-5.1. Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p> <p>ПК-5.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя физических и юридических лиц в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.</p> <p>ПК-5.3. Составляет процессуальные документы по гражданским, административным делам и экономическим спорам.</p>
---	------	---

**Контрольная работа №1.**

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	1. Способы и средства защиты прав на земельные участки. 2. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №2.**

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	1. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №3.**

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
2-3	1. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №4.**

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
4-6	1. Признание права собственности на земельные участки. 2. Земельные споры, связанные с правом общей собственности на земельные участки	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №5.**

№ темы	Вопросы	Код компетенции



		<b>(части) компетенции</b>
7-8	1.. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения. 2.. Устранение нарушений, не связанных с лишением владения.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №6.**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
9-10	1.Земельные споры, связанные с приобретением права собственности. 2. Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №7.**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
9-10	1.Земельные споры, связанные с переоформлением права постоянного бессрочного пользования. 2. Земельные споры, связанные с упрощенным порядком оформления прав граждан на земельные участки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №8.**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
11	1.Земельные споры, связанные с правом ограниченного пользования земельным участком. 2. Земельные споры, связанные с правом аренды.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №9.**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
12	1. Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 2. Земельные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Контрольная работа №10.**

<b>№ темы</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции</b>

		<b>(части) компетенции</b>
12.	1. Земельные споры, связанные с оборотом долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. 2. Особенности обращения взыскания на земельные участки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

1. Критерии оценивания:

Форма обучения	Заочная, очно-заочная
Контрольная работа	0-20

В баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы
<b>Форма обучения</b>	<b>Заочная</b>
Умение не сформировано	0-5
Умение сформировано частично	6-10
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	11-15
Умение сформировано полностью	16-20

### Оценочное средство «Деловая игра»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3	ПК-3.1. Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.2. Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства. ПК-3.3. Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
2	ПК-4	ПК-4.1. Готовит обращения в суд в защиту публичных интересов. ПК-4.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя государственных и муниципальных органов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-4.3. Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
3	ПК-5	ПК-5.1. Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-5.2. Совершает процессуальные действия в качестве представителя физических и юридических лиц в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве. ПК-5.3. Составляет процессуальные документы по гражданским,

## 2. Тематика «Деловой игры»

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Разбирательство дела по существу, его сущность и значение. Порядок исследования доказательств в судебном заседании по земельным спорам.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

К каждой игре надлежит разработать сценарный план и сценарий, в котором содержится информация об игровых ролях, их описание, правила игры. Сценарием должно быть обеспечено взаимодействие игроков. По существу, деловая игра – это своеобразный спектакль, в котором должны быть расписаны роли, отдельно подготовлены объекты криминалистического анализа – научного спора.

Ввод в игру осуществляется посредством постановки проблемы, цели, знакомства с правилами, регламентом, распределением ролей, формированием групп, консультации. Студенты делятся на несколько малых групп. Количество групп определяется числом практических заданий (кейсов), которые будут обсуждаться в процессе занятия и количеством ролей. Малые группы формируются либо по желанию студентов, либо по указанию преподавателя. Малые группы занимают определенное пространство, удобное для обсуждения на уровне группы. Каждая малая группа обсуждает практическое задание в течение отведенного времени. Задача данного этапа – сформулировать групповую позицию по практическому заданию.

Организуется межгрупповая дискуссия.

## 3. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0-13	0-5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы	
	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-3	0-1,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3,1-5	1,5-2,4
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-9	2,5-3,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	9,1-13	3,5-5

## Тестовые задания

### Содержание банка тестовых заданий

V1: {Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений}

V2: {ПК-3}

F1: {Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры}

I:

S: Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений является

-: самостоятельной отраслью права

-: комплексной отраслью права

-: специальной отраслью права

-: учебной дисциплиной

I:

S: В настоящее время в целях единообразия судебной практики разъяснения по применению земельного законодательства осуществляют

-: Верховный Суд Российской Федерации

-: Высший Арбитражный Суд Российской Федерации

-: Конституционный Суд Российской Федерации

-: Европейский Суд по правам человека

-: Третейский Суд

I:

