

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 09.11.2023 08:44:46

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc17d72d7bd0b08b132e44091c493448b1e9

## РЕЦЕНЗИЯ

на основную профессиональную образовательную программу

высшего образования

по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль подготовки

«Управление недвижимостью») (уровень бакалавриата)

КФ ФГБОУВО «РГУП»

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа (далее - ОПОП) КФ ФГБОУВО «РГУП» разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» августа 2020 г. № 970.

### **1. Общая характеристика основной профессиональной образовательной программы.**

Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП) бакалавриата, реализуемая КФ ФГБОУВО «РГУП» по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» профиль подготовки «Управление недвижимостью», представляет собой комплекс документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебные планы; рабочие программы дисциплин; фонды оценочных средств; методические рекомендации; программы учебной и производственных практик; программу государственной итоговой аттестации; годовые календарные учебные графики. Цель образовательной программы: - подготовка высококвалифицированных кадров для органов государственной власти и местного самоуправления, а также субъектов недвижимости, способных разрабатывать инвестиционные и инновационные программы развития и управлять их реализацией на различных уровнях экономической системы.

- научно-исследовательская и экспертно-аналитическая деятельность в области управления недвижимостью, формирования национальной инновационной системы, разработки механизмов реализации инвестиционной и инновационной политики государства, создания инвестиционных и инновационных стратегий и проектов по заказам органов государственной власти, местного самоуправления и корпоративных структур.

- развитие личностных качеств, обучающихся и формирование общекультурных и профессиональных компетенций.

Объектами профессиональной деятельности бакалавра являются: объекты недвижимости, земельные участки, включая городские территории; машины,

оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций.

Область профессиональной деятельности выпускника выпускников, освоивших программу бакалавриата, включает: организации различной организационно правовой формы (коммерческие, некоммерческие) и органы государственного и муниципального управления, в которых выпускники работают в качестве исполнителей и координаторов по проведению организационно-технических мероприятий и администрированию реализации оперативных управленческих решений, а также структуры, в которых выпускники являются предпринимателями, создающими и развивающими собственное дело.

Взаимодействие с вышеупомянутыми организациями осуществляется в форме проведения учебной и производственных практик, содержание которых определено целями приобретения умений и навыков, связанных с формированием общепрофессиональных, профессиональных и общекультурных компетенций будущих выпускников. По результатам прохождения практик оценка полученных умений и навыков дается в характеристике студента-практиканта. Различные виды практики раскрывают возможности студента в области профессиональной деятельности.

## **2. Описание и оценка структуры основной профессиональной образовательной программы.**

Программа бакалавриата состоит из блоков:

- Блок : Б1 «Дисциплины (модули)», который включает дисциплины (модули), относящиеся к базовой части программы, и дисциплины (модули), относящиеся к ее вариативной части;
- Блок : Б2 «Практики», который относится к вариативной части программы;
- Блок : Б3 «Государственная итоговая аттестация», который в полном объеме относится к базовой части программы и завершается присвоением квалификации.
- Блок : ФТД.00 Факультативные дисциплины.

Учебный план рецензируемой ОПОП обеспечивает логическую последовательность освоения дисциплин и практик, обеспечивающих формирование установленных ФГОС ВО компетенций.

Общая трудоемкость учебного плана 240 зачетных единиц, что соответствует требованиям ФГОС ВО.

Кроме того, учебным планом предусмотрены следующие виды факультативных дисциплин: «Основы исследовательской деятельности», «Применение методов статистики в оценочной деятельности».

Учебным планом рецензируемой ОПОП предусмотрено следующие виды практики:

1. Учебная практика (ознакомительная);
2. Производственная практика (технальгическая);
3. Производственная практика (преддипломная)

Блок : БЗ Государственная итоговая аттестация состоит из следующих этапов

1. Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2. Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

Содержание практик является логическим продолжением изучения дисциплин учебного плана. Учебная и производственная практики предполагают последовательное приобретение знаний, умений и навыков в сфере деятельности органов государственного управления, корпоративного управления и управления недвижимостью.

Выпускник, освоивший образовательную программу, будет обладать всеми необходимыми общекультурными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

### **3. Краткая характеристика фондов оценочных средств для промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации**

По рецензируемой ОПОП разработаны фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практик, государственной итоговой аттестации.

Разработанные по ОПОП фонды оценочных средств позволяют объективно оценить результаты обучения и результаты освоения ОПОП.

Тематика выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по ОПОП.

### **4. Заключение**

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа (далее - ОПОП) КФ ФГБОУВО «РГУП» разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» августа 2020 г. № 970.

Программа отличается практической ориентированностью на запросы рынка недвижимости и включает компетенции, необходимые специалистам для проведения операций с недвижимым имуществом, оценочной деятельности, анализа различных сегментов жилых и коммерческих объектов, управления объектами недвижимости.

Основная профессиональная образовательная программа бакалавриата, разработанная и реализуемая ФГБОУВО «РГУП», соответствует требованиям ФГОС ВО.

Заместитель председателя  
Арбитражного суда Республики Татарстан



М.А. Исхакова

25.05.2023г