S: В настоящее время обобщение судебной практики осуществляется

-: Верховным Судом Российской Федерации

-: Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации

-: Конституционным Судом Российской Федерации

-: Судом по интеллектуальным правам

-: Третейским Судом

I:

S: Обращения по оспариванию нормативно-правовых положений земельного законодательства рассматривает

-: Верховным Судом Российской Федерации

-: Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации

-: Конституционным Судом Российской Федерации

-: Судом по интеллектуальным правам

-: Третейским Судом

I:

S: Судебная практика по применению земельного законодательства

-: является источником права;

-: не является источником права;

-: является обязательной для судебных органов;

-: является обязательной для судебных органов, если утверждена Пленумом Верховного Суда Российской Федерации

-: носит разъяснительный характер и рекомендована судам в целях единообразия подходов к разрешению земельных споров, если обобщена Пленумом Верховного Суда Российской Федерации

I:

S: В сфере земельных правоотношений используются методы правового регулирования

-: императивный

-: диспозитивный

-: охранительный

- : регулятивный
- : стимулирующий

I:

S: Принципы правового регулирования прав в сфере земельных правоотношений

- : свобода договора
- : неприкосновенность собственности
- : платность использования земель
- : гласность
- : презумпция

I:

S: Источники правового регулирования прав в сфере земельных правоотношений

- : Гражданский кодекс РФ
- : Земельный кодекс РФ
- : Гражданский процессуальный кодекс РФ
- : Арбитражный процессуальный кодекс РФ
- : Уголовно-процессуальный кодекс РФ

I:

S: К земельно-имущественным отношениям относятся

- : имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками
- : сделки с земельными участками
- : отношения собственности на земельные участки
- : отношения по использованию земель
- : отношения по охране земель

I:

S: Земельные споры рассматриваются

- : мировыми судьями
- : районными судами
- : арбитражными судами
- : третейскими судами
- : административными комиссиями органов государственного земельного надзора

I:

S: К судебным способам защиты прав на земельные участки относятся

- : признание права на земельный участок
- : восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок
- : истребование земельного участка из чужого незаконного владения
- : признание недействительным административного акта, повлекшего нарушение права на земельный участок
- : самозащита права

I:

S: Субъектами земельных споров выступают

- : органы государственной власти
- : органы местного самоуправления
- : граждане
- : организации
- : суды

I:

S: К земельным спорам относятся

- : споры, связанные с установлением порядка пользования земельным участком
- : взыскания арендной платы за использование земельного участка
- : понуждение к заключению договора купли-продажи земельного участка
- : административное производство по привлечению к ответственности за нарушение земельного законодательства
- : возмещение убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка

V2: {ПК-4}

F1: {Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве}

I:

S: Объектами земельных отношений являются

- : земля
- : земельный участок
- : части земельных участков
- : лесной участок
- : здания, строения, сооружения

I:

S: Подсудность споров о правах на земельные участки определяется

- : по месту нахождения земельного участка
- : по месту нахождения ответчика
- : по выбору истца
- : по соглашению сторон
- : по месту заключения договора с земельным участком

I:

S: Мировые судьи рассматривают земельно-имущественные споры при цене иска

- : до пятидесяти тысяч рублей
- : до тридцати тысяч рублей
- : до ста тысяч рублей
- : до двухсот тысяч рублей
- : до пятисот тысяч рублей

I:

S: Постановление по делу об административном земельном правонарушении, вынесенное в отношении должностного лица обжалуется

- : в районный суд
- : в арбитражный суд
- : в мировой суд
- : в третейский суд
- : в верховный суд

I:

S: Юридические лица виновные в совершении земельного правонарушения могут быть привлечены к следующим видам ответственности

- : административная
- : гражданско-правовая
- : уголовная

-: дисциплинарная

I:  
S: Иностранный гражданин не может быть субъектом права собственности на земельный участок из состава земель  
-: населенных пунктов  
-: промышленности  
-: сельскохозяйственного назначения  
-: лесного фонда  
-: водного фонда

I:  
S: На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются  
-: гражданам;  
-: религиозным организациям;  
-: государственным и муниципальным учреждениям  
-: органам государственной власти и местного самоуправления  
-: казенным предприятиям

I:  
S: На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки  
-: предоставляются гражданам  
-: предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  
-: не предоставляются  
-: предоставляются религиозным организациям  
-: предоставляются индивидуальным предпринимателям

I:  
S: Основания возникновения сервитута  
-: соглашение об установлении сервитута  
-: судебное решение об установлении сервитута  
-: нормативный правовой акт об установлении сервитута  
-: ненормативный акт об установлении сервитута  
-: постановление органа государственного земельного надзора

I:  
S: К неправомерным действиям, являющимися основаниями для прекращения земельных отношений, относятся  
-: изъятие земельного участка для государственных нужд;  
-: реквизиция земельного участка  
-: нецелевое использование земельного участка  
-: порча земель  
-: неиспользование земельного участка

I:  
S: Преимущественное право покупки земельного участка при продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет  
-: Российская Федерация  
-: субъект Российской Федерации  
-: муниципальное образование  
-: арендатор земельного участка  
-: залогодержатель земельного участка

- I:  
S: Формы платы за использование земли
- : земельный налог
  - : арендная плата
  - : налог на недвижимость
  - : нормативная цена
  - : кадастровая стоимость
- I:  
S: Оценка соразмерной платы за публичный сервитут осуществляется
- : судом
  - : оценочной организацией
  - : кадастровым инженером
  - : органом власти, установившим публичный сервитут
  - : собственником земельного участка
- I:  
S: Экологический вред, причиненный земельному участку, исчисляется
- : исходя из кадастровой стоимости земельного участка
  - : по методикам и таксам исчисления размера вреда
  - : по заключению оценщика
  - : исходя из нормативной цены земельного участка
  - : исходя из рыночной стоимости земельного участка
- I:  
S: Срок исковой давности по искам о возмещении экологического вреда, причиненного земельным участкам, составляет
- : 3 года
  - : 5 лет
  - : 10 лет
  - : 20 лет
  - : 49 лет
- I:  
S: Договор аренды (субаренды) земельного участка не подлежит государственной регистрации в случае, если он заключен на срок
- : 6 месяцев
  - : 11 месяцев
  - : 12 месяцев
  - : 18 месяцев
  - : 24 месяца
- I:  
S: Если собственник не использует земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, то право собственности прекращается
- : путем продажи участка с публичных торгов при согласии собственника;
  - : путем продажи участка с публичных торгов на основании судебного решения;
  - : на основании постановления органа государственного земельного надзора
  - : путем изъятия земельного участка для публичных нужд
  - : путем реквизиции земельного участка
- I:  
S: Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков осуществляется:



- : в порядке административного судопроизводства
- : в порядке гражданского судопроизводства
- : в порядке арбитражного судопроизводства
- : в порядке третейского судопроизводства
- : в административном порядке

- I:
- S: Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности устанавливаются
- : законами субъектов Российской Федерации
  - : органами муниципального управления по заявлениям граждан
  - : гражданским законодательством
  - : природоресурсным законодательством

- I:
- S: Объектами приватизации являются
- : земельные участки
  - : земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, признанные недвижимостью
  - : земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения
  - : земельные участки, на которых расположены пруды и обводненные карьеры
  - : земельные участки, на которых расположены лесные насаждения

- I:
- S: Органами государственного земельного надзора являются
- : Росреестр
  - : Росприроднадзор
  - : Россельхознадзор
  - : Роснедвижимость

V2: {ПК-5}

F1: {Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах }

- I:
- S: По делам об административных правонарушениях оспаривается
- : протокол
  - : постановление
  - : решение
  - : определение

- I:
- S: Какой нормативный правовой акт осуществляет правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую
- : Земельный кодекс РФ
  - : Градостроительный кодекс РФ
  - : Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
  - : Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

I:

S: Залог земельного участка регулируется правовым актом

- : Гражданский кодекс РФ
- : Земельный кодекс РФ
- : Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
- : Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- : Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

I:

S: Право собственности на земельный участок признается в порядке

- : искового производства
- : особого производства
- : производства по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение
- : административного судопроизводства

I:

S: К вещно-правовым способам защиты земельно-имущественных прав относятся

- : истребование земельного участка из чужого незаконного владения
- : устранение нарушений, не связанных с лишением владения
- : оспаривание кадастровой стоимости
- : признание права собственности

I:

S: Арендодателем земельного участка является

- : собственник земельного участка
- : землевладелец
- : землепользователь
- : ссудодатель

I:

S: Служебные наделы предоставляются

- : всем гражданам
- : юридическим лицам
- : работникам отдельных отраслей экономики на период трудовых отношений
- : государственным и муниципальным служащим

I:

S: Кадастровый учет земельных участков регулируется

- : Федеральным законом «О государственном земельном кадастре»
- : Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»
- : Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»
- : Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

I:

S: Право собственности на земельный участок возникает

- : с момента заключения договора
- : с момента государственной регистрации
- : с момента заключения договора, передачи земельного участка
- : с момента заключения договора, передачи земельного участка и полной оплаты

I:

S: Собственник объекта незавершенного строительства имеет право

- : на заключение договора купли-продажи земельного участка

- : на заключение договора аренды земельного участка
- : на заключение договора ссуды земельного участка
- : заключение договора постоянного пользования земельным участком

I:

S: Право на земельный участок прекращается

- : при отчуждении земельного участка
- : при изъятии земельного участка
- : при аренде земельного участка
- : при залоге земельного участка

I:

S: Объектами приватизации являются

- : земельные участки
- : земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, признанные недвижимостью
- : земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения
- : земельные участки, на которых расположены пруды и обводненные карьеры
- : земельные участки, на которых расположены лесные насаждения

I:

S: Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков в административном порядке является обязательной процедурой

- : юридическим лицам
- : физическим лицам
- : иностранным гражданам
- : лицам без гражданства

I:

S: Ставки земельного налога за неиспользуемые земли устанавливаются

- : в полном размере
- : за суммарное время пользования землей
- : в сокращенном виде
- : с понижающим коэффициентом
- : с момента начала использования

I:

S: В течение какого времени со дня принятия действует решение об изъятии земельного участка:

- : трех месяцев
- : одного года
- : трех лет
- : пяти лет

I:

S: Размер возмещения должен быть определен до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости, не позднее чем

- : 10 дней
- : 30 дней
- : 60 дней
- : 90 дней

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»**

**Вопросы, выносимые на зачет по дисциплине  
«Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»**

1. Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений.
2. Способы защиты прав на земельные участки.
3. Понятие земельных споров. Классификация и виды земельных споров.
4. Субъекты земельных споров. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных споров.
5. Объекты земельных споров.
6. Содержание земельных споров.
7. Основания возникновения и прекращения земельных споров.
8. Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции.
9. Подсудность земельных споров судам общей юрисдикции.
10. Подведомственность земельных споров арбитражным судам.
11. Подсудность земельных споров арбитражным судам.
12. Особенности рассмотрения исковых заявлений по земельным спорам. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об оспаривании решений и действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих.
13. Особенности рассмотрения земельных споров по заявлениям об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.
14. Особенности третейского разбирательства земельных споров.
15. Особенности обращения взыскания на земельные участки.
16. Особенности обращения взыскания на имущественные права должника.
17. Земельные споры, связанные с приобретением права собственности.
18. Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков.
19. Земельные споры, связанные с правом общей собственности на земельные участки.
20. Земельные споры, связанные с ограничением права собственности на земельные участки.
21. Земельные споры, связанные с упрощенным порядком оформления прав граждан на земельные участки.
22. Земельные споры, связанные с правом ограниченного пользования земельным участком.
23. Земельные споры, связанные с правом аренды.
24. Земельные споры, связанные с правом безвозмездного срочного пользования.
25. Земельные споры, связанные с иными обязательственными правами.
26. Земельные споры, связанные с переводом земельных участков из одной категории в другую.
27. Земельные споры, связанные с землеустройством.
28. Земельные споры, связанные с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
29. Земельные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
30. Земельные споры, связанные с оборотом долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Критерии оценивания зачета:

<b>Критерии</b>	<b>Баллы</b>
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Оценка на зачете выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы зачета суммируются и делятся.

Критерии оценивания:

<b>Баллы</b>	<b>Оценка</b>
1-36	не зачтено
37-58	зачтено
59-79	зачтено
80-100	зачтено